



PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

16.08.2018 nr 1-3/2018/63

Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Põltsamaa Vallavolikogu algatas 17. mai 2018 otsusega nr 1-3/2018/30 Uue- Põltsamaa mõisa detailplaneeringu. Planeeringuala asub Põltsamaa vallas, Põltsamaa linnas, kinnistutel Veski tn 5, Veski tn 7, Veski tn 11, Veski tn 13, Veski tn 13a, Uue- Põltsamaa mõisapark ja jätkuvalt riigi omandis oleval Veski ja Linnu tee tänavamaal.

Detailplaneeringuga soovitakse lahendada loodus-SPA ja ujula paiknemine planeeringualal, määrata hoonestusala ja ehitusõigus, juurdepääsuteed, tehnovõrgud, parkimiskohad ja haljastus. Vajadusel moodustatakse täiendavad krundid, lahendatakse teede avalikku kasutusse määramise vajadus ja muudetakse üldplaneeringuga kehtestatud maa sihtotstarbed. Seoses eelnevaga tehakse ettepanek Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu muutmiseks. Planeeringuala suurus on ca 6 hektarit.

Uue- Põltsamaa mõisa park on looduskaitse- ja muinsuskaitseobjekt, lisaks on planeeringualal muinsuskaitsealused ehitismälestised Uue-Põltsamaa mõisa peahoone ja -teenijatemaja. Planeeringu koostamiseks tellitakse muinsuskaitse eritingimused.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajadust ja koostada eelhindang. Planeeritav tegevus toimub suures osas kaitsealuses Uue-Põltsamaa mõisa pargis. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 2 punkti 4 kohaselt tuleb koostada eelhindang, kui planeeritava tegevusega kavandatakse KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral

tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 14 nimetatud puhke-, spordi- või virgestusala rajamist.

OÜ Adepte Ekspert keskkonnapetsialist Piret Toompere, kes omab KMH litsentsi KMH 0153 ja KSH hindamise õigust, koostas detailplaneeringu koostamiseks eelhinnangu. Eelhinnangus on kirjeldatud planeeringust huvitatud isiku, OÜ Uue-Põltsamaa Mõis, planeeritavat ideelahendust, KSH koostamise vajadust, lähtudes õigusaktidest, seotust planeerimisdokumentidega, mõjutavat keskkonda, võimalikke keskkonnamõjusid, ebasoodsate mõjude leevendamise võimalusi ja ettepanekut KSH algatamise või mittealgatamise kohta.

Planeeringu üheks keskkonnamõjuks on mõju Uue-Põltsamaa mõisa pargile ja pargis elavatele nahkhiireliikidele. 2016. aastal tegi nahkhiirte ekspert Lauri Lutsar pargis nahkhiirte elupaikade inventuuri, millest selgus seitsme liigi esinemine pargis. Park on oluline toitumispaiga ja elupaigana kolmele liigile, kelleks on põhja-nahkhiir, veelendlane ja pruun-uurkõrv. Inventuuri koosseisus inventeeriti ka nahkhiirte varjupaikadeks sobivad pargipuud ja hästisobivateks peetakse 26 puud. Eelhinnangu koostaja arvamusel tuleks planeeringu koostamisse kaasata käsitiivaliste spetsialist, et vältida planeeringulahenduses nahkhiirte jaoks oluliste elu- ja varjupaikade hävimist. Planeeringu koostamise korraldaja, Põltsamaa Vallavalitsus, on saavutanud kokkuleppe ekspert Lauri Lutsariga.

Eelhinnangu koostaja teeb ettepaneku jätta Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringule KSH algatamata, järgmistel põhjustel: ei avaldata mõju Natura võrgustiku aladele, ebatõenäoline on oluline negatiivne mõju pinna- ja põhjaveele ning jääkreostusele, müra, õhusaaste ja vibratsiooni mõju piirkonnale on vähene, pargi kaitse-eesmärkide kahjustamist ei ole ette näha, sest uusehitised planeeritakse väljapoole kaitsealust parki, planeering kooskõlastatakse Keskkonnaametiga kui pargi valitsejaga ja kultuuriväärtuste kaitseks ja planeeringulahenduse saavutamiseks koostatakse muinsuskaitse eritingimused.

Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 esitati KSH eelhinnang 5. juunil 2018 seisukoha andmiseks planeeringuga seotud asjaomastele asutustele, kelleks käesoleva planeeringu koostamisel on Rahandusministeerium, Keskkonnaamet, Muinsuskaitseamet, Terviseamet, Päästeamet, Maa-amet ja Keskkonnainspektsioon. Ametkondade arvamustest selgus, et ei peeta vajalikuks keskkonnamõju strateegilist hindamist algatada.

Keskkonnaamet juhtis täiendavalt tähelepanu, et planeeringualal on registreeritud Sosnovski karuputke kolooniaid, mis on tähistatud Maa-ameti avalikus kaardirakenduses ja pinnasetööde tegemisel tuleb vältida selle liigi leviala laienemist.

Põltsamaa Vallavalitsus nõustub KSH eelhinnangu koostaja ettepanekutega ja põhjustel, jätta algatamata Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringu koostamisel arvestatakse pargis elutsevate nahkhiirte elu- ja varjupaikadega, kaasates vastava ala eksperdi. Leitakse lahendus planeeringualal asuvate Sosnovski karuputke kolooniate likvideerimiseks, mitte laienemiseks.

Kuna detailplaneeringu algatamise ajal ei olnud võimalik otsustada planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise üle, tehakse seda käesolevalt, peale eelhinnangu koostamist ja arvamuste saamist ametkondadelt. Seoses asjaoluga, et planeeringuga muudetakse 1998. aasta oktoobrist kehtivat Põltsamaa linna üldplaneeringut, otsustab planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või mittealgatamise Põltsamaa Vallavolikogu.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 77 lõike 1 ja 6, § 142 lõigete 2 ja 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 2 ja lõigete 3-6, § 35 lõigete 3, 5 ja 6, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 14 ja Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu alusel ja kooskõlas.

1. Jätta algatamata Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamisel arvestada keskkonnamõju strateegilise eelhinnanguga, mis on käesoleva otsuse lisa.

2. Detailplaneeringu koostamise algataja on Põltsamaa Vallavolikogu.

3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Põltsamaa Vallavalitsus.

4. Detailplaneeringu koostaja on OÜ Klotoid (registrikood 10207096), e-post: klotoid@klotoid.ee.

5. Detailplaneeringu kehtestaja on Põltsamaa Vallavolikogu, e-post: info@poltsamaa.ee.

6. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teatada ajalehtedes Põltsamaa Valla Leht ja Vooremaa, Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee ning Ametlikes Teadaannetes.

7. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi 9, 48104 Põltsamaa) ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

9. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees