

OTSUS

Lihula

23. august 2018 nr 77

Lihula Piiri ja Veski tänava piirkonna detailplaneeringu algatamine

Vabariigi Valitsuse 03. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise” (jõustus 18.01.2017. a) alusel tekkis Lääneranna Vallavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise päeval 24.10.2017. a Lääneranna vald. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lõike 2 kohaselt on Lääneranna vald Hanila, Koonga, Lihula ja Varbla valla kui lõppenud avalik-õiguslike juriidiliste isikute üldõigusjärglane.

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus otsustas 12.06.2018. a toetada Lihula Vallavalitsuse 07.11.2017. a esitatud taotlust projekti nr EU51900 „Lihula Piirimäe tootmis- ja ettevõtlusala” (edaspidi nimetatud „projekt”) siseministri 13.02.2015. a määruse nr 4 „Piirkondade konkurentsivõime tugevdamise investeeringute toetuse andmise tingimused ja kord” alusel 736280,88 euroga (toetuse saaja omafinantseering minimaalselt 129931,92 eurot). Projekti elluviimise üheks eelduseks on Piirimäe tootmis- ja ettevõtlusala Piiri tänava äärses osa detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuala hõlmab Lihula linna Piiri tänav 6 (katastritunnus 41101:001:0885; registriosa number 10358250; 100% sihtotstarbeta maa), Piiri tänav 8 (katastritunnus 41101:001:0872; registriosa number 10023050; 100% maatulundusmaa) ja Raudtee tänav 2b (katastritunnus 41101:001:0880; registriosa number 9571050; 100% sihtotstarbeta maa) kinnistuid (lisa 1). Planeeringuala omanik on Eesti Vabariik. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,15 ha.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades kui asustusüksustes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb samuti Lihula valla üldplaneeringust, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik kaubanduse, teeninduse ja muu äriotstarbelise hoonestusega, ladude ja laoplatside, tööstus- ja muu tootmisotstarbelise hoonestusega ning äri- ja tootmismaa sihtotstarbega maa-alal, samuti üldplaneeringuga reserveeritud äri- ja tootmismaadel.

Detailplaneeringuga kavandatakse planeeringuala jagada tootmis- ja/või ärimaa ning elamumaa sihtotstarbega kruntideks. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta Lihula linna Piiri tn äärses osas Lihula valla üldplaneeringut, muutes elamumaa reservmaa maakasutuse sihtotstarve tootmisettevõtete ja ladude reservmaaks.

Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Lihula valla üldplaneeringut. Planeerimisseaduse § 142 lõike 2 alusel üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Planeerimisseaduse § 77 lg 1 kohaselt algatab üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega. Lääneranna Vallavolikogu on 14.12.2017. a määrusega nr 7 delegeerinud planeerimisseadusest tulenevad otsustusõigused, välja arvatud volikogu ainupädevuses otsustusõigused, Lääneranna Vallavalitsusele. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31 kohaselt kuulub üldplaneeringu algatamine ja lõpetamine volikogu ainupädevusse. Planeerimisseaduse § 74 lõike 8 alusel on üldplaneeringu koostamise korraldaja kohaliku omavalitsuse üksus. Eelnevalt tulenevalt on detailplaneeringu algataja ja kehtestaja Lääneranna Vallavolikogu, planeeringu koostamise korraldaja Lääneranna Vallavalitsus.

Planeerimisseaduse § 124 lg 6, samuti § 142 lõike 6 järgi tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda keskkonnamõjude eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Eelhindamise aluseks on samuti keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 10 „infrastruktuuri ehitamine või kasutamine“, p 22 „muu tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju“ ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 p 1 alusel „käesolevas määruses nimetatata juhul tööstuspiirkonna arendamine”.

Eelhindangust (otsuse lisa 2) nähtub, et planeeritava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju, mille korral peab läbi viima keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeritud tegevus vähendab Lihula linnas tööstuse transpordivoogu ning sellest lähtuvat müra, kuna tootmise transport suunatakse Piiri tänavat mööda Pärnu-Lihula riigimaanteele. Hetkel kasutavad ettevõtted Raudtee tänavat, Jaama tänavat (tänava ääres asuvad elamud ja kool) ja seejärel Tallinna maanteed riigimaanteedele jõudmiseks. Piiri tn ääres ei asu elamuid ja neid ole ka sinna kavandatud. Piiri tänavalt saab otse Pärnu-Lihula riigimaanteele ja sealt edasi Risti-Virtsu riigimaanteele.

Lääneranna Vallavalitsus küsis 16.07.2018. a kirjaga nr 2018/8-1/527-1 Keskkonnaametilt, Muinsuskaitseametilt ja Maa-ametilt (maaomaniku esindaja) arvamust keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu ja detailplaneeringu algatamise eelnõu kohta. Maa-amet teatas 24.07.2018. a kirjas nr 6-3/18/11418-2, et ei oma vastuväiteid ega täiendusettepanekuid detailplaneeringu algatamise eelnõu, lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu osas. Keskkonnaamet on 14.08.2018. a kirja nr 6-5/18/12046-2 kohaselt seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja keskkonnamõju strateegilisest eelhindangust ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõjude strateegiline hindamine ei ole eeldatavalt vajalik. Muinsuskaitseamet 30 päeva jooksul vastuväiteid ega täiendusettepanekuid esitanud ei ole.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 31 ja lõike 2, planeerimisseaduse § 74 lõike 8, § 77 lõike 1, § 125 lõike 1 punkti 1, § 128 lõike 1, § 142 lõike 1 punkti 1, lõike 2 ja lõike 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 1 ja § 34 lõike 2; Lääneranna Vallavolikogu 14.12.2017. a määruse nr 7 „Otsustusõiguse ja ülesannete täitmise delegeerimine” ning Lihula Vallavolikogu 25.09.2003. a otsusega nr 22 kehtestatud Lihula valla üldplaneeringu, arvestades detailplaneeringu keskkonnamõju eelhindangu tulemusi ning asjaolu, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma eeldatavalt olulist keskkonnamõju, Lääneranna Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Lihula valla üldplaneeringut muutva Lihula Piiri ja Veski tänava piirkonna detailplaneeringu koostamine.
2. Detailplaneering hõlmab Lihula linna Piiri tänav 6, katastritunnus 41101:001:0885, Piiri tänav 8, katastritunnus 41101:001:0872 ja Raudtee tänav 2b, katastritunnus 41101:001:0880, kinnistuid (otsuse lisa 1).
3. Detailplaneeringu eesmärgiks on otsuse punktis 2 toodud maa-ala jagamine tootmis- ja/või ärimaa ning elamumaa sihtotstarbega kruntideks.
4. Kinnitada Lihula Piiri ja Veski tänava piirkonna detailplaneeringu lähteseisukohad (otsuse lisa 3).
5. Mitte alkatada Lihula Piiri ja Veski tänava piirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Tulenevalt eelhinnangust Lihula Piiri ja Veski tänava piirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse ning keskkonnamõju olulisuse kohta (otsuse lisa 2) ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel vajalik, kuna planeeringuga kavandatud tegevuste elluviimisega ei ole ette näha olulist negatiivset keskkonnamõju. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmetekke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Oma arvamuse esitanud riigiametid on seisukohal, et keskkonnamõju strateegilist hindamine ei ole eeldatavasti vajalik.
6. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Lääneranna Vallavalitsus asukohaga Jaama tn 1, Lihula linn, 90302, Pärnu maakond.
7. Detailplaneeringu kehtestaja on Lääneranna Vallavolikogu.
8. Teatada detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest Ametlikes Teadaannetes, ajalehtedes „Pärnu Postimees“ ja „Lääne Elu“, valla kodulehel www.laanerannavald.ee ning valla ajalehes „Lääneranna Teataja“.
9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
10. Otsusega on võimalik tutvuda otsuse jõustumisele järgnevast päevast Lääneranna Vallavalitsuses Jaama 1 Lihula ning Lääneranna valla koduleheküljel www.laanerannavald.ee
11. Käesolevat otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääneranna Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Arno Peksar
volikogu esimees