



OTSUS

Kuressaare

27. september 2018 nr 1-3/96

**Saaremaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Saaremaa vald on moodustunud 12 omavalitsuse – Kuressaare linna, Kihelkonna valla, Laimjala valla, Leisi valla, Lääne-Saare valla, Mustjala valla, Orissaare valla, Pihla valla, Põide valla, Salme valla, Torgu valla ja Valjala valla – liitumise tulemusena.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 11 kohaselt algatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates.

Saaremaa valla üldplaneeringu koostamise eesmärk on kogu valla territooriumi ruumilist arengut säästvalt ja tasakaalustavalt suunavate põhimõtete ja suundumiste määramine. Üldplaneeringu koostamise käigus lahendatakse planeerimisseaduse §-s 75 sätestatud ning Saare maakonnaplaneeringus 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 27.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/94) määratud ülesanded.

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktist 2 tuleb üldplaneeringu koostamisel läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille eesmärgiks on üldplaneeringu elluviimisega kaasneva tegevuse keskkonnamõju selgitamine, hindamine ja kirjeldamine.

Leisi Vallavolikogu 21.04.2008 otsusega nr 10 on algatatud Leisi valla üldplaneeringut täpsustavad teemaplaneeringud: „Ranna piirangu ja ehituskeeluvöönd“, „Puhke- ja virgestusmaad ning haljasalad“ ja „Üldised maakasutustingimused ja elamuehituse põhimõtted“.

Teemaplaneeringu „Puhke- ja virgestusalad“ on Leisi Vallavolikogu kehtestanud 17.05.2010 otsusega nr 5, kuid teiste teemaplaneeringute koostamist ei ole alustatud. Kuna uus üldplaneering käsitleb perspektiivis samuti nii antud teemasid kui ka piirkondi, on õigusselguse huvides otstarbekas käesoleva otsusega vastavad üldplaneeringute ja teemaplaneeringute algatamise otsustused kehtetuks tunnistada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 31, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 11, planeerimisseaduse § 77 lõike 1, § 77 lõike 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 ning arvestades üldplaneeringute ülevaatamise tulemusi, mis on kinnitatud Saaremaa Vallavolikogu 30.08.2018 otsusega nr 1-3/88, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada kogu Saaremaa valla haldusterritooriumit hõlmav üldplaneering (nimetusega: Saaremaa valla üldplaneering), mille eesmärk on kogu valla territooriumi ruumilist arengut säästvalt ja tasakaalustavalt suunavate põhimõtete ja suundumuste välja töötamine. Käesoleva otsuse lisa nr 1 on üldplaneeringu koostamise lähteseisukohad.
2. Algatada Saaremaa valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Planeeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (Tallinna 2, Kuressaare 93819, tel 452 5002) ning koostamise korraldaja ja koostaja on Saaremaa Vallavalitsus (Tallinna 10, Kuressaare 93819, tel 452 5000, [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee)).
4. Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse ja selle lisaga on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee) ja tööpäevadel Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare, alates otsuse vastuvõtmisest.
5. Avaldada teade üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest maakonnalehes, vallalehes Saaremaa Teataja ja riiklikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
6. Tunnistada kehtetuks Leisi Vallavolikogu 21. aprilli 2008. a otsuse nr 10 punkt 1.1 teemaplaneeringu „Ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd“ algatamise kohta ja punkt 1.3 teemaplaneeringu “Üldised maakasutustingimused ja elamuehituse põhimõtted“ algatamise kohta.
7. Otsus jõustub teatavastegemisest.
8. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees