

2. KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

EfTEN SPV18 OÜ on 29.10.2018 Usaldusfond EfTEN Real Estate Fund 4 poolt asutatud 100%-line tütarettevõtja, mille kaudu kinnisvarafond investeerib ärikinnisvarasse. Usaldusfond EfTEN Real Estate Fund 4 on kinnisvarafond, mis investeerib ärikinnisvarasse, millel on tugev ja pikaajaline üürnike baas. Arendustegevusega fond ei tegele.

Pirita Tee Development OÜ on 09.09.2010 Äriregistris registreeritud Eesti äriühing, mille tegevusalaks on ettevõttele kuuluvate kinnistute arendamine ja üürile andmine. Pirita Tee Development OÜ omab Tallinnas aadressil Narva mnt 63 asuvat kinnistut, registriosas nr 1303801, katastritunnus 78401:115:0188, pindala 6824 m², (edaspidi **Kinnistu**), mille Pirita Tee Development OÜ soovib võõrandada Usaldusfond EfTEN Real Estate Fund 4 100%-lisele tütarettevõtjale EfTEN SPV18 OÜ-le.

Pirita Tee Development OÜ (müüja) ja EfTEN SPV18 OÜ on sõlminud 01.11.2018 võlaõigusliku müügilepingu, mille kohaselt müüja müüb Kinnistu EfTEN SPV18 OÜ-le ja EfTEN SPV18 OÜ võtab üle müüja ning Kinnistul asuvates hoonetes ruume üürivate üürnikega sõlmitud üürilepingutest tulenevad üürileandja õigused ja kohustused.

Kinnistu omandi üleandmiseks ja asjaõiguslepingu sõlmimise eeltingimuseks on muuhulgas Konkurentsiameti luba koondumisele. Tehingu näol tegemist koondumisega konkurentsiseaduse § 19 lg 3 ja § 20 p 4 sätestatud viisil.

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul puuduvad mõjutatud kaubaturud konkurentsiseaduse § 26 lg 2 p 1 ja p 2 ning koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 tähenduses, esitavad koondumise osalised käesoleva koondumise teate konkurentsiseaduse § 26 lg 2 ja koondumise teate esitamise juhendi § 2 lg 2 alusel lühendatud kujul.