



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

20. november 2018 nr 1-3/92

Tehnika tn 3 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

MTÜ Rõuge Priitahtlikud Pritsimehed esitas 15.06.2018 detailplaneeringu algatamise taotluse detailplaneeringu algatamiseks Võru maakonnas Rõuge vallas Rõuge alevikus Tehnika tn 3 (katastritunnus 69701:001:0096) maaüksusel. Detailplaneeringuga soovitakse muuta Tehnika tn 3 maaüksuse kasutamise sihtotstarvet ning määrata hoonestusala ja ehitusõigus depoohoone rajamiseks.

Planeeritava ala moodustab Tehnika tn 3 maaüksus (69701:001:0096). Planeeritava ala suurus on 5844 m² ja olemasolev maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 95%, ärimaa 5%. Liitumist ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ei ole. Planeeringuala läbivad elektriõhuliinid ja sidekaabel. Planeeringualal on olemasolev juurdepääsutee avalikult kasutatavalt Tehnika tänavalt. Planeeritav ala on riigi omandis olev riigi reservmaa. Riigimaa valitseja on Maa-amet.

MTÜ Rõuge Priitahtlikud Pritsimehed soovib depoohoone rajamise eesmärgil taotleda Tehnika tn 3 maaüksuse MTÜ omandisse. MTÜ Rõuge Priitahtlikud Pritsimehed tegutseb peamiselt avalikus halduses ning tema põhitegevuseks on tuleohutusala ennetus- ja päästetöö piirkonnas, kogukondlikku elu elavdavad tegevused ja kogupereürituste korraldamine ning koostöö teiste organisatsioonidega.

Planeeringuala paikneb Rõuge alevikus. Planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades kui asustusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Depoohoone on ehitusseadustiku § 38 lg 2 kohaselt ehitusloakohustuslik hoone, mistõttu on vajalik selle hoone jaoks ehituslike tingimuste andmiseks detailplaneeringu koostamine.

Tehnika tn 3 maaüksuse osas on olemas kehtiv Rõuge Vallavolikogu 26.11.2014 otsusega nr 36 kehtestatud detailplaneering „Rõuge vallas Handimiku külas ja Rõuge alevikus Rõuge tööstusala detailplaneering“, millega on ette nähtud Tehnika tn 3 maaüksusele tootmis- ja ärimaa maakasutuse sihtotstarbega hoonete rajamine. Olemasoleva kehtiva detailplaneeringu kohaselt asub Tehnika tn 3 maaüksus planeeritud tööstusala piirkonnas. Planeerimisseaduse § 140 lg 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kehtetuks Rõuge Vallavolikogu 26.11.2014

otsusega nr 36 kehtestatud detailplaneering „Rõuge vallas Handimiku külas ja Rõuge alevikus Rõuge tööstusala detailplaneering“ Rõuge alevikus Tehnika tn 3 (katastritunnus 69701:001:0096) maaüksuse osas ning määrata maaüksusele depoohoone rajamiseks maakasutuse sihtotstarve, hoonestusala ning ehitusõigus ja muud ehituslikud vajalikud tingimused.

Planeerimisseaduse § 124 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Rõuge vallal puudub Rõuge piirkonna osas kehtestatud üldplaneering, mistõttu tuleb antud juhul detailplaneeringu koostamist käsitleda kui planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 3 kohast muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul olulist või ulatuslikku üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut. Planeerimisseaduse § 142 lg 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Olemasoleva detailplaneeringu muutmine on vajalik, kuna sellega seatud maakasutuse sihtotstarve ja ehituslikud tingimused ei võimalda depoohoone rajamist Tehnika tn 3 maaüksusele. Depoohoone rajamine Rõuge alevikku omab valla arengust ja vallaelanike õigustatud vajadusest lähtuvalt avalikku huvi. Depoohoone rajamine loob eeldused turvalisuse tagamiseks Rõuge vallas ja selle lähiümbruses ning võimaldab arendada edasi ennetus- ja päästetööde alast tegevust.

Valla arengu põhisuundade ja tingimuste määramine on Rõuge Vallavolikogu otsustuspädevuses ning nõuetekohase menetluse läbiviimisel on vallavolikogu õigustatud varem tehtud otsuseid muutma. Depoohoone rajamise asukohavalik Tehnika tn 3 maaüksusele on tingitud asjaolust, et Tehnika tn 3 maaüksus omab funktsionaalselt soodsat asukohta ja ligipääsu depoohoone sihipärasest kasutamisest lähtuvalt. Tehnika tn 3 maaüksus asub Rõuge alevikus ja omab head ligipääsu ning teede võrgustikku kiireks ja operatiivseks liikumiseks päästemasinatega. Olemasoleva kehtiva detailplaneeringuga on Tehnika tn 3 ümbritsevasse piirkonda ettenähtud tööstusala, mistõttu sobib depoohoone oma olemuselt piirkonda paremini kui ümberkaudsetesse elamute piirkonda. Tuginedes eeltoodule on algatatava detailplaneeringu koostamine põhjendatud.

Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega lg 2 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. KeHJS § 33 lg 2 p 3 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul.

Rõuge Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile, Maa-ametile ja Rahandusministeeriumi Regionaalhalduse osakonna Võru talitusele vastavalt planeerimisseaduse § 81 lg 1, § 142 lg 2 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostamise alused“ detailplaneeringu algatamise, lähteseisukohtade (Lisa 2) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu (Lisa 3) eelnõu ettepanekute esitamiseks. Võttes aluseks planeerimisseaduse § 81 esitas Rõuge Vallavalitsus detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu (Lisa 2) tutvumiseks ja ettepanekute saamiseks planeeringuala piirinaabritele. Esitatud ettepanekute alusel on tehtud vajalikud muudatused eelnõudes ning ettepanekutega tuleb detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel arvestada.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi muid täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lg 1 ja 5, § 140 lg 7, § 142 lg 2 ja 6, KeHJS § 33 lg 2 p 3, § 34 lg 2, 35 lg 3, 5, 6 ja 7, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46 ning lähtudes eeltoodust

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Tehnika tn 3 maaüksuse detailplaneering, asukohaga Võru maakond Rõuge vald Rõuge alevik, katastritunnusega 69701:001:0096, planeeritava ala suurusega 5844 m² vastavalt planeeringuala asukohaskeemile (Lisa 1).
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Rõuge Vallavolikogu 26.11.2014 otsusega nr 36 kehtestatud detailplaneeringut „Rõuge vallas Handimiku külas ja Rõuge alevikus Rõuge tööstusala detailplaneering“ Rõuge alevikus Tehnika tn 3 (katastritunnus 69701:001:0096) maaüksuse osas ning määrata maaüksusele depoohoone rajamiseks maakasutuse sihtostarve, hoonestusala ning ehitusõigus ja muud ehituslikud vajalikud tingimused.
3. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad Võru maakonnas Rõuge vallas asuva Tehnika tn 3 maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks vastavalt lisale 2.
4. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna eelhinnangu (Lisa 3) põhjal puudub detailplaneeringuga kavataval tegevusel oluline keskkonnamõju.
5. Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Rõuge Vallavolikogu (Ööbikuoru 4, Rõuge alevik 66201). Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus (Ööbikuoru 4, Rõuge alevik 66201). Detailplaneeringu koostaja on Evox OÜ (Leetpõosa 16, 60534 Tartumaa)
6. Rõuge Vallavalitsusel avalikustada detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise planeerimisseaduses ja KeHJS sätestatud korras.
7. Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Rõuge Vallavalitsuses ja Rõuge valla veebilehel.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aigar Kalk
volikogu esimees