



Rõuge Vallavalitsus  
vald@rauge.ee

Teie 11.10.2018 nr 7-1/12-16  
Meie 29.10.2018 nr 14-11/7730-2

**Tehnika tn 3 detailplaneeringu  
KSH vajalikkusest ja ettepanekud  
lähteseisukohtadele**

Austatud vallavanem

Rõuge Vallavalitsus esitas taotluse seisukoha saamiseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel Rõuge alevikus Tehnika tn 3 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta. Samuti küsib vallavalitsus ettepanekuid planeerimisseaduse § 81 lõike 1 alusel lähteseisukohtadele. Taotlusele on lisatud vallavolikogu otsuse eelnõu detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta koos lisadega, milleks on planeeringuala asukohaskeem, lähteseisukohad ja KSH eelhindang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Rõuge Vallavolikogu 26.11.2014 otsusega nr 36 kehtestatud detailplaneeringut „Rõuge vallas Handimiku külas ja Rõuge alevikus Rõuge tööstusala detailplaneering“ Rõuge alevikus Tehnika tn 3 (katastritunnus 69701:001:0096) maaüksuse osas ja määrata maaüksusele sihtotstarve ja ehituslikud tingimused depoohoone rajamiseks. Planeeritava ala suurus on 5844 m<sup>2</sup>; olemasolev maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 95%, ärimaa 5%. Rõuge vallas puudub Rõuge piirkonna osas kehtestatud üldplaneering, mistõttu tuleb detailplaneeringu koostamisel juhinduda planeerimisseaduse § 142-st.

Lähtudes esitatud taotlusest on Rahandusministeerium alljärgneval seisukohal:

1) Rõuge alevikus Tehnika tn 3 maaüksuse detailplaneeringu KSH menetlust pole tarvis algatada kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Planeeringu koostamise korraldajal tagada, et planeeringu koostamisel hinnatakse detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid (PlanS § 4 lõige 2 punkt 5).

2) Lähteseisukohtade punkt 4.2 on viide teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”. Võru maakonnaplaneeringu kehtestamisega 13.04.2018 kaotas kehtivuse Võru maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”. Palun lähteseisukohtadest punkt 4.2. eemaldada. Kehtiv maakonnaplaneering koos lisadega on kätte saadav <http://www.maavalitsus.ee/maakonna-planeeringud>.

3) PlanS § 6 punkti 12 kohaselt kuulub lähteseisukohtade koosseisu ka eeldatav planeeringu koostamise ajakava.

Palun täiendada lähteseisukohti ajakavaga.

4) Lähteseisukohtade punktide 9.3 ja 9.4 kohaselt kaasab Rõuge Vallavalitsus kui detailplaneeringu koostamise korraldaja planeeringu koostamisse asjassepuutuvad ametiasutused ja planeeringuala naabruses asuvate kinnisasjade omanikud ning teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada. Eelnõu kohaselt on koostöö ette nähtud Päästeametiga ja Maa-ametiga.

Koostöö tegemisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

5) Detailplaneeringu algatamise otsusesse ei ole asjakohane lisada standardset vaidlustamisviidet, kuna tegu pole iseseisva haldusakti vaid menetlustoiminguga. Planeerimisseaduse § 141 kohaselt on igal isikul õigus detailplaneeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks pöörduda kohtusse, kui ta leiab, et otsus on vastuolus avaliku huviga või otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi. Haldusmenetluse käigus toimunud menetlusnormide rikkumist saab üldjuhul halduskohtus vaidlustada vaid koos lõpliku haldusaktiga. Menetlustoimingu või lõplikule haldusaktile eelneva haldusakti iseseisev vaidlustamine on lähtuvalt Riigikohtu varasemast praktikast erandina õigustatud, kui tegemist on sedavõrd olulise ja ilmse menetlusveaga, mis vältimatult tingib antava haldusakti sisulise õigusvastasuse või muudaks menetluslik rikkumine haldusakti sisulise õiguspärasuse suhtes hinnangu andmise tagantjärele võimatuks (vt nt RKHK otsus nr 3-3-1-62-08, RKHK otsus nr 3-3-1-86-06).

6) Detailplaneeringu eskiislahendus palun esitada Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks ning täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Võru talitust kursis Rõuge alevikus Tehnika tn 3 (katastritunnus 69701:001:0096) maaüksuse detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janek Mäggi

riigihalduse minister

Ülle Luuk 715 5835

Ylle.Luuk@fin.ee