



TÕRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tõrva

01.03.2019 nr 2-3/2019/68

Internaatkooli maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Internaatkooli maaüksuse detailplaneering algatati Helme Vallavolikogu 20. detsembri 2016 otsusega nr 30. Planeeringu algataja oli Helme Vallavolikogu, korraldaja on Tõrva Vallavalitsus (Kevade 1, 68605 Tõrva – tel 766 5310, torva@torva.ee), huvitatud isik ja planeerimisettepaneku tegija on Internaatkooli kinnistu omanik Tartu Hoiu-laenuühistu (Raekoja plats 20, 51004 Tartu – tel 740 7132, andro.roos@yhistupank.ee), koostaja Mäger Poegadega OÜ (Purde 37, 50106 Tartu – tel 511 5063). Planeeringu koostamise aluskaardiks on Mäger Poegadega OÜ (MTR EEG000360, töö nr MP-089/16G) poolt 26.01.2017 mõõdistatud geodeetiline alusplaan.

Detailplaneeringu eesmärk on Tõrva vallas Kirikukülas, Pokardi asumis Internaatkooli (katastrinumber 20301:001:0224) kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, ühiskondlike hoone maaks ning transpordimaaks; kruntidele ehitusõiguse määramine; juurdepääsude ja liikluskorralduse lahendamine; tehniliste kommunikatsioonide lahenduse ja paiknemise, haljastuse ning heakorrapõhimõtete määramine. Algselt olid osad hoonestusalad planeeritud Tikste maastikukaitsealale, mis kuulub Natura 2000 võrgustikku. Seetõttu viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonna juhtimisesüsteemi seaduse § 33 lõigete 4 ja 5 kohane keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang (Evox OÜ, töö nr EX 10-18, oktoober 2019), millele küsiti Keskkonnaameti arvamust. Keskkonnaamet esitas eelhinnangule kirjaga (21.11.2018 nr 6-2/18/17920-2) ettepanekud, sh juhiti tähelepanu, et Tikste maastikukaitseala kruntimine ja hoonestamine on vastuolus ala kaitse-eesmärgiga. Planeeringu koostaja tegi parandused ja välistas hoonestamise Tikste maastikukaitsealale.

Evox OÜ (töö nr EX 10-18, jaanuar 2019) viimase parandatud KSH eelhinnangu kohaselt on planeeringuga kaasnevad mõjud eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist ega vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muutusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust. Tikste maastikukaitsealale negatiivne mõju puudub, kuna sinna on ehitusalade planeerimisest loobutud. KSH eelhinnangule küsiti seisukohta

Keskkonnaametilt, kes on arvamusel (Keskkonnaameti kiri 21.02.2019 nr 6-5/19/26-2), et lähtudes teadaolevast informatsioonist, ei kaasne eeldatavalt planeeringuga olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimisesüsteemi seaduse § 33 lõiked 2, 3, 4 ja 5 ja Evox OÜ (töö nr EX 10-18, jaanuar 2019) koostatud KSH eelhinnangu ning Keskkonnaameti arvamuse,

annab Tõrva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Jätta algatamata Internaatkooli maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamine.
2. Tõrva Vallavalitsusel teatada korraldusest 14 päeva jooksul pärast korralduse vastuvõtmist Ametlikes Teadaannetes ning Lõuna-Eesti Postimehes ja Tõrva Teatajas ning teavitada elektrooniliselt Keskkonnaametit.
3. Korraldusega on võimalik tutvuda Tõrva valla veebilehel <https://torva.kovtp.ee> ja Tõrva Vallavalitsuses (Tõrva linn, Kevade 1).
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tõrva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates käesoleva korralduse huvitatud isikule teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maido Ruusmann
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Kiin
vallasekretär