



- Planeeritud hoonete ja rajatiste eksplikatsioon:**
- 1 Sõnnikuhoidla
 - 2 Silohoidla laiendus
 - 3 Lüpsilaut
 - 4 Erivajadustega loomade lauda laiendus
 - 5 Vasikalaut
 - 6 Vasikalauda abihooned
 - 7 Kääriti
 - 8 Tehnoruum
 - 9 Tahke tooraine etteandmissüsteemi pump
 - 10 Kolu
 - 11 Katlamaja
 - 12 Mahuti
 - 13 Ladustusplats
 - 14 Biometaan kompressorjaam
 - 15 Membraanpuhasti soefiltriga
 - 16 Juhtimiskeskus
 - 17 Kõunalpõlet
 - 18 Persp hügieniseerimisüksus
 - 19 Persp mahuti
 - 20 Kaal
 - 21 Silomahuti
 - 22 Biojäätmehoidla
 - 23 Tankla
 - 24 Sõnnikuseparaator/hoidla

- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Katastrirajooni piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Pos 1** Planeeritud krundi number
 - Hooned / rajatis
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud lisanduv hoonestusala krundile liitmisel korraldada
 - ilustreeriv võimalik lahendus (planeeritud hooned või rajatis, krundisisene liikumistee, uus kraav, uus trüüp (vt märkus 3))
 - Planeeritud juurdepääs krundile
 - Krundisisene liikumistee
 - Säiluv kraav
 - Ümbertõstetav objekt
 - Likvideeritav objekt
 - Riigimaantee / kohaliku tee kaitsevööndi ulatus 30 m, 20 m
 - Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus 12 m
 - Puurkaevu sanitaarkaitseala / hooldusala ulatus 50 m, 10 m

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Krundi number	Krundi suurus	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. suht. kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Pos 1	550030 m ²	Põllumajandusliku tootmiselise maa, tootmisahoone maa	330015 m ²	18,00 m	45
Pos 2	66149 m ²	Põllumajandusliku tootmiselise maa, tootmisahoone maa, biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa	39685 m ²	18,00 m	15
Pos 3	33207 m ²	Põllumajandusliku tootmiselise maa, tootmisahoone maa, biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa	19920 m ²	18,00 m	10

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt juhendile *Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013*

MÄRKUSED:
 1. Planeeringuala suurus on ca 65 ha. Planeeringuala piiri leppemärk on joonisel paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiri leppemärgist tehes.
 2. Planeeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OU poolt augustis 2019 moodustatud Suurfarmi topo-geodeetilist alusplaani täpsusastmega 1:500 (öö nr 3107-19), kus koordinaadid on L-ESTR7, kõrgused EHK2000 süsteemis.
 3. Ilustreeriv lahendus kajastab kättesaadavaid teadaolevaid tootmiseliste laiendamise vajadust ning ühendavate liikumisteede ja nende võimaliku paiknemist. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
 4. Kohaliku tee kaitsevööndi on määratud vastavalt õiguplaneeringule.
 5. Planeeringuala jääb Haugnõu ja Lõõla maaparandussüsteemi maa-alale.

OÜ Hendrikson & Ko Raeoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht Merlin Kalle Koostaja Merlin Kalle Kuupäev 27.01.2020	Töö koostamise huvitatud isik Väätsa Agro AS Töö nimetus Suurfarmi kinnistu detailplaneering	Asukoht Lõõla küla Türi vald
HENDRIKSON & KO		Eskiislahendus	
		Töö nr 19003391 Mõõtk 1:1000 Joonise nr	