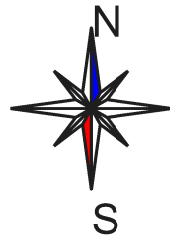
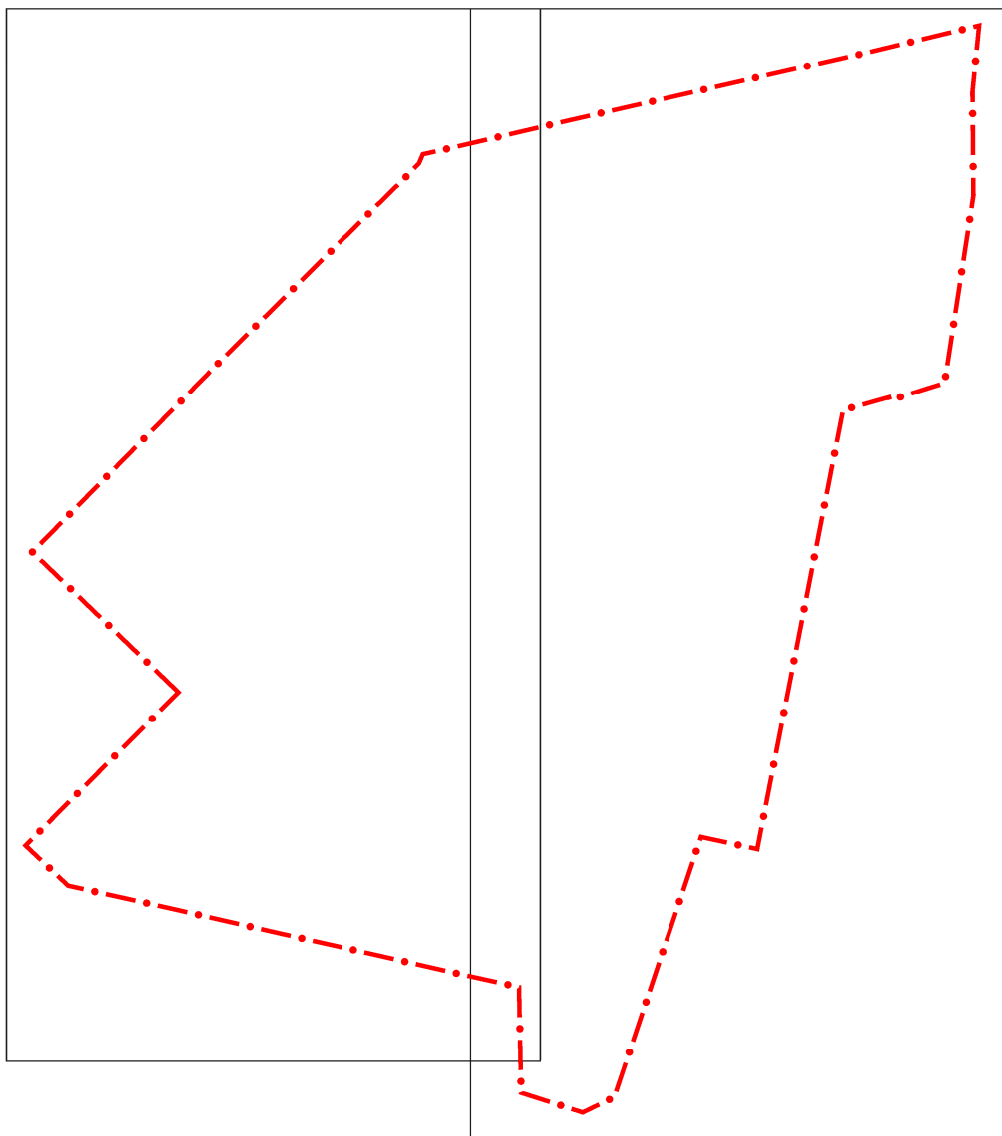


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS					
Krundi number	Krundi suurus	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. suht. kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Pos 1	550030 m²	Põllumajandusliku tootmisehitis maa, tootmishoone maa	330015 m²	18,00 m	45
Pos 2	66149 m²	Põllumajandusliku tootmisehitis maa, tootmishoone maa, biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa	39685 m²	18,00 m	15
Pos 3	33207 m²	Põllumajandusliku tootmisehitis maa, tootmishoone maa, biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa	19920 m²	18,00 m	10

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt juhendile *Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013*



Planeeringuala asetus joonistel



Planeeritud hoonete ja rajatiste eksplikatsioon:

- 1 Sõnnikuhoidla
- 2 Silohoidla laiendus
- 3 Lüpsilaut
- 4 Erivajadustega loomade lauda laiendus
- 5 Vasikalaut
- 6 Vasikalauda abihoone
- 7 Kaarti
- 8 Tehnoruum
- 9 Tahke tooraine etteandmissüsteemi pump
- 10 Kolu
- 11 Katlamaja
- 12 Mahuti
- 13 Ladustusplats
- 14 Biometaan kompressorjaam
- 15 Membraanpuhasti söefiltriga
- 16 Juhtimiskeskus
- 17 Küünapõleti
- 18 Persp hügieniseerimisüksus
- 19 Persp mahuti
- 20 Kaal
- 21 Silomahuti
- 22 Biojaätmete varjualune
- 23 Tankla
- 24 Sõnnikuseparaator/-hoidla

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Hoone / rajatis
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud lisanduv hoonestusala krundile liitmise korral
- Ilustreeriv võimalik lahendus (planeeritud hoone või rajatis, krundisisene liikumistee, uus kraav, uus trüüp (vt märkus 3))
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Krundisisene liikumistee
- Säiluv kraav
- Likvideeritav objekt
- Riigimaantee / kohaliku tee kaitsevööndi ulatus 30 m, 20 m
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus 12 m
- Elektri maakaabelliini kaitsevööndi ulatus 1 m

MÄRKUSED:
1. Planeeringuala suurus on ca 65 ha. Planeeringuala piiri leppemärk on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiri leppemärgist tahku.
2. Planeeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ poolt augustis 2019 moodustatud Suurfarmi topo-geodeetilist alusplaanit täpsusastmega 1:500 (töö nr 3107-19), kus koordinaadid on L-EST797, kõrgused EI2000 süsteemis.
3. Ilustreeriv lahendus kajastab käesolevat hetkel teadaolevat tootmisehitiselise laiendamise vajadust neid ühendavate liikumisteedega ja nende võimaliku paiknemist. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
4. Kohaliku tee kaitsevöönd on määratud vastavalt üldplaneeringule.
5. Planeeringuala jääb Haugmõisa ja Lõõsa maaparandussüsteemi maa-ala.

ÕÜ Hendrikson & Ko
Raeoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Merlin Kalle

Koostaja
Merlin Kalle

Kuupäev
27.01.2020

Töö koostamisel huvitatud isik
Vältske Agro AS

Töö nimetus
Suurfarmi kinnistu detailplaneering

Joonis
Eskislahendus

Asukoht
Lõõsa küla
Türi vald

Töö nr 19003391 Mõõk 1:1000 Joonise nr

HENDRIKSON & KO