



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tõrva

18.02.2020 nr 1-3/2020/7

Valga 51a detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Valga 51a detailplaneering algatati Tõrva Linnavolikogu 15. juuni 2010. otsusega nr 15. Planeeringu korraldaja on Tõrva Vallavalitsus, huvitatud isik ja planeerimisetepaneku tegija on Ahti Saar, koostaja MaastikConsult OÜ.

Detailplaneering hõlmab kogu Valga 51a kinnistut, mis asub Tõrva linnas Riiska järve vastas üle Valga tänava (katastritunnus: 82301:007:0018). Planeeringu ala on 100% sihtotstarbeta maa pindalaga umbes 7,2 ha. Detailplaneeringu lahendus näeb kinnistu jagamist 30 krundiks, et rajada Valga 51a kinnistule individuaalelamud ja tiik. Planeering on Tõrva linna üldplaneeringut muutev, kuna ala on määratud puhkemaaks, kuid detailplaneeringuga soovitakse muuta juhtfunktsiooni elamumaaks ning lubada Valga tänava äärsetele kruntidele ka ärimaa kõrvalfunktsioon.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringut muutvale detailplaneeringule anda keskkonnamõju strateegiline hindamise eelhinnang. MaastikConsult OÜ koostatud eelhinnangus ei peeta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist vajalikuks, kuna arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel ning hoonete ja rajatiste sihipärase kasutamisega olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu kohta küsiti seisukohta Keskkonnaametilt ja Rahandusministeeriumilt. Keskkonnaamet esitas oma 02.07.2019 kirjaga nr 6-5/19/134-2 täpsustavad küsimused, millele vastati Tõrva Vallavalitsuse 31.10.2019 kirjaga nr 7-1/2019/1-37. Keskkonnaamet on oma 21.11.2019 nr 6-5/19/134-4 kirjaga seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Rahandusministeerium on oma 09.01.2020 kirjaga nr 14-11/169-1 kirjaga seisukohal, et lähtudes esitatud materjalidest pole Valga 51a kinnistu detailplaneeringu KSH menetlust otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimisesüsteemi seaduse § 33 lõiked 2, 3, 4 ja 5 ja MaastikConsult OÜ koostatud KSH eelhinnangu ning Keskkonnaameti ja Rahandusministeeriumi arvamuse,

Tõrva Vallavolikogu
otsustab

1. Jätta algatamata Valga 51a detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamine.
2. Tõrva Vallavalitsusel teatada otsusest 14 päeva jooksul pärast korralduse tegemist Ametlikes Teadaannetes ning Lõuna-Eesti Postimehes ja Tõrva Teatajas ning elektrooniliselt Keskkonnaametit ning Rahandusministeeriumi.
3. Otsusega on võimalik tutvuda Tõrva valla veebilehel <https://torva.kovtp.ee> ja Tõrva Vallavalitsuses (Tõrva linn, Kevade 1).
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enn Mihailov
volikogu esimees