



MAARDU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Maardu

07. jaanuar 2020 nr 6

Üleoru tn 2 kinnistu ning lähiala
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmine

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lg-d 5 ja 6, § 126 lg 1 p 12, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 10, § 33 lg 2 p 4, lg 3, 4, 5, § 35 lg 5, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 lg 9, Virgman OÜ töö nr 06-17 „Üleoru tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering“, Maardu Linnavalitsuse linna arengu- ja majandusosakonna koostatud „Maardu linna Üleoru tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu“ ning arvestades asjaolu, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma eeldatavalt olulist keskkonnamõju

1. Mitte algatada Üleoru tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

2. Detailplaneeringu:

2.1. koostamise korraldajaks ja huvitatud isikuks on Maardu Linnavalitsus (aadress Kallasmaa tn 1, 74111 Maardu linn, Harjumaa; registrikood 75011470; linnavalitsus@maardu.ee);

2.2. koostajaks on Virgman OÜ (aadress Lääne maakond, Haapsalu linn, 90415 Liivaküla, Kaatri; registrikood 11994305; caspar@virgman.ee);

2.3. kehtestab Maardu Linnavalitsus.

3. Koostatava detailplaneeringu alusel planeeritakse Üleoru tn 2 kinnistule määrata ehitusõigus kuni kuuele ühiskondlikule hoonele ehitisealuse pinnaga kuni 1000 m² ja kõrgusega kuni 10 m ning keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, sest:

3.1. detailplaneeringu elluviimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist;

3.2. kavandatava tegevuse põhitegevusega (motokrossiga) on alal tegeletud juba pikemat aja vältel (mitmed aastakümned);

3.3. detailplaneeringu alal ei esine teadaolevalt jääkreostust või teisi keskkonda saastavaid objekte;

3.4. planeeringuala ei kattu Natura 2000 võrgustiku aladega ega asu ka nende vahetus naabruses;

3.5. planeeringuga kavandatud tegevus ei avalda eeldatavalt mõju Kroodi oja kaldal registreeritud kaitsealustele liikide kasvukohtadele;

3.6. ei kaasne liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist;
3.7. ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnataju ületava lõhnahäiringu teket.

4. Üleoru tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab Maardu Linnavalitsuses tutvuda tööpäeviti 9.00-13.00 ja 14.00-16.00.

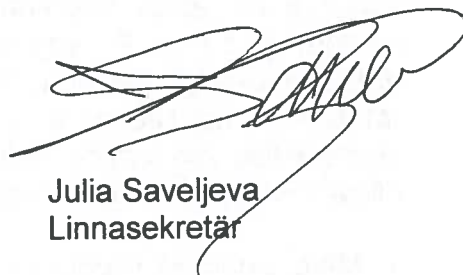
5. Linna arengu- ja majandusosakonnal korraldada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse avaldamine väljaannetes Maardu Panoraam, Harju Elu ja Ametlikud Teadaanded, Maardu linna kodulehel ning planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1-3 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikes 6 nimetatud isikute teavitamine.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Maardu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.



Vladimir Arhipov
Linnapea



Julia Saveljeva
Linnasekretär

KOOPIA ÕIGE

Natalja Gorbunova
Spetsialist

09.01.2020

