



TOILA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Toila

02. aprill 2019 nr 80

Toila vallas, Kabelimetsa külas, Tuule kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.

Aluseks võttes planeerimisseaduse § 128 lõike 1, § 130 lõike 1, § 131 lõiked 2, 5 ja 6; keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1 ja Toila Vallavolikogu 21.02.2018 määruse nr 8 "Otsustusõiguse ja ülesannete täitmise delegeerimine" ning OÜ EramuEkspert 04.12.2018 taotluse,

Toila Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada Toila vallas, Kabelimetsa külas, Tuule kinnistul (katastritunnus 32002:004:0041, reg nr 4644908 , maa sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 3,18 ha) detailplaneeringu koostamine. Planeeringualal hooned puuduvad. Koostatav detailplaneering on kooskõlas Kohtla Vallavolikogu 28.09.2012 määrusega nr 32 kehtestatud Kohtla valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on: maaüksusele määratud maa sihtotstarbe muutmine, maaüksuse kruntideks jaotamine, elamute hoonestusalade määramine, krundi ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitise ehituslike tingimuste määramine, ehitise arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine,

2. Detailplaneeringus koostamisel arvestada järgmist:

2.1. Kohtla Vallavolikogu 28.09.2012 määrusega nr 32 kehtestatud Kohtla valla üldplaneeringust tulenevate nõuetega (<http://toila.kovtp.ee/uldplaneering>);

2.2. Kohtla Vallavolikogu 19.05.2015 määrusega nr 22 kehtestatud Kohtla valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2015-2027 (RT IV, 03.07.2015, 7);

3. Kooskõlastuste vajadus: kommunikatsioonivõrkude valdajad, Ida Päästekeskus, Maa-amet, Keskonnamet, Muinsuskaitseamet.

4. Detailplaneeringu projekt esitada Toila vallavalitsusele põhilahenduse heakskiitmiseks.

5. Detailplaneering esitada Toila Vallavalitsusele vastuvõtmiseks kahes eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt.

6. Mitte algatada Tuule kinnistul detailplaneeringule keskkonnamõjude strateegilist hindamist, alljärgnevatel kaalutlustel:

6.1. Kavandatav tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

6.2. Kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju olemasolevale küla keskkonnale.

6.3. Planeeritaval alal ei ole kaitsealuseid objekte.

7. Toila Vallavalitsusel sõlmida huvitatud isikuga haldusleping planeeringu koostamiseks või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks.

8. Toila Vallavalitsusel sõlmida huvitatud isikuga haldusleping, millega huvitatud isik võtab kohustuse omal kulul välja ehitada detailplaneeringukohased avalikuks kasutamiseks ette nähtud teed

ja sellega seonduvad rajatised, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatised s.h. ühiveevärk ja kanalisatsioon.

9. Detailplaneeringu korraldaja ja kehtestaja on Toila Vallavalitsus.

10. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

11. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Toila Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saada.



Eve East
Vallavanem



Jana Kangur
Vallasekretär