

Kiltsi lennuvälja Õppevälja kinnistu 44,3 ha ja Õppekeskuse kinnistu 33 ha rendile andmiseks korraldatava kirjaliku enampakkumise tingimused ja läbiviimise kord

Kaitseliidu seaduse § 19 lg 2 p 7 ja § 77 lg 2 ja 4 ning Kaitseliidu keskjuhatuse 23.04.2020 otsuse nr K-0.1-1/20/9084PR alusel kuulutab Kaitseliidu Lääne malev välja kahe kinnistu asukohaga Lääne maakond, Haapsalu linn, Kiltsi küla osaliselt **rendile andmiseks** avaliku kirjaliku enampakkumise.

Vara antakse rendilepingu alusel kasutamiseks tähtajaga kuni 31.08.2023.

Rendile antakse

1. Õppevälja (kat tunnus 67401:001:0580, 100% riigikaitsemaa), kogupindala 153,1 ha, kasutusele antav ala 44,3 ha (plaanil tähistatud rohelisega);
2. Õppekeskuse (kat tunnus 67401:001:0047, 100% riigikaitsemaa), kogupindalaga 126,64 ha, kasutusele antav ala 33 ha (plaanil tähistatud punasega).

Rendile antava ala suurus kokku on 77,3 ha, rendi suurus vähemalt 400 (nelisada) eurot aastas (käibemaksu ei lisandu).

Rentnik peab teostama kogu alal vähemalt ühe korra aastas hooldusniitmist ning saadud niite purustama või alalt ära viima. Niitmine peab toimuma ajavahemikus 1. juuni – 31. august.

Rentnik peab igakordse niitmise täpse toimumisaja kooskõlastama Lääne malevaga.

Pakkumise esitajal ei tohi olla maksuvõlgnevusi.

Varaga on võimalik tutvuda selle asukohas, milleks tuleb eelnevalt leppida kokku aeg enampakkumise korraldaja esindajaga:

Siim Jeeberg

Tel: 57402137

E-post: siim.jeeberg@kaitseliit.ee

1. Vara on Kaitseliidu omand, vara ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, vara ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
2. Vara antakse kasutusele kirjaliku enampakkumise teel vastavalt käesolevale rendile andmise kirjaliku enampakkumise tingimustele ja läbiviimise korrale.
3. Enampakkumise alghind ehk ühe aasta rent on 400 (nelisada) eurot aastas (käibemaksu ei lisandu).
4. Enampakkumisel osalevad isikud on kohustatud tasuma lepingu sõlmimise tagatiseks 60 EUR Kaitseliidu arveldusarvele nr EE461010022002422007 viitenumber 62020100012 SEB pank hiljemalt 07.05.2020 kell 17:00. Selgitusse märkida „Kiltsi lennuvälja rohumaa enampakkumise tagatis“. Tagatist raha võetakse arvesse rendihinna osalise tasumisena.
5. Kirjalik enampakkumine/pakkumuste avamine toimub Kaitseliidu Lääne maleva staabis, mis asub aadressil Lahe 17, Haapsalu, 08.05.2020 algusega kell 11:00.

6. Enampakkumisel osaleja esitab enampakkumise korraldajale kinnise ümbriku, millele on märgitud, järgmisi andmeid:

Kaitseliit (Kaitseliidu Lääne malev)

Lahe 17

Haapsalu 90503

Kirjalik enampakkumine “ Kilti lennuvälja rohumaa rentimine“

Juriidilise isiku nimi (või füüsilise isiku nimi), juriidilise isiku registrikood, aadress, kontaktandmed

“PAKKUMUS”

“Mitte avada enne 08.05.2020 kell 11:00.”

7. Pakkumus tuleb esitada aadressil Lahe 17, Haapsalu asuvasse Kaitseliidu Lääne maleva valvelauda tööpäevadel E-N 8:00 – 16:45, R 8:00 -14:00. Pakkumus tuleb esitada hiljemalt 08.05.2020 kell 10:45.

Posti teel saadetud ümbrik peab olema Lääne maleva staapi saabunud enne avamise kellaaega. Postiaadress on Lahe 17, Haapsalu.

8. Ümbrikus peavad sisalduma järgmised dokumendid:

8.1 pakkuja nimi, elu- või asukoht, kontaktandmed;

8.2 avaldus enampakkumisel osalemiseks enampakkumisel kehtinud tingimustel;

8.3 tõend tagatisraha tasumise või nõutud pangagarantii kohta;

8.4 sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne arvuline pakkumissumma (ühe aasta rent);

8.5 pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, juriidilise isiku esindaja puhul volikiri.

9. 15 minutit pärast pakkumiste esitamise tähtaja möödumist avab Lääne maleva pealiku nimetatud komisjon enampakkumisele esitatud ümbrikud. Kõik tähtjaks laekunud pakkumised avatakse nende registreerimise järjekorras, allkirjastatakse enampakkumise läbiviimise eest vastutava isiku poolt ja kantakse enampakkumise protokoll. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik pakkumiste esitajad.

10. Kui enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist või kui ühtki pakkumist enampakkumisele ei lubata, loeb komisjon enampakkumise nurjunuks.

11. Pakkumised, mis ei ole tähtjaks laekunud või ei vasta käesolevas korras nimetatud nõuetele, enampakkumises ei osale. Tähtaegselt esitatud, kuid nõuetele mittevastava pakkumise kohta tehakse enampakkumise protokoll märge selle mitteosalemise põhjuse kohta.

12. Enampakkumise võitjaks on enampakkumisel osaleja, kes tegi suuruselt kõige kõrgema pakkumise ja vastab enampakkumise tingimuses toodud nõuetele. Kui 2 või enam

enampakkumises osalejat on teinud võrdse kõrgema pakkumise, korraldatakse nende vahel 10 päeva jooksul täiendav enampakkumise voor. Täiendav voor viiakse läbi kirjalikult sama komisjoni poolt, kui korraldaja vastavalt ei otsusta korraldada suulist enampakkumist või muuta komisjoni koosseisu. Täiendava vooru alghinnaks on esimeses voorus pakutud kõrgeim pakkumine.

13. Kirjaliku enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ning nende pakkumised teeb korraldaja kõigile pakkumiste esitajatele kirjalikult teatavaks viie päeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.

14. Kolme päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavastegemist on enampakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada komisjonile proteste enampakkumise läbiviimise kohta. Korraldaja teeb kolme päeva jooksul otsuse protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta. Protestid tuleb esitada Kaitseliidu Lääne maleva staapi.

15. Kaitseliidu Lääne malev kinnitab 20 tööpäeva jooksul alates enampakkumise toimumisest enampakkumise tulemused, jätab need kinnitamata või tunnistab enampakkumise nurjunuks.

16. Enampakkumise tulemused jäetakse Kaitseliidu Lääne maleva poolt kinnitamata, kui:

16.1 enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise protseduuri;

16.2 selgub, et kirjaliku enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta;

16.3 enampakkumisel osalejana ei registreerunud ühtegi isikut või ei esitatud nõuetele vastavat pakkumist;

16.4 enampakkumisel ilmnas osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust;

16.5 enampakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda enampakkumise tulemust mõjutanud ulatuses;

16.6 vähemalt ühel osalejal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta ja nimetatud isiku või isikute osavõtt mõjutas oluliselt enampakkumise tulemust;

17. Enampakkumiste tulemuste kinnitaja peab enampakkumise kinnitamata jätmise põhjused formuleerima ja kirjalikult vormistama. Enampakkumise kinnitamata jätmise kohta peab ta enampakkumise protokollile tegema kirjaliku märke, lisades samas ka otsuse kuupäeva ning enampakkumise kinnitamata jätmise põhjusi fikseeriva dokumendi asukoha.

18. Enampakkumise nurjunuks tunnistamise korral:

18.1 rendilepingut ei sõlmita;

18.2 isikule, kes põhjustas enampakkumise nurjumise või tulemuste kinnitamata jätmise, tagatisraha ei tagastata;

19. Enampakkumise tulemuste mittekinnitamisel enampakkumise protseduurireeglite rikkumise või riigivaraseaduse, käesoleva korra ja teiste õigusaktide nõuete rikkumise tõttu enampakkumise korraldaja süül kohustub enampakkumise korraldaja tagastama osavõtjale

tema tasutud tagatisraha täies ulatuses. Enampakkumise otsustajal on õigus süüdlaselt tekkinud kahju sisse nõuda.

20. Enampakkumise tulemuste kinnitamisel võetakse enampakkumise võitja poolt enne enampakkumise algust sissemakstud tagatisraha arvesse tasaarvestusel rendi tasumisel. Teistele enampakkumisest osavõtjatele tagastab enampakkumise korraldaja nende makstud tagatisraha täies ulatuses hiljemalt 5 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.

20.1 Kaitseliidu Lääne malev otsustab ühe kuu jooksul avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisest, kas korraldada uus enampakkumine, lükata enampakkumine edasi või loobuda uuest enampakkumisest.

21. Kahe kuu jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist sõlmitakse enampakkumise võitjaga rendileping arvestades käesolevas korras esitatud tingimusi.

22. Rendilepingus lepatakse kokku renditasu maksmise tingimused.

23. Rendilepingut ei sõlmita, kui:

23.1 Kaitseliidu Lääne malev ei kinnita enampakkumise tulemusi;

23.2 ilmnevad seaduslikud takistused, mille tõttu lepingu sõlmimine ei ole võimalik kolme (3) kuu jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest.

24. Kui leping jääb sõlmimata avalikul enampakkumisel osaleja tegevuse tõttu (enampakkumine nurjus või jäeti enampakkumise tulemused kinnitamata), siis jääb enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha kinnistu omanikule, millega lõpevad poolte vastastikused õigused ja kohustused. Täiendavaid hüvitisi ei maksta ning kahjusid ei korvata.

25. Kui leping jääb sõlmimata muu põhjuse tõttu, tagastab enampakkumise korraldaja enampakkumise võitjale tagatisraha, millega lõpevad poolte vastastikused õigused ja kohustused. Täiendavaid hüvitisi ei maksta ning kahjusid ei korvata.

26. Lepingu sõlmimisest kõrvalehoidmisel võib Kaitseliit avaliku enampakkumise tulemused tühistada.

27. Kui enampakkumisel osaleb isik, kellel ei ole õigust enampakkumisel osaleda, on ta kohustatud hüvitama kõik enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisega enampakkumise korraldajale või Kaitseliidule tekkivad kulutused ja kahjud, samuti ei tagastata talle tagatisraha.

28. Kui avaliku enampakkumise võitja ei ole tähtaegselt lepingut sõlminud või lepingu täitmise tagatist esitanud, võib sõlmida lepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga. Korraldaja määrab lepingu sõlmimise tähtaja, mis võib olla kuni üks kuu.

29. Avaliku enampakkumise tulemuste tühistamise korral ei tagastata enampakkumise võitja makstud tagatisraha. Tühistamise otsuse järel otsustatakse ühe kuu jooksul uue enampakkumise korraldamine, enampakkumise edasilükkamine või uuest enampakkumisest loobumine.