



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

30. juuli 2020 nr 140

Muhu valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmine

Muhu Vallavolikogu algatas oma 17.02.2016.a otsusega nr 121 Muhu valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Üldplaneeringu peamiseks eesmärgiks on ehitusõiguse ja maakasutuse üldiste põhimõtete kaasajastamine kogu Muhu valla territooriumil ning muude planeerimisseaduse § 75 sätestatud ülesannete täitmine. Üldplaneeringu koostamise korraldaja ja koostaja on Muhu Vallavalitsus, koostamise konsultant on OÜ Hendrikson & Ko ning KSH aruande koostaja on Skepast&Puhkim OÜ.

Planeeritavaks alaks on Muhu valla territoorium, suurusega 207,9 km². Üldplaneeringuga ei kavandata muudatusi juba väljakujunenud asustusstruktuuris. Üldplaneeringu koostamisel lähtuti eeldusest, et rahvaarv pikas perspektiivis pigem kasvab või säilitab vähemalt tänase taseme. Üldplaneering keskendub olemasolevate ja traditsiooniliste väärtuste, sealhulgas loodusväärtuste säilitamisele ja parandamisele, seda nii asustuse kui majandustegevuse suunamisel ja planeerimisel. Maakasutuse kavandamise olulisim lähtekoht on Muhule iseloomuliku külamiljöö, randade ja pärandkoosluste säilitamine. Asustust, sh ettevõtlust ja teenuseid, suunatakse eelkõige Liiva küla keskusesse. Liiva küla on ja jääb saare elanike jaoks oluliseks tömbekeskuseks. Liiva keskuse arendamine toimub kompaktse asustusega alale omaste põhimõtete alusel, hõlmates elamualasid, tootmis- ja äriüksusi, avalikku teenust pakkuvaid asutusi, atraktiivset avalikku ruumi ja puhkealasid. Mujal valla territooriumil lähtutakse ehitustegevuse (elamumajandus, ettevõtlus, puhkemajandus) suunamisel küladele omasest iseloomust ja piirkonna hoonestuslaadist (hoonestuse, põllumassiivide ja metsamaa kõlviku paiknemismustrist).

Erinevate huvide väljaselgitamiseks kaasati lahenduse väljatöötamisse erinevaid huvigruppe, keda planeering ühel või teisel moel mõjutada võib (riigiasutused, kohalikud elanikud, maaomanikud, ettevõtjad, keskkonnaorganisatsioonid, kodanikeühendused jt). Laiapõhjalise ja erinevate huvigruppide huvisid arvestava lahenduse saavutamiseks moodustati valdkondlikud töörühmad ning korraldati protsessi vältel mitmeid arutelusid.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). KSH selgitab, kirjeldab ja hindab üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrab vajadusel mõjude leevendusmeetmed, arvestades üldplaneeringu eesmarke ja käsitletavat territooriumi. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses ning planeeringulahendus ja KSH on omavahel kooskõlas. KSH tulemusel selgus, et Muhu valla üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Üldplaneeringu elluviimisega kaasneva olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmed on valdavas osas pigem suunised edasise tegevuse kavandamiseks, et ära hoida olulise negatiivse keskkonnamõju tekkimist. Piiriülest mõju Muhu valla üldplaneeringu elluviimisel ei kaasne.

Vastavalt planeerimisseaduse § 82 korraldas Muhu Vallavalitsus üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku, mis toimus 10.12.2018 - 31.01.2019. Avaliku väljapaneku jooksul oli igal isikul õigus avaldada arvamust üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta. Muhu Vallavalitsus korraldas avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu 1. märtsil 2019 Hellamaa külakeskuses. Avaliku väljapaneku tulemuste alusel on üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõudesse tehtud vajalikud muudatused.

Vastavalt planeerimisseaduse § 85 esitas Muhu Vallavalitsus avalikustamise järgselt täiendatud üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõud asjaomastele asutustele ja isikutele kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks. Lähtuvalt esitatud arvamustest ja kooskõlastustest täiendati üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõusid ning vajadusel esitati vastavatele asutustele uuesti kooskõlastamiseks.

Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõud on saanud kõik vastuvõtmiseks vajalikud kooskõlastused vastavate ametkondadelt. Pärast üldplaneeringu vastuvõtmist korraldab Muhu Vallavalitsus üldplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku väljapaneku tulemuste arutelu. Enne üldplaneeringu kehtestamist esitab Muhu Vallavalitsus Keskkonnaametile taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks üldplaneeringu alusel ja selles toodud ulatuses. Enne üldplaneeringu kehtestamist esitab Muhu Vallavalitsus üldplaneeringu heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile.

Olles tutvunud Muhu valla üldplaneeringu ning KSH aruande eelnõudega, on Muhu Vallavolikogu igakülselt kaalunud üldplaneeringu rakendamise mõjusid ning jõudnud seisukohale, et üldplaneeringu rakendamisest tulenevad positiivsed mõjud kaaluvad üles võimalikud negatiivsed mõjud ning eraomanike huvide võimaliku riive.

Muhu Vallavolikogu on seisukohal, et üldplaneering vastab õigusaktidele ning üldplaneering on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega, üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 32, planeerimisseaduse § 86, § 87, § 88, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lg 6 ja lg 10, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Muhu valla üldplaneering.
2. Tunnistada nõuetele vastavaks ja võtta vastu Muhu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.
3. Teha ettepanek rakendada Muhu valla üldplaneeringu elluviimisega kaasneva tegevuse mõjude mõõtmiseks käesoleva otsuse Lisas 1 toodud üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes kajastatud seiremeetmeid.
4. Korraldada Muhu valla üldplaneeringu avalik väljapanek ajavahemikul 24.08.2020 - 22.09.2020 Muhu vallamajas, aadressiga Muhu vald Liiva küla Vallamaja, ja Muhu valla veebilehel.
5. Korraldada Muhu valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu 29.10.2020 kell 17.00 Hellamaa külakeskuses, aadressiga Muhu vald Hellamaa küla Külakeskuse.
6. Muhu Vallavalitsusel avaldada teade käesolevast otsusest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Muhu valla veebilehel ning 30 päeva jooksul vähemalt ühes maakonnalehes ning valla infolehes Muhulane. Teade avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta avaldada vähemalt ühes maakonnalehes, valla veebilehel ning Liiva küla teadetetahvilil.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ain Saaremäel
volikogu esimees

