

Rakvere, Pikk tn 15 asuva mitteilurumi (79,2 m²) üürile andmiseks korraldatava kirjaliku valikpakkumise tingimused ja läbiviimise kord

Kaitseliidu seaduse § 19 lg 2 p 7, § 77 lg 2 ja 4 ning Kaitseliidu keskjuhatuse 23.09.2020 otsuse nr K-0.1-1/20/20183PR alusel kuulutab Kaitseliidu Viru malev välja mitteiluruumide asukohaga **Rakvere, Pikk tn 15 üürile andmise** avaliku kirjaliku valikpakkumise.

Vara antakse üürilepingu alusel kasutamiseks tähtajaga 01.01.2021 - 31.12.2023.

Mitteiluruumide pindala on 79,2 ruutmeetrit, üüri suurus vähemalt **5,0** (viis) eurot ruutmeetri kohta (käibemaksu ei lisandu), elektrienergia eest tasumine toimub olemasoleva eraldi paikneva arvesti alusel, ruumide kütte eest tasumine toimub proportsionaalselt üüritava pinnaga hoone muude köetavate ruumide suhtes (6,696%), vee- ja kanalisatsiooni tarbimise eest tasub üürnik otse teenusepakkujale.

Pakkumise esitajal ei tohi olla maksuvõlgnevusi.

Pakkumise esitaja peab vara kasutama sihtotstarbeliselt avaliku ruumina.

Varaga on võimalik tutvuda selle asukohas, milleks tuleb eelnevalt leppida kokku aeg valikpakkumise korraldaja esindajaga:

Viru maleva haldusjuht Liivika Ivanov

Tel: 5919 2562

E-post: liivika.ivanov@kaitseliit.ee

1. Vara on Kaitseliidu omand, vara ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, vara ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
2. Vara antakse kasutusele kirjaliku valikpakkumise teel vastavalt käesolevale üürile andmise kirjaliku valikpakkumise tingimustele ja läbiviimise korrale.
3. Valikpakkumise alghind ehk ühe kuu üür on 5 (viis) eurot ühe ruutmeetri kohta (üürile ei lisandu käibemaksu).
4. Valikpakkumisel osalevad isikud on kohustatud tasuma lepingu sõlmimise tagatiseks 396 eurot Kaitseliidu arveldusarvele nr EE461010022002422007 viitenumber 62020100012 SEB pank hiljemalt 27.10.2020 kell 17:00. Selgitusse märkida „Rakvere, Pikk tn 15 (79,2 m²) valikpakkumise tagatis“. Tagatist raha võetakse arvesse üürihinna osalise tasumisena.
5. Kirjalik valikpakkumine/pakkumuste avamine toimub Kaitseliidu Viru maleva staabis, mis paikneb Pikk tn 15, Rakvere 28.10.2020 algusega kell 11:00.
6. Valikpakkumisel osaleja esitab valikpakkumise korraldajale kinnise ümbriku, millele on märgitud, järgmisi andmeid:

Kaitseliit (Kaitseliidu Viru malev)

Pikk tn 15

44307 Rakvere

Kirjalik valikpakkumine "Rakvere, Pikk tn 15 ruumide üürimine (79,2 m²)"

Juriidilise isiku nimi (või füüsilise isiku nimi), juriidilise isiku registrikood, aadress, kontaktandmed

"PAKKUMUS"

"Mitte avada enne 28.10.2020 kell 11:00."

7. Pakkumus tuleb esitada aadressil Pikk tn 15, Rakvere asuvasse Kaitseliidu Viru maleva valvelauda tööpäevadel E-N 8:00–16:45, R 8:00-14:00. Pakkumus tuleb esitada hiljemalt 28.10.2020 kell 10:45.

Posti teel saadetud ümbrik peab olema Viru maleva staapi saabunud enne avamise kellaaega. Postiaadress on Pikk tn 15, Rakvere.

8. Ümbrikus peavad sisalduma järgmised dokumendid:

8.1 pakkuja nimi, elu- või asukoht, kontaktandmed;

8.2 avaldus valikpakkumisel osalemiseks valikpakkumisel kehtinud tingimustel;

8.3 tõend tagatisraha tasumise kohta;

8.4 sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne arvuline pakkumissumma (ühe kuu üür);

8.5 lühike selgitus/kirjeldus ruumide avalikku kasutusse jäämise osas;

8.6 pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, juriidilise isiku esindaja puhul, kes ei ole seadusjärgse esindusõigusega, volikiri.

9. 30 minutit pärast pakkumiste esitamise tähtaja möödumist avab Viru maleva pealiku nimetatud komisjon valikpakkumisele esitatud ümbrikud. Kõik tähtjaks laekunud pakkumised avatakse nende registreerimise järjekorras, allkirjastatakse valikpakkumise läbiviimise eest vastutava isiku poolt ja kantakse valikpakkumise protokoll. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik pakkumiste esitajad.

10. Kui valikpakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist või kui ühtki pakkumist valikpakkumisele ei lubata, loeb komisjon valikpakkumise nurjunuks.

11. Pakkumised, mis ei ole tähtjaks laekunud või ei vasta käesolevas korras nimetatud nõuetele, valikpakkumises ei osale. Tähtaegselt esitatud, kuid nõuetele mittevastava pakkumise kohta tehakse valikpakkumise protokollis märge selle mitteosalemise põhjuse kohta.

12. Valikpakkumise võitjaks on valikpakkumisel osaleja, kes tegi suuruselt kõige kõrgema pakkumise ja vastab valikpakkumise tingimuses toodud nõuetele. Kui kaks või enam valikpakkumises osalejat on teinud võrdse kõrgema pakkumise, korraldatakse nende vahel 10 päeva jooksul täiendav valikpakkumise voor. Täiendav voor viiakse läbi kirjalikult sama komisjoni poolt, kui korraldaja vastavalt ei otsusta korraldada suulist valikpakkumist või muuta

komisjoni koosseisu. Täiendava vooru alghinnaks on esimeses voorus pakutud kõrgeim pakkumine.

13. Kirjaliku valikpakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ning nende pakkumised teeb korraldaja kõigile pakkumiste esitajatele kirjalikult teatavaks viie päeva jooksul pärast valikpakkumise toimumist.

14. Kolme päeva jooksul pärast valikpakkumise tulemuste teatavastegemist on valikpakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada komisjonile proteste valikpakkumise läbiviimise kohta. Korraldaja teeb kolme päeva jooksul otsuse protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta. Protestid tuleb esitada Kaitseliidu Viru maleva staapi.

15. Kaitseliidu Viru malev kinnitab 20 tööpäeva jooksul alates valikpakkumise toimumisest valikpakkumise tulemused, jätab need kinnitamata või tunnistab valikpakkumise nurjunuks.

16. Valikpakkumise tulemused jäetakse Kaitseliidu Viru maleva poolt kinnitamata, kui:

16.1 valikpakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt valikpakkumise protseduuri;

16.2 selgub, et kirjaliku valikpakkumise võitjal ei olnud õigust valikpakkumisest osa võtta;

16.3 valikpakkumisel osalejana ei registreerunud ühtegi isikut või ei esitatud nõuetele vastavat pakkumist;

16.4 valikpakkumisel ilmnes osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada valikpakkumise tulemust;

16.5 valikpakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda valikpakkumise tulemust mõjutanud ulatuses;

16.6 vähemalt ühel osalejal ei olnud õigust valikpakkumisest osa võtta ja nimetatud isiku või isikute osavõtt mõjutas oluliselt valikpakkumise tulemust.

17. Valikpakkumiste tulemuste kinnitaja peab valikpakkumise kinnitamata jätmise põhjused formuleerima ja kirjalikult vormistama. Valikpakkumise kinnitamata jätmise kohta peab ta valikpakkumise protokollile tegema kirjaliku märke, lisades samas ka otsuse kuupäeva ning valikpakkumise kinnitamata jätmise põhjusi fikseeriva dokumendi asukoha.

18. Valikpakkumise nurjunuks tunnistamise korral:

18.1 üürilepingut ei sõlmita;

18.2 isikule, kes põhjustas valikpakkumise nurjumise või tulemuste kinnitamata jätmise, tagatisraha ei tagastata.

19. Valikpakkumise tulemuste mittekinnitamisel valikpakkumise protseduurireeglite rikkumise või riigivaraseaduse, käesoleva korra ja teiste õigusaktide nõuete rikkumise tõttu valikpakkumise korraldaja süül kohustub valikpakkumise korraldaja tagastama osavõtjale tema tasutud tagatisraha täies ulatuses. Valikpakkumise otsustajal on õigus süüdlaselt tekkinud kahju sisse nõuda.

20. Valikpakkumise tulemuste kinnitamisel võetakse valikpakkumise võitja poolt enne valikpakkumise algust sissemakstud tagatisraha arvesse tasaarvestusel üüri tasumisel. Teistele valikpakkumisest osavõtjatele tagastab valikpakkumise korraldaja nende makstud tagatisraha täies ulatuses hiljemalt 5 tööpäeva jooksul pärast valikpakkumise tulemuste kinnitamist.

20.1 Kaitseliidu Viru malev otsustab ühe kuu jooksul avaliku valikpakkumise tulemuste kinnitamata jätmisest, kas korraldada uus valikpakkumine, lükata valikpakkumine edasi või loobuda uuest valikpakkumisest.

21. Kahe kuu jooksul pärast valikpakkumise tulemuste kinnitamist sõlmitakse valikpakkumise võitjaga üürileping arvestades käesolevas korras esitatud tingimusi.

22. Üürilepingus lepatakse kokku üüritasu maksmise tingimused.

23. Üürilepingut ei sõlmita, kui:

23.1 Kaitseliidu Viru malev ei kinnita valikpakkumise tulemusi;

23.2 ilmnevad seaduslikud takistused, mille tõttu lepingu sõlmimine ei ole võimalik kahe (2) kuu jooksul arvates valikpakkumise tulemuste kinnitamisest.

24. Kui leping jääb sõlmimata avalikul valikpakkumisel osaleja tegevuse tõttu (valikpakkumine nurjus või jäeti valikpakkumise tulemused kinnitamata), siis jääb valikpakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha kinnistu omanikule, millega lõpevad poolte vastastikused õigused ja kohustused. Täiendavaid hüvitisi ei maksta ning kahjusid ei korvata.

25. Kui leping jääb sõlmimata muu põhjuse tõttu, tagastab valikpakkumise korraldaja valikpakkumise võitjale tagatisraha, millega lõpevad poolte vastastikused õigused ja kohustused. Täiendavaid hüvitisi ei maksta ning kahjusid ei korvata.

26. Lepingu sõlmimisest kõrvalehoidmisel võib Kaitseliit avaliku valikpakkumise tulemused tunnistada kehtetuks.

27. Kui valikpakkumisel osaleb isik, kellel ei ole õigust valikpakkumisel osaleda, on ta kohustatud hüvitama kõik valikpakkumise tulemuste kinnitamata jätmisega valikpakkumise korraldajale või Kaitseliidule tekkivad kulutused ja kahjud, samuti ei tagastata talle tagatisraha.

28. Kui avaliku valikpakkumise võitja ei ole tähtaegselt lepingut sõlminud või lepingu täitmise tagatist esitanud, võib sõlmida lepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga. Korraldaja määrab lepingu sõlmimise tähtaja, mis võib olla kuni üks kuu.

29. Avaliku valikpakkumise tulemuste kehtetuks tunnistamise korral kasutamiseks õigustatud isikust oleval põhjusel ei tagastata valikpakkumise võitja makstud tagatisraha. Kehtetuks tunnistamise otsuse järel otsustatakse ühe kuu jooksul uue valikpakkumise korraldamine, valikpakkumise edasilükkamine või uuest valikpakkumisest loobumine.