



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

12. november 2020 nr 957

Sundvalduse seadmine ja erateede avalikuks kasutamiseks määramine

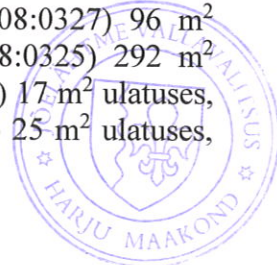
I Asjaolud ja menetlus

1. Loo Elekter AS (äriregistri kood 10017616, asukoht Saha tee 16, Loo, 74201 Harjumaa; edaspidi ka taotleja) esitas 22.09.2020 Jõelähtme Vallavalitsusele sundvalduse seadmise taotluse Jõelähtme vallas, Kostivere alevikus järgnevatele katastriüksustele: Liukivi tn 1 (24504:008:1260) kasutusõiguse ala suurus 47 m², Liukivi tn 1a (24504:008:1250) kasutusõiguse ala suurus 68 m², Liukivi tn 3 (24504:008:0262) kasutusõiguse ala suurus 38 m², Liukivi tn 6 (24504:008:1270) kasutusõiguse ala suurus 450 m², Mõisa tee 7 (24504:008:0097) kasutusõiguse ala suurus 27 m², Urke tn 2 (24504:008:0326) kasutusõiguse ala suurus 23 m², Jõe tn 1 (24504:008:0327) kasutusõiguse ala suurus 119 m², Jõe tn 2a (24504:008:1280) kasutusõiguse ala suurus 135 m², Jõe tn 3 (24504:008:0325) kasutusõiguse ala suurus 358 m², Jõe tn 4 (24504:008:0337) kasutusõiguse ala suurus 70 m², Ambulatooriumi tn 1 (24504:008:0106) kasutusõiguse ala suurus 15 m².

2. Loo Elekter AS taotleb sundvalduse seadmist avalikes huvides vajaliku elektrivõrgu ehitamiseks ja hooldus- ning remonditööde võimaldamiseks vastavalt Hepta Energy OÜ poolt koostatud projektile: Kostivere aleviku tänavavalgustuse rekonstrueerimisprojekt. Elektrivarustus. (Töö nr. 20-687). Loo Elekter AS omab kehtivat tegevusluba tegutsemiseks võrguettevõtjana elektrituruseaduse seaduse § 8 lõike 3 mõistes ja Loo Elekter AS on õigustatud isik asjaõigusseaduse §158¹ lõikes 1 sätestatud tingimuste osas.

3. 2019. aastal on Teedeprojekt OÜ Jõelähtme Vallavalitsuse tellimisel koostanud projekti „Kostivere aleviku kortermajade teed ja tehnovõrgud“ (töö nr T01918). Projektiga kavandatakse Jõe tänav, Liukivi tänav ja Liukivi põik ning nendega külgnevate väiksemate teede korrastamine, parkimise lahendamine ja sademevete ärajuhtimine. Projektis kavandatud tööde teostamiseks on vajalik sundvalduse seadmine Jõelähtme valla kasuks Kostivere alevikus järgnevatele katastriüksustele: Jõe tn 1 (24504:008:0327) 1043,4 m² ulatuses, Jõe tn 3 (24504:008:0325) 1443,0 m² ulatuses, Liukivi tn 1 (24504:008:1260) 273,9 m² ulatuses, Liukivi tn 3 (24504:008:0262) 1746,8 m² ulatuses, Liukivi tn 6 (24504:008:0270) 2695,6 m² ulatuses.

4. Jõelähtme Vallavalitsuse tellimisel on Hepta Group Energy OÜ koostanud ehitusprojekti nr 20-687 „Kostivere aleviku tänavavalgustuse rekonstrueerimisprojekti koostamine. Põhiprojekt“. Projektiga kavandatakse Kostivere aleviku tänavavalgustuse rekonstrueerimist. Projektis kavandatud tööde teostamiseks on vajalik sundvalduse seadmine Jõelähtme valla kasuks Kostivere alevikus järgnevatele katastriüksustele: Jõe tn 1 (24504:008:0327) 96 m² ulatuses, Jõe tn 2a (24504:008:1280) 135 m² ulatuses, Jõe tn 3 (24504:008:0325) 292 m² ulatuses, Jõe tn 4 (24504:008:0337) 36 m² ulatuses, Urke tn 2 (24504:008:0326) 17 m² ulatuses, Liukivi tn 1a (24504:008:1250) 27 m² ulatuses, Liukivi tn 1 (24504:008:1260) 25 m² ulatuses,



Liukivi tn 3 (24504:008:0262) 78 m² ulatuses, Liukivi tn 6 (24504:008:0270) 347 m² ulatuses, Ambulatooriumi tn 1 (24504:008:0106) 15 m² ulatuses.

5. 23.09.2020 teavitas Jõelähtme Vallavalitsus kõiki maaomanikke sundvalduse seadmise menetluse algatamisest. 01.10.2020 avaldati sundvalduse seadmise menetluse algatamise teade ajalehes Äripäev ning Ametlikes Teadaannetes. Sundvalduse seadmise menetluse algatamise teade avaldati 28.09.2020 Jõelähtme vallalehes ning Jõelähtme Vallavalitsuse kodulehel.

6. Projektilahendused on kooskõlastatud korteriühistute poolt.

II Õiguslikud alused

7. Asjaõigusseaduse (AÕS) § 158¹ lõige 1 sätestab, et kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. Sama paragrahvi lõikest 11 nähtub, et tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse (ELTS) § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus.

8. AÕS § 155 lõige 1 sätestab, et omanik, kelle kinnisasja läbib avalikult kasutatav tee, ei või takistada ega lõpetada selle tee kasutamist ka siis, kui tee ei ole kantud kinnistusraamatusse avalikult kasutatava teena.

9. EHS § 94 lõike 1 kohaselt määrab eratee avalikuks kasutamiseks eratee asukoha kohalik omavalitsus. Jõelähtme Vallavolikogu 14.05.2020 määrusega nr 57 „Volituste andmine ehitusseadustikus sätestatud ülesannete täitmiseks“ volitas Jõelähtme Vallavolikogu eratee avalikuks kasutamiseks määramise Jõelähtme Vallavalitsusele.

10. KAHOS § 2 lõike 2 järgi seisneb sundvalduse seadmine kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele.

11. KAHOS § 39 lõike 1 kohaselt otsustab sundvalduse seadmise isik, kelle pädevuses on ehitusseadustiku kohaselt välja anda ehitusluba või otsustada eratee avalikuks kasutamiseks määramine. KAHOS § 39 lõike 9 kohaselt kantakse sundvaldus ehitisregistrisse.

12. KAHOS § 40 lõike 7 kohaselt esitab asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1¹ nimetatud isik tehnovõrgu ja -rajatise talumise kohustuse kehtestamiseks sundvalduse ruumilise ulatuse andmed masinloetaval kujul maakatastripidajale seitsme päeva jooksul sundvalduse seadmise otsuse jõustumisest arvates.

III Haldusakti põhjendused

13. Kostivere aleviku avaliku elektrivõrgu renoveerimine on vajalik tarbijate varustuskindluse ja pingekvaliteedi parendamiseks ning aleviku avaliku ruumi visuaalse pildi kaasajastamiseks. Projektilahendus (Hepta Energy OÜ poolt koostatud tööprojekt: Kostivere aleviku tänavavalgustuse rekonstrueerimisprojekt. Elektrivarustus. Töö nr. 20687) näeb ette olemasolevate õhuliinide asendamise maakaablitega ja osade olemasolevate maakaablite asendamise suurema läbilaskevõimega maakaablite vastu ning transiit- ja liitumiskilpide asendamise uutega. Tulenevalt vajadusest rajada uued toiteahelad uues optimeeritud

trassikoridoris ja tagada võrguettevõttele elektrituruseadusest tulenevate kohustuste täitmine on vajalik kindlustada ligipääs avaliku elektrivõrgu rajatistele, mille tagamiseks on vajalik kehtestada Loo Elekter AS kasuks sundvaldus rajatiste kaitsevööndi ulatuses.

14. 2019. aastal Teedeprojekt OÜ poolt koostatud projektiga „Kostivere aleviku kortermajade teed ja tehnovõrgud“ (töö nr T01918) kavandatud Kostivere aleviku korrusmajade piirkonna sõidu- ja kõnniteede rekonstrueerimine teostatakse Jõelähtme valla poolt ning parklate rajamine ühistute poolt. Selleks, et Jõelähtme vallal oleks võimalik sõidu- ja kõnniteede rekonstrueerimist rahastada, on vajalik tagada teede avalik kasutus. Ehitusseadustiku (EHS) § 92 lõike 5 kohaselt on avalikult kasutatav tee riigitee, kohalik tee ja avalikuks kasutamiseks määratud eratee. Avalikult kasutatavat teed võib kasutada igäüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides. Avalikku kasutusse saab teid määrata maakasutusõiguse olemasolu, so sundvalduse olemasolul. Sellest tulenevalt on vajalik kehtestada sundvaldus Jõelähtme valla kasuks sõidu- ja kõnniteede ulatuses.

15. Kostivere aleviku olemasolev tänavavalgustuse taristu on suure osas vananenud ja amortiseerinud. Kostivere aleviku tänavavalgustuse rekonstrueerimine on Jõelähtme valla eelarvestrateegias püstitatud eesmärk. Jõelähtme Vallavalitsuse tellimusel Hepta Group Energy OÜ ehitusprojekti nr 20-687 „Kostivere aleviku tänavavalgustuse rekonstrueerimisprojekti koostamine. Põhiprojekt“ elluviimist rahastab Jõelähtme vald ning kaasfinantseeritakse Ühtekuuluvusfondist. Teid toetava taristu, so tänavavalgustuse rajamine on avalikes huvides vajalik tagamaks turvalisemat elukeskkonda, seda nii ennetusmeetmena kuritegevuse osas kui ka liikluses ohutuse suurendamiseks. Avalikes huvides taristu rajamiseks on vajalik maakasutusõiguse seadmine rajatise omaniku kasuks ning sellest tulenevalt on vajalik kehtestada sundvaldus Jõelähtme valla kasuks tänavavalgustuse rajatiste kaitsevööndi ulatuses.

16. Eelpooltoodust tulenevalt on põhjendatud ning ülekaalukalt avalikes huvides Loo Elekter AS kasuks sundvalduse seadmine Jõelähtme vallas Kostivere alevikus elektripaigaldiste ja elektrirajatiste talumiseks ning Jõelähtme valla kasuks sõidu- ja kõnniteede ning tänavavalgustuserajatiste talumiseks.

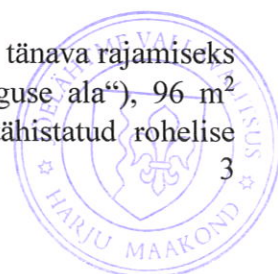
IV Sundvalduse tasu

17. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (AÕSRS) § 15⁵ lõike 6 punkti 2 kohaselt ei ole talumistasu õigus nõuda thnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks ning AÕSRS lisa kohaselt ei maksta talumistasu elamumaa sihtotstarbega maaüksuste osas.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks asjaõigusseaduse § 155 lõige 1, § 158¹ lõiked 1 ja 1¹, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lõike 6 punkti 2, elektrituruseaduse seaduse § 8 lõike 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lõike 2, § 39 lõiked 1 ja 9, § 40 lõike 1, 5 ja 7, ehitusseadustiku § 94 lõike 1 ja Jõelähtme Vallavolikogu 14.05.2020 määruse nr 57, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Seada sundvaldus Jõelähtme vallas, Kostivere alevikus alljärgnevatele katastriüksustele:
 - 1.1. **Mõisa tee 7** (24504:008:0097) Loo Elekter AS kasuks 27 m² ulatuses madalpinge maakaabli ja liitumis- ning jaotuskilbi rajamiseks vastavalt lisale 1 (plaanil tähistatud punase viirutusega „kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile“);
 - 1.2. **Jõe tn 1** (24504:008:0327) Jõelähtme valla kasuks 1043,4 m² ulatuses tänava rajamiseks vastavalt lisale 2 (plaanil tähistatud roheline viirutusega „kasutusõiguse ala“), 96 m² ulatuses tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisale 2.1 (plaanil tähistatud roheline

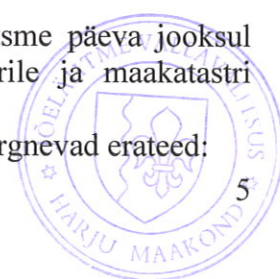


viirutusega „kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile“) ning Loo Elekter AS kasuks 119 m² ulatuses madalpinge maakaabli, liitumis- ja jaotuskilbi rajamiseks vastavalt lisale 2.1 (plaanil tähistatud punase viirutusega „kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile“);

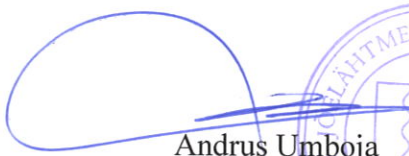
- 1.3. **Jõe tn 2a** (24504:008:1280) Jõelähtme valla kasuks 135 m² ulatuses tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisale 3 (plaanil tähistatud roheline viirutusega „kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile“) ning Loo Elekter AS kasuks 135 m² keskpinge maakaabli rajamiseks vastavalt lisale 3 (plaanil tähistatud punase viirutusega „kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile“);
- 1.4. **Jõe tn 3** (24504:008:0325) Jõelähtme valla kasuks 1443,0 m² ulatuses tänava rajamiseks vastavalt lisale 4 (plaanil tähistatud roheline viirutusega „kasutusõiguse ala“), 292 m² ulatuses tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisale 4.1 (plaanil tähistatud roheline viirutusega „kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile“) ning Loo Elekter AS kasuks 358 m² ulatuses madal- ja keskpinge maakaablite ning liitumis- ja jaotuskilbi rajamiseks vastavalt lisale 4.1 (plaanil tähistatud punase viirutusega „kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile“);
- 1.5. **Jõe tn 4** (24504:008:0337) Jõelähtme valla kasuks 36 m² ulatuses tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisale 5 (plaanil tähistatud roheline viirutusega „kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile“) ning Loo Elekter AS kasuks 70 m² ulatuses madal- ja keskpinge maakaablite ning liitumis- ja jaotuskilbi rajamiseks vastavalt lisale 5 (plaanil tähistatud punase viirutusega „kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile“);
- 1.6. **Urke tn 2** (24504:008:0326) Jõelähtme valla kasuks 17 m² ulatuses tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisale 6 (plaanil tähistatud roheline viirutusega „kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile“) ning Loo Elekter AS kasuks 23 m² ulatuses madalpinge maakaabli ning liitumis- ja jaotuskilbi rajamiseks vastavalt lisale 6 (plaanil tähistatud punase viirutusega „kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile“);
- 1.7. **Liukivi tn 1a** (24504:008:1250) Jõelähtme valla kasuks 27 m² ulatuses tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisale 7 (plaanil tähistatud roheline viirutusega „kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile“) ning Loo Elekter AS kasuks 68 m² ulatuses madalpinge maakaabli rajamiseks vastavalt lisale 7 (plaanil tähistatud punase viirutusega „kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile“);
- 1.8. **Liukivi tn 1** (24504:008:1260) Jõelähtme valla kasuks 273,9 m² ulatuses tänava rajamiseks vastavalt lisale 8 (plaanil tähistatud roheline viirutusega „kasutusõiguse ala“), 25 m² ulatuses tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisale 8.1 (plaanil tähistatud roheline viirutusega „kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile“) ning Loo Elekter AS kasuks 47 m² ulatuses madalpinge maakaabli ning liitumis- ja jaotuskilbi rajamiseks vastavalt lisale 8.1 (plaanil tähistatud punase viirutusega „kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile“);
- 1.9. **Liukivi tn 3** (24504:008:0262) Jõelähtme valla kasuks 1746,8 m² ulatuses tänava rajamiseks vastavalt lisale 9 (plaanil tähistatud roheline viirutusega „kasutusõiguse ala“), 78 m² ulatuses tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisale 9.1 (plaanil tähistatud roheline viirutusega „kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile“) ning Loo Elekter AS kasuks 38 m² ulatuses madalpinge maakaabli rajamiseks vastavalt lisale 9.1 (plaanil tähistatud punase viirutusega „kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile“);
- 1.10. **Liukivi tn 6** (24504:008:0270) Jõelähtme valla kasuks 2695,6 m² ulatuses tänava rajamiseks vastavalt lisale 10 (plaanil tähistatud roheline viirutusega „kasutusõiguse ala“), 347 m² ulatuses tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisale 10.1 (plaanil tähistatud roheline viirutusega „kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile“) ning

Loo Elekter AS kasuks 450 m² ulatuses madal- ja keskpinge maakaablite rajamiseks vastavalt lisale 10.1 (plaanil tähistatud punase viirutusega „kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile“);

- 1.11. **Ambulatooriumi tn 1** (24504:008:0106) Jõelähtme valla kasuks 13 m² ulatuses tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisale 11 (plaanil tähistatud roheline viirutusega „kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile“) ning Loo Elekter AS kasuks 15 m² ulatuses madalpinge maakaabli rajamiseks vastavalt lisale 11 (plaanil tähistatud punase viirutusega „kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile“).
2. Sundvaldus seatakse punktides 1.1-1.11 nimetatud maaüksustele avalikuks kasutuseks kavandatavate sõidu- ja kõnniteede, tänavavalgustuse rajatiste ja elektrirajatiste ehitamiseks, omamiseks, arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt Hepta Energy OÜ projektidele „Kostivere aleviku tänavavalgustuse rekonstrueerimisprojekt. Elektrivarustus.“ ja „Kostivere aleviku tänavavalgustuse rekonstrueerimisprojekti koostamine. Põhiprojekt“ (töö nr. 20-687) ning Teedeprojekt OÜ projektile „Kostivere aleviku kortermajade teed ja tehnovõrgud“ (töö nr T01918) alljärgnevatel tingimustel:
 - 2.1. Õigustatud isikul on õigus kasutada sundvalduse ala tehnovõrgu kaitsevööndi või avaliku tee ulatuses, mis on tähistatud lisadeks olevatel plaanidel viirutatult tähistatud maa-aladel;
 - 2.2. Õigustatud isikul on õigus omada ja kasutada sundvalduse alal tehnorajatist (tehnorajatised vastavalt lisadele) või avalikku teed;
 - 2.3. Õigustatud isikul vastutab sundvalduse ala kasutamisel kolmandatele isikutele tekitatud kahju hüvitamise eest vastavalt kehtivatele õigusaktidele;
 - 2.4. Sundvaldus seatakse õigustatud isiku kasuks tähtajatult;
 - 2.5. Sundvaldus seatakse õigustatud isiku kasuks tasuta;
 - 2.6. Õigustatud isik on kohustatud:
 - 2.6.1. valdama ja kasutama sundvalduse ala ainult punktis 2 nimetatud eesmärgil, säilitades selle senise majandusliku sihtotstarbe ning kasutades seda korrapäraselt ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele mõistlikud abinõud, vältimaks omanike või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.6.2. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.6.3. teostama vajalikud tehnorajatise hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööd omal kulul ja viisil, mis kõige vähem takistab kinnistu sihtotstarbelist kasutamist;
 - 2.6.4. teavitama omanikke või omanike esindajaid tehnorajatise plaanilisest hooldus- ja remonditöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist;
 - 2.6.5. pärast tehnorajatise hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamist taastama maaüksusel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra mõistliku aja jooksul pärast vastavate tööde lõpetamist ja seda kogu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
 - 2.6.6. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;
 - 2.6.7. tasuma kõik maksed ja kulutused, mis on otseselt seotud rajatava tehnorajatisega.
 - 2.7. Kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
3. Õigustatud isikul esitada seitsme päeva jooksul sundvalduse seadmise otsuse jõustumise päevast arvates maakatastri pidajale masinloetaval kujul sundvalduse ruumilise ulatuse andmed.
4. Jõelähtme Vallavalitsusel esitada sundvalduse seadmise korraldus seitsme päeva jooksul sundvalduse seadmise otsuse jõustumise päevast arvates ehisregistrile ja maakatastri pidajale.
5. Määrata avalikuks kasutamiseks Jõelähtme vallas Kostivere alevikus alljärgnevad erateed:



- 5.1. **Jõe tn 1** (24504:008:0327) kinnisasjal kulgev eratee vastavalt lisale 2;
- 5.2. **Jõe tn 3** (24504:008:0325) kinnisasjal kulgev eratee vastavalt lisale 4;
- 5.3. **Liukivi tn 1** (24504:008:1260) kinnisasjal kulgev eratee vastavalt lisale 8;
- 5.4. **Liukivi tn 3** (24504:008:0262) kinnisasjal kulgev eratee vastavalt lisale 9;
- 5.5. **Liukivi tn 6** (24504:008:0270) kinnisasjal kulgev eratee vastavalt lisale 10.
6. Võtta üle punktides 5.1-5.5 avalikuks kasutamiseks määratud erateede osas kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andrus Umboja
vallavanem

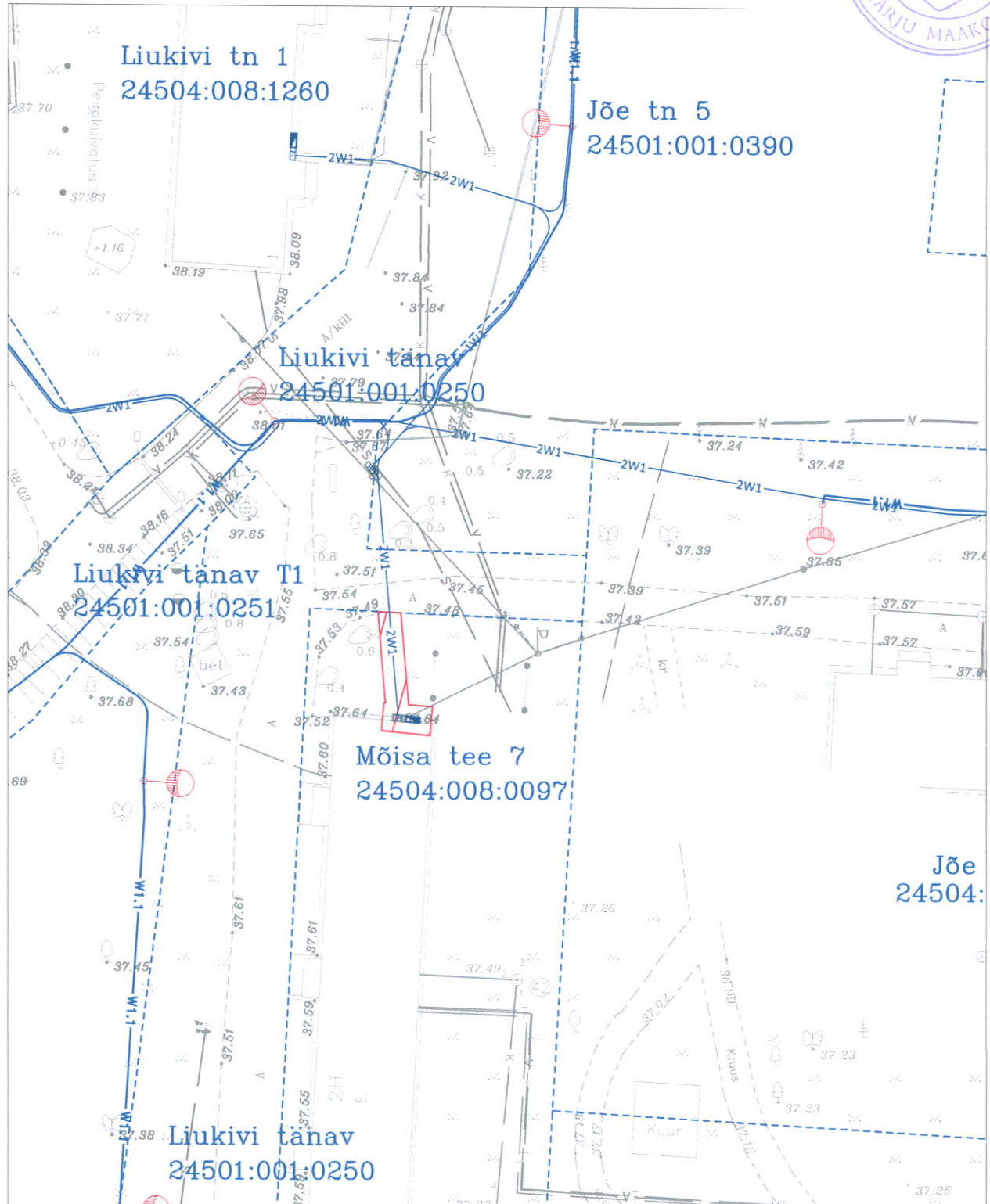



Leho Kure
vallasekretär

Kasutusõigusega koormatava ala plaan
Kostivere alevik, Mõisa tee 7
Katastri nr. 24504:008:0097
M 1:500

Jõelähtme Vallavalitsuse
12.11.2020 korralduse nr 957
"Sundvalduse seadmine ja
erateede avalikuks kasutamiseks
määramine"
LISA 1

Plaan 1



Kasutusõiguse ala maakaabli korral 1 m mõlemale poole kaablitelge

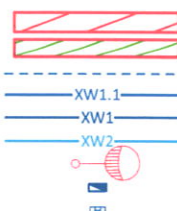
Kasutusõiguse ala elektrikibli korral 1 m kilbi seinast

Kasutusõiguse ala Loo Elektri kasuks 27 m²

Koostas: Rauno Pärj

Hepta Group Energy OÜ projekteerija

TINGMÄRGID

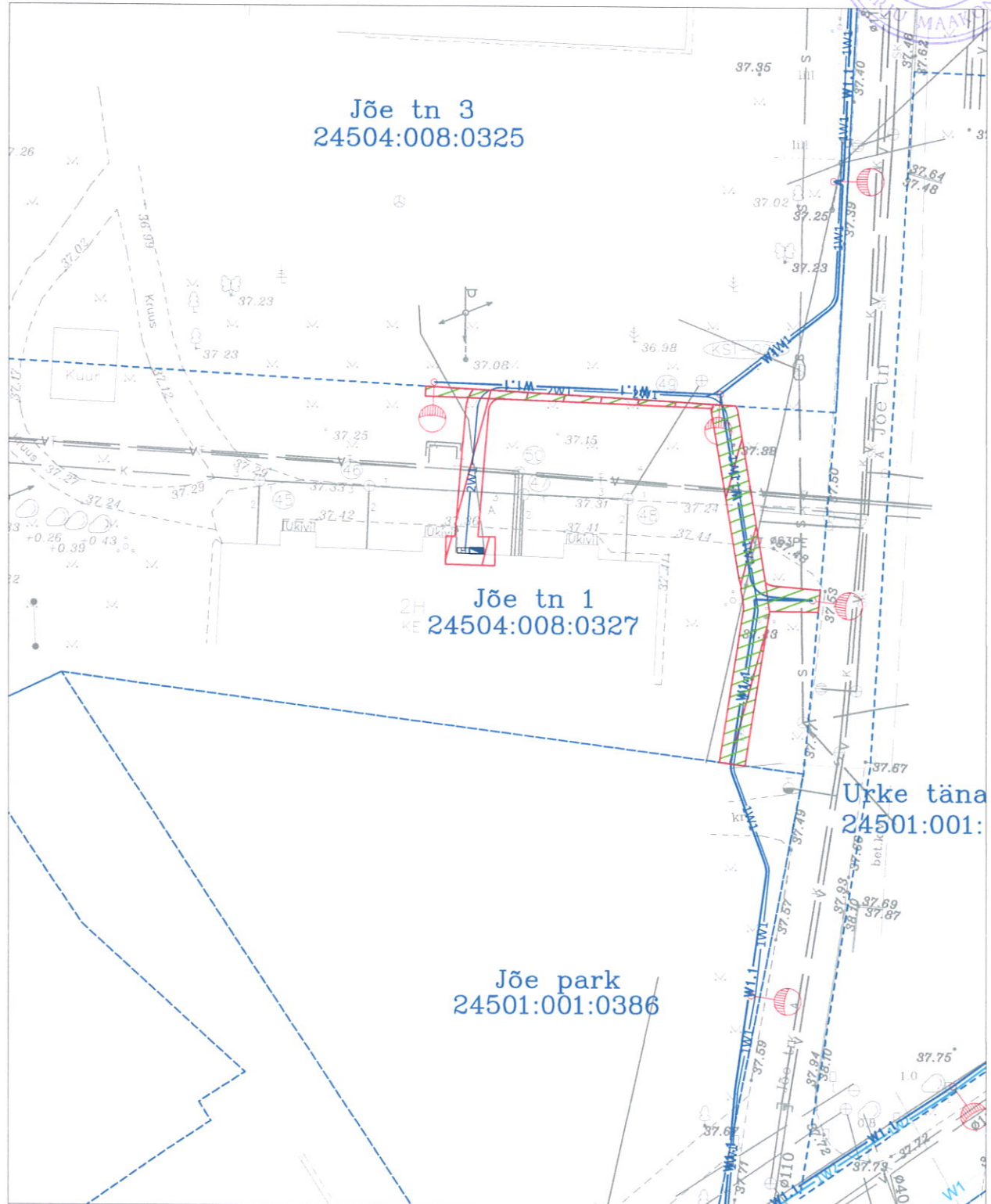


Kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabellinile
Kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabellinile
Kinnistupiir
Valgustuse maakaabel, X-kaablite arv
Madalpinge maakaabel, X-kaablite arv
Keskpinge maakaabel, X-kaablite arv
Tänavavalgustuspost
Liitumiskilp
Jaotuskilp

Kasutusõigusega koormatava ala plaan
Kostivere alevik, Jõe tn 1
Katastri nr. 24504:008:0327
M 1:500

Jõelähtme Vallavalitsuse
12.11.2020 korralduse nr 957
"Sundvalduse seadmine ja
erateede avalikuks kasutamiseks
määramine"
LISA 2.1

Plaan 1



Kasutusõiguse ala maakaabli korral 1 m mõlemale poole kaablitelge

Kasutusõiguse ala elektrikibli korral 1 m kilbi seinast

Kasutusõiguse ala Loo Elektri kasuks 119 m²

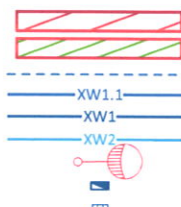
Kasutusõiguse ala Jõelähtme valla kasuks 96 m²

Kasutusõiguse ala kokku 128 m²

Koostas: Rauno Pärj

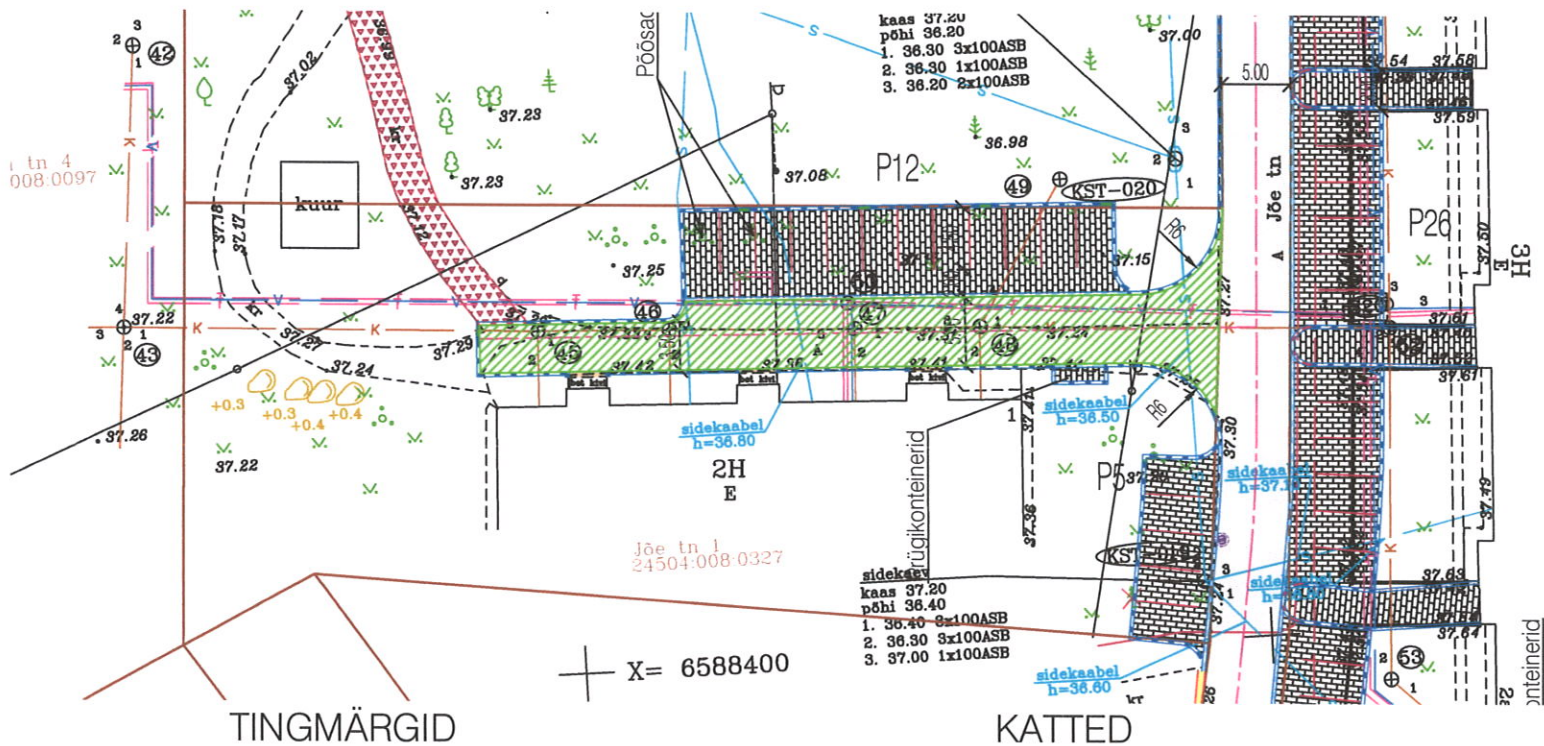
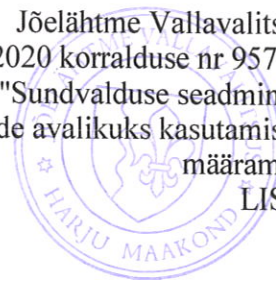
Hepta Group Energy OÜ projekteerija

TINGMÄRGID



Kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile
Kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile
Kinnistupiir
Valgustuse maakaabel, X-kaablite arv
Madalpinge maakaabel, X-kaablite arv
Keskpinge maakaabe, X-kaablite arv
Tänavavalgustuspост
Liitumiskilp
Jaotuskilp

**KASUTUSÕIGUSEGA
KOORMATAVA ALA PLAAN**
Jõelähtme vald, Kostivere alevik,
Jõe tn 1
(katastritunnus 24504:008:0327)



	KATASTRITÜKSUSE PIIR
	PROJEKTEERITUD TEE TELG
	PROJEKTEERITUD KATTE SERV
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTE E ÄÄREKIVI 150x290 (h=8cm)
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTE E ÄÄREKIVI 150x290 (h=4cm)
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTE E ÄÄREKIVI 150x290 (h=1,5cm)
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTE E ÄÄREKIVI 150x290 (h=0cm)
	PROJEKTEERITUD KÕNNITE E ÄÄREKIVI 80x200
	PROJEKTEERITUD KATTEMÄRGISTUS
	PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHA MÄRGISTUS BET KIVI (h=8cm)
	PROJEKTEERITUD LIIKLUSMÄRGI POST
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PROJEKTEERITUD RESTKAEV

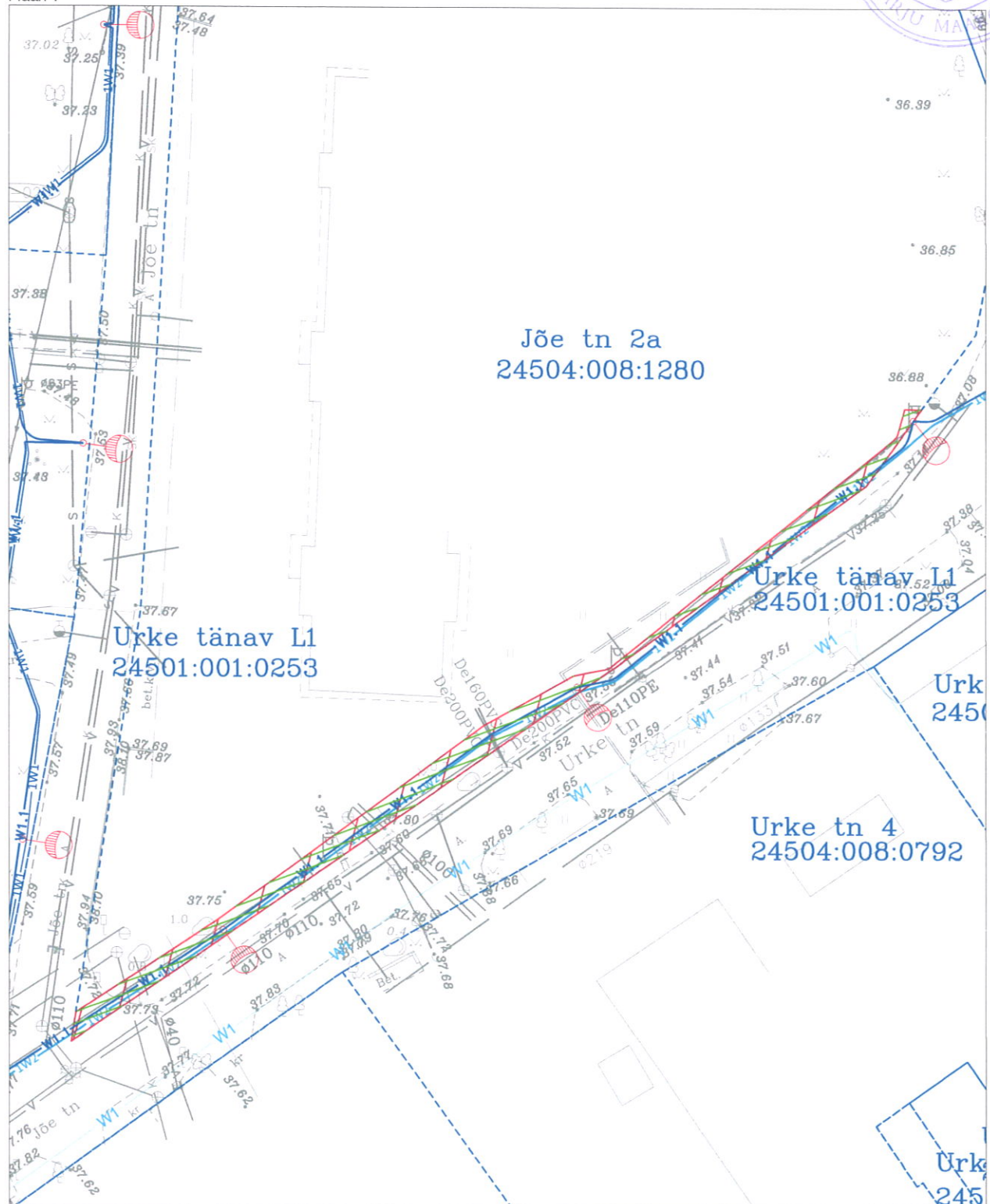
	PROJEKTEERITUD A/B KATTEGA SÕIDUTE (TÜÜP 1)
	PROJEKTEERITUD A/B KATTEGA JALGTEE (TÜÜP 2)
	PROJEKTEERITUD BET KIVI, h=8cm (TÜÜP 3)
	PROJEKTEERITUD BET KIVI, h=6cm (TÜÜP 4)
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTE PEENAR
	PROJEKTEERITUD FREESPURUKATE
	PROJEKTEERITUD HALJASTUS (MURU)
	KASUTUSÕIGUSE ALA 1043,4 m ²

Kasutusõiguse seadmine vastavalt
Teedeprojekt OÜ projektile
"Kostivere aleviku kortermajade teed ja
tehnovõrgud" (töö nr 01918)

Kasutusõigusega koormatava ala plaan
Kostivere alevik, Jõe tn 2a
Katastri nr. 24504:008:1280
M 1:500

Jõelähtme Vallavalitsuse
12.11.2020 korralduse nr. 957
"Sundvalduse seadmine ja
erateede avalikuks kasutamiseks
määramine"
LISA 3

Plaan 1



Kasutusõiguse ala maakaabli korral 1 m mõlemale poole kaablitelge

Kasutusõiguse ala Loo Elektri kasuks 135 m²

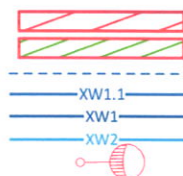
Kasutusõiguse ala Jõelähtme valla kasuks 135 m²

Kasutusõiguse ala kokku 135 m²

Koostas: Rauno Pärj

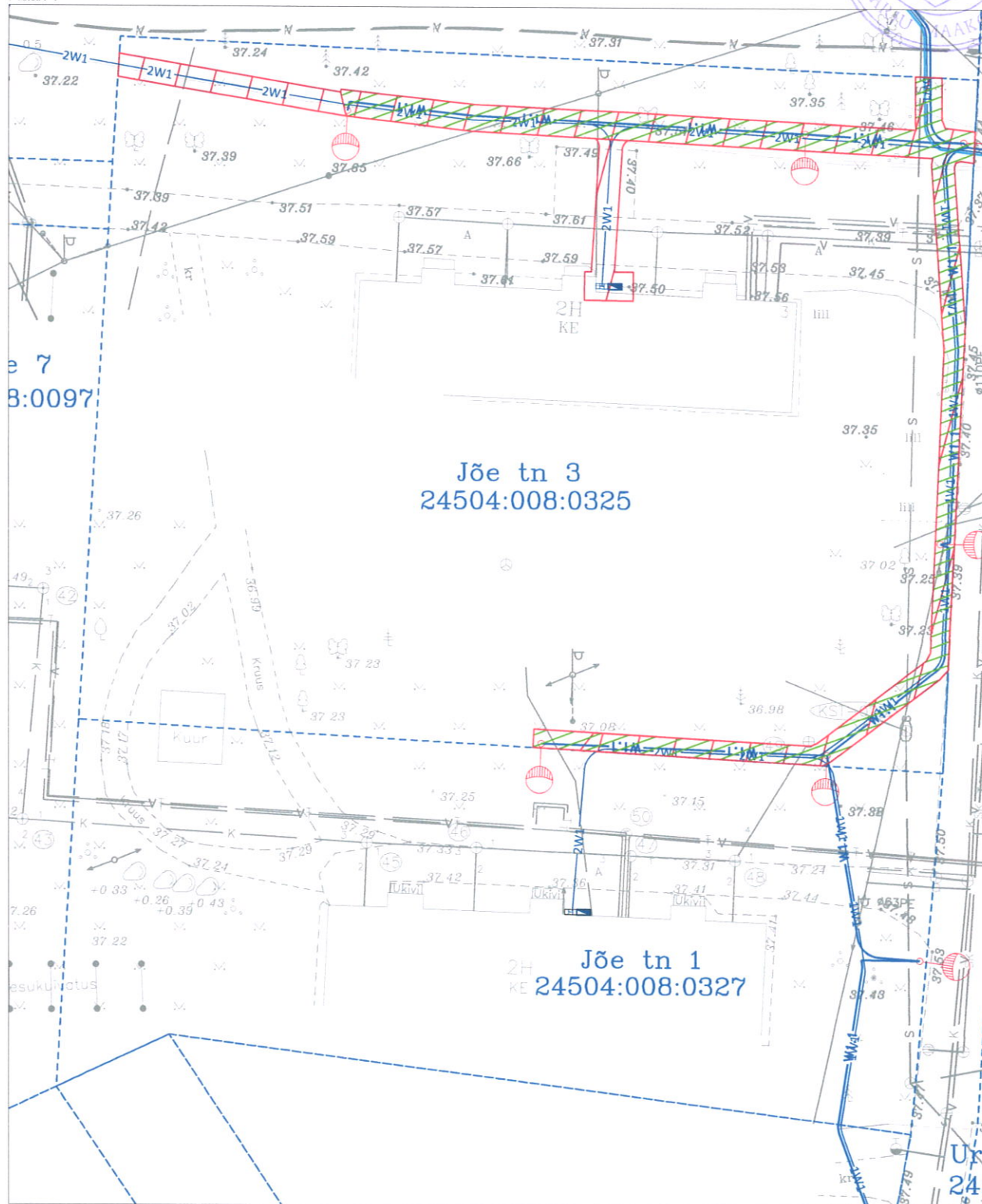
Hepta Group Energy OÜ projekteerija

TINGIMÄRGID



Kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliniile
Kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliniile
Kinnistupiir
Valgustuse maakaabel, X-kaablite arv
Madalpinge maakaabel, X-kaablite arv
Keskpinge maakaabel, X-kaablite arv
Tänavavalgustuspost

Plaan 1



Kasutusõiguse ala maakaabli korral 1 m mõlemale poole kaablitelge

Kasutusõiguse ala elektrikibli korral 1 m kilbi seinast

Kasutusõiguse ala Loo Elektri kasuks 358 m²

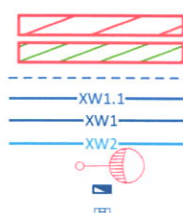
Kasutusõiguse ala Jõelähtme valla kasuks 292 m²

Kasutusõiguse ala kokku 366 m²

Koostas: Rauno Pärj

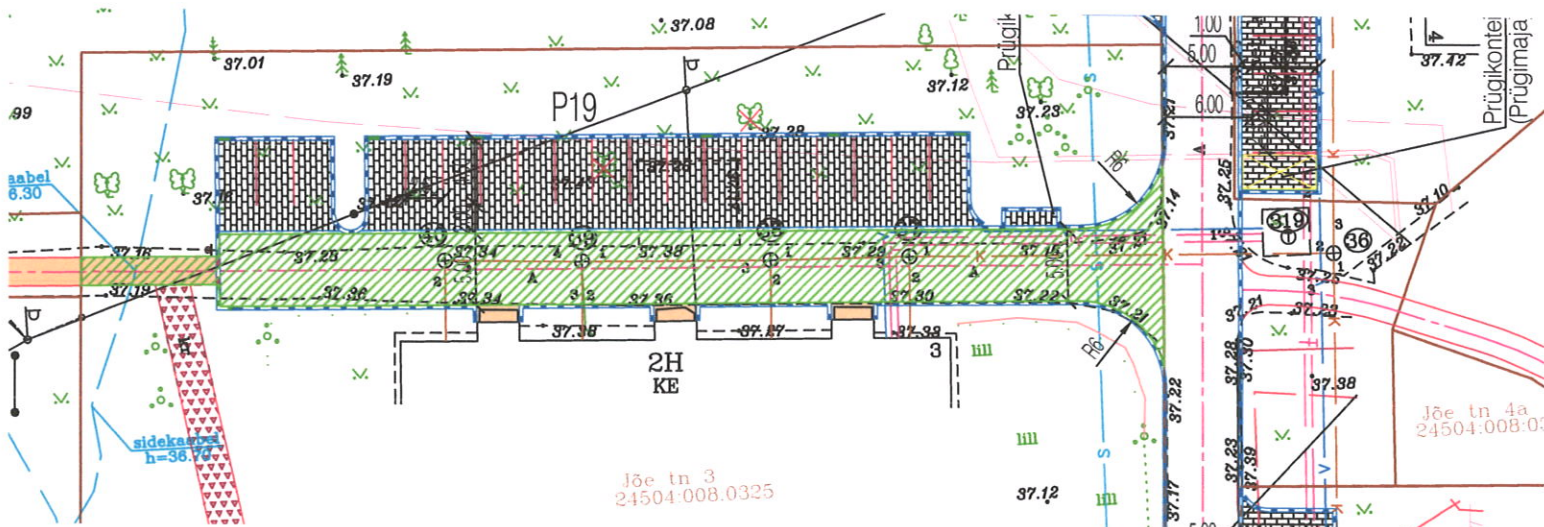
Hepta Group Energy OÜ projekteerija

TINGMÄRGID



Kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile
Kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile
Kinnistupiir
Valgustuse maakaabel, X-kaablite arv
Madalpinge maakaabel, X-kaablite arv
Keskpinge maakaabel, X-kaablite arv
Tänavavalgustuspost
Liitumiskilp
Jaotuskilp

**KASUTUSÕIGUSEGA
KOORMATAVA ALA PLAAN**
Jõelähtme vald, Kostivere alevik,
Jõe tn 3
(katastritunnus 24504:008:0325)



TINGMÄRGID

- KATASTRITÜÜSI PIIR
- PROJEKTEERITUD TEE TELG
- PROJEKTEERITUD KATTE SERV
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 150x290 (h=8cm)
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 150x290 (h=4cm)
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 150x290 (h=1,5cm)
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 150x290 (h=0cm)
- PROJEKTEERITUD KÕNNITEE ÄÄREKIVI 80x200
- PROJEKTEERITUD KATTEMÄRGISTUS
- PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHA MÄRGISTUS BET KIVI (h=8cm)
- PROJEKTEERITUD LIIKLUSMÄRGI POST
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PROJEKTEERITUD RESTKAEV

KATTED

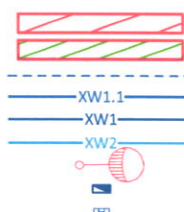
- PROJEKTEERITUD A/B KATTEGA SÕIDUTEE (TÜÜP 1)
- PROJEKTEERITUD A/B KATTEGA JALGTEE (TÜÜP 2)
- PROJEKTEERITUD BET KIVI, h=8cm (TÜÜP 3)
- PROJEKTEERITUD BET KIVI, h=6cm (TÜÜP 4)
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE PEENAR
- PROJEKTEERITUD FREESPURUKATE
- PROJEKTEERITUD HALJASTUS (MURU)
- KASUTUSÕIGUSE ALA 1443,0 m²

Kasutusõiguse seadmine vastavalt
Teedeprojekt OÜ projektile
"Kostivere aleviku kortermajade teed ja
tehnovõrgud" (töö nr 01918)

Kasutusõiguse ala elektrikibli korral 1 m kilbi seinast

Kasutusõiguse ala Jõelähtme valla kasuks 36 m²

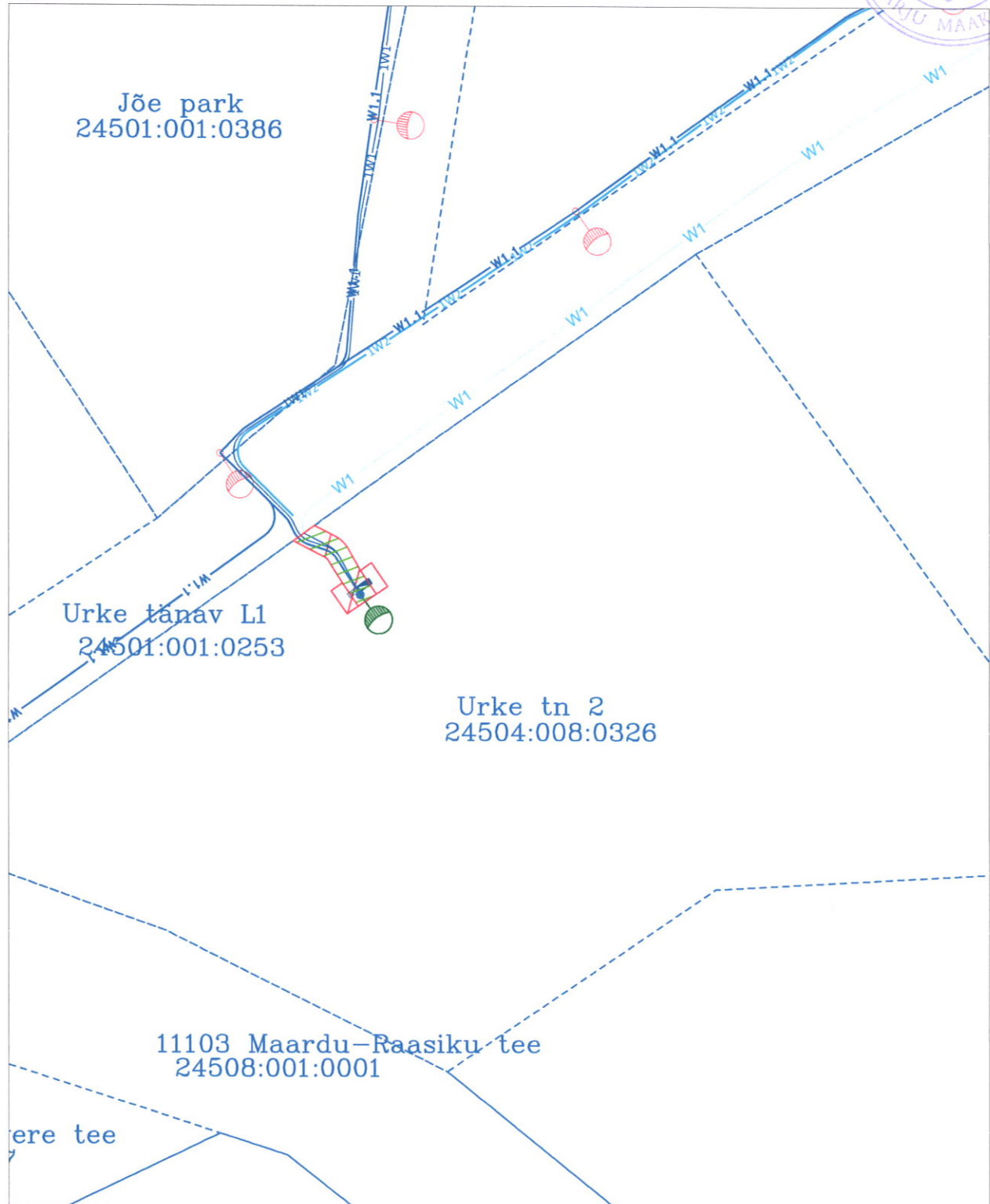
TINGMÄRGID



Kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile
Kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile
Kinnistupiir
Valgustuse maakaabel, X-kaablite arv
Madalpinge maakaabel, X-kaablite arv
Keskpinge maakaabe, X-kaablite arv
Tänavavalgustuspost
Liitumiskilp
Jaotuskilp

Hepta Group Energy OÜ projekteerija

Plaan 1



Kasutusõiguse ala maakaabli korral 1 m mõlemale poole kaablitelge

Kasutusõiguse ala elektrikibli korral 1 m kilbi seinast

Kasutusõiguse ala Loo Elektri kasuks 23 m²

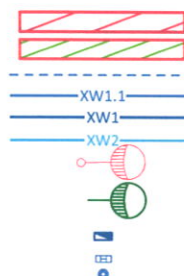
Kasutusõiguse ala Jõelähtme valla kasuks 17 m²

Kasutusõiguse ala kokku 23 m²

Koostas: Rauno Pärj

Hepta Group Energy OÜ projekteerija

TINGMARGID

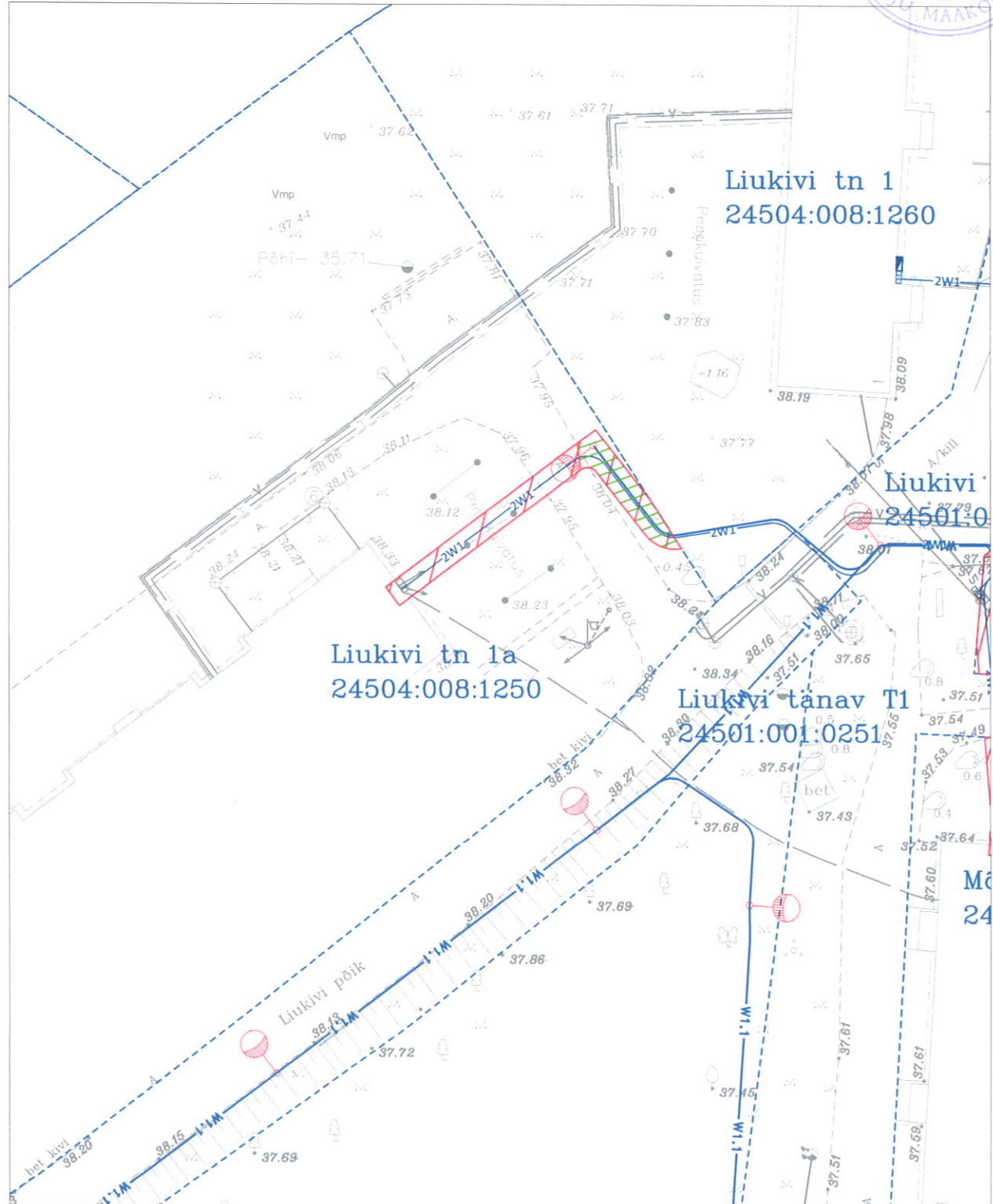


Kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile
 Kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabe
 Kinnistupiir
 Valgustuse maakaabel, X-kaablite arv
 Madalpinge maakaabel, X-kaablite arv
 Keskpinge maakaabe, X-kaablite arv
 Tänavavalgustuspost
 Valgusti vahetus
 Liitumiskilp
 Jaotuskilp
 Uus puidust mast

Kasutusõigusega koormatava ala plaan
Kostivere alevik, Liukivi tn 1a
Katastri nr. 24504:008:1250
M 1:500

Jõelähtme Vallavalitsuse
12.11.2020 korralduse nr 957
"Sundvalduse seadmine ja
erateede avalikuks kasutamiseks
määramine"
LISA 7

Plaan 1



Kasutusõiguse ala maakaabli korral 1 m mõlemale poole kaablitelge

Kasutusõiguse ala Loo Elektri kasuks 68 m²

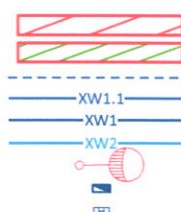
Kasutusõiguse ala Jõelähtme valla kasuks 27 m²

Kasutusõiguse ala kokku 68 m²

Koostas: Rauno Pärj

Hepta Group Energy OÜ projekteerija

TINGMÄRGID

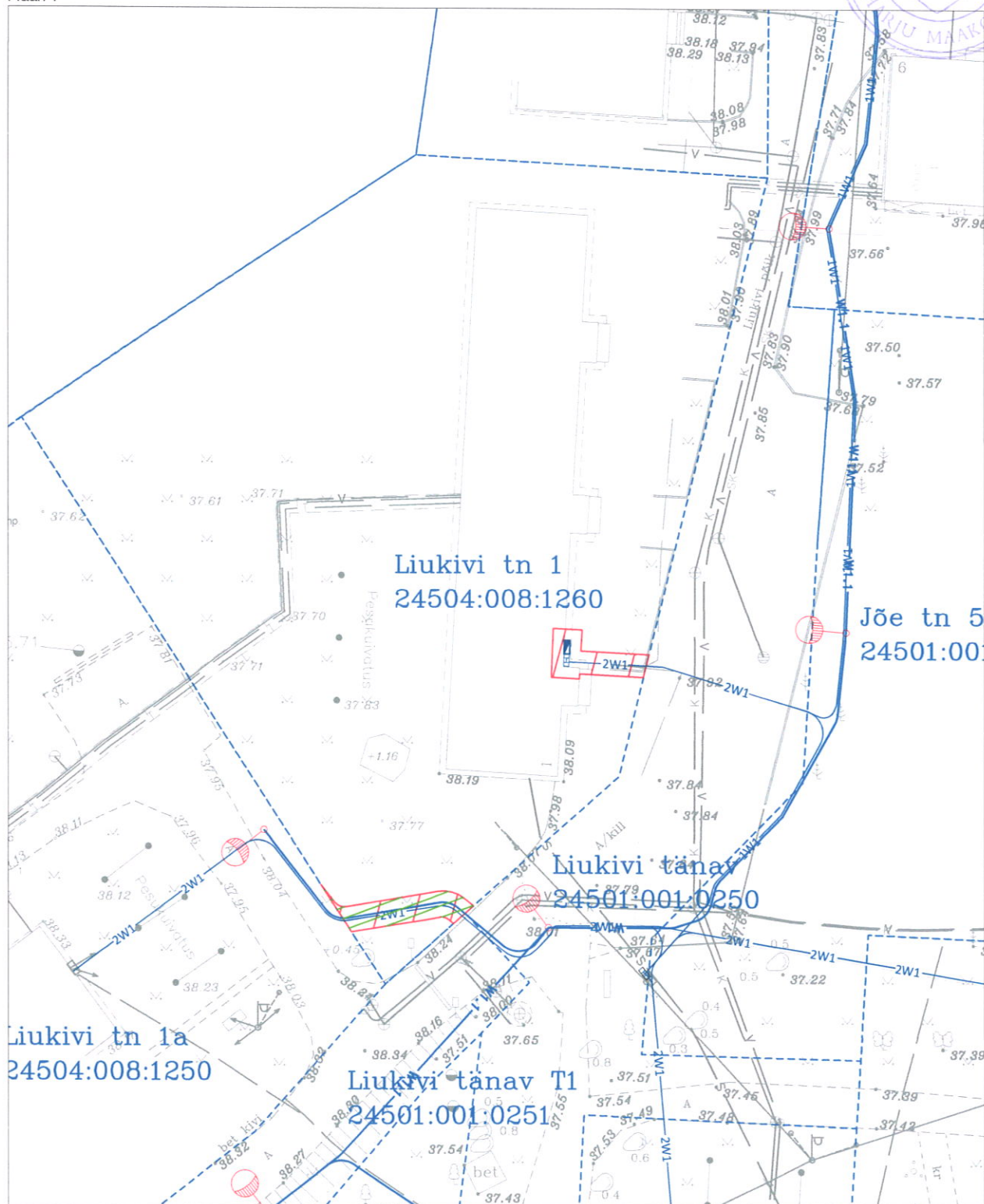


Kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile
Kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile
Kinnistupiir
Valgustuse maakaabel, X-kaablite arv
Madalpinge maakaabel, X-kaablite arv
Keskpinge maakaabe, X-kaablite arv
Tänavavalgustuspost
Liitumiskilp
Jaotuskilp

Kasutusõigusega koormatava ala plaan
Kostivere alevik, Liukivi tn 1
Katastri nr. 24504:008:1260
M 1:500

Jõelähtme Vallavalitsuse
12.11.2020 korralduse nr 957
"Sundvalduse seadmine ja
erateede avalikuks kasutamiseks
määramine"
LISA 8.1

Plaan 1



Kasutusõiguse ala maakaabli korral 1 m mõlemale poole kaablitelge

Kasutusõiguse ala elektrikibli korral 1 m kilbi seinast

Kasutusõiguse ala Loo Elektri kasuks ala 47 m²

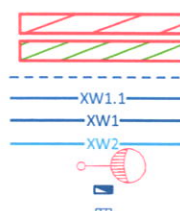
Kasutusõiguse ala Jõelähtme valla kasuks 25 m²

Kasutusõiguse ala kokku 47 m²

Koostas: Rauno Pärj

Hepta Group Energy OÜ projekteerija

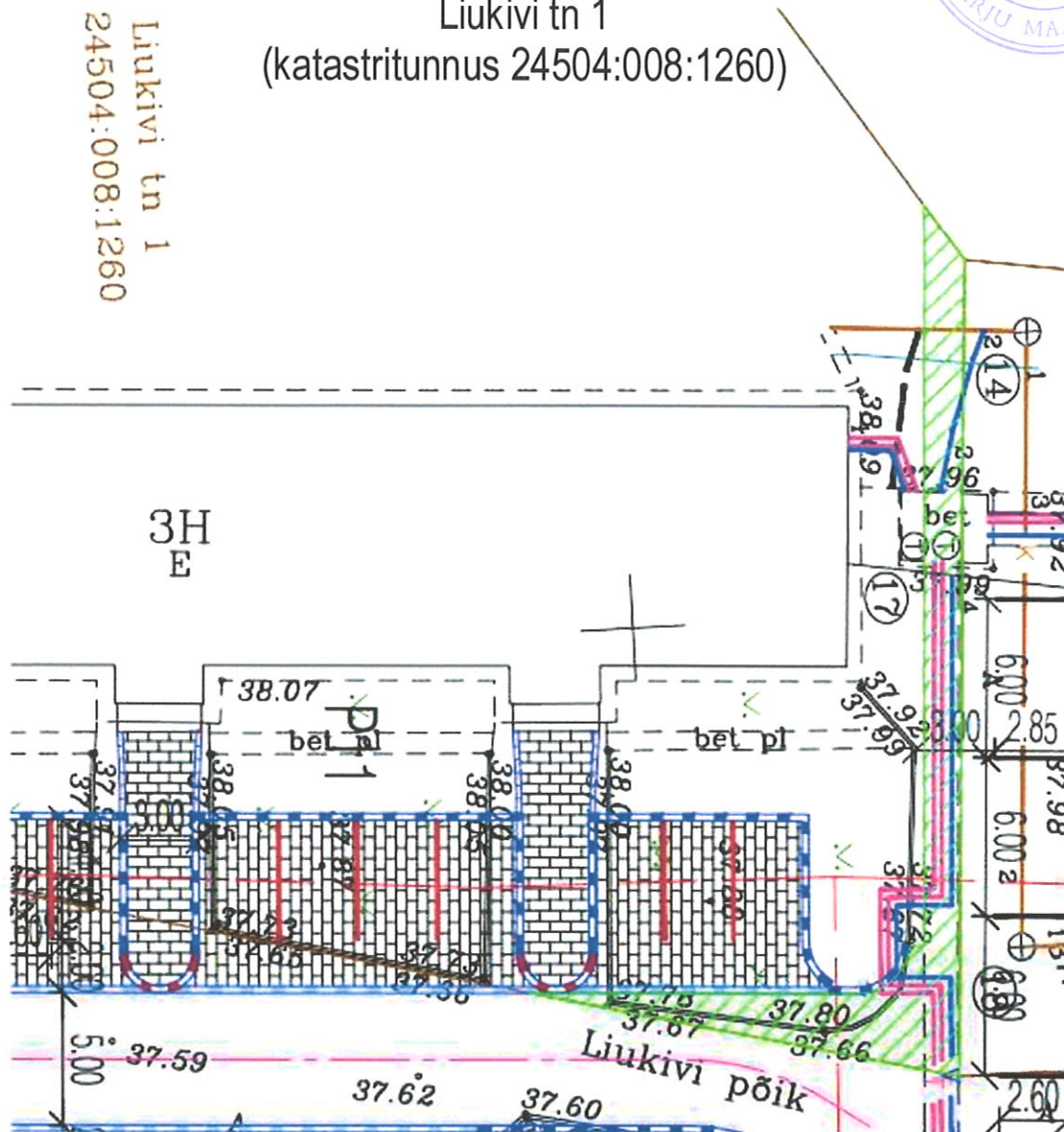
TINGMÄRGID



Kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile
Kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile
Kinnistupiir
Valgustuse maakaabel, X-kaablite arv
Madalpinge maakaabel, X-kaablite arv
Keskpinge maakaabel, X-kaablite arv
Tänavavalgustuspost
Liitumiskilp
Jaotuskilp

**KASUTUSÕIGUSEGA
KOORMATAVA ALA PLAAN**
Jõelähtme vald, Kostivere alevik,
Liukivi tn 1
(katastritunnus 24504:008:1260)

Jõelähtme Vallavalitsuse
12.11.2020 korralduse nr 957
"Sundvalduse seadmine ja
erateede avalikuks kasutamiseks
määramine"
LISA 8



TINGMÄRGID

- KATASTRILISE PIIR
- - - PROJEKTEERITUD TEE TELG
- PROJEKTEERITUD KATTE SERV
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 150x290 (h=8cm)
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 150x290 (h=4cm)
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 150x290 (h=1,5cm)
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 150x290 (h=0cm)
- PROJEKTEERITUD KÕNNITEE ÄÄREKIVI 80x200
- PROJEKTEERITUD KATTEMÄRGISTUS
- PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHA MÄRGISTUS BET KIVI (h=8cm)
- PROJEKTEERITUD LIIKLUSMÄRGI POST
- ✕ LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PROJEKTEERITUD RESTKAEV

KATTED

- PROJEKTEERITUD A/B KATTEGA SÕIDUTEE (TÜÜP 1)
- PROJEKTEERITUD A/B KATTEGA JALGTEE (TÜÜP 2)
- PROJEKTEERITUD BET KIVI, h=8cm (TÜÜP 3)
- PROJEKTEERITUD BET KIVI, h=6cm (TÜÜP 4)
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE PEENAR
- PROJEKTEERITUD FREESPURUKATE
- PROJEKTEERITUD HALJASTUS (MURU)
- KASUTUSÕIGUSE ALA 273,9 m2

Kasutusõiguse seadmine vastavalt
Teedeprojekt OÜ projektile
"Kostivere aleviku kortermajade teed ja
tehnovõrgud" (töö nr 01918)

Kasutusõigusega koormatava ala plaan

Kostivere alevik, Liukivi tn 3

Katastri nr. 24504:008:0262

M 1:500

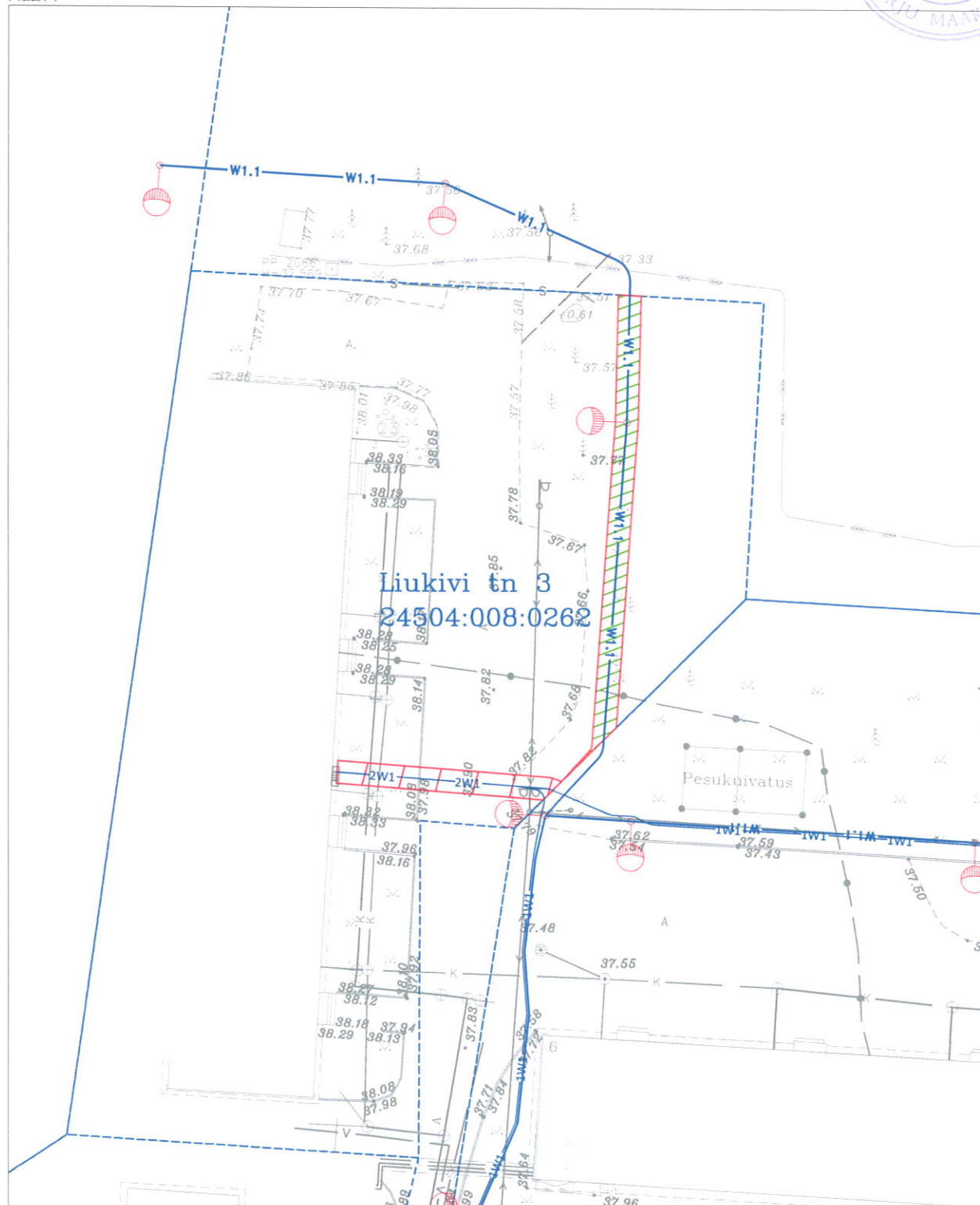
Jõelähtme Vallavalitsuse

12.11.2020 korralduse nr 957

"Sundvalduse seadmine ja
erateede avalikuks kasutamiseks
määramine"

LISA 9.1

Plaan 1



Kasutusõiguse ala maakaabli korral 1 m mõlemale poole kaablitelge

Kasutusõiguse ala elektrikibli korral 1 m kilbi seinast

Kasutusõiguse ala Loo Elektri kasuks 38 m²

Kasutusõiguse ala Jõelähtme valla kasuks 78 m²

Kasutusõiguse ala kokku 116 m²

Koostas: Rauno Pärg

Hepta Group Energy OÜ projekteerija

TINGMÄRGID



XW1.1

XW1

XW2



Kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile

Kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile

Kinnistupiir

Valgustuse maakaabel, X-kaablite arv

Madalpinge maakaabel, X-kaablite arv

Keskpinge maakaabel, X-kaablite arv

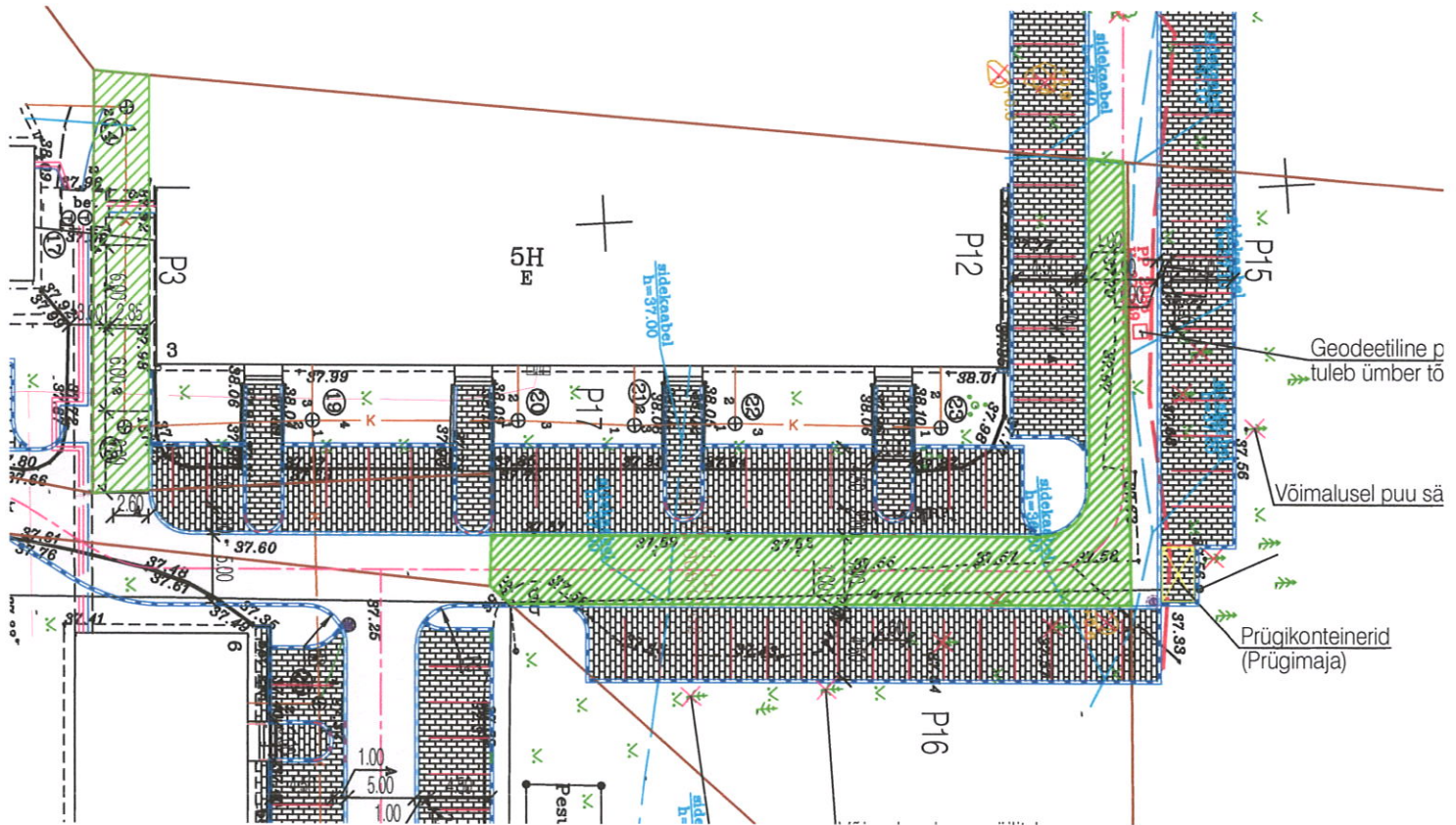
Tänavavalgustuspost

Liitumiskilp

Jaotuskilp

**KASUTUSÕIGUSEGA
KOORMATAVA ALA PLAAN**
Jõelähtme vald, Kostivere alevik,
Liukivi tn 3
(katastritunnus 24504:008:0262)

Jõelähtme Vallavalitsuse
12.11.2020 korralduse nr 957
"Sundvalduse seadmine ja
erateede avalikuks kasutamiseks
määramine"
LISA 9



TINGMÄRGID

- KATASTRITÜKSUSE PIIR
- PROJEKTEERITUD TEE TELG
- PROJEKTEERITUD KATTE SERV
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 150x290 (h=8cm)
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 150x290 (h=4cm)
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 150x290 (h=1,5cm)
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 150x290 (h=0cm)
- PROJEKTEERITUD KÕNNITEE ÄÄREKIVI 80x200
- PROJEKTEERITUD KATTEMÄRGISTUS
- PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHA MÄRGISTUS BET KIVI (h=8cm)
- PROJEKTEERITUD LIIKLUSMÄRGI POST
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PROJEKTEERITUD RESTKAEV
- ÜMBERTÕSTETAV VALGUSTUSMAST VALGUSTIGA
- PROJEKTEERITUD VALGUSTUSMAST VALGUSTIGA (h=10m)

KATTED

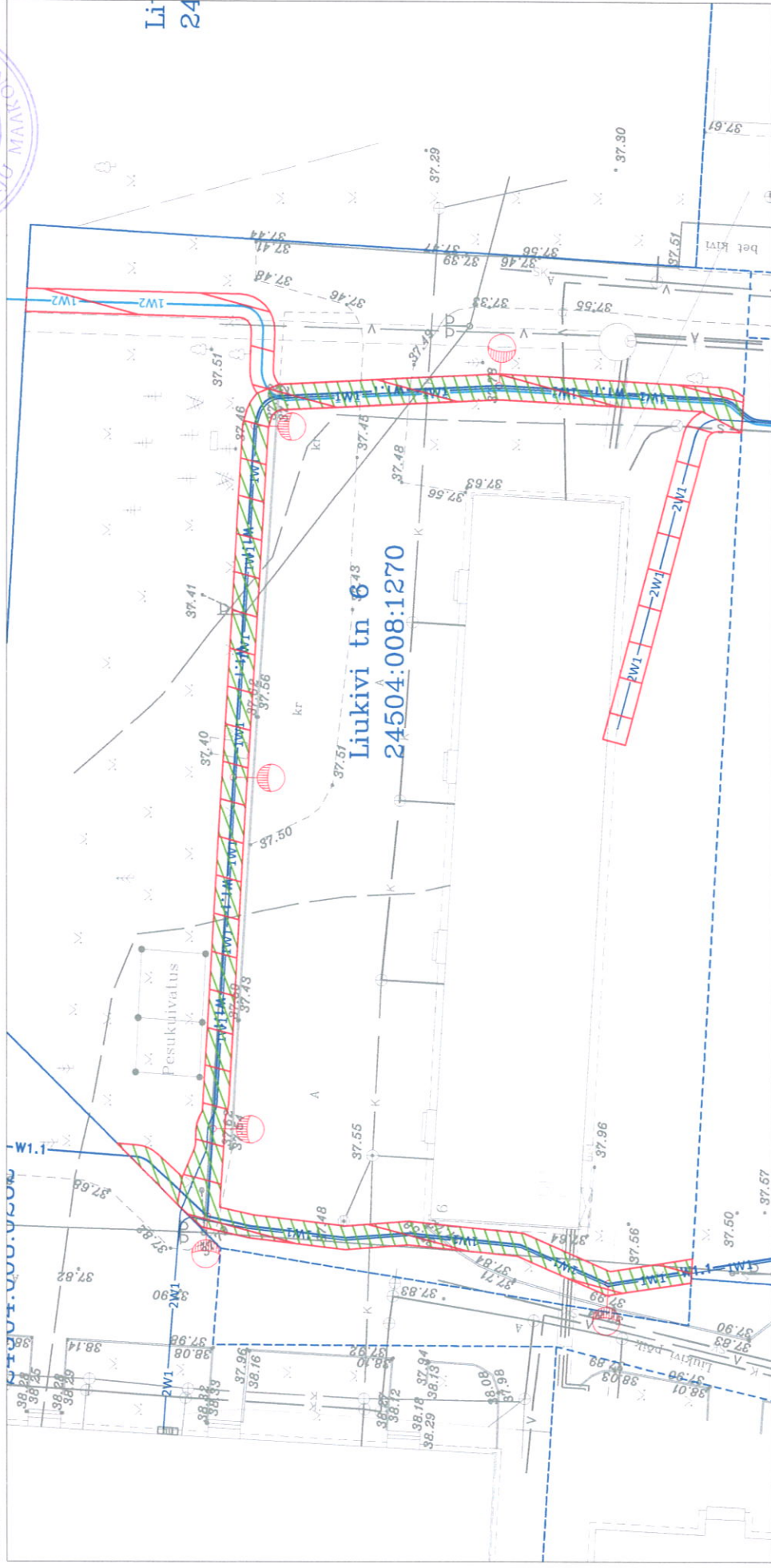
- PROJEKTEERITUD A/B KATTEGA SÕIDUTEE (TÜÜP 1)
- PROJEKTEERITUD A/B KATTEGA JALGTEE (TÜÜP 2)
- PROJEKTEERITUD BET KIVI, h=8cm (TÜÜP 3)
- PROJEKTEERITUD BET KIVI, h=6cm (TÜÜP 4)
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE PEENAR
- PROJEKTEERITUD FREESPURUKATE
- PROJEKTEERITUD HALJASTUS (MURU)
- KASUTUSÕIGUSE ALA 1746,8 m²

Kasutusõiguse seadmine vastavalt
Teedeprojekt OÜ projektile
"Kostivere aleviku kortermajade teed ja
tehnovõrgud" (töö nr 01918)

Jõelähtme Vallavalitsuse
12.11.2020 korralduse nr 957
"Sundvalduse seadmine ja erateede
avalikuks kasutamiseks määramine"
LISA 10.1

Kasutusõigusega koormatava ala plaan
Kostivere alevik, Liukivi tn 6
Katastri nr. 24504:008:1270
M 1:500

Plaan 1



TINGMÄRGID

- Kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliniile
- Kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliniile
- Kinnistuplir
- Valgustuse maakaabel, X-kaablit arv
- Madalpinge maakaabel, X-kaablit arv
- Keskpinge maakaabel, X-kaablit arv
- Tänavavalgustuspost
- Lühimiskilp
- Jaotuskilp

Kasutusõiguse ala maakaabli korral 1 m mõlemale poole kaablitelge

Kasutusõiguse ala elektrikibli korral 1 m kilbi seinast

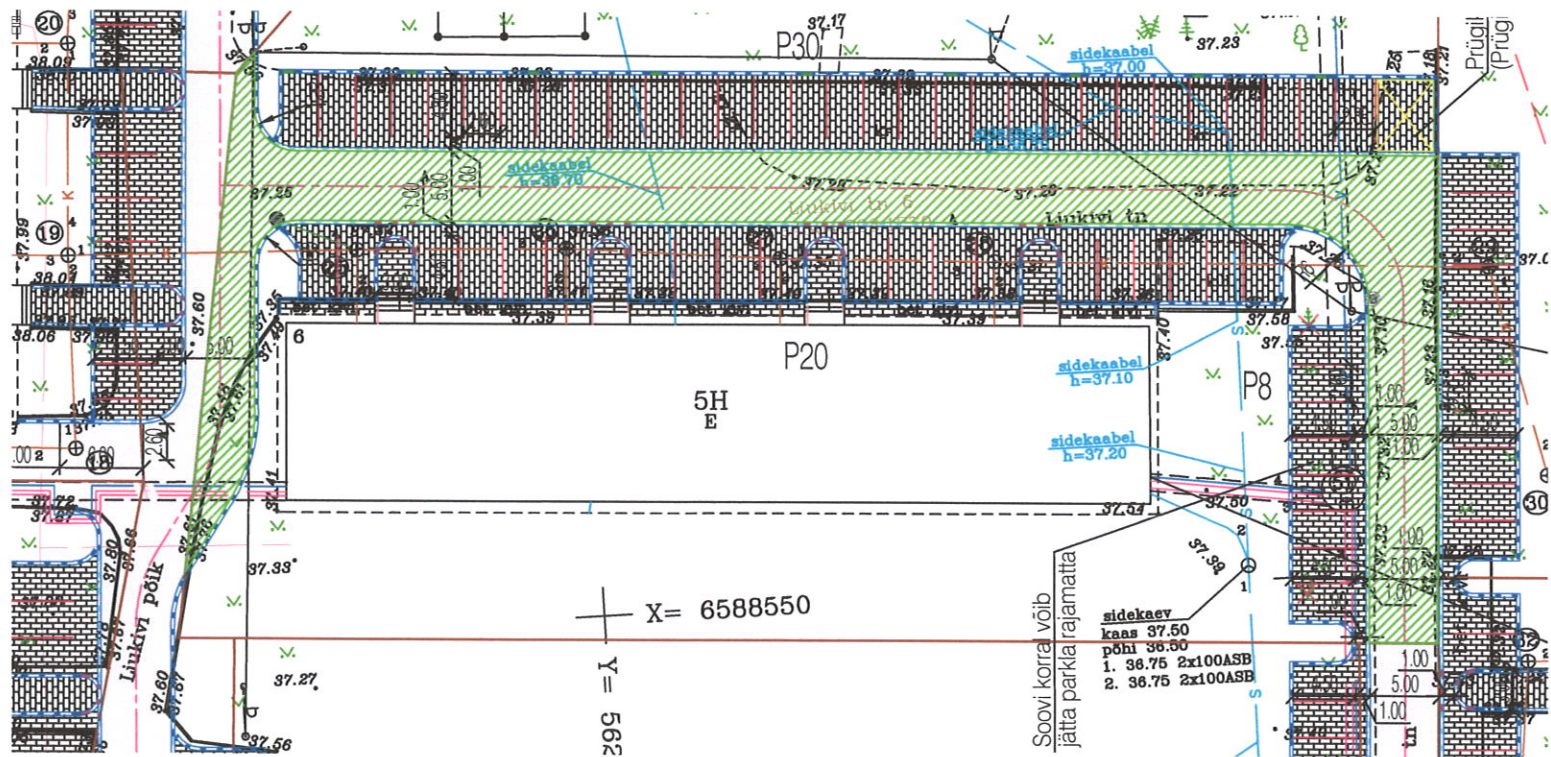
Kasutusõiguse ala Loo Elektri kasuks 450 m²

Kasutusõiguse ala Jõelähtme valla kasuks 347 m² Kasutusõiguse ala kokku 460 m²

Koostas: Rauno Pärn Hepta Group Energy OÜ projekteerija

**KASUTUSÕIGUSEGA
KOORMATAVA ALA PLAAN**
Jõelähtme vald, Kostivere alevik,
Liukivi tn 6
(katastritunnus 24504:008:1270)

Jõelähtme Vallavalitsuse
12.11.2020 korralduse nr 957
"Sundvalduse seadmine ja
erateede avalikuks kasutamiseks
määramine"
LISA 10



TINGMÄRGID

	KATASTRILISE PIIR
	PROJEKTEERITUD TEE TELG
	PROJEKTEERITUD KATTE SERV
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 150x290 (h=8cm)
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 150x290 (h=4cm)
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 150x290 (h=1,5cm)
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI 150x290 (h=0cm)
	PROJEKTEERITUD KÕNNITEE ÄÄREKIVI 80x200
	PROJEKTEERITUD KATTEMÄRGISTUS
	PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHA MÄRGISTUS BET KIVI (h=8cm)
	PROJEKTEERITUD LIIKLUSMÄRGI POST
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PROJEKTEERITUD RESTKAEV

KATTED

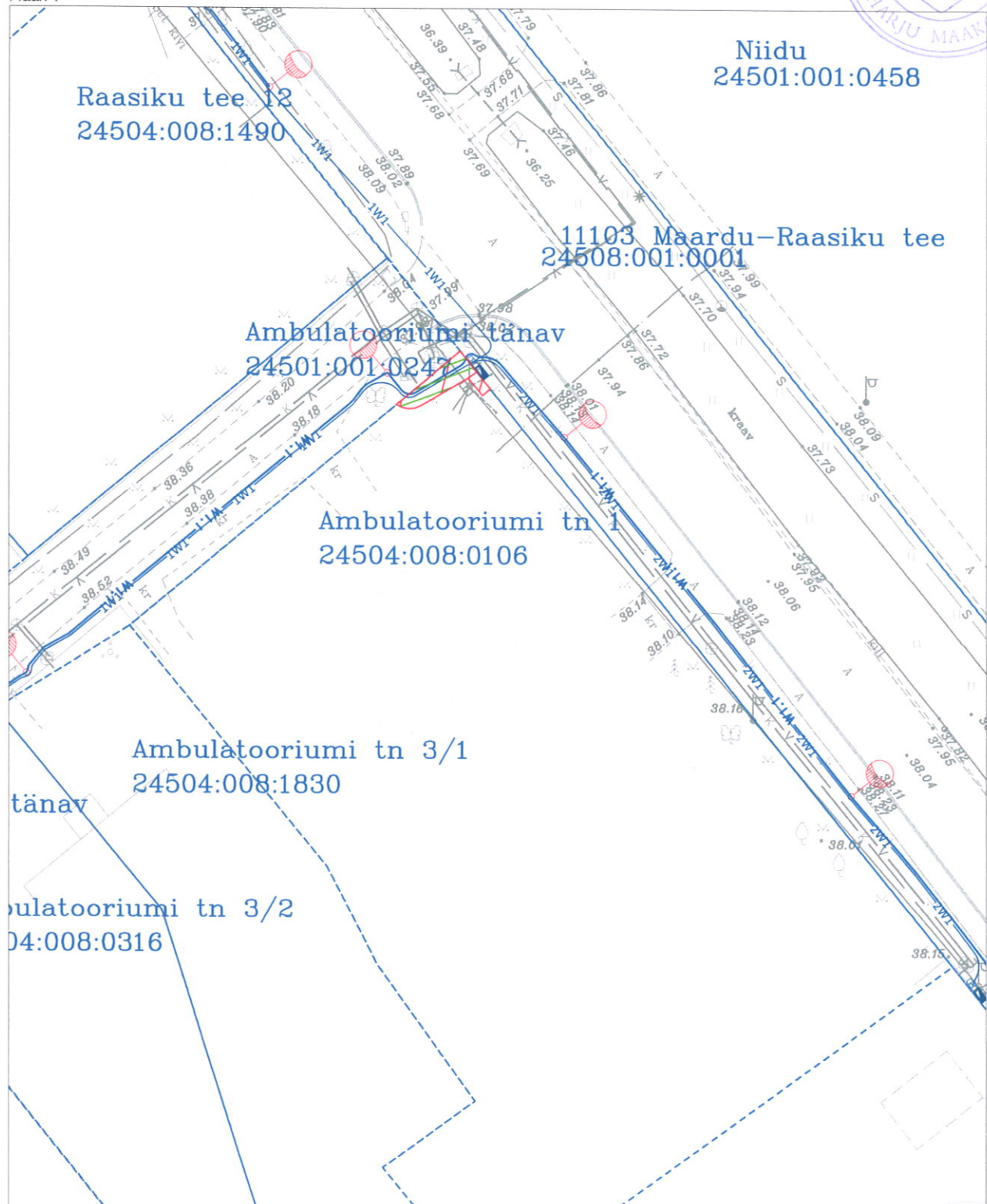
	PROJEKTEERITUD A/B KATTEGA SÕIDUTEE (TÜÜP 1)
	PROJEKTEERITUD A/B KATTEGA JALGTEE (TÜÜP 2)
	PROJEKTEERITUD BET KIVI, h=8cm (TÜÜP 3)
	PROJEKTEERITUD BET KIVI, h=6cm (TÜÜP 4)
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE PEENAR
	PROJEKTEERITUD FREESPURUKATE
	PROJEKTEERITUD HALJASTUS (MURU)
	KASUTUSÕIGUSE ALA 2695,6 m ²

Kasutusõiguse seadmine vastavalt
Teedeprojekt OÜ projektile
"Kostivere aleviku kortermajade teed ja
tehnovõrgud" (töö nr 01918)

Kasutusõigusega koormatava ala plaan
Kostivere alevik, Ambulatooriumi tn 1
Katastri nr. 24504:008:0106
M 1:500

Jõelähtme Vallavalitsuse
12.11.2020 korralduse nr 957
"Sundvalduse seadmine ja
erateede avalikuks kasutamiseks
määramine"
LISA 11

Plaan 1



Kasutusõiguse ala maakaabli korral 1 m mõlemale poole kaablitelge

Kasutusõiguse ala elektrikibli korral 1 m kilbi seinast

Kasutusõiguse ala Loo Elektri kasuks 15 m²

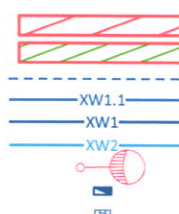
Kasutusõiguse ala Jõelähtme valla kasuks 13 m²

Kasutusõiguse ala kokku 15 m²

Koostas: Rauno Pärj

Hepta Group Energy OÜ projekteerija

TINGMÄRGID



Kasutusõiguse ala Loo Elektri kaabelliinile
Kasutusõiguse ala tänavavalgustuse kaabelliinile
Kinnistupiir
Valgustuse maakaabel, X-kaablite arv
Madalpinge maakaabel, X-kaablite arv
Keskpinge maakaabel, X-kaablite arv
Tänavavalgustuspost
Liitumiskilp
Jaotuskilp