



# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Jõelähtme

4. märts 2021 nr 212

### Sundvalduse seadmine

#### I Asjaolud ja menetlus

1. OÜ Loo Vesi (äriregistri kood 10451270, asukoht Saha ree 9F, Loo, 74201 Harjumaa; edaspidi ka taotleja) esitas 08.10.2020 Jõelähtme Vallavalitsusele sundvalduse seadmise taotluse Jõelähtme vallas, Uuskülas alljärgnevatele katastriüksustele (lisad vastavalt järjekorranumbrile):

1.1 Rukkilille tee 1 (24502:001:0070) - sundvalduse ala suurus 55 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rajamiseks ning nende ja sademeveekanalisatsioonirajatiste kaitsevööndite talumiseks;

1.2 Rukkilille tee 3 (24502:001:0080) - sundvalduse ala suurus 35 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rajamiseks ja nende kaitsevööndite talumiseks;

1.3 Rukkilille tee 4 (24502:001:0032) - sundvalduse ala suurus 43 m<sup>2</sup>, sademeveekanalisatsioonirajatise ja kaitsevööndi talumiseks;

1.4 Rukkilille tee 7 (24502:001:0100) - sundvalduse ala suurus 32 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rajamiseks ja nende kaitsevööndite talumiseks;

1.5 Rukkilille tee 13 (24502:001:0020) - sundvalduse ala suurus 31 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste kaitsevööndite talumiseks;

1.6 Rukkilille tee 15 (24502:001:0031) - sundvalduse ala suurus 33 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rajamiseks ja nende kaitsevööndite talumiseks;

1.7 Rukkilille tee 17 (24502:001:0180) - sundvalduse ala suurus 44 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rajamiseks ja nende kaitsevööndite talumiseks;

1.8 Rukkilille tee 19 (24502:001:0160) - sundvalduse ala suurus 45 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rajamiseks ja nende kaitsevööndite talumiseks;

1.9 Rukkilille tee 21 (24502:001:0040) - sundvalduse ala suurus 34 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rajamiseks ja nende kaitsevööndite talumiseks;

1.10 Rukkilille tee 23 (24502:001:0050) - sundvalduse ala suurus 22 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste kaitsevööndite talumiseks;

1.11 Söödi tee 2 (24502:004:0012) - sundvalduse ala suurus 241 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja sademeveekanalisatsioonirajatiste rajamiseks ja nende kaitsevööndite talumiseks.

2. Sundvalduse seadmist taotletakse avalikuks kasutuseks kavandatud ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste (ÜVK) rajamiseks vastavalt Infragate Eesti AS poolt koostatud tööprojektile nr LOO5/96-19. Projektilahendus näeb ette tänavatele ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste paigaldamise tänavaga piirnevatele kinnistutele ÜVK teenuse võimaldamiseks.

3. Tööprojektile nr LOO5/96-19 on Jõelähtme Vallavalitsuse väljastanud 29.06.2020 ehitusloa nr 2012271/19724.



4. Arvamust projektlahendusele ega sundvalduse seadmisele ei esitanud Rukkilille tee 3, Rukkilille tee 13, Rukkilille tee 17 maaüksuste omanikud. Rukkilille tee 19 kinnisasja omanike pärijatele avaldati teade Ametlikes Teadannetes 03.12.2020 (teadaanne nr 1688515) ja 08.12.2020 ajalehes Postimees. Ülejäänud maaüksuste omanikud on andnud nõusoleku tasuta ja tähtajatu sundvalduse seadmiseks neile kuuluvatele maaüksustele käesoleva korralduste lisades näidatud asukohtades ja ulatustes.

## **II Õiguslikud alused**

5. Asjaõigusseaduse (AÕS) § 158<sup>1</sup> lõige 1 sätestab, et kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses (KAHOS) sätestatud korras sundvalduse seadmiseiga. Sama paragrahvi lõikest 1<sup>1</sup> nähtub, et tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (ÜVVKS) tähenduses.

6. ÜVVKS § 7 lõike 1 kohaselt on vee-ettevõtja eraõiguslik juriidiline isik, kes varustab kliendi kinnistu veevärki ühisveevärgi kaudu veega või korraldab kliendi kinnistu kanalisatsioonist reo-, sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimist ja puhastamist.

7. KAHOS § 2 lõike 2 järgi seisneb sundvalduse seadmine kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele.

8. KAHOS § 39 lõike 1 kohaselt otsustab sundvalduse seadmise isik, kelle pädevuses on ehitusseadustiku kohaselt välja anda ehitusluba või otsustada eratee avalikuks kasutamiseks määramine. KAHOS § 39 lõike 9 kohaselt kantakse sundvaldus ehitisregistrisse.

9. KAHOS § 40 lõike 7 kohaselt esitab asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõikes 1<sup>1</sup> nimetatud isik tehnovõrgu ja -rajatise talumise kohustuse kehtestamiseks sundvalduse ruumilise ulatuse andmed masinloetaval kujul maakatastripidajale seitsme päeva jooksul sundvalduse seadmise otsuse jõustumisest arvates.

## **III Haldusakti põhjendused**

10. OÜ Loo Vesi on Jõelähtme Vallavolikogu 01.10.2007 otsuse nr 256 „Vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kehtestamine ja vee-ettevõtja määramine“ alusel Jõelähtme valla vee-ettevõtja. Eelnevast tulenevalt kuulub OÜ Loo Vesi AÕS § 158<sup>1</sup> lõikes 1 nimetatud avalikku teenust osutavate isikute hulka. Taotleja on taotluses kinnitanud, et kuulub AÕS § 158<sup>1</sup> lõikes 1 nimetatud avalikku teenust osutavate isikute hulka.

11. Avalikes huvides kavandatava ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rajamiseks sundvalduse seadmise eesmärgiks on saavutada Jõelähtme valla Uusküla tiheasustuspriirkonna ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemi vastavus kehtestatud nõuetele ning pakkuda priirkonna elanikele ja ettevõtetele võimalust liituda ÜVK võrguga. ÜVK arendamine on avalikes huvides teostatav tegevus, mis parandab elanike elukeskkonda ja -kvaliteeti.





12. Jõelähtme Vallavolikogu 11.10.2018 määrusega nr 25 „Jõelähtme valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2018-2029 kinnitamine“ kinnitati Jõelähtme valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2018-2029. Antud kava kohaselt on käesoleval ajal Uuskülas loodud võimalus liituda ühiskanaliseerimisega vaid 5% asula elanikest. Olemasolev veetorustik on halvas seisus ning pole tagatud piirkonna nõuetekohane tuletõrjeverustus. ÜVK süsteemi laiendamise käigus rajatakse 102 vee- ja 375 kanalisatsiooni liitumispunkti, millega saavad liitumisvõimaluse veevarustusega 253 ning kanalisatsiooniga 930 inimest.

13. OÜ Loo Vesi poolt Jõelähtme vallas Uuskülas ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimise ja laiendamise projekti viiakse ellu OÜ Loo Vesi ja Jõelähtme valla rahastuse ning Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi toetuse läbi. Kõnealuse projekti raames viiakse ellu järgnevad investeeringud: rekonstrueeritakse ca 6525 m ühisveevärgi torustikke; rajatakse ca 3340 m ühisveevärgi torustikke; rajatakse ca 9790 m isevoolseid ühiskanaliseerimisega torustikke; rajatakse ca 4505 m survekanaliseerimisega torustikke; rajatakse ca 410 m sadeveekanalisatsiooniga torustikke; paigaldatakse 33 tuletõrjehüdranti; paigaldatakse 9 uut reovee ülepumplat; rekonstrueeritakse 1 reoveemõõdukõlm; rekonstrueeritakse 1 puurkaev; rajatakse veetöötlusjaam raua ja mangaani eraldamiseks; rajatakse II astme pumpla koos veereservuaariga. Projekti elluviimisel lisanduvad 102 ühisveevärgi liitumispunkti ning 381 ühiskanaliseerimisega liitumispunkti, rekonstrueeritakse 190 ühisveevärgi liitumispunkti.

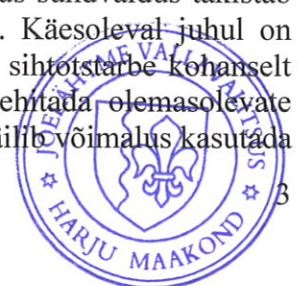
14. ÜVK olemasolu ennekõike tiheasustusaladel, on oluline keskkonna- ja loodushoiu seisukohast. Õhukese pinnakatte või selle puudumise tõttu on Jõelähtme valla põhjavesi suures osas looduslikult nõrgalt kaitstud ja kohati lausa kaitsmata. Joogivee kvaliteet on otseselt mõjutatud maapinnalt infiltreeruva vee kvaliteedist ning esineb bakterioloogilise saastumise oht. ÜVK rajamine ja laiapinnaline kasutus tagab, et loodusesse ei satuks sinna sobimatuid aineid, sh reovesi ning seeläbi vähendatakse joogivee saastumise ohtu.

15. Hädaolukorra seaduse mõistes peetakse elutähtsaks teenuseks teenust, millel on ülekaalukas mõju ühiskonna toimimisele ja mille katkemine ohustab vahetult inimeste elu või tervist või teise elutähtsa teenuse või üldhuviteenuse toimimist. Elutähtsat teenust käsitatakse tervikuna koos selle toimimiseks vältimatult vajaliku ehitise, seadme, personali, varu ja muu sellisega. Elanike veega varustamise ja kanalisatsioonisüsteemi toimimise näol on tegemist elutähtsa teenusega. Rajatava ÜVK taristu kaudu tagatakse Uusküla piirkonna elanike varustamine veega ning ühendus kanalisatsioonisüsteemiga.

16. Eelpooltoodust tulenevalt on põhjendatud ning ülekaalukalt avalikes huvides OÜ Loo Vesi kasuks sundvalduse seadmine Jõelähtme vallas Uuskülas punktis 1 nimetatud maaüksuste ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks ning nende kaitsevööndite talumiseks.

17. Punktis 1 nimetatud maaüksuste sihtotstarbeks on elamumaa. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (AÕSRS) § 15<sup>5</sup> lõike 6 punkti 2 kohaselt ei ole talumistasu õigus nõuda tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks ning AÕSRS lisa kohaselt ei maksta talumistasu elamumaa sihtotstarbega maaüksuste osas. Eelnevast tulenevalt seatakse sundvaldus OÜ Loo Vesi kasuks tasuta.

18. KAHOS § 19 lõike 6 kohaselt tuleb kinnisasja omanikule hüvitada ka varaline kahju, mis tekib sundvalduse seadmisel tõttu. Selliseks kahjuks peetakse olukorda, kus sundvaldus takistab maaomanikul oma maaüksust või osa sellest sihtotstarbeliselt kasutada. Käesoleval juhul on tegemist maa-aluste rajatistega, mis ei takista maaüksuseid nende senise sihtotstarbe kohaselt sihtotstarbekohaselt kasutamast. Söödi kinnistul on torustik plaanitud ehitada olemasolevate juurdepääsuteede ja Lepalinnu alla, millest tulenevalt kinnistu omanikul säilib võimalus kasutada





oma maad senisel viisil ka torustike kaitsevööndi alal endises ulatuses. Samuti on Lepalinnu tee äärde rajatav reovee ülepumppla kavandatud maa-aluse rajatisena ega takista maaomanikul Söödi kinnisasja selle kaitsevööndi alal senisel viisil kasutamast. Seega ei teki kinnisasjade omanikele sundvalduse seadmise tõttu hüvitatavat varalist kahju.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõiked 1 ja 1<sup>1</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 7 lõike 1, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lõike 2, § 39 lõiked 1 ja 9 ja § 40 lõiked 1, 5 ja 7, annab Jõelähtme Vallavalitsus

### **korralduse:**

1. Seada sundvaldus OÜ Loo Vesi (äriregistri kood 10451270) kasuks Jõelähtme vallas, Uuskülas alljärgnevatele katastriüksustele:
  - 1.1. Rukkilille tee 1 (24502:001:0070) - sundvalduse ala suurus 55 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rajamiseks ning nende ja sademeveekanalisatsioonirajatiste kaitsevööndite talumiseks vastavalt korralduse lisale 1 (plaanil tähistatud lilla viirutusega);
  - 1.2. Rukkilille tee 3 (24502:001:0080) - sundvalduse ala suurus 35 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rajamiseks ja nende kaitsevööndite talumiseks vastavalt korralduse lisale 2 (plaanil tähistatud lilla viirutusega);
  - 1.3. Rukkilille tee 4 (24502:001:0032) - sundvalduse ala suurus 43 m<sup>2</sup>, sademeveekanalisatsioonirajatise ja kaitsevööndi talumiseks vastavalt korralduse lisale 3 (plaanil tähistatud lilla viirutusega);
  - 1.4. Rukkilille tee 7 (24502:001:0100) - sundvalduse ala suurus 32 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rajamiseks ja nende kaitsevööndite talumiseks vastavalt korralduse lisale 4 (plaanil tähistatud lilla viirutusega);
  - 1.5. Rukkilille tee 13 (24502:001:0020) - sundvalduse ala suurus 31 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste kaitsevööndite talumiseks vastavalt korralduse lisale 5 (plaanil tähistatud lilla viirutusega);
  - 1.6. Rukkilille tee 15 (24502:001:0031) - sundvalduse ala suurus 33 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rajamiseks ja nende kaitsevööndite talumiseks vastavalt korralduse lisale 6 (plaanil tähistatud lilla viirutusega);
  - 1.7. Rukkilille tee 17 (24502:001:0180) - sundvalduse ala suurus 44 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rajamiseks ja nende kaitsevööndite talumiseks vastavalt korralduse lisale 7 (plaanil tähistatud lilla viirutusega);
  - 1.8. Rukkilille tee 19 (24502:001:0160) - sundvalduse ala suurus 45 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rajamiseks ja nende kaitsevööndite talumiseks vastavalt korralduse lisale 8 (plaanil tähistatud lilla viirutusega);
  - 1.9. Rukkilille tee 21 (24502:001:0040) - sundvalduse ala suurus 34 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rajamiseks ja nende kaitsevööndite talumiseks vastavalt korralduse lisale 9 (plaanil tähistatud lilla viirutusega);
  - 1.10. Rukkilille tee 23 (24502:001:0050) - sundvalduse ala suurus 22 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste kaitsevööndite talumiseks vastavalt korralduse lisale 10 (plaanil tähistatud lilla viirutusega);
  - 1.11. Söödi tee 2 (24502:004:0012) - sundvalduse ala suurus 241 m<sup>2</sup>, ühisveevärgi ja sademeveekanalisatsioonirajatiste rajamiseks ja nende kaitsevööndite talumiseks vastavalt korralduse lisale 11 (plaanil tähistatud lilla viirutusega).
2. Sundvaldus seatakse punktides 1.1-1.11 nimetatud maatüksustele avalikuks kasutuseks rajatavate ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks, omandamiseks, arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt Infragate Eesti AS poolt koostatud tööprojektile nr. LOO5/96-19 alljärgnevatel tingimustel:



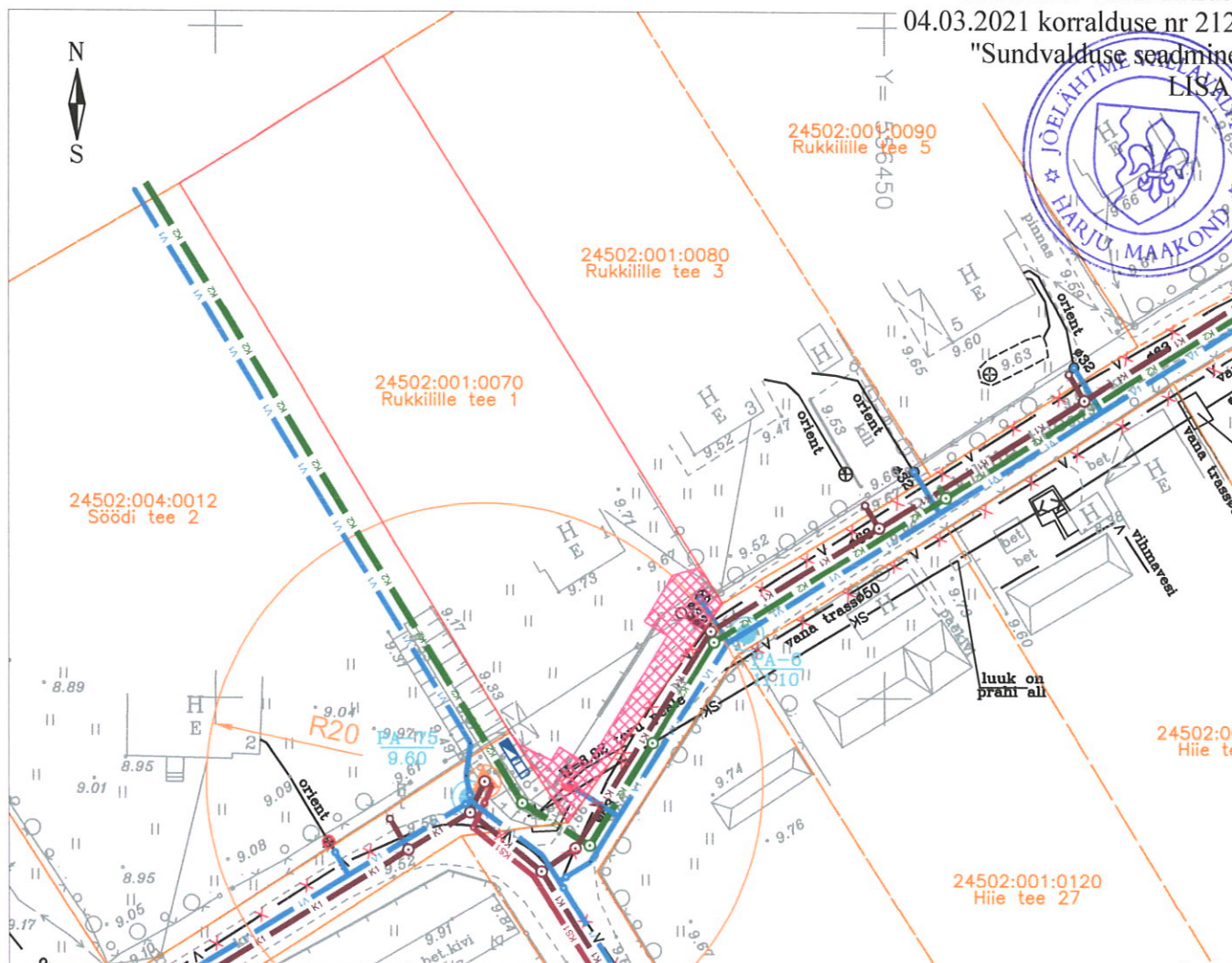


- 2.1. OÜ-l Loo Vesi on õigus kasutada sundvalduse ala tehnovõrgu kaitsevööndi ulatuses (2,0-2,5 m kummalegi poole torustikku), mis on tähistatud ja mille ulatus on märgitud lisadeks olevatel plaanidel lilla viirutusega tähistatud maa-aladel;
- 2.2. OÜ-l Loo Vesi on õigus omada ja kasutada sundvalduse alal tehnorajatise (tehnorajatised vastavalt lisadele);
- 2.3. OÜ-l Loo Vesi vastutab sundvalduse ala kasutamisel kolmandatele isikutele tekitatud kahju hüvitamise eest vastavalt kehtivatele õigusaktidele;
- 2.4. Sundvaldus seatakse OÜ Loo Vesi kasuks tähtajatult;
- 2.5. Sundvaldus seatakse tasuta;
- 2.6. OÜ Loo Vesi on kohustatud:
  - 2.6.1. valdama ja kasutama sundvalduse ala ainult punktis 2 nimetatud eesmärgil, säilitades selle senise majandusliku sihtotstarbe ning kasutades seda korrapäraselt ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele mõistlikud abinõud, vältimaks omanike või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
  - 2.6.2. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
  - 2.6.3. teostama vajalikud tehnorajatise hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööd omal kulul ja viisil, mis kõige vähem takistab kinnistu sihtotstarbelist kasutamist;
  - 2.6.4. torustiku rajamise järgselt tihendatakse kaevik ja taastatakse pinnas ja ehitise endine seisund, ristumisel asfalteeritud või pinnatud teega tuleb torustik rajada kinnisel meetodil, selle võimatusel tuleb teekate taastada ülekattega;
  - 2.6.5. teavitama omanikke või omanike esindajaid tehnorajatise plaanilisest hooldus- ja remonditöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist;
  - 2.6.6. pärast tehnorajatise hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamist taastama maaiüksusel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra mõistliku aja jooksul pärast vastavate tööde lõpetamist ja seda kogu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
  - 2.6.7. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;
- 2.7. Kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
3. OÜ-l Loo Vesi esitada seitsme päeva jooksul sundvalduse seadmise otsuse jõustumise päevast arvates maakatastri pidajale masinloetaval kujul sundvalduse ruumilise ulatuse andmed.
4. Jõelähtme Vallavalitsusel esitada sundvalduse seadmise korraldus seitsme päeva jooksul sundvalduse seadmise otsuse jõustumise päevast arvates ehtisregistrile ja maakatastri pidajale.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

  
Andrus Umboja  
vallavanem



  
Leho Kure  
vallasekretär



Mõõtkava: 1:500

#### TINGMÄRGID

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | Proj. veetoru                   |
|  | Proj. kanalisatsioon            |
|  | Proj. survekanalisatsioon       |
|  | Proj. veetoru kinnisel meetodil |
|  | Proj. sademeveekanalisatsioon   |
|  | Veetoru                         |
|  | Kanalisatsioon                  |
|  | Drenaaz                         |
|  | Sademeveekanalisatsioon         |
|  | Madalpinge kaabel               |
|  | Kõrgepinge kaabel               |
|  | Sidekaabel                      |
|  | Sidekanalisatsioon              |
|  | Kinnistu piir                   |

Koormatav kinnistu piir

Sundvalduse ala OÜ Loo Vesi kasuks torustiku teljest 2,5 + 2,0 m  
S= 55 m<sup>2</sup>

- Proj. siiber
- Proj. maa-pealne hüdrant
- Proj. maa-alune hüdrant
- Proj. veetoru sõlm
- Proj. maakraan
- Proj. kanalisatsiooni vaatluskaev
- Proj. kanalisatsiooni kontrollkaev
- Proj. survekanalisatsiooni sõlm
- Proj. läbipesukaev
- Proj. sademevee vaatluskaev

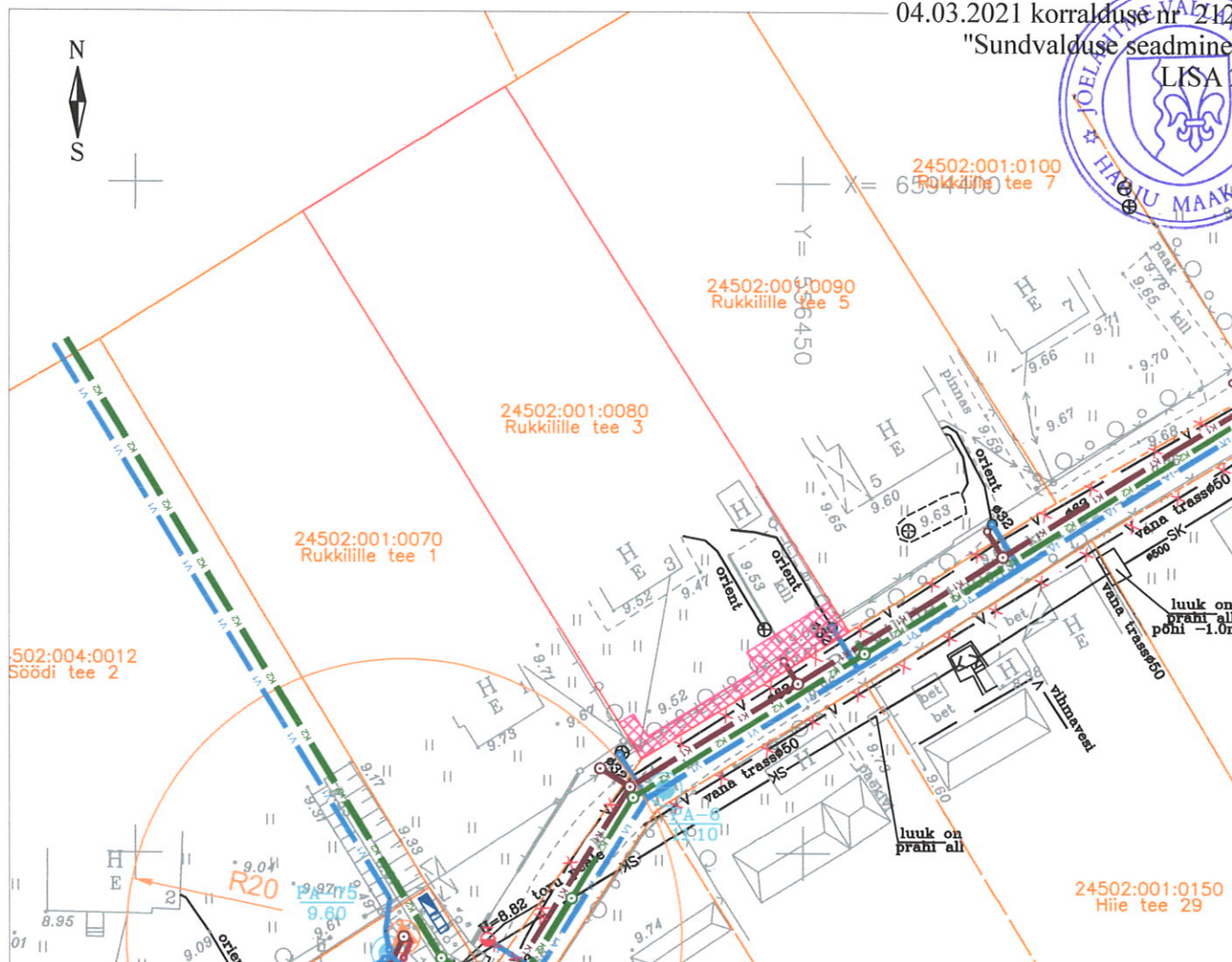


Proj. reoveepumpla koos kuja  
ja elektri-automaatika kilbiga



Proj. Elektrilevi liitumiskiplt. Projekteerib ja paigaldab elektrilevi.  
Proj. pumpla elektri ja automaatika kilp.





Mõõtkava: 1:500

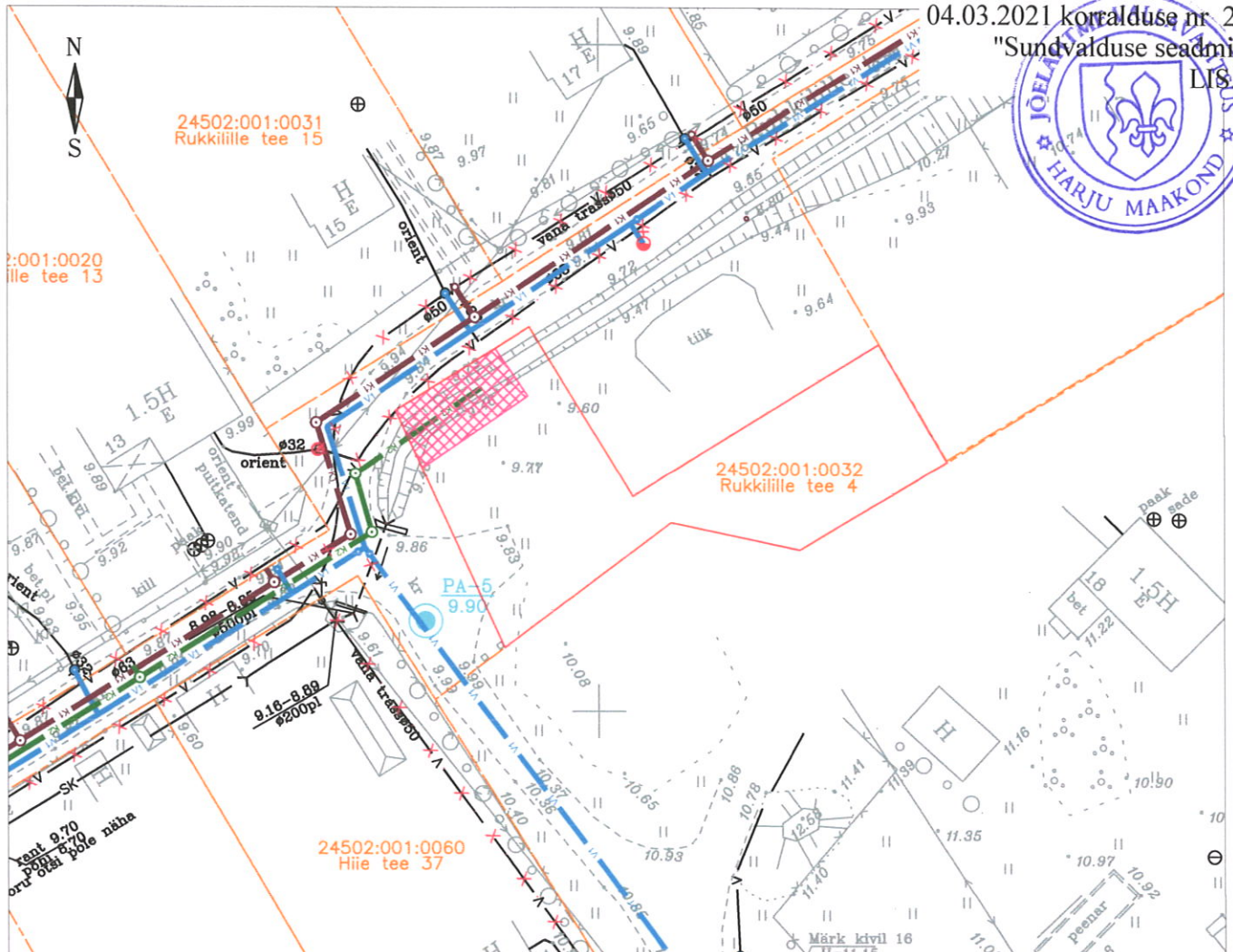
#### TINGMÄRGID

- V1 — V1 — Proj. veetoru
- K1 — K1 — Proj. kanalisatsioon
- KS1 — KS1 — Proj. survekanalisatsioon
- V4 — V4 — Proj. veetoru kinnisel meetodil
- K2 — K2 — Proj. sademeveekanalisatsioon
- V — V — Veetoru
- K — K — Kanalisatsioon
- D — D — Drenaaz
- SK — SK — Sademeveekanalisatsioon
- ← — → — Madalpinge kaabel
- ← — → — Kõrgepinge kaabel
- S — S — Sidekaabel
- S — S — Sidekanalisatsioon
- — — Kinnistu piir

— — — Koormatav kinnistu piir

Sundvalduse ala OÜ Loo Vesi kasuks torustiku teljest 2,5 + 2,0 m  
S= 35 m<sup>2</sup>

- Proj. siiber
- Proj. maa-pealne hüdrant
- Proj. maa-alune hüdrant
- Proj. veetoru sõlm
- Proj. maakraan
- Proj. kanalisatsiooni vaatluskaev
- Proj. kanalisatsiooni kontrollkaev
- Proj. survekanalisatsiooni sõlm
- Proj. läbipesukaev
- Proj. sademevee vaatluskaev
- ▲ Proj. reoveepumpla koos kuja ja elektri-automaatika kilbiga
- Proj. Elektrilevi liitumiskipt. Projekteerib ja paigaldab elektrilevi.
- Proj. pumpla elektri ja automaatika kilp.



Mõõtkava: 1:500

#### TINGMÄRGID

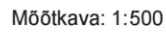
- V1 — V1 Proj. veetoru
- K1 — K1 Proj. kanalisatsioon
- KS1 — KS1 Proj. survekanalisatsioon
- V4 — V4 Proj. veetoru kinnisel meetodil
- K2 — K2 Proj. sademeveekanalisatsioon
- V — V Veetoru
- K — K Kanalisatsioon
- D — D Drenaaz
- SK — SK Sademeveekanalisatsioon
- ————— Madalpinge kaabel
- ————— Kõrgepingeline kaabel
- ————— Sidekaabel
- ————— Sidekanalisatsioon
- ————— Kinnistu piir

— Koormatav kinnistu piir

▨ Sundvalduse ala OÜ Loo Vesi kasuks torustiku teljest 2,5 + 2,5 m  
S= 43 m<sup>2</sup>

- Proj. siiber
- Proj. maa-pealne hüdrant
- Proj. maa-alune hüdrant
- Proj. veetoru sõlm
- Proj. maakraan
- Proj. kanalisatsiooni vaatluskaev
- Proj. kanalisatsiooni kontrollkaev
- Proj. survekanalisatsiooni sõlm
- Proj. läbipesukaev
- Proj. sademevee vaatluskaev
- Proj. reoveepumpla koos kuja ja elektri-automaatika kilbiga
- Proj. Elektrilevi liitumiskiplt. Projekteerib ja paigaldab elektrilevi.
- Proj. pumpla elektri ja automaatika kilp.



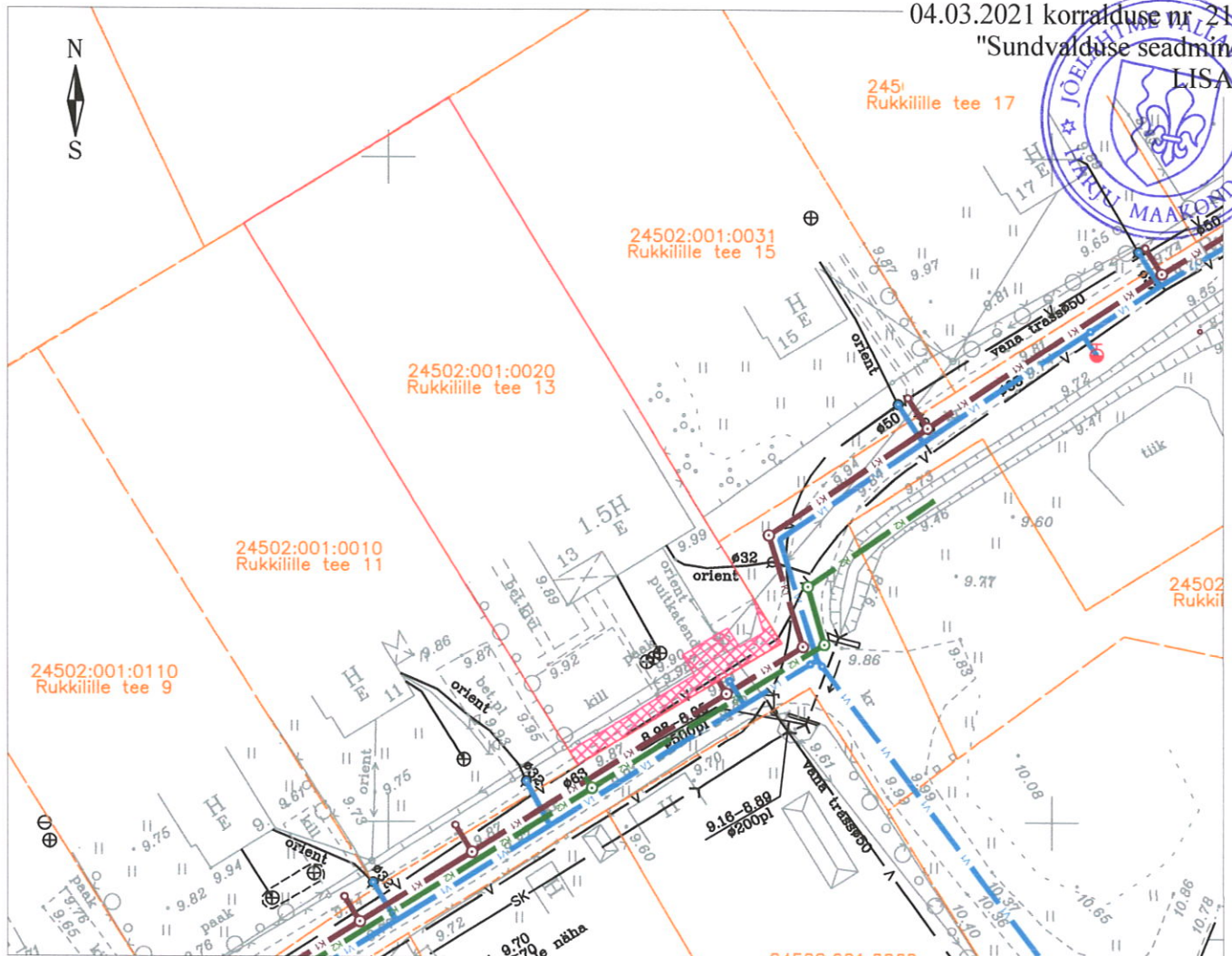


|                                                                                     |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Proj. veetoru                   |
|  | Proj. kanalisatsioon            |
|  | Proj. survekanalisatsioon       |
|  | Proj. veetoru kinnisel meetodil |
|  | Proj. sadameveekanaliseerimine  |
|  | Veetoru                         |
|  | Kanaliseerimine                 |
|  | Drenaaz                         |
|  | Sadameveekanaliseerimine        |
|  | Madalpinge kaabel               |
|  | Kõrgpinge kaabel                |
|  | Sidekaabel                      |
|  | Sidekanaliseerimine             |
|  | Kinnistu piir                   |

- Proj. siiber
  - Proj. maa-pealne hüdrant
  - Proj. maa-alune hüdrant
  - Proj. veetoru sõlm
  - Proj. maakraan
  - Proj. kanalisatsiooni vaatluskaev
  - Proj. kanalisatsiooni kontrollkaev
  - Proj. survekanalisatsiooni sõlm
  - Proj. läbipesukaev
  - Proj. sademevee vaatluskaev
- Proj. reoveepumpla koos kuja ja elektri-automaatika kilbiga

Proj. Elektrilevi liitumiskiplt. Projekteerib ja paigaldab elektrilevi.  
Proj. pumpla elektri ja automaatika kilp.





Mõõtkava: 1:500

#### TINGMÄRGID

- V1 — V1 — V1 Proj. veetoru
- K1 — K1 — K1 Proj. kanalisatsioon
- KS1 — KS1 — KS1 Proj. survekanalisatsioon
- V1K — V1K — V1K Proj. veetoru kinnisel meetodil
- K2 — K2 — K2 Proj. sademeveekanalisatsioon
- v — v — v Veetoru
- k — k — k Kanalisatsioon
- d — d — d Drenaaz
- sk — sk — sk Sademeveekanalisatsioon
- ← — ← — ← Madalpinge kaabel
- ↔ — ↔ — ↔ Kõrgepinge kaabel
- • — • — • Sidekaabel
- s — s — s Sidekanalisatsioon
- — Kinnistu piir

— Koormatav kinnistu piir

▨ Sundvalduse ala OÜ Loo Vesi kasuks torustiku teljest 2,5 + 2,0 m  
S= 31 m<sup>2</sup>

- Proj. siiber
- Proj. maa-pealne hüdrant
- Proj. maa-alune hüdrant
- Proj. veetoru sõlm
- Proj. maakraan
- Proj. kanalisatsiooni vaatluskaev
- Proj. kanalisatsiooni kontrollkaev
- Proj. survekanalisatsiooni sõlm
- Proj. läbipesukaev
- Proj. sademevee vaatluskaev

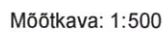


Proj. reoveepumpla koos kuja  
ja elektri-automaatika kilbiga



Proj. Elektrilevi liitumiskiplt. Projekteerib ja paigaldab elektrilevi.  
Proj. pumpla elektri ja automaatika kilp.

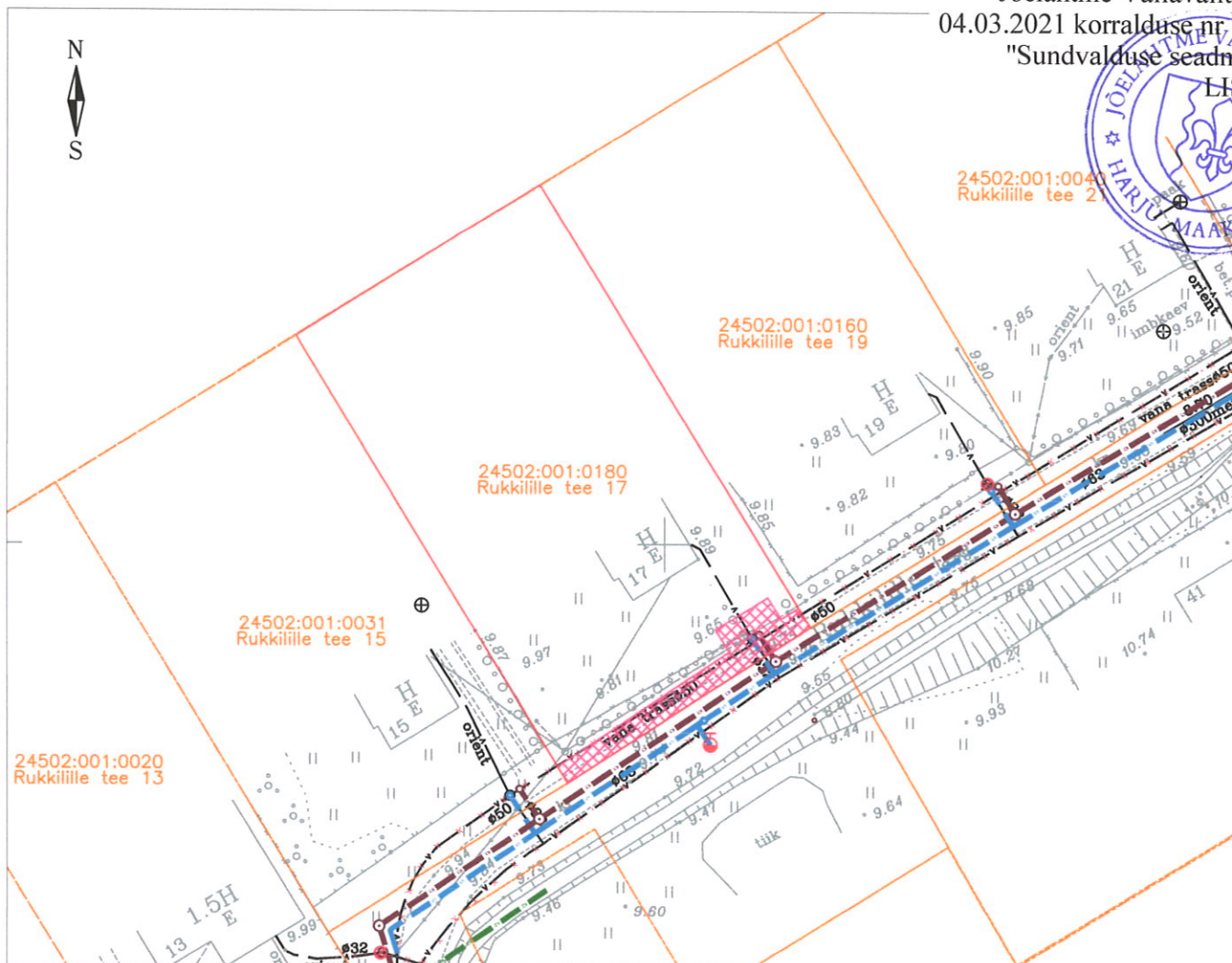




|                                                                                     |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Proj. veetoru                   |
|  | Proj. kanalisatsioon            |
|  | Proj. survekanalisatsioon       |
|  | Proj. veetoru kinnisel meetodil |
|  | Proj. sadameveekanaliseatsioon  |
|  | Veetoru                         |
|  | Kanaliseatsioon                 |
|  | Drenaaz                         |
|  | Sadameveekanaliseatsioon        |
|  | Madalpinge kaabel               |
|  | Kõrgepingeline kaabel           |
|  | Sidekaabel                      |
|  | Sidekanaliseatsioon             |
|  | Kinnistu piir                   |

- Proj. siiber
  - Proj. maa-pealne hüdrant
  - Proj. maa-alune hüdrant
  - Proj. veetoru sõlm
  - Proj. maakraan
  - Proj. kanalisatsiooni vaatluskaev
  - Proj. kanalisatsiooni kontrollkaev
  - Proj. survekanalisatsiooni sõlm
  - Proj. läbipesukaev
  - Proj. sademevee vaatluskaev
- Proj. reoveepumpla koos kuja ja elektri-automaatika kilbiga
- Proj. Elektrilevi liitumiskipl. Projekteerib ja paigaldab elektrilevi.  
Proj. pumpla elektri ja automaatika kilp.





Mõõtkava: 1:500

#### TINGMÄRGID

- V1 — V1 — Proj. veetoru
- K1 — K1 — Proj. kanalisatsioon
- KS1 — KS1 — Proj. survekanalisatsioon
- V4 — V4 — Proj. veetoru kinnisel meetodil
- K2 — K2 — Proj. sademeveekanalisatsioon
- V — V — Veetoru
- K — K — Kanalisatsioon
- D — D — Drenaaz
- SK — SK — Sademeveekanalisatsioon
- — — Madalpinge kaabel
- — — Kõrgepinge kaabel
- — — Sidekaabel
- s — s — Sidekanalisatsioon
- — — Kinnistu piir

— — — Koormatav kinnistu piir

▨ Sundvalduse ala OÜ Loo Vesi kasuks torustiku teljest 2,5 + 2,0 m  
S= 44 m<sup>2</sup>

- Proj. siiber
- Proj. maa-pealne hüdrant
- Proj. maa-alune hüdrant
- Proj. veetoru sõlm
- Proj. maakraan
- Proj. kanalisatsiooni vaatluskaev
- Proj. kanalisatsiooni kontrollkaev
- Proj. survekanalisatsiooni sõlm
- Proj. läbipesukaev
- Proj. sademevee vaatluskaev

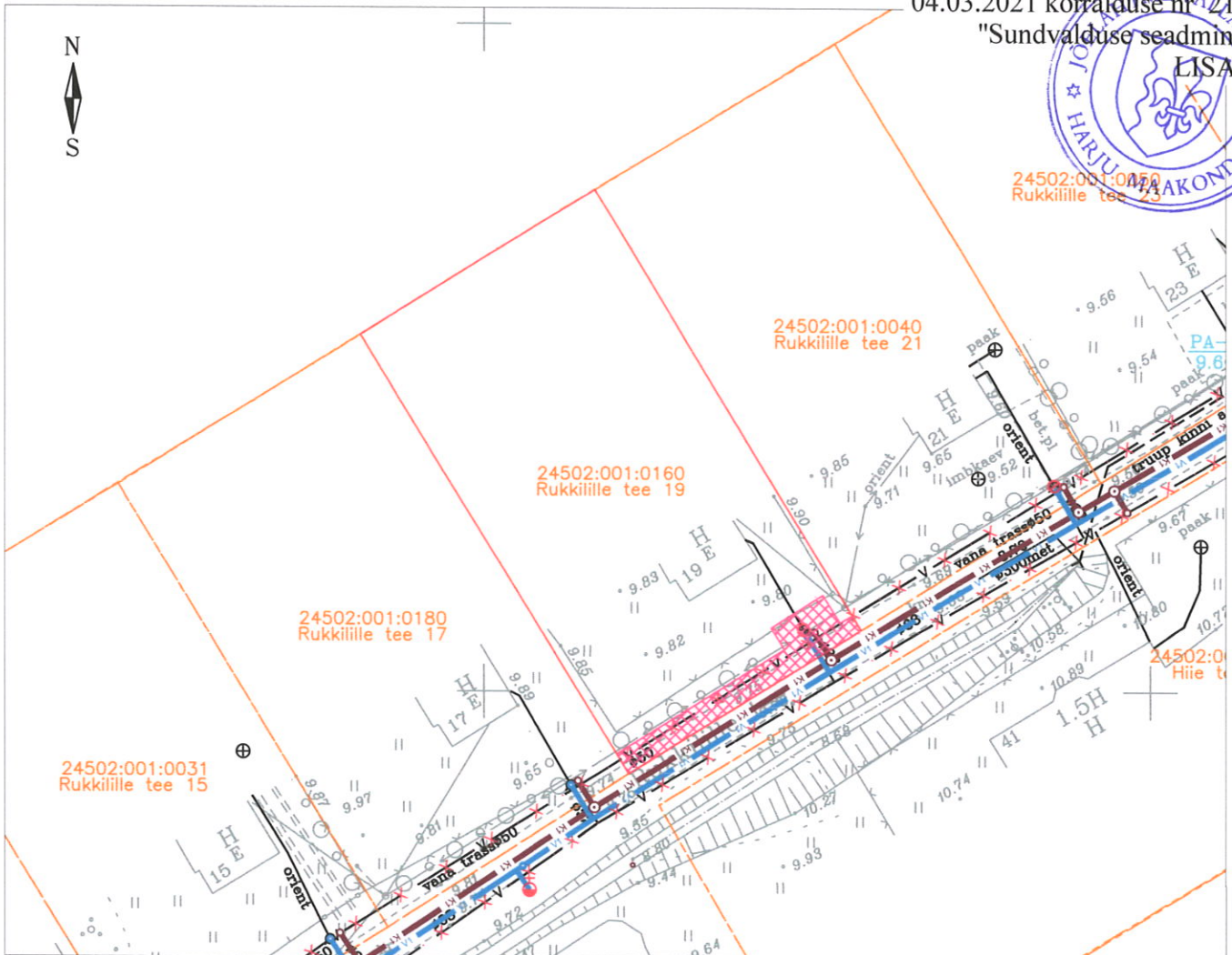


Proj. reoveepumpla koos kuja  
ja elektri-automaatika kilbiga



Proj. Elektrilevi liitumiskiplt. Projekteerib ja paigaldab elektrilevi.  
Proj. pumpla elektri ja automaatika kilp.





Mõõtkava: 1:500

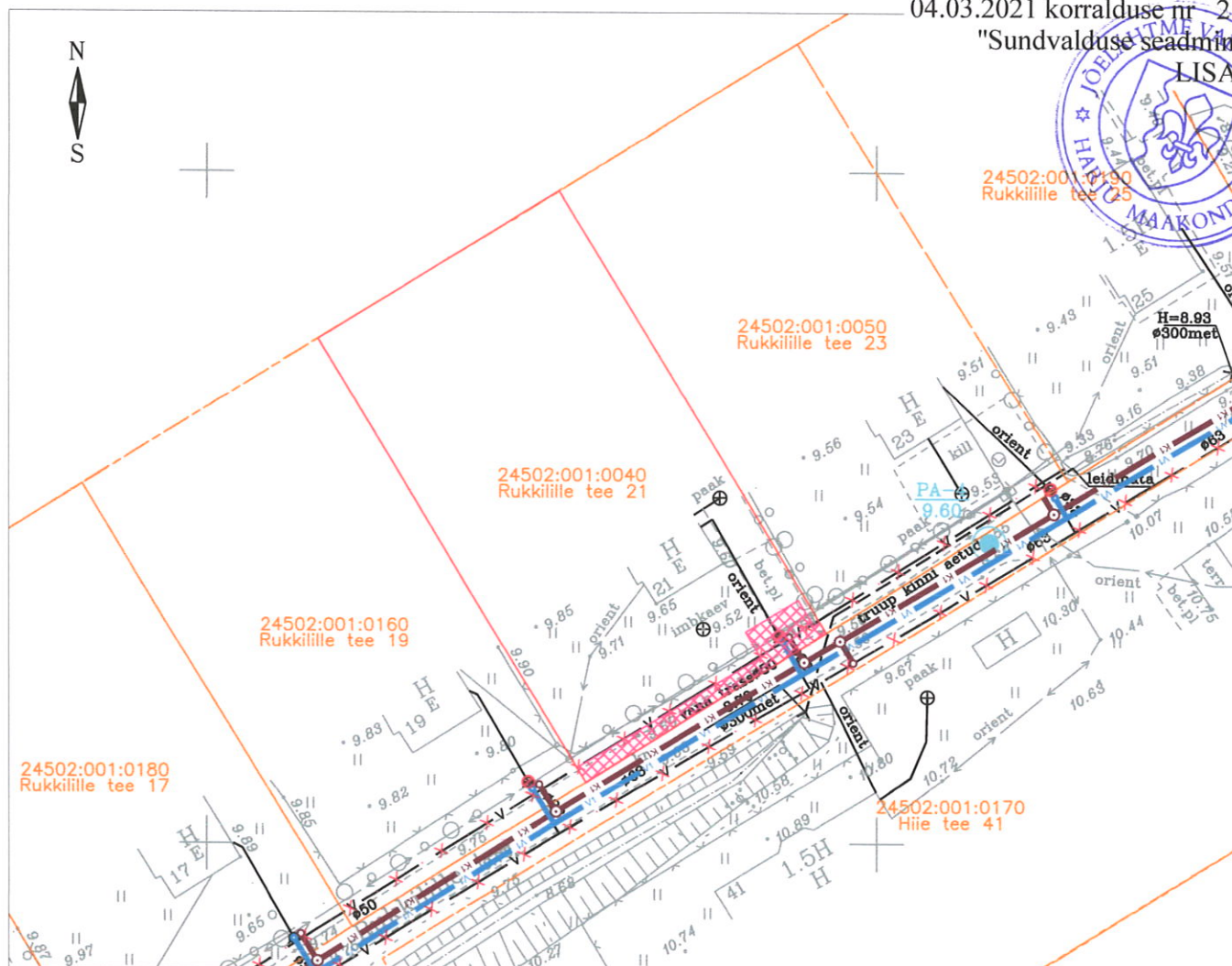
#### TINGMÄRGID

- V1 — V1 Proj. veetoru
- K1 — K1 Proj. kanalisatsioon
- KS1 — KS1 Proj. survekanalisatsioon
- V4 — V4 Proj. veetoru kinnisel meetodil
- K2 — K2 Proj. sademeveekanalisatsioon
- v — v Veetoru
- k — k Kanalisatsioon
- d — d Drenaaz
- sk — sk Sademeveekanalisatsioon
- ← → Madalpinge kaabel
- ← → Kõrgepinge kaabel
- — Sidekaabel
- s — s Sidekanalisatsioon
- — Kinnistu piir

— Koormatav kinnistu piir

▨ Sundvalduse ala OÜ Loo Vesi kasuks torustiku teljest 2,5 + 2,0 m  
S= 45 m<sup>2</sup>

- Proj. siiber
- Proj. maa-pealne hüdrant
- Proj. maa-alune hüdrant
- Proj. veetoru sõlm
- Proj. maakraan
- Proj. kanalisatsiooni vaatluskaev
- Proj. kanalisatsiooni kontrollkaev
- Proj. survekanalisatsiooni sõlm
- Proj. läbipesukaev
- Proj. sademevee vaatluskaev
- Proj. reoveepumpla koos kuja ja elektri-automaatika kilbiga
- Proj. Elektrilevi liitumiskipl. Projekteerib ja paigaldab elektrilevi.
- Proj. pumpla elektri ja automaatika kilp.



Mõõtkava: 1:500

#### TINGMÄRGID

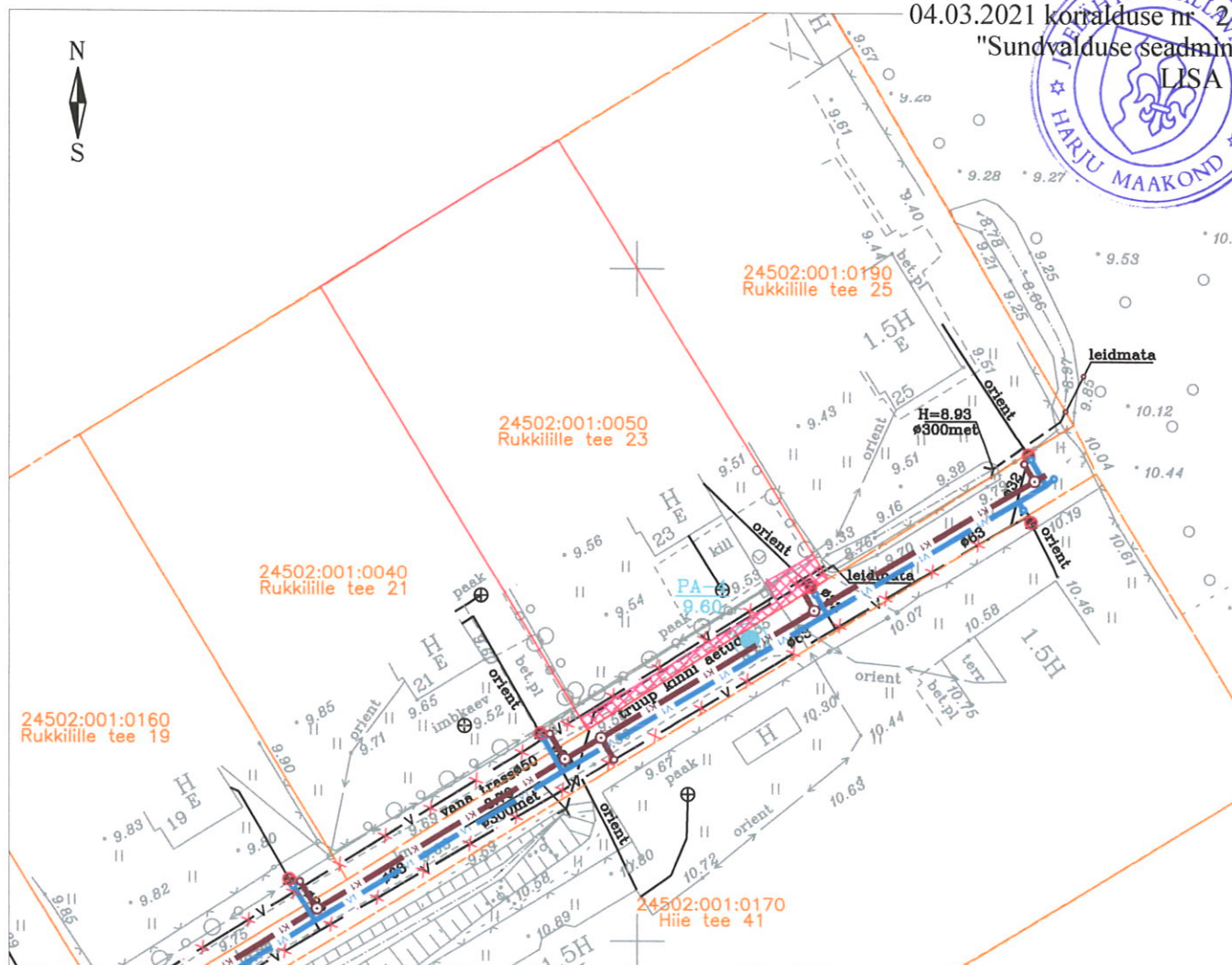
|  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
|  |  | Proj. veetoru                   |
|  |  | Proj. kanalisatsioon            |
|  |  | Proj. survekanalisatsioon       |
|  |  | Proj. veetoru kinnisel meetodil |
|  |  | Proj. sademeveekanalisatsioon   |
|  |  | Veetoru                         |
|  |  | Kanalisatsioon                  |
|  |  | Drenaaz                         |
|  |  | Sademeveekanalisatsioon         |
|  |  | Madalpinge kaabel               |
|  |  | Kõrgepingeline kaabel           |
|  |  | Sidekaabel                      |
|  |  | Sidekanalisatsioon              |
|  |  | Kinnistu piir                   |

Koormatav kinnistu piir

Sundvalduse ala OÜ Loo Vesi kasuks torustiku teljest 2,5 + 2,0 m  
S= 34 m<sup>2</sup>

|  |                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------|
|  | Proj. siiber                                                           |
|  | Proj. maa-pealne hüdrant                                               |
|  | Proj. maa-alune hüdrant                                                |
|  | Proj. veetoru sõlm                                                     |
|  | Proj. maakraan                                                         |
|  | Proj. kanalisatsiooni vaatluskaev                                      |
|  | Proj. kanalisatsiooni kontrollkaev                                     |
|  | Proj. survekanalisatsiooni sõlm                                        |
|  | Proj. läbipesukaev                                                     |
|  | Proj. sademevee vaatluskaev                                            |
|  | Proj. reoveepumpla koos kuja ja elektri-automaatika kilbiga            |
|  | Proj. Elektrilevi liitumiskipl. Projekteerib ja paigaldab elektrilevi. |
|  | Proj. pumpla elektri ja automaatika kilp.                              |





Mõõtkava: 1:500

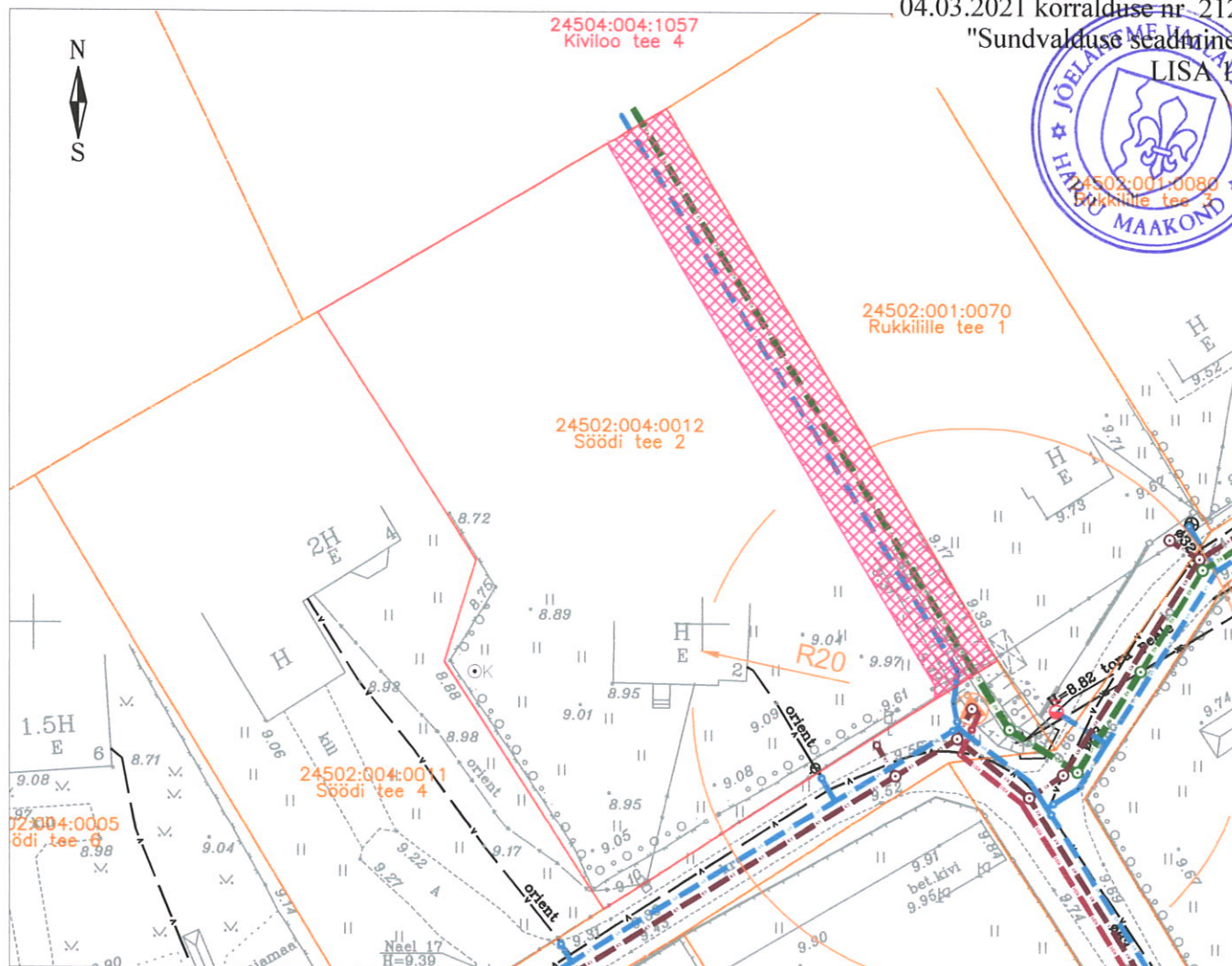
#### TINGMÄRGID

|  |     |                                 |
|--|-----|---------------------------------|
|  | V1  | Proj. veetoru                   |
|  | K1  | Proj. kanalisatsioon            |
|  | KS1 | Proj. survekanalisatsioon       |
|  | V4  | Proj. veetoru kinnisel meetodil |
|  | K2  | Proj. sademeveekanalisatsioon   |
|  | v   | Veetoru                         |
|  | k   | Kanalisatsioon                  |
|  | d   | Drenaaz                         |
|  | sk  | Sademeveekanalisatsioon         |
|  |     | Madalpinge kaabel               |
|  |     | Kõrgepinge kaabel               |
|  | s   | Sidekaabel                      |
|  | s   | Sidekanalisatsioon              |
|  |     | Kinnistu piir                   |

Koormatav kinnistu piir

Sundvalduse ala OÜ Loo Vesi kasuks torustiku teljest 2,5 + 2,0 m  
S= 22 m<sup>2</sup>

- Proj. siiber
- Proj. maa-pealne hüdrant
- Proj. maa-alune hüdrant
- Proj. veetoru sõlm
- Proj. maakraan
- Proj. kanalisatsiooni vaatluskaev
- Proj. kanalisatsiooni kontrollkaev
- Proj. survekanalisatsiooni sõlm
- Proj. läbipesukaev
- Proj. sademevee vaatluskaev
- Proj. reoveepumpla koos kuja ja elektri-automaatika kilbiga
- Proj. Elektrilevi liitumiskipl. Projekteerib ja paigaldab elektrilevi.
- Proj. pumpla elektri ja automaatika kilp.



Mõõtkava: 1:500

#### TINGIMÄRGID

|  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
|  |  | Proj. veetoru                   |
|  |  | Proj. kanalisatsioon            |
|  |  | Proj. survekanalisatsioon       |
|  |  | Proj. veetoru kinnisel meetodil |
|  |  | Proj. sademeveekanalisatsioon   |
|  |  | Veetoru                         |
|  |  | Kanalisatsioon                  |
|  |  | Drenaaz                         |
|  |  | Sademeveekanalisatsioon         |
|  |  | Madalpinge kaabel               |
|  |  | Kõrgepingeline kaabel           |
|  |  | Sidekaabel                      |
|  |  | Sidekanalisatsioon              |
|  |  | Kinnistu piir                   |

Koormatav kinnistu piir

Sundvalduse ala OÜ Loo Vesi kasuks torustiku teljest 2,5 + 2,0 m  
S= 241 m<sup>2</sup>

- Proj. siiber
- Proj. maa-pealne hüdrant
- Proj. maa-alune hüdrant
- Proj. veetoru sõlm
- Proj. maakraan
- Proj. kanalisatsiooni vaatluskaev
- Proj. kanalisatsiooni kontrollkaev
- Proj. survekanalisatsiooni sõlm
- Proj. läbipesukaev
- Proj. sademevee vaatluskaev



Proj. reoveepumpla koos kuja  
ja elektri-automaatika kilbiga



Proj. Elektrilevi liitumiskilp. Projekteerib ja paigaldab elektrilevi.  
Proj. pumpla elektri ja automaatika kilp.