



MUHU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Liiva

07. aprill 2021 nr 146

Ridasi Villemi kinnistule sundvalduse seadmine tehnovõrgu talumiskohustuse kehtestamiseks Elering AS kasuks

Elering AS (registrikood 11022625, asukoht Kadaka tee 42, 12915 Tallinn) volitatud esindaja on esitanud Muhu Vallavalitsusele taotluse Muhu valla Ridasi küla Villemi kinnistu (registriosa nr 585634) katastriüksustele 47801:007:0416 sundvalduse seadmiseks vastavalt kinnisasja avalikus huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) 8. peatükile. KAHOS § 2 lg 2 kohaselt seisneb sundvalduse seadmine sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele.

Kinnistule ulatub kõrval kinnistule paigaldatava uue 110 kV elektriõhuliini kaitsevöönd, mille ulatus ja talumiskohustuse ala suurus on 158 m² (põhiprojekt nr KPL2005K1_PP „L173 Võiküla-Orissaare 110 kV õhuliini laiendamise põhiprojekti koostamine, 110 kV õhuliin Saare maakonnas Muhu vallas“). Tehnorajatis on projekteeritud lähtudes optimaalseimast trassivalikust. Võrguühenduse rajamist ei ole võimalik teostada nimetatud kinnistut kasutamata. Kinnistu omanike kontaktandmed ei ole teada, mistõttu ei ole võimalik sõlmida notariaalset isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut.

Elering AS kuulub asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1¹ nimetatud isikute hulka.

Asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1 sätestab, et kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või –rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või –rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrgu või –rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb sealhulgas elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1 sätestatud kohustus.

Tehnorajatise talumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või –rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või –rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või –rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda.

Eelkirjeldatud asjaolud annavad alust järeldada, et Villemi kinnistule tehnorajatiste ehitamiseks ja talumiskohustuse seadmiseks puuduvad mõistlikud alternatiivid peale sundvalduse seadmise.

Juhindudes kinnisasja avalikus huvides omandamise seaduse § 2 lg 2, § 39 lg 1, § 40 lg 1, § 40 lg 5, asjaõigusseaduse § 158¹, võttes aluseks Elering AS nimel 03.02.2021 esitatud taotluse nr 19-3/2021/21 ning analüüsinud sundvalduse seadmise põhjendatust, annab Muhu Vallavalitsus

Korralduse:

1. Seada sundvaldus avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu talumiskohustuse kehtestamiseks Muhu vallas Ridasi külas asuvale Villemi kinnistule (Tartu Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr 585634, katastriüksus 47801:007:0416, sihtotstarve maatulundusmaa).
2. Sundvaldus seatakse Elering AS (registrikood 11022625, asukoht Kadaka tee 42, 12915 Tallinn) kasuks uue 110 kV pingega elektriõhuliini ehitamiseks vastavalt käesolevale korraldusele lisatud asendiplaanile (Lisa 1).
3. Käesolev otsus edastada seitsme päeva jooksul ehitisregistrile ja maakatastri pidajale.
4. Õigustatud isik on kohustatud:
 - 4.1. esitama sundvalduse ruumilise ulatuse andmed masinloetaval kujul maakatastri pidajale seitsme päeva jooksul sundvalduse seadmise otsuse jõustumisest arvates.
 - 4.2. kasutama sundvaldusega koormatud kinnistu osa sihtotstarbeliselt, säilitades selle majandusliku sihtotstarbe ning võtma tarvitusele mõistlikud abinõud elektriõhuliinide toimimise tagamiseks;
 - 4.3. teostama põhjendatud vajaduse korral oma kulul elektriõhuliinide kaitsmise ja/või ümberpaigutamise.
 - 4.4. maksma kinnisasja omanikele perioodilist sundvalduse tasu asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ ja § 15⁵ toodud suuruses ja korras.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavalitsusele (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras


Raido Liitmäe
vallavanem


Ave Toomsalu
vallasekretär