



# RAKVERE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Sõmeru

28.04.2021 nr 15

Rakvere Vallavolikogu algatas 17. veebruaril 2021 otsusega nr 9 Rakvere vallas, Aluvere küla Veskinurga kinnistu detailplaneeringu koostamise ja kinnitas detailplaneeringu lähteülesande. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 124 lõikest 6 koostati keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse hindamiseks eelhindang. KSH eelhindangu aruande koostasid Rakvere Vallavalitsuse keskkonnakaitse spetsialist ning arendus- ja planeerimisspetsialist. Eelhindangu järelalusena ei selgunud keskkonnamõjusid, mis oleks KeHJS §2<sup>2</sup> mõistes olulised. Rakvere Vallavalitsus saatis eelhindangu aruande Keskkonnaametile seisukoha saamiseks. Keskkonnaamet saatis KSH eelhindangule seisukoha 17.03.2021 kirjaga nr 6-5/21/4870-2. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Siiski märgib Keskkonnaamet, et arendaja peab hindama, kas tanklale võib olla vaja paikse heiteallika käitaja registreeringut või keskkonnaluba (õhusaasteluba). Õhusaasteloa kohustusega paikse heiteallika käitaja peab enne vastava heiteallika ehitusloa taotlemist omama õhusaasteluba.

### **Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

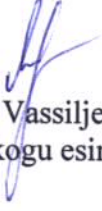
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 1, planeerimisseaduse § 4 lg 1 ja 2 p 4 ja 5, § 124 lg 6 ja 10, § 142 lg 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3, § 35 lg 3 ja 5, vallavalitsuse poolt koostatud KSH eelhindangu aruande ning Keskkonnaameti seisukoha, Rakvere Vallavolikogu

otsustab:

1. Jätta algatamata Rakvere vallas, Aluvere külas, Veskinurga kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.
- 1.1. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala jagamine, maa sihtotstarvete muutmine ning kinnistutele ehitusõiguse määramine äri- või kaubandushoonete ning tankla ehitamiseks.
- 1.2. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Aktsiaselts OG ELEKTRA.
- 1.3. Detailplaneeringu algataja on Rakvere Vallavolikogu (aadress Kooli 2, Sõmeru, e-post [peep.vassiljev@rakverevald.ee](mailto:peep.vassiljev@rakverevald.ee)), koostamise korraldaja Rakvere Vallavalitsus (aadress Kooli 2, Sõmeru, e-post [vallavalitsus@rakverevald.ee](mailto:vallavalitsus@rakverevald.ee)), koostaja VIRU VARAHALDUS

OÜ (aadress Võidu tn 3, Rakvere, e-post info@mhv.ee), kehtestaja Rakvere Vallavolikogu.

- 1.4. KSH jäetakse algatamata vastavalt eelhinnangu aruande järeldusele oluliste keskkonnamõjude puudumise tõttu.
2. KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Rakvere Vallavalitsuses, Kooli 2, Sõmeru alevik.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada esitades vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Rakvere Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast otsusest või toimingust teada sai, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Peep Vassiljev  
Volikogu esimees