



KESKKONNAAMET

Jane Liiv
Rõuge Vallavalitsus
vald@rauge.ee

Teie 05.03.2021 nr 7-1/2-1

Meie 23.03.2021 nr 6-5/21/4871-2

**Seisukoht Rõuge aleviku kaubandus- ja
teeninduskeskuse detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
vajalikkuse kohta**

Esitasite ettepanekute ja seisukoha saamiseks Rõuge vallas Rõuge alevikus Laadaplatsi¹ maaüksusele ja selle lähialale koostatava Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) eelhinnangu (lisa 3), lähteseisukohad (lisa 2), asukohaskeemi (lisa 1) ning Rõuge Vallavolikogu otsuse eelnõu², mille alusel jäetakse *KSH* algatamata.

Keskkonnaamet annab *KSH* vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lg 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel *KSH* vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt. Lõpliku otsuse *KSH* algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata Rõuge alevikus tiheasustusega alal paiknevale Laadaplatsi maaüksusele hoonestusala ja ehitusõigus ligikaudu 1000 m² kaubanduspinnaga kaubandus- ja teeninduskeskuse hoone ja seda teenindavate ehitiste rajamiseks ning lahendada maaüksuse lähialal juurdepääsud kaubandus- ja teeninduskeskuse alale. Kuna Rõuge vallas puudub Rõuge piirkonna osas kehtestatud üldplaneering, siis käsitletakse detailplaneeringut kui planeerimisseaduse kohast üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Keskkonnaregistri andmete alusel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, projekteeritaval kaitseobjektil ning tegevustega hõlmatud alale ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku.

Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt **KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning *KSH* algatamine ei ole eeldatavalt vajalik**. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

¹ katastritunnus 69701:004:0194

²Rõuge Vallavolikogu otsuse eelnõu „Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“

Keskkonnaamet tutvus ka detailplaneeringu lähteseisukohtadega ning planeerimisseaduse põhimõtetest lähtudes ei ole Keskkonnaametil oma pädevusvaldkonnast tulenevalt ettepanekuid lähteseisukohtade täiendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Siret Punnisk 512 8350
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee