



PÕHJA-SAKALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Suure-Jaani

17. juuni 2021 nr 257

Põhja-Sakala valla üldplaneeringu vastuvõtmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamine

Põhja-Sakala valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) koostamine algatati vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 74. Planeeringuala on kogu valla territoorium pindalaga 1153 km². Üldplaneeringu eesmärk on valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning maa- ja veealade kasutus- ja ehitustingimuste määramine luues eeldused piirkonna jätkusuutlikuks arenguks.

Üldplaneeringu koostamise aluseks on valla arengukava, ühinenud omavalitsuste üldplaneeringud, Viljandimaa maakonnaplaneering 2030+, Soomaa piirkonna teemaplaneering, riiklikud ja Põhja-Sakala valla õigusaktid. Üldplaneeringu koostamisega koos viiakse läbi planeeringu KSH, mille eesmärk on planeerimisprotsessis luua looduskeskkonna, inimese tervise ja vara ning kultuuripärandi suhtes jätkusuutlikke lahendusi.

Üldplaneeringuga on määratud ruumilise arengu üldised suundumused ja alade kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas tiheasustusega alade, küla keskuse alade, hajaasustusega alade, väärtusliku põllumajandusmaa, rohevõrgustiku, väärtuslike maastike, miljööväärtuslike alade ja objektide, veekogude kaldaalade ehitus- ja kasutustingimused, transpordivõrgu, tehnilise infrastruktuuri ja taastuvenergia arendamise põhimõtted. Üldplaneeringuga määratakse maa-aladele juhtotstarbed, mis annavad edaspidise maakasutuse põhisuuna. Maa-alale on lubatud kõrvalotstarve kuni 40% ulatuses maa-alast/maaüksusest. Võrreldes praegu kehtivate üldplaneeringutega väheneb detailplaneeringu koostamise kohustus.

Üldplaneeringus on ühtlustatud ühinenud omavalitsuste praegu kehtivate üldplaneeringutega määratud maakasutus- ja ehitustingimusi.

Valla ruumilise arengu põhimõtete väljatöötamisel on arvestatud nii valla ruumiliste vajaduste kui maakonna ruumilise arengu suundumustega. Planeeringus pööratakse tähelepanu olemasoleva ehitatud keskkonna taaskasutusele võtmisele või tihendamisele uute asustamata alade kasutuselevõtu asemel. Väärtustatakse väljakujunenud asustumustri säilimist. Tiheasustusega alal tagatakse erinevate teenuste hea kättesaadavus ja kvaliteetse avaliku ruumi olemasolu. Hajaasustuses võimaldatakse eluasemekoha rajamist ja piirkonda sobituvat ettevõtluse arendamist. Piirkonnas elavatele inimestele on üheks oluliseks tegevusalaks põllumajandus, seetõttu väärtustatakse ja säilitatakse väärtuslikke põllumajandusmaid. Planeeringuga on jäetud piisavalt paindlikkust, et soodustada nii väikeettevõtlust kui ka suuremat tootmist. Suure osa valla territooriumist moodustab looduslik keskkond, mis võimaldab puhke- ja virgestusalana kasutada suurt ala ning arendada turismi. Planeeringuga tagatakse valla väärtuste säilimine, samas võimaldatakse väärtuste otstarbekas ja vastutustundlik kasutamine ning arendamine.

Vallavalitsus korraldas Kobras AS-i ja vallavalitsuse koostöös valminud üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku 27.05.2020 – 26.06.2020 Põhja-Sakala vallas, Võhma teenuskeskuses, Kõo teenuskeskuses, Kõpu teenuskeskuses, Soomaa looduskeskuses ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul oli igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust. Pärast avalikku väljapanekut toimusid avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud, kus vaadati üle avaliku väljapaneku ajal laekunud arvamused. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehti üldplaneeringus ja KSH aruande eelnõus vajalikud muudatused.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 85 lõikele 1 esitas vallavalitsus 18.02.2021 kirjaga üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustele.

Üldplaneeringu koostamisse kaastavaid isikuid teavitati võimalusest esitada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust.

Arvestades eelnõu avaliku väljapaneku ja arutelude tulemusi, KSH aruande tulemusi, planeeringu kooskõlastamisel asutuste poolt esitatud tingimusi ja ettepanekuid, kaasatavate poolt esitatud arvamusi ning vallavalitsuse sisest koostööd on tehtud planeeringumaterjalidesse vajalikud muudatused.

Üldplaneeringu vastuvõtmisega kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et üldplaneering vastab õigusaktidele ja üldplaneering on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega. Samuti kinnitab volikogu, et üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

Aluseks võttes eeltoodut ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, planeerimisseaduse § 86, § 87 lõiget 1, § 88 lõiget 1 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõiget 6,

1. Võtta vastu Põhja-Sakala valla üldplaneering (Kobras AS töö nr 2019-007).
2. Tunnistada nõuetele vastavaks Põhja-Sakala valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne (Kobras AS töö nr 2019-027).
3. Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu avalik väljapanek ajavahemikul 2.08.2021 – 3.09.2021 ja avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavolikogule aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42, 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

allkirjastatud digitaalselt

Aino Viinapuu

vallavolikogu esimees

Saata: planeeringuspetsialist, kommunikatsioonispetsialist, teabespetsialist