



JÄRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sundvalduse seadmine

Teams

29.12.2021 nr 726

Korraldus antakse kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 39 lõigete 1, 7 ja 8, § 40 lõigete 1 ja 7, asjaõigusseaduse § 158¹ lõigete 1 ja 1¹, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (AÕSRS) § 15⁵, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 35 lõike 1 punkti 2 ja § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded” § 10 ja Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas” § 6 punkti 9 alusel.

Järva Vallavalitsus seab sundvalduse avalikes huvides Järva vallas paiknevatele kinnisasjadele tehnoarajatise (tänavavalgustuse mastide ja kaabelliini) talumiseks OÜ Keskkonnaprojekt koostatud töö nr 2484 „Järva valla tänavavalgustuse taristu rekonstrueerimise projekteerimistööd“ kohaselt. Tänavavalgustuse taristu (edaspidi *tehnoarajatis*) on projekteeritud lähtudes optimaalseimast trassivalikust ja tehnoarajatise ehitust ei ole võimalik teostada käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud kinnisasju kasutamata. AÕSRS § 15⁵ lõike 6 punkt 2 sätestab, et talumistasu ei ole õigus nõuda tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. KAHOS § 2 lõike 2 järgi seisneb sundvalduse seadmine kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele.

Järva Vallavalitsus saatis sundvalduse seadmise menetluse alustamise teate ning käesoleva korralduse eelnõu kõigile, keda korraldus puudutab. Teade koos eelnõuga avaldati ka Järva valla veebilehel. KAHOS § 39 lõike 4 kohaselt on kinnisasja omanikul õigus nelja nädala jooksul sundvalduse menetluse alustamise teate kättesaamisest arvates esitada sundvalduse seadjale oma arvamus. Esitatud arvamuste kohta anti täiendavad selgitused. Vastuväited sundvalduse seadmisele puuduvad. Maa-ameti nõusolek sundvalduse seadmiseks riigi omandis olevale Ojaääre kinnisasjale anti 30.11.2021 kirjaga nr 7-1/21/17392-4.

Käesoleva korralduse kättetoimetamisel kinnisasjade omanikele lähtub vallavalitsus haldusmenetluse seaduse §-st 31, mille järgi loetakse dokument kättetoimetatuks enam kui sajale adressaadiks olevale isikule korralduse resolutiivosa avaldamisega üleriigilise levikuga ajalehes. Dokument avaldatakse ka ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

1. Seada sundvaldus ja määrata sundvalduse ala pindalad Järva valla (edaspidi *kasutaja*) kasuks Järva vallas Ambla ja Aravete alevikus ning Ahula, Albu, Kaalepi, Kurisoo, Mägise, Orgmetsa ja Raka külades paiknevatele kinnisasjadele vastavalt korralduse lisale 1.

2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:

2.1. sundvalduse alad on tähistatud korralduse lisadel 2 kuni 42 viirutatud aladena;

2.2. sundvaldus seatakse tähtajatult tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrienergia edastuse toimimiseks tänavavalgustuse tagamise eesmärgil kaitsevööndi ulatusega 2 m;

- 2.3. kasutaja on kohustatud pärast tehnoarajatise valmimist või selle hooldus-, remondi-, rekonstrueerimis- ja lammutustööde lõpetamist heakorrastama sundvalduse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;
- 2.4. kasutaja on kohustatud teavitama kinnisasja omanikku ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnistutel tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, tehtavatest plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm tööpäeva ette;
- 2.5. kasutaja on kohustatud tehnoarajatise avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnisasja omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib tehnovõrgu omanik viivitamatult alustada vajalike töödega, teatades sellest kinnisasja omanikule;
- 2.6. kasutaja on kohustatud tehnoarajatise avarii ja avarii likvideerimise käigus kinnisasja omanikule tekitatud kahju täielikult hüvitama 14 kalendripäeva jooksul pärast kokkulepet kinnisasja omanikuga hüvitise suuruse osas;
- 2.7. sundvalduse tasu seadusjärgse tulumiskohustuse eest ei määrata, kuid kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu sellel ajal kehtiva seaduse kohaselt;
- 2.8. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse aladele muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
- 2.9. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatise likvideerimine, siis on tehnoarajatise omanik kohustatud tehnoarajatised likvideerima ja maa korrastama kuue kuu jooksul arvates sundvalduse lõppemisest;
- 2.10. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning määramise hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta;
- 2.11. sundvalduse seadmisel jääb riigile õigus nõuda sundvalduse lõpetamist olukorras, kus sundvaldusega koormatud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Oraste

Abivallavanem vallavanema asendaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Tenisson-Alev

Vallasekretär