

Kiltsi Õppekeskuse ja –väli kinnistute kasutusele andmiseks korraldatava kirjaliku valikpakkumise tingimused

Kaitseliidu keskjuhatuse 09.01.2023 otsuse nr K-0-1/23/1735PR alusel kuulutab Kaitseliit välja avaliku kirjaliku valikpakkumise **Kiltsi Õppekeskuse ja -välja** kasutusele andmiseks juriidilisele isikule.

Kaitseliidu kontaktid:

Sisulistes küsimustes

Lääne maleva pealik, major Andres Välli

Telefon: +372 5648 4750

E-posti aadress: andres.valli@kaitseliit.ee

Valikpakkumise korralduslikes küsimustes

Kaitseliidu peastaabi kinnisvaraosakonna korrashoiujaoskonna üüripindade haldusjuht, Reimo Reimer

Telefon: +372 5884 7369

E-posti aadress: reimo.reimer@kaitseliit.ee

Taustainfo:

Kiltsi Õppeväli ja -keskus on Kiltsi lennuväljal asuv Kaitseliidule kuuluv riigikaitse sihtotstarbega maa-ala ja sellel asuv hoonete kompleks. Kiltsi Õppeväli ja -keskus koosneb kahest katastriüksusest suurusega 126,6 ha (Õppekeskus, kinnistu nr 1271032) ja 153 ha (Õppeväli, kinnistu nr 914732). Käesoleval hetkel on maa-ala aktiivses väljaõppelises kasutuses ja alal viiakse läbi nii Kaitseliidu kui Kaitseväe ja muude liitlaste/koostööpartnerite üksuste taktikalisi harjutusi, lisaks korraldatakse alal teisi sõjalis-sportlikke üritusi. Väljaõppealal on keelatud viibida juhul, kui seal toimuvad Kaitseliidu, Kaitseväe või liitlaste harjutused, õppused või katsetatakse tehnikat. Kaitseliidu välise haldaja ja arendaja kaasamise eesmärk maa-alade arendamisse on eelkõige väljaõppevõimaluste parandamine.

1. Kasutusele antakse maa-ala asukohaga Lääne maakond, Haapsalu linn, Kiltsi küla, Õppekeskuse (kinnistu nr 1271032, katastritunnus 67401:001:0047, riigikaitsemaa 100%, pindala 126,64 ha), suurusega 14,37 (edaspidi Maa-ala). Maa-ala skeem on toodud valikpakkumise tingimuste lisas 1.
2. Kasutusele andmise tähtaeg on 10 aastat.
3. Kasutusele andmise eesmärk: Maa-ala arendamine viisil, mis loob parema võimaluse riigikaitse tegevuse ja laskeõppe läbiviimiseks ning võimaldab haldajal kasutada seda ka oma eesmärkide täitmiseks.
4. Nõuded pakkumisel osalejale (edaspidi ka Haldaja):
 - 4.1. Haldaja peab olema juriidiline isik, kelle põhitegevuseks on riigikaitse või laskmiste ja sõjalise-, sportliku valdkonna koolituse andmine;
 - 4.2. Haldaja peab olema vähemalt 5 aastat tegelenud lasketiiru haldamisega;
 - 4.3. Kaitseliit ei sõlmi lepingut Haldajaga¹:
 - 4.3.1 keda või kelle haldus-, juhtimis- või järelevalveorgani liiget, prokuristi või muud isikut, kellel on volitus seda ettevõtjat esindada, tema nimel otsuseid teha või teda kontrollida,

¹ Valikpakkumise tingimuste punktides 4.3.1-4.3.3 toodud kohaldatakse, kuni isiku karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv, kuid maksimaalselt kuni viis aastat süüdimõistva otsuse jõustumisest arvates.

on karistatud kuritegelikus ühenduses osalemise, aususe kohustuse rikkumise või korruptiivse teo, kelmuse, terroriakti toimepaneku või muu terroristliku tegevusega seotud kuriteo või sellele kihutamise, kaasaaitamise või selle katse, rahapesualase süüteo või terrorismi rahastamise eest;

- 4.3.2 keda või kelle haldus-, juhtimis- või järelevalveorgani liiget, prokuristi või muud isikut, kellel on volitus seda ettevõtjat esindada, tema nimel otsuseid teha või teda kontrollida, on karistatud riigis ilma seadusliku aluseta viibivale välismaalasele töötamise võimaldamise või välismaalase Eestis töötamise tingimuste rikkumise võimaldamise, sealhulgas seaduses sätestatud töötasu määraast väiksema töötasu maksmise eest;
- 4.3.3 keda või kelle haldus-, juhtimis- või järelevalveorgani liiget, prokuristi või muud isikut, kellel on volitus seda ettevõtjat esindada, tema nimel otsuseid teha või teda kontrollida, on karistatud laste tööjõu ebaseadusliku kasutamise või inimkaubandusega seotud teo eest;
- 4.3.4 kellel on riikliku maksu, makse või keskkonnatasu maksuvõlg maksukorralduse seaduse tähenduses või maksu- või sotsiaalkindlustusmaksete võlg tema asukohariigi õigusaktide kohaselt.

5. Haldaja kohustused

- 5.1. Haldaja peab oma kulul arendama Maa-ala viisil, mis loob paremad võimalused laskeõppe arendamiseks ja läbiviimiseks ning mis võimaldab Haldajal kasutada Maa-ala ka oma eesmärkide täitmiseks.
- 5.2. Haldaja on kohustatud
 - 5.2.1. hiljemalt esimese kahe aasta jooksul välja ehitama relvaseaduses, siseministri 26.02.2021 määruses nr 12 „Lasketiiru ja laskepaiga ning laskevõistluse ja treeninglaskmise ohutusnõuded“ ja muudes õigusaktides toodud ohutusnõuetele vastava haavlitega laskeharjutuste ja võistluste läbiviimiseks kettalasketiiru (edaspidi haavilasketiir);
 - 5.2.2. enne haavilasketiiru valmimist paigaldama Maa-ala sissesõiduteedele (2 tk) infotahvliid ning haavilasketiiru piirile signaalmasti (1 tk) ja vastava infotahvli;
 - 5.2.3. tagama igapäevane halduse ja heakorra Maa-ala territooriumil, v.a metsaraiega tegelemine;
 - 5.2.4. tasuma Maa-ala haldamisega, sh majandusliku säilimisega, seotud kulud;
 - 5.2.5. Kaitseliidu nõudel tasuma Maa-alaga seotud kõrvalkulud, maksud ja koormised proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
 - 5.2.6. vastutama Maa-alal toimunud oma tegevuste ohutuse tagamise eest;
 - 5.2.7. tagama ohutuse Maa-ala kasutamisel kolmandatele osapooltele;
 - 5.2.8. täitma ametkondlikke ettekirjutusi lepingu kehtivuse ajal ja pärast lepingu lõppemist kui ettekirjutus on tehtud lepingu kehtivuse ajal toimunud tegevuste osas.
- 5.3. Haldaja esitab enne kehtestamist haavilasketiiru ohutusnõuete kirjelduse ja kasutuseeskirja dokumentatsiooni Kaitseliidu Lääne malevale ja vastavalt relvaseaduse 12. peatükile teistele asjakohastele asutustele kooskõlastamiseks.
- 5.4. Haldaja peab lubama kasutada Maa-ala tasuta riigikaitseliste õppuste, koolituste või ürituste läbiviimiseks Kaitseliidul, Kaitseväel ja liitlaste üksustel. Õppuse, koolituse või ürituse läbiviija võib vajadusel ala eelnevalt ette valmistada ja korrastada sellisel määral, mis õppuseks/koolituseks/ürituseks vajalik. Haldajat teavitatakse (p 11.3) ja vajadusel kooskõlastatakse planeeritud tegevus.
 - 5.4.1. Lisaks on Haldaja kohustatud lubama Kaitseliidu, Kaitseväe ja liitlaste üksustel kasutada erandkorras Maa-ala vähemalt 14-päevase etteteatamisega (muu ette

planeerimata oluline väljaõppeüritus) ning riigikaitseseaduses sätestatud lisaõppekogunemise korral ilma etteteatamiseta.

5.5. Haldaja peab tagama, et kõik Haldaja Kaitseliiduga kokkupuutuvad esindajad peavad valdama eesti keelt vähemalt suhtlustasemel.

6. Haldajal on õigus:

6.1. arendada haavilasketiir vastavalt eelnevalt Kaitseliidu ja teiste õigusaktidest tulenevate asutustega kooskõlastatud projektdokumentatsioonile;

6.2. võimaldada Maa-ala kasutamist teistel riiklikel ning ühiskondlikel, riigikaitset ja laskesporti edendavatel organisatsioonidel ning eraisikutel.

7. Maa-alal on keelatud tekitada avarii- ja tuleohtlikke olukordi, ladustada prügi, järgida tuleb kõiki keskkonnalaseid norme ja õigusakte. Haldaja peab koheselt tarvitusele võtma abinõud kahjude ärahoidmiseks, Haldaja süül alale tekitatud kahju likvideerib täies mahus Haldaja omal kulul.

8. Maa-alale on ehitiste ehitamine keelatud. Haldaja võib eelnevalt Kaitseliiduga kirjalikult kooskõlastades Maa-alale paigaldada lasketiiru toimimiseks vajalikku ja teisaldatavat inventari.

9. Haldaja tegevus ei tohi ohustada ega võimaldada ohustada Eesti Vabariigi julgeolekut ja avalikku korda ega Kaitseliidu mainet.

10. Haldajal on keelatud lepingu ja sellest tulenevate õiguste üleandmine kolmandatele isikutele ning Maa-ala allüürile andmine ilma Kaitseliidu eelneva kirjaliku nõusolekuta.

11. Kaitseliidu kohustused:

11.1. annab üle Haldajale Maa-ala igapäevase haldamise ja hooldamise;

11.2. annab haavilasketiiru igapäevase ohutuse tagamise kohustuse haldajale;

11.3. edastab Maa-ala planeeritud kasutuse ajad (graafiku) Haldajale 6 kuud varem - 01.04 ja 01.10 ning plaaniväliste kasutuste ajad esimesel võimalusel.

11.4. vastutab enda ja allkasutajate tegevuse ohutuse eest Maa-alal.

12. Kaitseliidul on õigus:

12.1. kasutada Maa-ala vastavalt esitatud broneeringutele orienteeruvalt 150 päeva aastas;

12.2. erandkorras kasutada Maa-ala vähemalt 14-päevase etteteatamisega (muu ette planeerimata oluline väljaõppeüritus) ning riigikaitseseaduses sätestatud lisaõppekogunemise korral ilma etteteatamiseta;

12.3. nõuda Haldajalt igapäevane halduse ja heakorra tagamist Maa-ala territooriumil;

12.4. nõuda Haldajalt Maa-ala haldamisega, sh majandusliku säilimisega, seotud kulude tasumist;

12.5. nõuda Maa-alaga seotud kõrvalkulude, maksude ja koormiste katmist Haldaja poolt proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;

12.6. lepingus kokkulepitud kohustuste mittetäitmisel leping enne tähtaega lõpetada;

12.7. õigus leping erakorraliselt lõpetada, kui vara on vajalik Kaitseliidule seaduses toodud ülesannete täitmiseks või vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

13. Kaitseliidul ei ole ei korralise ega korralise lepingu lõppemisel kohustust kompenseerida kinnistul tehtud mistahes tegevusi ja investeeringuid.

14. Vara antakse kasutusele kirjaliku valikpakkumise teel vastavalt käesolevale kirjaliku valikpakkumise tingimustele ja läbiviimise korrale.

15. Pakkuja peab pakkumise ja muud esitatavate dokumentid valikpakkumise raames esitama eesti keeles.

16. Pakkujate kvalifitseerimine ja pakkumiste hindamine

16.1 Pakkuja peab vastama talle valikpakkumise tingimustes seatud nõuetele ja ta peab andma sellekohased kinnitused ning nõusolekud temaga seatud andmete kontrollimiseks.

16.2 Pakkumiste hindamine toimub pakkuja poolt koostatud Maa-ala investeeringute plaani, sh mahtude ja ajakava, ning Maa-ala kasutuseeskirja projekti alusel.

16.3 Pakkumiste hindamise komisjon hindab investeeringute plaani, sh mahte ja ajakava, ning Maa-ala kasutuseeskirja projekti vastavust õigusaktidest tulenevate kohustuslikele tegevustele ning küsib vajadusel lisainfot.

16.4 Täpsemad hindamise tingimused on toodud valikpakkumiste tingimuste lisas 2.

17. Pakkumine peab sisaldama:

17.1 andmeid pakkuja kohta: juriidilise isiku nimi, registrikood, asukoht, peamised kontaktandmed (telefoninumber, e-posti aadress) ja juriidilise isiku üldine tutvustus, hindamaks punktis 4.1 toodud tingimusele vastavust;

17.2 kinnitust, et puuduvad valikpakkumise tingimuste punktides 4.3.1-4.2.4 toodud asjaolud ja nõusolekut Kaitseliidule vastavate andmete kontrollimiseks;

17.3 nõusolekut Maa-ala kasutamiseks ja haldamiseks valikpakkumise tingimustes toodud tingimustel;

17.4 dokumentatsiooni, mis tõestab pakkuja varasemat vähemalt 5 aasta pikkust lasketiiru haldamise kogemust (nt tegevusluba lasketiiru või laskepaiga pidamiseks – ei pea olema kehtiv) ja vabas vormis kirjeldust varasemast kogemusest lasketiiru haldamisel;

17.5 Maa-ala investeeringute plaani, sh mahte ja ajakava, ning Maa-ala kasutuseeskirja projekti.

17.5.1 Maa-ala investeeringute plaan peab sisaldama Maa-ala arendamisel planeeritavaid tegevusi ja töid, nende planeeritavat maksumust (investeeringu suurust) ning teostamise ajakava. Planeeritavad tegevused tuleb kirjeldada võimalikult detailselt ning maksumused esitada koos kalkulatsioonidega. Maa-ala kasutuseeskirja projektist peab selguma, mis tingimustel asutakse Maa-ala kasutama.

18 Kirjalik valikpakkumine ehk pakkumiste avamine toimub **[asukoht, kuupäev, kellaaeg]**.

19 Valikpakkumisel osaleja esitab Kaitseliidule kinnise ümbriku, millele on märgitud, järgmised andmed:

Kaitseliit

“Kiltsi Öppekeskuse ja -välja“

Juriidilise isiku nimi, registrikood, aadress, peamised kontaktandmed

“PAKKUMINE”

“Mitte avada enne **20.03.2023 kell 15.00**”

20 **Pakkumine tuleb esitada aadressil Toompea 8, Tallinn valvelauda tööpäevadel E-N 8.00 – 16.45, R 8.00 - 14.00. Pakkumine tuleb esitada hiljemalt 20.03.2023 kell 12.00**

21 Posti teel saadetud ümbrik peab olema saabunud enne avamise kellaaega.

22 Kõik tähtjaks laekunud pakkumise kantakse pakkumiste avamise protokollis. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik pakkumiste esitajad.

23 Kui ühtegi pakkumist ei laeku, loetakse valikpakkumine nurjunuks.

24 Pakkumised, mis ei ole tähtjaks laekunud või ei vasta valikpakkumise tingimustes nimetatud nõuetele, pakkumises ei osale. Tähtaegselt esitatud, kuid nõuetele mittevastava, pakkumise kohta tehakse protokollis märge selle mitteosalemise põhjuse kohta.

25 Valikpakkumise võitjaks on osaleja, kes sai kõige kõrgema punktisumma arvestades valikpakkumise tingimuste punktis 16 toodud pakkumiste hindamise süsteemi. Kui kaks või

enam pakkumises osalejat on saanud võrdse tulemuse, otsustab Kaitseliit 10 tööpäeva jooksul täiendava vooru korraldamise.

- 26 Parima pakkumise edukaks tunnistamise kohta koostab Kaitseliit 20 tööpäeva jooksul eraldi protokoll.
- 27 Valikpakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime teeb Kaitseliit kõigile pakkumiste esitajatele kirjalikult teatavaks 5 tööpäeva jooksul pärast parima pakkuja selgumist.
- 28 Seitsme kalendripäeva jooksul pärast valikpakkumise tulemuste teatavakstegemist on osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada Kaitseliidule valikpakkumise läbiviimise kohta proteste. Protestid tuleb esitada kirjalikult digitaalselt allkirjastatult aadressile laane@kaitseliit.ee.
- 29 Kaitseliit esitab valikpakkumise tulemused, pakkumised ja esitatud protestid 20 tööpäeva jooksul alates parima pakkuja edukaks tunnistamisest Kaitseliidu keskuhatusele.
- 30 Kaitseliidu keskuhatuse otsustab valikpakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise.
- 31 Kaitseliit jätab endale õiguse lükata kõik pakkumised tagasi ilma täiendavate selgitusteta.
- 32 Kõikide pakkumiste tagasilükkamisega jäetakse valikpakkumise tulemused kinnitamata.
- 33 Tulemuste kinnitamata jätmisel loetakse valikpakkumine nurjunuks ning lepingut ei sõlmita.
- 34 Kaitseliit otsustab kahe kuu jooksul valikpakkumise tulemuste kinnitamata jätmisest, kas korraldada uus valikpakkumine, lükata valikpakkumine edasi või loobuda uuest valikpakkumisest.
- 35 Kolme kuu jooksul pärast valikpakkumise tulemuste kinnitamist sõlmitakse võitjaga leping arvestades valikpakkumise tingimustes esitatud tingimusi.
- 36 Lepingut ei sõlmita, kui ilmnevad seaduslikud takistused, mille tõttu lepingu sõlmimine ei ole võimalik kolme (3) kuu jooksul arvates valikpakkumise tulemuste kinnitamisest.
- 37 Lepingut ei sõlmita, kui valikpakkumise võitja esitab lepingusse omapoolseid tingimusi, mis ei ole Kaitseliidule vastuvõetavad ning mille osas ei jõua pooled kompromissini.
- 38 Lepingu sõlmimisest kõrvalhoidmisel võib Kaitseliit valikpakkumise tulemused tühistada.
- 39 Kui valikpakkumise võitja ei ole tähtaegselt lepingut sõlminud võib sõlmida lepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga.

Lisa 1 „Maa-ala skeem“

Maa-ala skeem

Vt. lisatud faili Lisa_1.pdf

Lisa 2 „Hindamine“**Kiltsi Õppekeskuse ja –väli kinnistute kasutusele andmiseks korraldatava kirjaliku valikpakkumise tingimustele**

Pakkuja osas on esitatud valikpakkumise tingimuste punktis 16.1 toodud andmed	Jah	Ei

Pakkuja osas on esitatud valikpakkumise tingimuste punktis 16.2 nimetatud kinnitus ja nõusolek	Jah	Ei

Pakkuja osas on esitatud valikpakkumise tingimuste punktis 16.3 nimetatud nõusolek	Jah	Ei

Esitatud on punktis 16.4 nimetatud dokumentatsioon, mis tõestab pakkuja varasemat vähemalt 5 aasta pikkust lasketiiru haldamise kogemust (nt tegevusluba lasketiiru või laskepaiga pidamiseks – ei pea olema kehtiv)	Jah	Ei

Haavilasketiiru ehitus

Investeeringute plaan, sh mahud ja ajakava, on esitatud	Jah	Ei
Kogusummalt väikseim annab 0 punkti, suuruselt järgmine 5 punkti, järgmine 10 punkti jne suurimani		

Maa-ala kasutuseeskirja projekt

Maa-ala kasutuseeskirja projekt on esitatud	Jah	Ei
Kui maa-ala kasutuseeskirja projekt vastab õigusaktidest tulenevatele kohustuslikele nõuetele, siis see annab 5 punkti		

Haavilasketiiru valmimise aeg

Teostamine esimesel lepinguaastal	5 punkti
Teostamine teisel lepinguaastal	2 punkti

Varasem kogemus lasketiiru vähemalt 5 aasta pikkusel haldamisel

Vabas vormis ülevaade varasema kogemuse osas lasketiiru haldamisel on esitatud	Jah	Ei
Vähemalt 5 aasta pikkune haldamise kogemus annab 5 punkti, pikkuselt järgmine haldamise kogemus 10 punkti jne		