

Reg. nr. 10058058
MTR – EP10058058-0001
Muinsuskaitseameti tegevusluba
E 15/2002

Tellija: **HIUMAA VALLAVALITSUS**
Registrikood: 77000424
Keskväljak 5a, Kärkla linn,
Hiiumaa vald Hiiumaa 92413

Töö nr. 21 - 51

Detailplaneeringu algatamise otsus:
25. september 2017.a. nr. 197
Detailplaneeringu vastuvõtmise otsus:
15. september 2022. a. nr. 72
Detailplaneeringu kehtestamise otsus:
..... 2023. a. nr.

**EMMASTE KÜLA RAMBI KÜ, KATASTRITUNNUSEGA
17501:001:0415 JA MURULA KÜ, KATASTRITUNNUSEGA
17501:001:0416, DETAILPLANEERING
LISAMATERJALIDE KAUST
Emmaste küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond**



Vaade Rambli katastriüksusele

Büroo juhataja, arhitekt

Jaan Kuusemets

Kärkla, jaanuar 2023. a.

KÖITE KOOSEIS

5. LISAD

5.1	Fotod planeeringuala hetke olukorrast	5
5.2	Planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon	7
5.3	Emmaste Volikogu otsus 25. september 2017. a. nr. 197 „Detailplaneeringu koostamise algatamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.“	8
	Lisa nr 1. „Emmaste vallas Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula katastriüksuste detailplaneeringu ülesanded.“	11
	Lisa nr 2 „Eelhinnang Emmaste vallas Emmaste külas asuvate Murula ja Rambi katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta.“	14
	Lisa 1 „Emmaste külas asuva Rambi kü 17501:001:0415 asendiskeem.“	19
	Lisa 2 „Emmaste külas asuva Murula kü 17501:001:0416 asendiskeem.“	20
	Lisa 3 „Maakatastri kitsenduste väljavõte.“	21
	Lisa 4 „Maakatastri kitsenduste väljavõte.“	22
5.4	Keskkonnaameti kiri 19. september 2017. a. nr. 6-2/17/10277-2 „Seisukoht Emmaste küla Rambi ja Murula katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta.“ ...	23
5.5	Maa-ameti kiri 27. september 2017. a. nr. 1-10/17/15465-2 „Emmaste küla Rambi ja Murula detailplaneeringu algatamise eelnõu edastamine kooskõlastamiseks.“	25
5.6	Ametlikud Teadaanded väljavõte 04. oktoober 2017. a. „Detailplaneeringu algatamise teade.“	27
5.7	Ajalehe „Hiiu Leht“ Kuulutused & Teated väljavõte 06. oktoober 2017. a.	28
5.8	Muinsuskaitseameti kiri 22. märts 2018. a. 1.1-2/700 „Seisukoht Hiiu maakonnas, Emmaste külas detailplaneeringu algatamiseks ohvritamme reg-nr 8900 kaitsealas.“	29
	Lisa „Muinsuskaitse eritingimused Rambri (17501: 001:0415) ja Murula (17501:001:0416) kinnistute detailplaneeringule asukohaga Emmaste küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond Mälestis: ohvritamm, II at. reg-nr 8900.“	30
5.9	Maa-ameti kiri 30. detsember 2020. a. nr. 7-2/ 20/17448-2 „Riigivara võõrandamisest (Rambi, Murula).“ ...	35
5.10	Hiiumaa Vallavalitsuse korraldus 24. märts 2021. a. nr. 162 „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avalik väljapaneku korraldamine.“	37
5.11	Hiiumaa Vallavalitsuse kodulehe „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek ja arutelu“ väljavõte 31. märts 2021. a.	39
5.12	Ajalehe „Hiiu Leht“ Kuulutused & Teated väljavõte 06. aprill 2021. a.	40
5.13	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 07. aprill 2021. a. nr. 8-4.1/97 „Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine.“	41
5.14	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 07. aprill 2021. a. nr. 8-4.1/98 „Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine.“	42
5.15	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 07. aprill 2021. a. nr. 8-4.1/99 „Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine.“	43
5.16	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 07. aprill 2021. a. nr. 8-4.1/100 „Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine.“	44
5.17	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 07. aprill 2021. a. nr. 8-4.1/101 „Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine.“	45
5.18	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 07. aprill 2021. a. nr. 8-4.1/102 „Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine.“	46
5.19	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 07. aprill 2021. a. nr. 8-4.1/104 „Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine.“	47
5.20	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 07. aprill 2021. a. nr. 8-4.1/105 „Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine.“	48
5.21	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 07. aprill 2021. a. nr. 8-4.1/116 „Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine.“	49
5.22	Boftel Estonia OÜ e-kiri 08. aprill 2021. a. „8-4.1/102 Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine.“	50

5.23	Elektrilevi OÜ e-kiri 13. aprill 2021. a. „8-4.1/97 Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine.“	52
5.24	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse ja Kärddla Veevärk AS vaheline kirjavahetus 14. aprill 2021. a. „Hiiumaa ÜVK Arengukava.“	53
5.25	Muinsuskaitseameti kiri 16. aprill 2021. a. nr. 5.1-17.5/20-1 „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiislahendusest.“	55
5.26	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 20. aprill 2021. a. nr. 8-4.1/125 „Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine.“	56
5.27	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 03. mai 2021. a. nr. 8-4.1/139 „Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine.“	57
5.28	Hiiumaa Vallavalitsuse kodulehe „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek“ väljavõte 14. mai 2021. a.	58
5.29	Maaeluministeeriumi kiri 19. mai 2021 nr. 4.1-5/843-1 „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine.“	59
5.30	Protokoll „Emmaste küla Rambi ja Murula kinnistute detailplaneeringu avalik arutelu“ 03. juuni 2021. a.	60
5.31	Hiiumaa Vallavalitsuse kodulehe „Emmaste küla Rambi ja Murula kinnistute detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste avaldamine“ väljavõte 15. juuni 2021. a.	62
5.32	Hiiumaa Vallavalitsuse kodulehe „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi teine avalik väljapanek“ väljavõte 09. november 2021. a.	63
5.33	Ajalehe „Hiiumaa Teataja“ väljavõte 24. november 2021. a.	64
5.34	Maa-ameti kiri 09. detsember 2021. a. nr. 6-3/21/6170-3 „Emmaste küla Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) katastriüksuste detailplaneering.“	65
5.35	Keskonnanaameti kiri 28. detsember 2021. a. nr. 6-2/21/9544-3 „Arvamus Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi kohta.“	67
5.36	Protokoll „Emmaste küla Rambi ja Murula kinnistute detailplaneeringu eskiisi 2. avalik arutelu“ 28. detsember 2021. a.	69
	Lisa „Emmaste küla Rambi ja Murula kinnistute detailplaneeringu eskiisi 2. avalikust arutelust osavõtjad“ ..	70
5.37	Hiiumaa Vallavalitsuse kodulehe „Rambi ja Murula kinnistute detailplaneeringu eskiisi 2. avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste avaldamine“ väljavõte 29. detsember 2021. a.	71
5.38	Ajalehe „Hiiu Leht“ Kuulutused & Teated väljavõte 31. detsember 2021. a.	72
5.39	Elektrilevi OÜ 01. veebruar 2022. a. „Tehnilised tingimused 399473.“	73
5.40	Telia Eesti AS 07. veebruar 2022. a. „Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 36110729.“	75
	Lisa „Asendiplaan Rambi.“	77
5.41	Kärddla Veevärk AS 14. veebruar 2022. a. nr. 2232 „Tehnilised tingimused vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimiseks Rambi ja Murula kinnistutele (katastrinumbrid 17501:001:0415, 17501:001:0416), Emmaste külas, Hiiumaa vallas.“	78
	Lisa „Skeem 1.“	79
5.42	Elektrilevi OÜ 17. veebruar 2022. a. „Tehnilised tingimused 401247.“	80
5.43	Muinsuskaitseameti e-kiri 14. juuni 2022. a. „Rambi ja Murula detailplaneering.“	82
5.44	Rahandusministeeriumi kiri 27. juuni 2022 nr. 15-3/4942-2 „Arvamus ning täiendavate koostöötegijate ja kaastavate määramine Rambi ja Murula kinnistute detailplaneeringule.“	83
5.45	Hiiumaa Volikogu otsus 15. september 2022. a. nr. 72 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmine.“	86
	Lisa Seletuskiri Hiiumaa Volikogu otsuse „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmine“ juurde.	87
5.46	Hiiumaa Vallavalitsuse kodulehe „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ väljavõte 21. september 2022. a.	89
5.47	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/413 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	90
5.48	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/414 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	91
5.49	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/415 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	92

5.50	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/416 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	93
5.51	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/417 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	94
5.52	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/418 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	95
5.53	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/419 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	96
5.54	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/420 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	97
5.55	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/421 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	98
5.56	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/422 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	99
5.57	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/423 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	100
5.58	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/424 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	101
5.59	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/425 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	102
5.60	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/426 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	103
5.61	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/427 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	104
5.62	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/428 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	105
5.63	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/429 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	106
5.64	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/430 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	107
5.65	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/431 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	108
5.66	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/432 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	109
5.67	Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla Valitsuse teatis 22. september 2022. a. nr. 8-4.1/433 „Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine.“	110
5.68	Ajalehe „Hiiu Leht“ Kuulutused & Teated väljavõte 23. september 2022. a.	111
5.69	Rahandusministeeriumi kiri 18. jaanuar 2023 nr. 15-3/9186-2 „Rambi ja Murula kinnistute detailplaneeringu heakskiitmine.“	112



FOTO 1: Vaade Rambli katastriüksusele kagupoolsest nurgast loode suunal.



FOTO 2: Vaade Rambli katastriüksusele kirdepoolsest nurgast edela suunal.



FOTO 3: Vaade Rambli katastriüksusele lõunapoolsest nurgast kirde suunal.



FOTO 4: Vaade Murula katastriüksusele kirdepoolsest nurgast lõuna suunal.



FOTO 5: Vaade Murula katastriüksusele kagupoolsest nurgast loode suunal.



FOTO 6: Vaade Murula katastriüksusele loodepoolsest nurgast ida suunal.





EMMASTE
VALD

EMMASTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Emmastes

25. septembril 2017 nr 197

Detailplaneeringu koostamise algatamine.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.

Emmaste Vallavolikogu on otsustanud 29.01.2016 otsusega nr 129 taotleda munitsipaalomandisse riigi omandis olevad Emmaste külas asuvad Rambli katastriüksuse (asendiplaan lisa 1), katastrikoodiga 17501:001:0415, pindalaga 3,48 ha, sihtotstarve 100% elamumaa ja Murula katastriüksuse (asendiplaan lisa 2), katastrikoodiga 17501:001:0416, pindalaga 1,1325 ha, sihtotstarve 100% elamumaa ning algatab detailplaneeringu antud katastriüksustel. Tegemist on riigi omandis olevate maadega, mis on reserveeritud Emmaste vallale munitsipaal-elamumaa soetamiseks. Planeeringuala suurus kokku on ca 5 ha.

Detailplaneeringu algatamise eesmärkideks on:

1. hoonestusalade määramine kokku kuni kuuele kuni nelja boksiga kuni kahekorruselisele ridaelamule, ehitusõiguse seadmine;
2. infrastruktuuri määratlemine;
3. servituudi asukoha määramine

Planeeringuala asub vastavalt Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringule detailplaneeringu kohustusega hajaasustusalal. Valla üldplaneering on nähtaval valla kodulehel

<http://www.emmaste.ee/documents/3582507/3605701/Emmaste+%C3%BCldplaneeringu+p%C3%B5hijoonis+%28Leht+1%29.pdf/c8bfd3a2-7e21-4489-979c-d1ce64dc6044>

Planeeritavale alale toimub ligipääs 12132 Emmaste-Tohvri riigimaanteelt avalikult kasutatava

1750016 Emmaste-Ohari tee T1 vallatee kaudu.

Planeeringuala on hoonestamata. Maa-ameti kitsenduste kaardi (lisa 3) järgi jääb Rambli katastriüksus osaliselt looduskaitse üksikobjekti "Tärkma ohvritamm" kaitsevööndisse, Murula katastriüksusel asub geodeetiline mark nr 28. Mõlemad katastriüksused asuvad osaliselt elektripaigaldise kaitsevööndis. Kaitsevööndites teostatavad tegevused kooskõlastatakse Keskkonnaametiga ja Elektrilevi OÜ-ga. Ehitustegevust ei planeerita Tärkma ohvritamme kaitsevööndisse. Mõlemad katastriüksused jäävad keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel Prassi maardla (registri tunnus M460) alale. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei halvenda olemasolevat olukorda maavara kaevandamisväärsena säilimise ega maavaravarule juurdepääsu osas.

Valla üldplaneeringu järgi on planeeringualal tegemist perspektiivse pere- ja ridaelamumaaga. Detailplaneeringuga ei muudeta valla üldplaneeringut. Detailplaneeringuga ei kavandata planeerimisseaduse § 124 lg 5 ja 6 nimetatud tegevusi, seega puudub vajadus keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks. Planeeringualale moodustatakse kokku kuni kuus hoonestusala, millele igäühele püstitatakse üks kuni nelja boksiga kuni kahekorruseline ridaelamu (skeem lisa 4). Kruntideks jagamist ei planeerita.

07.09.2017 Rambli ja Murula detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhindangu kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju arvestades, et tegemist on üldplaneeringujärgse tegevusega. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike.

Võttes aluseks eeltoodu, KOKS § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 4 lg 2, § 9, § 10 lg 1, § 11, § 12, § 124, § 125 lg 2, § 126, § 127, § 128, looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33, § 35, maapõueseaduse § 15 lg 7, Maapõueseaduse § 14 lg 2, Keskkonnaameti 19.09.2017 kirja nr 6-2/17/10277-2 ja Emmaste valla üldplaneeringu,

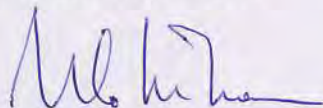
Emmaste Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Emmaste külas asuvatel Rambli katastriüksusel (asendiplaan lisa 1), katastrikoodiga 17501:001:0415, pindalaga 3,48 ha, sihtotstarve 100% elamumaa ja Murula katastriüksusel (asendiplaan lisa 2), katastrikoodiga 17501:001:0416, pindalaga 1,1325 ha, sihtotstarve 100% elamumaa. Planeeringuala suurus kokku on ca 5 ha.
2. Nõustuda juurdelisatud planeerimise ülesannetega (lisa nr 1).
3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Emmaste Vallavalitsus (92001 Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla Vallamaja, 462 2444), kehtestaja Emmaste Vallavolikogu (92001 Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla Vallamaja, 462 2444).
4. Mitte algatada Emmaste külas asuvatel Rambli ja Murula katastriüksustel detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist arvestades Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ja 35, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist kahjulikku mõju keskkonnale ja elanikkonnale.

07.09.2017 Rambli ja Murula detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneeringuga

kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike. Täiendavad uuringud ei ole vajalikud.

5. Järelevalvet planeeringu koostamise üle teostab Hiiu Maavanem.
6. Korraldusega saab tutvuda tööpäevadel kell 9.00-16.00, reedeti 9.00-13.00 Emmaste vallas.
7. Avaldada detailplaneeringu algatamise teade ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade Emmaste valla veebilehel, ajalehes Hiiu Leht ja Ametlikes Teadaannetes.
8. Detailplaneeringu algatamisest teavitada naaberkinnisasjade omanikke tähtkirjaga või meili teel.
9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
10. Otsuse peale võib esitada vaide Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades otsuse teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Ülo Kikas

Volikogu esimees

**EMMASTE VALLAS EMMASTE KÜLAS ASUVATE RAMBI ja MURULA
katastriüksuste DETAILPLANEERINGU ÜLESANDED**

1. Detailplaneeringu nimetus:
Emmaste küla Rambli küla, katastritunnusega 17501:001:0415 ja Murula küla, katastritunnusega 17501:001:0416, detailplaneering. Planeeringuala suurus kokku on ca 5 ha.
2. Detailplaneeringu algatamist taotleb Emmaste Vallavolikogu.
3. Detailplaneeringu eesmärkideks on:
 - 3.1. hoonestusala määramine kokku kuni kuuele kuni nelja boksiga kuni kahekorruselisele ridaelamule, ehitusõiguse seadmine;
 - 3.2. infrastruktuuri määratlemine;
 - 3.3. servituudi asukoha määramine
4. Kaardimaterjal ja planeerimisjoonised
 - 4.1. Planeeringuala plaan M 1:10 000
 - 4.2. Tugiplaan M 1:1000 või M:500
 - 4.3. Detailplaneeringu joonis M 1:1000 või M:500
5. Lähtematerjalid detailplaneeringu koostamiseks
 - 5.1. Planeeringuala plaan M 1:2000
 - 5.2. Planeerimisseadus
 - 5.3. Ehitusseadustik
 - 5.4. Asjaõigusseadus
 - 5.5. Maakatastriseadus
 - 5.6. Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord (Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155)
 - 5.7. Emmaste valla üldplaneering
 - 5.8. Emmaste valla ehitusmäärus
 - 5.9. Looduskaitseadus
 - 5.10. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus
 - 5.11. Jäätmeseadus
 - 5.12. Tuleohutusseadus
 - 5.13. Maapõueseadus
6. Geodeetiline alusplaan
 - 6.1. Geodeetilise alusplaani koostamine perspektiivsel hoonestusalal on kohustuslik.
7. Nõuded koostatavale detailplaneeringule
 - 7.1. Detailplaneeringu koosseis peab vastama Planeerimisseaduses esitatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada

graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga, võttes aluseks Keskkonnaministeeriumi poolt 2002 väljatöötatud planeeringute soovituslikud leppemärgid.

- 7.2. Planeering esitada neljas eksemplaris ning valla toimikule lisada kogu planeering CD-l
8. Seletuskiri
Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise ja kehtestamise, avaliku väljapaneku kohta, kirjeldada detailplaneeringu ellurakendamise kava eraldi peatükina.
9. Keskkonnakaitselised abinõud.
 - 9.1. Jäätmete kogumine lahendada kogumisega konteinerisse ja vastavalt Emmaste valla kehtivale jäätmehoolduseeskirjale.
10. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks, avalikuks väljapanekuks ja kehtestamiseks
 - 10.1. Detailplaneeringu kooskõlastamisel, avalikel väljapanekutel ja avalikel aruteludel lähtuda Planeerimisseaduse § 127, § 133, § 135, § 136, § 137.
 - 10.2. Detailplaneering kooskõlastada Emmaste Vallavalitsusega, Maa-ametiga, Päästeameti Lääne Päästkeskusega, Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega. Seisukohta planeeringu elluviimiseks küsida Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonilt, sest Rambli kü-l asub looduskaitse üksikobjekt "Tärkma ohvritamm".
Piirinaabrid ja Elektrilevi OÜ tuleb kaasata detailplaneeringu protsessi.
 - 10.3. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub Emmaste Vallavalitsuse ruumides.
 - 10.4. Avaliku väljapaneku aja ja koha kohta teatab Emmaste Vallavalitsus ajalehes Hiiu Leht ning Emmaste valla kodulehel.
 - 10.5. Avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekud ja vastuväited registreerib Emmaste Vallavalitsus.
 - 10.6. Planeeringu kehtestab Emmaste Vallavolikogu.
11. Lähteseisukohtadele on lisatud:
 - 11.1. Murula kü asendiplaan;
 - 11.2. Rambli kü asendiplaan;
 - 11.3. Murula ja Rambli kü kitsenduste kaart;
 - 11.4. Emmaste Vallavolikogu otsus planeeringu algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise kohta.
12. Lähteseisukohad on kinnitatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197
13. Lähteseisukohad koostas maa- ja ehitusnõunik /Pilvi Post/

Lähteseisukohad kooskõlastas vallavanem/Tiit Paulus/

14. Detailplaneeringu lähteseisukohad kehtivad kaks aastat alates selle kinnitamise kuupäevast Emmaste Vallavolikogus.
Emmaste Vallavolikogu omab õigust muuta lähteseisukohtade tingimusi.

EELHINNANG

Emmaste vallas Emmaste külas asuvate Murula ja Rambi katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta.

Emmastes

07.09.2017

1. Kavandatav tegevus ja planeeringuala üldandmed

Planeeringuala asub Emmaste vallas Emmaste külas asuval Rambi (asendiplaan lisa 1), katastrikoodiga 17501:001:0415, pindalaga 3,48 ha, sihtotstarve 100% elamumaa ja Murula (asendiplaan lisa 2), katastrikoodiga 17501:001:0416, pindalaga 1,1325 ha, sihtotstarve 100% elamumaa, katastriüksustel. Planeeringuala suurus kokku on ca 5 ha.

Detailplaneeringu algatamise eesmärkideks on:

1. hoonestusalade määramine kokku kuni kuuele kuni nelja boksiga kuni kahekorruselisele ridaelamule, ehitusõiguse seadmine;
2. infrastruktuuri määratlemine;
3. servituudi asukoha määramine

Planeeringuala asub vastavalt Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringule detailplaneeringu kohustusega hajaasustusalal. Emmaste valla üldplaneering on nähtaval valla kodulehel

<http://www.emmaste.ee/documents/3582507/3605701/Emmaste+%C3%BCldplaneeringu+p%C3%B5hijoonis+%28Leht+1%29.pdf/c8bfd3a2-7e21-4489-979c-d1ce64dc6044>

Planeeritavale alale toimub ligipääs 12132 Emmaste-Tohvri riigimaanteelt avalikult kasutatava 1750016 Emmaste-Ohari tee T1 kaudu.

Planeeringuala on hoonestamata. Maa-ameti kitsenduste kaardi (lisa 3) järgi jääb Rambi katastriüksus osaliselt looduskaitse üksikobjekti "Tärkma ohvritamm" kaitsevööndisse, Murula katastriüksusel asub geodeetiline mark nr 28, mõlemad katastriüksused asuvad osaliselt elektripaigaldise kaitsevööndis. Kaitsevööndites teostatavad tegevused kooskõlastatakse Keskkonnaametiga ja Elektrilevi OÜ-ga. Ehitustegevust ei planeerita Tärkma ohvritamme kaitsevööndisse.

Mõlemad katastriüksused jäävad keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel Prassi maardla (registri tunnus M460) alale. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei halvenda olemasolevat olukorda maavara kaevandamisväärsena säilimise ega maavaravarule juurdepääsu osas.

Valla üldplaneeringu järgi on planeeringualal tegemist perspektiivse pere- ja ridaelamumaaga. Detailplaneeringuga ei muudeta valla üldplaneeringut.

Planeeritavale alale toimub ligipääs 12132 Emmaste-Tohvri riigimaanteelt avalikult kasutatava 1750016 Emmaste-Ohari tee T1 kaudu.

Planeeringualale moodustatakse kokku kuni kuus hoonestusala (skeem lisa 4), millele neist igaühele planeeritakse üks kuni nelja boksiga kuni kahekorruseline ridaelamu ja seatakse neile

hoonestusõigus. Kruntideks jagamist ei planeerita.

2. Eelhinnangu õiguslik alus

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 1 p 4 tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju hinnata, kui objektiivse teabe põhjal ei ole välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile. Seetõttu analüüsitakse käesoleva eelhinnangu punktis 3 KeHJS § 6 lg 3 ja § 33 lg 5 toodud kriteeriumitest lähtuvalt kavandatava tegevuse keskkonnamõju olulisust.

3. Eelhinnang

3.1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused, nagu maakasutus, alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime ning looduskeskkonna vastupanuvõime.

Kõlvikuliselt koosseisult on planeeringualal tegemist loodusliku rohumaaga, mida niidetakse ja hoitakse korras. Ala ei kuulu väärtuslike põllumaaade hulka. Ala jääb keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel Prassi maardla (registri tunnus M460) alale. Ala vahetus naabruses asuvad Emmaste keskasula kortermajad, mis on asustatud püsielanikega. Planeeritava elamuala arvelt laieneb Emmaste keskasula kortermajadega elamuala.

3.2. Tegevuse iseloom, kaasa arvatud selle tehnoloogiline tase, loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus ning piirkonna teised tegevused.

Planeeringuala on hoonestamata. Planeeringuga kavandatava tegevuse tulemusena moodustatakse kokku kuni kuus hoonestusala, millele neist igaühele planeeritakse üks kuni nelja boksiga kuni kahekorruseline ridaelamu ja seatakse neile ehitusõigus; määratakse perspektiivsed infrastruktuuri (elekter, side, vesi, kanalisatsioon, juurdepääsutee) ja vajadusel servituudi (juurdepääsutee) asukohad. Planeeringuga ei muudeta valla üldplaneeringut. Olulisi muudatusi võrreldes kehtiva üldplaneeringuga tehnoloogias, loodusvarade kasutamises, jäätme- ja energiamahukuses ei kavandata. Eeldatavalt tekivad kuni kuuele hoonestusalale kokku kuni kahekümne nelja (24) majapidamise olmejäätmed, mis tuleb sorteerida ja anda üle jäätmekäitlejale. Jäätmekäitus toimub vastavalt Emmaste valla jäätmehoolduseeskirjale. Katastriüksusi ei jagata kruntideks. Planeeritav elamuala liidetakse Emmaste keskasula ühisveevärgi- ja

–kanalisatsioonisüsteemiga. Seoses sellega ei ole vajalik rajada hoonestusaladele eraldi puurkaeve ega paigaldada septikuid.

3.3. Tegevusega kaasnevad tagajärjed, nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Kokku kuni kuue uue hoonestusala loomine (igaühele üks kuni nelja boksiga kuni kahekorruseline ridaelamu) kokku kuni kahekümne nelja (24) majapidamise tarbeks ei suurenda oluliselt vee, pinnase ega õhu saastatust, müra, vibratsiooni, valgust, soojust, kiirgust, lõhna teket.

Kuna planeeritav elamuala liidetakse Emmaste keskasula ühisveevärgi- ja –kanalisatsioonisüsteemiga, siis ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonitrasside rajamine koormab vähem pinnast kui puurkaevude rajamine ja septikute paigaldamine igale hoonestusalale. Ala vahetus läheduses asuva Emmaste reoveepuhasti rekonstrueerimise projekteerimisel on arvestatud ka perspektiivse elamualaga. Eeldatavalt tekivad kuni kuuele hoonestusalale kokku kuni kahekümne nelja (24) majapidamise olmejäätmed, mis tuleb sorteerida ja anda üle jäätmekäitlejale. Jäätmekäitus toimub vastavalt Emmaste valla jäätmehoolduseeskirjale. Suureneb jäätmete hulk, kuid kui neid vastavalt seadusele käidelda, siis ei kaasne ohtu keskkonnale.

3.4. Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus.

Võimalus avariilukordade tekkeks on minimaalne: ehitustegevuse perioodil võib seadmetel tekkida tehnilisi rikkeid, mille käigus võib õli või kütus sattuda pinnasesse. Rikete vältimiseks tuleb kasutada kaasaegseid ja töökorras seadmeid.

3.5. Kavandatava tegevuse eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile, mõju kaitsealadele.

Planeeringuala ei asu kaitse- ega hoiualal. Kuna planeeringuala asub Väinamere hoiualast ca 350 m kaugusel, siis oluline negatiivne mõju hoiualale puudub. Planeeringuala jääb looduskaitse üksikobjekti “Tärkma ohvritamm” kaitsevööndisse, kuid ehitustegevust sinna ei planeerita. Seega oluline negatiivne mõju Tärkma ohvritammele puudub.

Kui ehitustööde käigus teostatavate tööde tegemisel järgitakse kõiki seadustest tulenevaid nõudeid, ei ole kavandatav tegevus olulise mõjuga.

3.6. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju.

Planeeringuala on hoonestamata. Planeeringuga kavandatava tegevuse tulemusena moodustatakse kokku kuni kuus hoonestusala, millele planeeritakse kokku kuni kuus ridaelamut igaüks kuni nelja boksiga kuni kahekorruselised ja seatakse neile hoonestusõigus; määratakse perspektiivsed infrastruktuuri (elekter, side, vesi, kanalisatsioon, juurdepääsutee) ja vajadusel servituudi (juurdepääsutee) asukohad. Planeeringuala asub Väinamere hoiualast 350 m kaugusel. Ala ei asu kaitse- ega hoiualal.

Maa-ameti kitsenduste kaardi (lisa 3) järgi jääb Rambli katastriüksus osaliselt looduskaitse üksikobjekti “Tärkma ohvritamm” kaitsevööndisse, Murula katastriüksusel asub geodeetiline mark nr 28, mõlemad katastriüksused asuvad osaliselt elektripaigaldise kaitsevööndis, mõlemad katastriüksused jäävad keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel Prassi maardla (registri tunnus M460) alale. Kaitsevööndites teostatavad tegevused kooskõlastatakse Keskkonnaametiga ja Elektrilevi OÜ-ga.

Kokku kuni kahekümne nelja (24) majapidamise tarbeks kuni kuue hoonestusala (igaühele planeeritakse üks kuni nelja boksiga kuni kahekorruseline ridaelamu) moodustamise tagajärjel tekkiv võimalik mõju loodusele ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus. Ehitustegevus võib ajutiselt häirida läheduses asuvaid kortermajade elanikke, kuid antud mõju on lühiajaline ning

tööde teostamise aega valides saab negatiivset mõju vähendada või vältida. Piiriülest ja kumuleeruvat keskkonnamõju kavandatava tegevusega ei kaasne.

3.7. Oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus.

Planeeritav ala asub Emmaste külas, mis on asustatud püsielanikega. Ala vahetus läheduses asuvad nii Emmaste keskasula kortermajad kui ühepereelamud. Planeeritava tegevuse tagajärjel ei saa külaelanike elu häiritud ega ole seatud ohtu nende tervis. Samuti ei kaasne elamute püstitamisega ohtu keskkonnale. Jäätmemajandust korraldatakse vastavalt Emmaste valla jäätmehoolduseeskirjale. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus õnnetuste esinemiseks ei esine tavapärasest.

3.8. Mõju suurus ja ruumiline ulatus, sealhulgas geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond.

Planeeringu käigus tehtavate tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, mis ulatub väljapoole kinnistu piire. Planeeringuala vahetus läheduses asuv püsielanikega asustatud Emmaste küla elanikkond ei saa kavandatava tegevuse tulemusena negatiivselt mõjutatud. Elanikke võib häirida ehitusaegne tegevus, kuid see on lühiajaline.

3.9. Eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus.

Planeeringuala on hoonestamata. Planeeringuala asub Väinamere hoiualast ca 350 m kaugusel. Ala ei asu kaitse- ega hoiualal. Maa-ameti kitsenduste kaardi (lisa 3) järgi jääb Rambli katastriüksus osaliselt looduskaitse üksikobjekti "Tärkma ohvritamm" kaitsevööndisse, Murula katastriüksusel asub geodeetiline mark nr 28, mõlemad katastriüksused asuvad osaliselt elektripaigaldise kaitsevööndis, mõlemad katastriüksused jäävad keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel Prassi maardla (registri tunnus M460) alale. Kaitsevööndites teostatavad tegevused kooskõlastatakse Keskkonnametiga ja Elektrilevi OÜ-ga. Ehitustegevust Tärkma ohvritamme kaitsevööndisse ei planeerita.

Valla üldplaneeringu järgi on planeeringualal tegemist perspektiivse pere- ja ridaelamumaaga. Planeeringuga ei muudeta valla üldplaneeringut. Alal ei ole tegemist väärtusliku põllumaaga. Kinnistute jagamist kruntideks ei planeerita. Kokku kuni kahekümne nelja (24) majapidamise tarbeks kuni kuue ala hoonestamist kuni neljaboksiliste kuni kahekorruseliste ridaelamutega on võimalik planeerida nii, et kavandatav tegevus ei vähenda ala väärtust ega looduslike iseärasusi. Kavandatava tegevuse tulemusena ei ole mõju suurus ja ruumiline ulatus ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ja taastumisvõimet ning seega oluline keskkonnamõju puudub. Alal puudub kultuuripärand. Mõlemad katastriüksused jäävad keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel Prassi maardla (registri tunnus M460) alale. Planeeritava ala maakasutus ei ole intensiivne. Alal on tegemist loodusliku rohumaa, mida niidetakse ja hoitakse heas põllumajanduslikus korras.

4. Järeldus

Eelhinnang võimaldab järeldada, et KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Kui detailplaneering koostatakse arvestades keskkonna- ja teiste õigusaktide nõudeid, ei kaasne detailplaneeringu ellurakendamisega olulist negatiivset keskkonnamõju.



Tiit Paulus
Vallavanem

Emmaste külas asuva Rambli kü 17501:001:0415 asendiskeem



Emmaste külas asuva Murula kü 17501:001:0416 asendiskeem



Vastavalt looduskaitse seaduse § 53 ei kuvata I ja II kat. kaitseobjekte

X = 6508076, Y = 419205



Vastavalt looduskaitse seaduse § 53 ei kuvata I ja II kat. kaitseobjekte

X = 6508076, Y = 419205



$X = 6507561$, $Y = 418690$

M 1:2861

⊗ pūstītātavate
rīdāclamute līgīnādsed
asukohad



KESKKONNAAMET

Pilvi Post
maa- ja ehitusnõunik
Emmaste Vallavalitsus
pilvi@emmaste.hiiumaa.ee

Teie 07.09.2017 e-kiri

Meie 19.09.2017 nr 6-2/17/10277-2

**Seisukoht Emmaste küla Rambi ja Murula
katastriüksuste detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamise vajalikkuse kohta**

Austatud Pilvi Post

Küsisite vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 Keskkonnaameti seisukohta Emmaste küla Rambi ja Murula katastriüksustel algatatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta. Esitasite selleks detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu koos detailplaneeringu ülesannete ja eelhinnanguga.

Planeeringuala asub Hiiu maakonnas Emmaste vallas Emmaste külas ja hõlmab Rambi maaüksust (katastriüksuse tunnus 17501:001:0415, pindala 3,48 ha, 100% elamumaa) ja Murula maaüksust (katastriüksuse tunnus 17501:001:0416, pindala 11325 m², 100% elamumaa).

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse seadmine ja hoonestusalade määramine kuni kuue ridaelamu rajamiseks (maksimaalselt kahekorruselised ja kuni nelja boksiga), infrastruktuuri määratlemine, servituudi asukoha määramine.

Rambi maaüksusel asub kaitstav looduse üksikobjekt Tärkma ohvritamm (keskkonnaregistri kood KLO4000306). Kaitstavat üksikobjekti ümbritseb piiranguvöönd, mille ulatus on 50 m. Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitset reguleerib keskkonnaministri 02.04.2003. a määrus nr 27 "Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskiri", piirangud maa kasutamisele on sätestatud nimetatud määruses (kättesaadav aadressil <https://www.riigiteataja.ee/akt/13132781?leiaKehtiv>). Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskirja järgi on üksikobjekti kahjustamine keelatud. Üksikobjekti valitseja igakordsel nõusolekul on üksikobjekti ümbritsevas piiranguvööndis lubatud uute ehitiste, kaasa arvatud ajutiste ehitiste püstitamine; teede ja liinirajatiste rajamine; uuendusraie tegemine; puhtpuistute kujundamine, üheliigiliste metsakultuuride ja energiapuistute rajamine ning üksikobjekti seisundit või ilmet mõjutava töö tegemine. Detailplaneeringuga ei planeerita Tärkma ohvritamme piiranguvööndisse tegevusi.

Mõlemad maaüksused asuvad keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel Prassi maardlal (registri tunnus M460) alale. Vastavalt maapõuseaduse § 15 lg 1 on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

vastutava ministri volitatud asutuse luba. Seetõttu edastas Keskkonnaamet on 15.09.2017 kirjaga nr 12-1/17/10593 detailplaneeringu algatamise materjalid Keskkonnaministeeriumile ja palus seisukohta detailplaneeringu algatamise kohta. Lisaks tuleb detailplaneering kooskõlastada planeerimisseaduses sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega vastavalt maapõueseaduse § 15 lg 7.

Lähtudes Rambli ja Murula maaüksustele planeeritavatest ridaelamutest, alal ja selle lähiümbruses asuvatest loodusväärtustest, koostatud eelhinnangust ja eeldatavatest keskkonnamõjudest, leiab Keskkonnaamet, et kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja ei ole vajadust algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist. Lõpliku kaalutletud otsuse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta teeb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 34 lg 2 alusel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja. Kui keskkonnamõju strateegiline hindamine algatatakse või jäetakse algatamata KeHJS § 33 lg 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise korral, lisatakse otsusele asjakohane põhjendus vastavalt KeHJS § 35 lg 3.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee



MAA-AMET

Tiit Paulus
Vallavanem
Emmaste Vallavalitsus
vald@emmaste.ee

Teie 07.09.2017

Meie 27.09.2017 nr 1-10/17/15465-2

**Emmaste küla Rambi ja Murula
detailplaneeringu algatamise eelnõu
edastamine kooskõlastamiseks**

Austatud härra Paulus

Edastasite 07.09.2017 e-kirjaga Keskkonnaametile seisukoha saamiseks Emmaste külas asuvatel Rambi (katastritunnus 17501:001:0415) ja Murula (katastritunnus 17501:001:0416) katastriüksustel algatatava detailplaneeringu otsuse eelnõu (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 07.09.2017 nr 6-2/17/10277). Detailplaneeringu eesmärgiks on kokku kuni kuue hoonestusala määramine, millele igäühele kuni nelja boksiga kuni kahekorruselisele ridaelamule ehitusõiguse seadmine, infrastruktuuri määratlemine ja servituudi asukoha määramine. Planeeringuala suurus kokku on ca 5 ha.

Kuna Rambi ja Murula detailplaneeringu ala jääb keskkonnaregistri andmetel maardla alale, edastas Keskkonnaamet Emmaste Vallavalitsuse korralduse eelnõu 15.09.2017 kirjaga nr 12-1/17/10593 kooskõlastamiseks Keskkonnaministeeriumile. Keskkonnaministeerium edastas kirja menetlemiseks Maa-ametile.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele. Maapõuseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse detailplaneering planeerimisseaduses sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega. Keskkonnaminister on oma 26.01.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/108 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada planeeringuid planeerimisseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Järgnevalt anname oma seisukoha Emmaste külas asuvatel Rambi ja Murula katastriüksustel algatatavale detailplaneeringule lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala asub Prassi kruusamaardla (registrikaardi nr 0460) ehituskruusa passiivse reservvaru 3. plokil. Detailplaneeringu koostamise algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise eelnõus on korrektselt kirjeldatud planeeringuala pindalaline kattumine maardlaga.

Planeeritav ala asub Emmaste külas, mis on asustatud püsielanikega. Ala vahetus läheduses asuvad kortermajad ja ühepereelamud. Rambi ja Murula katastriüksuste sihtotstarveteks on elamumaa. Rambi katastriüksusele jääb looduskaitse üksikobjekt Tärkma ohvritamm, ja osaliselt selle kaitsevöönd ning Murula katastriüksusel asub geodeetiline märk nr 28 ja selle kaitsevöönd. Kavandatavale planeeringualale jäävad mitmed elektriõhuliinid, maakaabelliinid ja sideehitised ning nende kaitsevööndid. Planeeringualale jäävad mitmed kohalikud teed. Detailplaneeringu lähteülesande eelnõu järgi on Rambi ja Murula katastriüksused riigi omandis olevad maad, mis on reserveeritud Emmaste vallale munitsipaal-elamumaa soetamiseks. Kavandatav planeeringuala asub Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu kohustusega hajaasustusalal perspektiivsel pere- ja ridaelamumaaal.

Eeltoodust tulenevalt ei ole alust eeldada, et detailplaneeringus kavandatav tegevus halvendaks olemasolevat olukorda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas.

Palume lisada Emmaste vallas Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula katastriüksuste detailplaneeringu lähteülesannete eelnõu punkti 5. *Lähtematerjalid detailplaneeringu koostamiseks* ka MaaPS. Palume planeeringu seletuskirjas kirjeldada, kuidas planeeringu elluviimisel arvestatakse MaaPS 7. peatükis *Muud maapõue kasutamise viisid* sätestatuga.

Maa-amet ei esita Emmaste küla Rambi ja Murula detailplaneeringu algamise eelnõule vastuväiteid tingimustel, et Emmaste Vallavolikogu otsuse eelnõud ja lähteülesannet täiendatakse käesolevas kirjas toodud märkuste alusel. Palume Emmaste küla Rambi ja Murula detailplaneeringu algamise ja koostamise korral edastada planeering enne selle vastuvõtmist Maa-ametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: Keskkonnaamet - info@keskkonnaamet.ee, Keskkonnaministeerium - keskkonnaministeerium@envir.ee

Terje Sild
675 0165 terje.sild@maaamet.ee

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Emmaste Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Emmaste Vallavalitsus teatab Emmaste Vallavolikogu algatas 25.09.2017 otsusega nr 197 „Detailplaneeringu koostamise algatamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.“ Emmaste külas asuvatel Rambil, katastrikoodiga 17501:001:0415 ja Murulal, katastrikoodiga 17501:001:0416, katastriüksustel detailplaneeringu. Planeeringuala suurus kokku on ca 5 ha.

Detailplaneeringu algatamise eesmärkideks on: hoonestusala määramine ja ehitusõiguse seadmine kokku kuni kuuele kuni nelja boksiga kuni kahekorruselisele ridaelamule, infrastruktuuri ja servituudi asukoha määramine.

Täiendavaid uuringuid ei ole vaja teostada.

Dokumendid

- [Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsus nr 197](#)

Emmaste Vallavalitsus

Emmaste, HIIUMAA

Telefon: 04622444

E-post: VALITSUS@EMMASTE.HIIUMAA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Maa- ja ehitusnõunik Pilvi Post

Telefon: 372 462 2445

E-post: pilvi@emmaste.hiiumaa.ee

Teadaande number 1200923

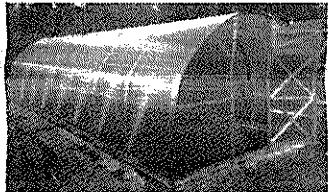
KUULUTUSED
KINNISVARA

• Soovin osta või rentida põllumaad. Hiiu Astelpaju OÜ, +372 509 1069, tonupsi@gmail.com
 • Müüa elumumaa 5000 m² Hausma külas. Kärklast 1,2 km, mereni 250 m. Juurdepääsutee rajatud, Kärkla vesi ja kanalisatsioon. Hind 25 500 €. Tel 5661 8812
 • HIIU METSAHOOLDUS OÜ ostab metsakinnistuid ja raieõigust. Teeme Teile alati parima pakkumise! Tel 5615 6770, 508 4116, hiiumetsahooldus@gmail.com
 • OÜ ESTEST PR ostab metsa- ja põllumaad. Tel 504 5215, 514 5215

Metskond OÜ

• **METSKOND OÜ** ostab metsamaad ja kasvavat metsa. Tel 509 0260, metskond@gmail.com
MÜÜA

• Müüa jõhvikaid. Tel 5344 7419
 • Müüa 3 m mõrd (ankrud, 150 m tiivast, 2 mõrrakere ja karjakaad) koos ajaloolise püügiõigusega. Tel 5647 4149
 • Müüa toidukartulit Maret, Teele, Šarme Suureranna külas. Tel 5385 3437
 • Müüa hooaja lõpuhindadega tugevad kaarkasvuhood 3x4; 3x6; 3x8 m. Transpordivõimalus, kiire tarne. Info ja tellimine tel 5673 0411



• Männamaa saeveski müüb küttepuid (ka kuivi) ja saematerjali. Transport ka väikekalluriga. Tel 5666 6350
 • Müüa otse tootjalt pakitud puit- ja turbabriketti, 6-8 mm pellet, kuivad klotsid pakitult, kivisüsi 25 kg kotis. Vedu. Tel 506 8501
 • Müüa konservikarbid, ka-

ned autoklaavid, kaanetajad. Tel 506 8501
 • Müüa küttepuid. Tel 527 9990
 • Müüa lõhutud küttepuid 30-50 cm, hind 28-30 €/ruum. Kärklas transport tasuta. Tel 517 0756
ÜÜRIN

• Kärklas üürile anda mai lõpuni 1 toal ahjuküttega + el.küte korter. Tel 523 6161

TÖÖ

• Naine otsib tööd Kärklas, oodatud kõik pakkumised. Tel 5393 9366

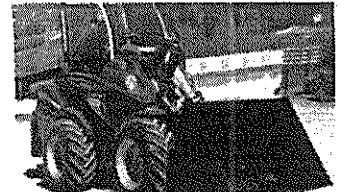
OSTAN

• Ostan vanu raamatuid, talu-esemeid, postkaarte, fotosid, merevaigust ehteid, mööblit, märke, medaleid, samovare, münte, paberraha, maale, graafikat. Tel 5829 9810
MITMESUGUST

• Kärklas, kauplusest Ingel leitud võtmekimp. Kätte saab Hiiu Lehe toimetusest.
 • Kärkla Keskväljakult leitud kahevaatelised prillid. Kätte saab toimetusest Vabrikuväljak 1. Tel 463 2199

TEENUS

• Korstnapühkimisteenus ja küttekollete remont. Tel 5822 8131
 • Rehvitööd Hiiu mnt 11, Käina. Tel 551 2143
 • Muku Muru OÜ pügab hekke ja raiub võsa, niidab ja trimmerdab. Tel 5662 3953, murumuku@gmail.com
 • Tänavakivide paigaldus, haljastus ja traktoritööd. Tel 5661 8812

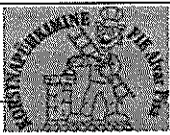

FIRMAKUULUTUS

• KAARDID ENNUSTAVAD tel 900 1727, 24h, h: 1,09 €/min

Koidma talli hobusesõnnik. 75 liitrit, 5 eurot. Tel 5787 8389

Pakume tööd Käina Konsumi (Hiiu mnt 9) õhtusele puhastusteenindajale.

Siseruumide hoolduspuhastus masinaga ja käsitsi. Osaline tööaeg graafiku alusel. Lisainfo tel 5340 9920.



Korstnapühkimisteenus, tel 503 4690
 www.tahmatakso.ee



KORRASHOID
 Korrashoid OÜ pakub tööd puhastusteenindajatele Kärklas ja Suuremõisas. Info tel 527 7483, kairi@kvkorrashoid.ee

ÕNNITLEME JUUBILÄRE JA EKAID!
2.-8. oktoober

Magda Hiiesalu – 102
 Ellen Tüür – 90
 Helve Kuivonen – 87
 Uno Kogerma – 87
 Vaike Teimann – 86
 Sibille Tepand – 84
 E-Frikete Öispuu – 83
 Artemi Heilo – 83
 Heljo Tee – 83
 Luule Liit – 81

Uno Sillaste – 80
 Eha Remmelkoor – 80
 Milvi Kattel – 75
 Ave Alavainu – 75
 Sulev Priit – 70
 Rein Kattel – 70
 Maimu Villmäe – 60
 Ruth Viitamees – 60
 Urve Samuel – 60
 Külli Võsa – 50


TEATED
Hiiu Vallavolikogu

- Hiiu Vallavolikogu 21.09.17 otsusega nr 385 kehtestati Kärkla linna Väike-Sadama tn 1d ja sellega edelast piirneva ala detailplaneering vastavalt Dagopen AB tööle nr 16-21. Planeeringulahendusega nähakse ette maaüksuse jagamine ning ehitusõiguse määramine muuseumi hoidla ehitamiseks ehitusaluse pinnaga kuni 1000 m². Alal kehtis eelnevalt Lubjahju 3a ja Väike-Sadama 1d maaüksuste detailplaneering (Klotoid OÜ töö nr 1110-60), mille kohaselt on maaüksusele kavandatud täies ulatuses parkla. Tänapäeval ei ole piirkonnas näha sellist parkimisvajaduse kasvu ning suuremahulise parkla rajamisest soovitakse loobuda. Planeeringulahendusele on hangitud vajalikud kooskõlastused ning see on kooskõlas Kärkla linna üldplaneeringuga. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus 14.06.2017–28.06.2017 lahendusele arvamusi ei laekunud. Otsuse ja kehtestatud planeeringuga saab tutvuda valla dokumendiregistris ning kohapeal.
 - Hiiu Vallavolikogu 21.09.2017 otsusega 384 otsustati tunnistada Heltermaa mnt 31 maaüksuse osas kehtetuks Kärkla Linnavalitsuse 17.03.1999 korraldusega nr 111 kehtestatud "Hiiu tänava-Heltermaa maantee ja Nuutri jõe vahelise ala detailplaneering". Maaüksusele määratud sihtotstarve tulenes hoone kunagisest kasutusest katlamajana. Hoone omanikud soovivad hoone ümber ehitada majutushooneks, mis tagaks hoone kasutuselevõtu ning ala korramist. Otsusega saab tutvuda valla dokumendiregistris või kohapeal.

Hiiu vallavalitsus

Hiiu Vallavalitsuse 30.08.17 korraldusega nr 351 võeti vastu Mudaste küla Järna maaüksuse (katastritunnus 39201:004:0265) detailplaneering vastavalt DAGOpen OÜ tööle nr 16-02. Planeeringuga moodustatakse elumumaa reservmaajuhfunktsiooniga alal kolm uut elumumaa maaüksust ning kaks maatulusmaaaüksust. Kõigile kolmele elumukrundi on lubatud ehitada kuni 3 hoonet maksimaalse ehitusaluse pinnaga kuni 500 m². Põhihoonete maksimaalne korruselisus on kuni kaks ning kõrgus kuni kaheksa meetrit. Valminud planeeringulahendus on saanud vajalikud kooskõlastused ning see on vastavuses üldplaneeringutega. Hiiu Vallavalitsuse 04.10.2017 korralduse nr 398 alusel toimub detailplaneeringu avalik väljapanek 19.10–02.11.2017 ja avalik arutelu 06.11.2017 kl 16 Hiiu Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärkla 92413).

Teade

Seoses osavaldade moodustamisega tuleb moodustada osavallakogu, mis on osavalla esinduskoguks. Üheks sihtgrupiks osavallakogus on osavallas tegutsevate kodanike ühenduste või külvanimete esindaja, kes valitakse avalikul koosolekul. Igast kodanike ühendusest saab koosolekul osaleda üks esindaja. Kõik külvanimad on samuti koosolekule oodatud.
 Seoses sellega kutsun kokku Kõrgessaare osavallas tegutsevate kodanikeühenduste ja külvanimete koosoleku esmaspäeval, 9. oktoobril kl 18 Kõrgessaare Vaba Aja Keskuses aadressil: Tööstuse tee 25, Kõrgessaare ja Kärkla osavallas tegutsevate kodanikeühenduste koosoleku neljapäeval, 12. oktoobril kl 16 Kärkla Kultuurikeskuse kinosaaalis aadressil: Rookopli 18, Kärkla.

JÜRI OJASOO
 Hiiu Vallavolikogu esimees

Emmaste Vallavalitsuse teade

Emmaste Vallavolikogu algatas 25.09.2017 otsusega nr 197 "Detailplaneeringu koostamise algatamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine." Emmaste külas asuvatel Rambil, katastrikoodiga 17501:001:0415 ja Murula,

katastrikoodiga 17501:001:0416, katastriüksustel detailplaneeringu. Planeeringuala suurus kokku on ca 5 ha. Detailplaneeringu algatamise eesmärkideks on: hoonestusala määramine ja ehitusõiguse seadmine kokku kuni kuuele kuni nelja boksiga kuni kahekorruselisele ridaelamule, infrastruktuuri ja servituudi asukoha määramine. Otsusega ei algatata keskkonnamõju strateegilist hindamist. Täiendavaid uuringuid ei ole vaja teostada.

Emmaste Vallavolikogu esimehe teade

Lugupeetud Emmaste valla elanikud!
 Kui Hiiumaale jääb üks vaid ja 5 osavald, on osavalla esinduskoguks osavallakogu, mis moodustatakse volikogu volituste ajaks. Vastavalt ühinemislepingule moodustub 6-liikmeline osavallakogu järgmiselt:
 - kaks selle osavalla valimisringkonnast enim hääli saanud volikogu liiget;
 - üks osavallas registreeritud ja tegutsevate ettevõtjate esindaja;
 - üks osavallas registreeritud ja tegutsevate kodanike ühenduste või külvanimete esindaja;
 - üks osavallas tegutsevate haridusasutuste hoolekogude esindaja;
 - üks osavallas elavate noorte esindaja.
 Tulenevalt eelnevast kutsun kokku valimisloosoleku reedel, 13. oktoobril 2017, Emmaste vallamajas, et valida esindajad ja esindajate asendusliikmed Emmaste osavallakogusse.
 Kell 17.00 noorte esindajad;
 Kell 17.30 haridusasutuste hoolekogude esindajad;
 Kell 18.00 ettevõtjate esindajad;
 Kell 18.30 kodanike ühenduste või külvanimete esindajad.
 Osavallakogu liikmeks võib olla isik, kelle elukoht rahvastiku registri järgi on selles osavallas.
 Koosolekule on oodatud Emmaste valla ettevõtjad, kodanike ühenduste esindajad, külvanimad, noored ja noorteorganisatsioonide esindajad ning haridusasutuste hoolekogude liikmed.

ÜLO KIKAS
 Emmaste Vallavolikogu esimees

Käina Vallavolikogu esimehe teade

Lugupeetud aktiivsed inimesed. Peale Hiiumaale tekkinud tekib Hiiumaale ka 5 osavald. Osavalla esinduskoguks on osavallakogu, mis moodustatakse volikogu volituste ajaks. Vastavalt Käina ja Hiiu valla ühinemislepingule moodustub 6-liikmeline osavalla kogu järgmiselt:
 - kaks selle osavalla valimisringkonnast enim hääli saanud volikogu liiget;
 - üks osavallas registreeritud ja tegutsevate ettevõtjate esindaja;
 - üks osavallas registreeritud ja tegutsevate kodanike ühenduste või külvanimete esindaja;
 - üks osavallas tegutsevate haridusasutuste hoolekogude esindaja;
 - üks osavallas elavate noorte esindaja.
 Osavallakogu liikmeks võib olla isik, kelle elukoht rahvastiku registri järgi on vastavas osavallas.
 Tulenevalt eelnevast kutsun kokku ühise koosoleku reedel, 13. oktoobril 2017 kell 18 Käina kultuurikeskuses, et valida esindajad ja esindajate asendusliikmed Käina osavallakogusse. Koosolekule on oodatud ettevõtjad, kodanike ühenduste esindajad, külvanimad, noored ja noorteorganisatsioonide esindajad ning Käina valla haridusasutuste hoolekogude liikmed.

KIRIKUTEATED
EELK

Laupäeval, 7. oktoobril kl 12 Pühalepa kirikus Hiiuamaa Ametikooli 40. aastapäeva tänujumalateenistus, kl 18 Kärkla kirikus õhtupalvus, kl 18 Emmaste kirikus õhtupalvus.
Pühapäeval, 8. oktoobril (Lõikustänapühä - "Igapäevane leib") kl 10 Kärkla kirikus missa, kl 12 Reigi kirikus missa, kl 13 Emmaste kirikus jumalateenistus, kl 14.30 Pühalepa kirikus missa, kl 15 Kassari kabelis jumalateenistus.

Eesti Apostlik-Õigeusu kirik Hiiuamaal

Laupäeval, 21. oktoobril Kuriste Jumalasünnitaja sündimise kirikus Dimitri vanemate laupäev - UINUNUTE MÄLESTUS kl 18 HINGEPALVE uinunute eest.
Pühapäeval, 22. oktoobril Kuriste Jumalasünnitaja sündimise kirikus Jumalasünnitaja Kaasani pühakuju (1612) meenutamise kl 10 PÜHA LITURGIA.
 Peale liturgiat tee- ja kohvilaud ning vestlusring õigeuskirikus traditsioonist.
 Kirikubuss Kuristes väljub Kärkla pritsumaja eest kl 9 ja Käina Konsumi parklast kl 9.20. Peale vestlusringi sõidab buss sama marsruuti mööda tagasi.
 Kirikubussi hoiab käimas Dagoplasti töökas pere!

Oru Auto

K.U. Oru Auto võtab tööle kaks rahvusvaheliste vedude autojuhti (poolhaagised, autod). Tööpiirkond Baltikum + Soome. Tel +372 5662 6455, auto@oruauto.ee



Teatame sügava kurbusega, et on lahkunud meie kallid abikaasa, isa ja vanaisa

AGO HOLTMANN
 15.08.1939 – 2.10.2017

Arasaatmine pühapäeval, 8. oktoobril kell 12 Morelli Matusebüroost (Käina mnt 13, Kärkla).
 Palume pargi ja kimpe mitte tuua.

Leinavad omaksed

Südanlik kaastunne Sainale perega

AGO HOLTMANNI kactus puhul.

Maie ja Annika perega

Mälestame endist jahimeest

AGO HOLTMANNI ja avaldame kaastunnet Kait Holtsmannile perega isa surma puhul.

Hiiuamaa Jahimeeste Selts ja Kõrgessaare jahtkond

Südanlik kaastunne Saimale ja kõigile omastele

AGO HOLTMANNI kaotuse puhul.

Naabrid

Avaldame kaastunnet Kait Holtsmannile isa

AGO HOLTMANNI kaotuse puhul.

Kärkla Põhikooli pere

Mälestame Sind

AGO HOLTMANN Sügav kaastunne kõigile omastele.

Endised töökaaslased Tornimäe metskonnast

Südanlik kaastunne kõigile omastele

AGO HOLTMANNI surma puhul.

Harda ja Indrek

Mälestame endist töökaaslast

MATI KLEMENTAT Siiras ka istunne abikaasa Leilile ja lastele peredega.

Maie, Helve, Evi, Virve, Mare, Ahto



MUINSUSKAITSEAMET



Lp. Pilvi Post

Emmaste osavald

pilvi.post@hiiumaa.ee

Teie 07.03.2018 e-kiri

Meie 22.03.2018 nr 1.1-2/700

Seiskoht Hiiu maakonnas, Emmaste külas detailplaneeringu algatamiseks ohvritamme reg-nr 8900 kaitsealas.

Edastasite 07.03.2018 e-kirjaga Muinsuskaitseametile seisukoha saamiseks Hiiu maakonnas, Emmaste külas detailplaneeringu algatamiseks ohvritamme reg-nr 8900 kaitsealas, ning täiendavalt soovisite teada, kas on tegevuse planeerimiseks vajalik taotleda muinsuskaitse eritingimusi.

16.03.2018 toimunud arheoloogiamälestistega seotud taotluste ja projektide läbivaatamise komisjoni koosoleku protokoll nr 141alusel, edastame teile Muinsuskaitseameti **seisukohad**:

4.1 Kui detailplaneeringuga planeeritaval maa-alal asub muinsuskaitseala, kinnismälestis või nende kaitsevöönd, on kohustuslik koostada planeeringule muinsuskaitse eritingimused (MuKS § 25 lg 10). Muinsuskaitse eritingimused detailplaneeringule võib esitada peatükina detailplaneeringu seletuskirjas. Antud juhul on muinsuskaitse eritingimused väikesemahulised ja need annab Muinsuskaitseamet. Detailplaneering esitada kooskõlastamiseks Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjonile.

4.2 Enne tööde algust peab tööde teostaja taotlema Muinsuskaitseametist tööde alustamise loa (MuKS § 24; <https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load> - Loataotlus kinnismälestisel, selle kaitsevööndis ja muinsuskaitsealal väiksemahulisteks töödeks).

4.3 Arvestades piirkonna arheoloogiapärandi rohkust tuleb pinnasetöödel arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestise kaitsevööndis ning ka väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§§ 30-33, 443) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Karin Kirtsi

Hiiumaa vaneminspektor

Leigeri väljak 5, Kärkla, 92412

Tel 5524 8184

E-post: karin.kirtsi@muinsuskaitseamet.ee



MUINSUSKAITSEAMET

Muinsuskaitse eritingimused
Rambri (17501: 001:0415) ja Murula (17501:001:0416)
kinnistute detailplaneeringule asukohaga
Emmaste küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond

Mälestis: ohvritamm, II at. reg-nr 8900

Maria Smirnova

Tartu 2018

Sisukord

Sissejuhatus	3
1. Planeeritaval maa-alal asuvad kinnismälestised	3
2. Planeeritava maa-ala ajaloolise asustuse ja hoonestuse, teede- ja tänavatevõrgu, krundistruktuuri ja maastikuelementide analüüs ning hinnang maa-alal säilinud kultuuriväärtuslikele objektidele	4
3. Hinnang planeeringuga kavandatavatele muudatustele mälestise säilimise ja vaadeldavuse ning kultuuriväärtuslike struktuurielementide säilimisele ruumilises kontekstis	5
4. Nõuded planeeringu koostamisel mälestiste säilitamise ja vaadeldavuse tagamiseks ning nende kaitsevööndi eesmärkide täitmiseks.....	5

Sissejuhatus

Lähtudes kultuuriministri määruse “Üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste kord” § 2 lõigetest 3 ja 5 ning Muinsuskaitseaduse § 35¹ esitab Muinsuskaitseamet siinkohal detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb kanda planeeringusse eraldi peatükina.

1. Planeeritaval maa-alal asuvad kinnismälestised

Rambi kinnistul asub arheoloogiamälestise *ohvritamm, II at.* kaitsevöönd (kultuurimälestiste riiklik register, nr 8900, lisainfo: <https://register.muinas.ee/public.php?menuID=monument&action=view&id=8900>). Mälestise asukoht ja kaitsevööndi ulatus on nähtav Maa-ameti kaardil kultuurimälestiste kihil.

Ohvripuud on üksikud puud või puude rühmad (hiied) maastikul, millega seostub ohverdamisele, ravimisele, palvetamisele vm religioossele tegevusele viitavaid kohapärimuslike, ajaloolisi, etnoloogilisi vm andmeid.

Ohvripuudeks on tammed, pärnad, jalakad, männid, kadakad või teised puu liigid. Ohvri- ja hiiepuude täpsem ajaline määratlemine on keeruline, sest enamasti puudub nende ümbruses tänapäevaste arheoloogiliste meetoditega uuritav kultuurikiht. Mõnedele ohvripuudele tuuakse ohvreid ka tänapäeval kas okstele seotud paelte, müntide või muude andidena. Ohvripuude erilisus kultuuripärandis seisneb rikkalikus rahvapärimuses.

Ohvritamme kirjeldas 1923. aastal Emmaste kihelkonnakirjelduses arheoloog Eerik Laid¹, mainides, et tamme on kardetud. Samas Laidi poolt küsitletud üksikud informandid on öelnud, et tamme on vanasti pühaks peetud, selle on ohvreid toodud ja selle juures arstimas käidud. Laid viitab ka ajalehe Esmaspäev 1922. aasta IX numbrile, milles on Emmaste (Tärkmaa) tamme pühaks tammeks nimetatud.

Ohvritamm oli riikliku kaitse all 20ndatel ja 30ndatel aastatel. Nõukogude perioodil võeti muistis riikliku kaitse alla Eesti NSV Ministrite nõukogu määrusega nr 573 31. detsembril 1964. aastal. Toonane mälestise number oli 491. 1971. aastal on koostatud mälestise passi.

Pärast Eesti Vabariigi taastamist võeti mälestis Muinsuskaitseaduse alusel uuesti kaitse alla kultuuriministri 01.09.1997 määrusega nr 59 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1997, RTL 1997, 169-171, 954). Seaduse kohaselt on mälestise kaitsevöönd 50 m laiune maa-ala mälestise piirist arvates (Muinsuskaitseadus § 25 lg 3). Mälestise väliskontuur ja kaitsevööndi ulatus on nähtav Maa-ameti kaardil kultuurimälestiste kihil. Mälestis asub Rannatee kinnistul Mälestise kaitsevöönd ulatub lisaks Rambi ka Vana-Nigola kinnistule.

¹ Laid, Eerik 1923. Emmaste kihelkonna muinasjäänused, 12–13. Käsikiri TLÜ arheoloogia teaduskogus.

2. Planeeritava maa-ala ajaloolise asustuse ja hoonestuse, teede- ja tänavatevõrgu, krundistruktuuri ja maastikuelementide analüüs ning hinnang maa-alal säilinud kultuuriväärtuslikele objektidele

Rambi ja Murula kinnistust asuvad Emmaste küla ajaloolisest Nõmme küla tuumikus mõnevõrra eemal. Mälestisega (Ohvritamm) seonduv ajalooline maastikukasutus on jälgitav ajaloolistel kaartidel. 1894–1922 aastate üheverstalisel kaardil on näha, et mälestis asus kunagi Tamme talu õuel, Emmastest Tärkma külla viiva tee ääres. Tamme talu ja mälestise vahetus läheduses asusid tuulikud ning karja-, heina- ja/või põllumaad. Ehkki osad maastiku elemendid nagu tuulikuid ja Tamme talu on maastikult kadunud, ei ole muu maakasutus mälestise ümbruses oluliselt muutunud.



Joonis 1. Mälestise ümbrus üheverstalisel kaardil (1894–1924). Ohvritamm 8900 tähistatud lilla punktina. Allikas: Maa-ameti geoportaal, ajalooliste kaartide rakendus.



Joonis 2. Ohvritamm 1923. aastal valminud Eerik Laiu Emmaste kihelkonna kirjelduses.

3. Hinnang planeeringuga kavandatavatele muudatustele mälestise säilimise ja vaadeldavuse ning kultuuriväärtuslike struktuurielementide säilimisele ruumilises kontekstis

Ohvritamme puhul on oluline puu säilimine tema algses asukohas, vaadeldavuse ja juurdepääsu tagamine päikesetõusust loojanguni (Muinsuskaitseadus § 26 lg 2) ning maksimaalses ulatuses teda ümbritseva võimaliku arheoloogilise kultuurikihi ja kultuuriväärtusega leidude säilimine *in situ*. Uute hoonete ja kommunikatsioonide ehitamine mälestise vahetusse lähedusse (15 m) mõjutab mälestise säilimist, kuna võib kahjustada tamme juuri ning piirata mälestise vaadeldavust.

4. Nõuded planeeringu koostamisel mälestiste säilitamise ja vaadeldavuse tagamiseks ning nende kaitsevööndi eesmärkide täitmiseks

1. Tagada mälestise säilimine tema algses asukohas, vaadeldavus ning igaühe vaba juurdepääs ohvritamme juurde päikese tõusust loojanguni (mälestis peab jääma hoovialalt välja).
2. Mitte planeerida kaevetöid nõudvaid rajatisi mälestisele lähememale kui 15 meetrit.
3. Kui ilmneb vajadus kaevetöödeks mälestise kaitsevööndis, tuleb ohvritamme vahetus läheduses (kuni 15 m mälestisest) tagada arheoloogiliste uuringute läbi viimine. Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia Muinsuskaitseameti vastavat tegevusluba omav ettevõtja (MuKS § 34 lg 4, § 36). Uuringutega seotud kulud kannab tööde tellija (MuKS § 35 lg 7, § 40 lg 5).
4. Mälestisel ja selle kaitsevööndis tuleb enne ehitustööde algust omanikul taotleda Muinsuskaitseametist sellekohane tööde luba.
5. Mälestise ja kaitsevööndi välisel alal tuleb pinnasetöödel arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 44³) on leiu, arheoloogilise kultuurikihi, sh inimluud, ilmnemisel leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teavitama sellest Muinsuskaitseametit.
6. Muinsuskaitselisi nõudeid vaatesektoritele, ehitusjoonele, hoonestuse kõrgusele, krundi täisehitusprotsendile, ehitusmahtudele, välisviimistlusmaterjalidele, katusekujule ja piiretele ei seata.



MAA-AMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee

Teie 26.11.2020 nr 9-7/859

Meie 30.12.2020 nr 7-2/20/17448-2

Riigivara võõrandamisest (Rambi, Murula)

Hiiumaa Vallavalitsus esitas Maa-ametile 26.11.2020 taotluse nr 9-7/859 Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Emmaste külas asuvate Rambi (registriosa nr 8995350, katastritunnus 17501:001:0415, pindala 3,48 ha, sihtotstarve elamumaa) ja Murula (registriosa nr 8788450, katastritunnus 17501:001:0416, pindala 11 325 m², sihtotstarve elamumaa) kinnisasjade otsustuskorras võõrandamiseks Hiiumaa vallale. Vallavalitsus taotleb kinnisasjade võõrandamist riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1¹ alusel RVS § 34 lõikes 1 nimetatud tingimustel elamualade moodustamiseks. Kinnisasjade omandamine on otsustatud Emmaste Vallavolikogu 29.01.2016 otsusega nr 129 ja 25.09.2017 otsusega nr 197.

Rambi ja Murula kinnisasjade riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

RVS § 33 lõike 1 punkti 1¹ kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksusele võõrandada elamumaaks sobivat kinnisasja RVS § 34 lõikes 1 nimetatud tingimustel. Kui vara on vajalik kohalikule omavalitsusele elamumaaks, on kinnisasja müügihind 65% selle harilikust väärtusest ning müügihind tuleb tasuda viie aasta jooksul lepingu sõlmimisest arvates.

Taotletavad kinnisasjad asuvad Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringu kohaselt perspektiivsel pere- ja ridaelamu maa-alal. Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197 algatati Emmaste küla Rambi ja Murula detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on kokku kuni kuue hoonetusala määramine, millele igaühele kuni nelja boksiga kuni kahekorruselisele ridaelamule ehitusõiguse seadmine, infrastruktuuri määratlemine ja servituudi asukoha määramine. Planeeringuala suurus kokku on ca 5 ha. Maa-amet ei esitanud 27.09.2017 kirjaga nr 1-10/17/15465-2 detailplaneeringu algatamise eelnõule vastuväiteid tingimustel, et eelnõud ja lähteülesannet täiendatakse nimetatud kirjas toodud märkuste alusel. Kirjas paluti detailplaneeringu algatamise ja koostamise korral edastada planeering enne selle vastuvõtmist kooskõlastamiseks Maa-ametile. Tänapäevani detailplaneeringut kooskõlastamiseks esitatud ei ole.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid Teie taotluse lahendamiseks tingimusel, et Rambi ja Murula detailplaneering Maa-ameti poolt kooskõlastatakse ning Hiiumaa valla poolt kehtestatakse. Otsustuskorras võõrandamise menetlust saame jätkata pärast kõnesoleva detailplaneeringu kehtestamist. Samas märgime, et kinnisasja võõrandamise otsuse langetab keskkonnaminister Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

Vabariigi Valitsuse nõusolekul. Palume hoida Maa-ametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Mari-Liis Kõõra
5699 0754 mari-liis.koora@maaamet.ee



HIIUMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kärdla

24. märts 2021 nr 162

Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine

Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197 "Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine." algatati detailplaneeringu koostamine ja otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Emmaste külas asuvatel Rambi, katastritunnusega 17501:001:0415, registriosa nr 8995350 ja Murula, katastritunnusega 17501:001:0416, registriosa nr 8788450, kinnistutel. Detailplaneering algatati eesmärgiga määrata hoonestusala ja ehitusõigus kokku kuni kuuele kuni nelja boksiga kuni kahekorruselisele ridaelamule, määrata infrastruktuuri ja servituudi asukohad. Planeeringu algatamisel ei planeeritud Murula ja Rambi kinnistute jagamist.

Eskiisi koostamise käigus on jõutud eesmärgini, et soovitakse kinnistute jagamist kokku üheksaks iseseisvaks kinnistuks, millest kaheksale hoonestatavatele kinnistutele määratakse hoonestusala ja ehitusõigus üksikelamule ja kolmele abihoonele ning üks krunt jääb hoonestamata looduslikuks rohumaaks. Kuna kõikide hoonestatavate kruntide pindala jääb alla ühe hektari ja kehtiva Emmaste valla üldplaneeringu järgi peab olema minimaalse ehitusõigust omava krundi suurusks vähemalt 1 ha, siis sellest lähtuvalt tehakse detailplaneeringuga ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Detailplaneeringu eskiisi koostaja Dagopen Arhitektuuribüroo OÜ on esitanud selle Hiiumaa Vallavalitsusele menetlemiseks.

Lähtudes eeltoodust, planeerimisseaduse § 82 lõigetest 1, 3, 4 ja 5 ning § 142 lõikest 2, Emmaste valla üldplaneeringust ja Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusest nr 197 „Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.“, Maa-ameti 27.09.2017 kirjast nr 1-10/17/15465-2, Keskkonnaameti 19.09.2017 kirjast nr 6-2/17/10277-2, Muinsuskaitseameti 22.03.2018 kirjast nr 1.1-2/700, Muinsuskaitseameti eritingimustest 2018 annab Hiiumaa Vallavalitsus

korralduse:

1. Korraldada Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek 26. aprillist - 26. maini 2021 tööpäevadel tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses (aadress Vallamaja Emmaste küla Hiiumaa vald). Teade detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja detailplaneeringu eskiis avaldada valla veebilehel www.vald.hiiumaa.ee kuni avaliku väljapaneku lõpuni.
2. Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 03. juunil 2021 kl 10.00 Emmaste Osavalla Valitsuses.
3. Detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust teavitada ajalehes "Hiiu Leht", Hiiumaa valla kodulehel, esimesel võimalusel Hiiumaa vallalehes ja planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid hiljemalt 14 päeva enne väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates.



Hergo Tasuja
vallavanema asendaja



Kairi Arunurm
vallasekretäri asendaja

[Kodumärk](#) > [Valdkonnad](#) > [Ehitus ja planeerimine](#) > [Detailplaneeringud](#) > [Detailplaneeringute eskiiside avalikustamine](#) > [Rambi ja Murula detailplaneering...](#)

Detailplaneeringute eskiiside avalikustamine

Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek ja arutelu

[« Tagasi](#)

31.03.2021

Hiiumaa Vallavalitsuse 24.03.2021 korraldusega nr 162 „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine“ otsustati korraldada Emmaste külas asuvate Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) katastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek **26.04. – 26.05.2021** Emmaste Osavalla Valitsuses, aadressil Vallamäe, Emmaste küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel www.vald.hiiumaa.ee

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub **03.06.2021 kell 10.00** Emmaste Osavalla Valitsuses.

Planeering on algatatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197 „Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.“. Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine kokku üheksaks iseseisvaks kinnistuks, millest kaheksale hoonestatavale kinnistule määratakse hoonestusala ja ehitusõigus üksikelamule ja kuni kolmele abihoonele ning üks kinnistu jääb hoonestamata looduslikuks rohumaaks; infrastruktuuri ja servituudi asukohtade määramine, üldplaneeringu muutmine: alla ühe hektari suuruste kruntide moodustamine.

Täiendav info: Pilvi Post, pilvi.post@hiiumaa.ee, tel 462 2445

Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiis

[Tweed](#)



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Elektrilevi OÜ

info@elektrilevi.ee

koopia: enn.truuts@elektrilevi.ee

7.4.2021 nr 8-4.1/97

Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavalitsuse 24.03.2021 korraldusega nr 162 „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine“ otsustati korraldada Emmaste külas asuvate Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) katastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek

26.04. – 26.05.2021 Emmaste Osavalla Valitsuses, aadressil Vallamaja, Emmaste küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel www.vald.hiiumaa.ee

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 03.06.2021 kell 10.00 Emmaste Osavalla Valitsuses.

Planeering on algatatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197

„Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.“. Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Detailplaneeringu eskiisi koostamise käigus on jõutud eesmärgini, et soovitakse kinnistute jagamist kokku üheksaks iseseisvaks kinnistuks, millest kaheksale hoonestatavale kinnistule määratakse hoonestusala ja ehitusõigus üksikelamule ja kuni kolmele abihoonele ning üks kinnistu jääb hoonestamata looduslikuks rohumaaks; infrastruktuuri ja servituudi asukohtade määramine, üldplaneeringu muutmine: alla ühe hektari suuruste kruntide moodustamine.

Täiendav info: Pilvi Post, pilvi.post@hiiumaa.ee , tel 462 2445

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Pilvi Post

osavallavanema asendaja



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

7.4.2021 nr 8-4.1/98

Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavalitsuse 24.03.2021 korraldusega nr 162 „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine“ otsustati korraldada Emmaste külas asuvate Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) katastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek

26.04. – 26.05.2021 Emmaste Osavalla Valitsuses, aadressil Vallamaja, Emmaste küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel www.vald.hiiumaa.ee

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 03.06.2021 kell 10.00 Emmaste Osavalla Valitsuses.

Planeering on algatatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197

„Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.“. Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Detailplaneeringu eskiisi koostamise käigus on jõutud eesmärgini, et soovitakse kinnistute jagamist kokku üheksaks iseseisvaks kinnistuks, millest kaheksale hoonestatavale kinnistule määratakse hoonestusala ja ehitusõigus üksikelamule ja kuni kolmele abihoonele ning üks kinnistu jääb hoonestamata looduslikuks rohumaaks; infrastruktuuri ja servituudi asukohtade määramine, üldplaneeringu muutmine: alla ühe hektari suuruste kruntide moodustamine. Täiendav info: Pilvi Post, pilvi.post@hiiumaa.ee , tel 462 2445

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Pilvi Post
osavallavanema asendaja



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Muinsuskaitseamet

info@muinsuskaitseamet.ee

koopia: katrin.koit@muinsuskaitseamet.ee

7.4.2021 nr 8-4.1/99

Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavalitsuse 24.03.2021 korraldusega nr 162 „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine“ otsustati korraldada Emmaste külas asuvate Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) katastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 26.04. – 26.05.2021 Emmaste Osavalla Valitsuses, aadressil Vallamaja, Emmaste küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel www.vald.hiiumaa.ee

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 03.06.2021 kell 10.00 Emmaste Osavalla Valitsuses.

Planeering on algatatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197

„Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.“. Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Detailplaneeringu eskiisi koostamise käigus on jõutud eesmärgini, et soovitakse kinnistute jagamist kokku üheksaks iseseisvaks kinnistuks, millest kaheksale hoonestatavale kinnistule määratakse hoonestusala ja ehitusõigus üksikelamule ja kuni kolmele abihoonele ning üks kinnistu jääb hoonestamata looduslikuks rohumaaks; infrastruktuuri ja servituudi asukohtade määramine, üldplaneeringu muutmine: alla ühe hektari suuruste kruntide moodustamine. Täiendav info: Pilvi Post, pilvi.post@hiiumaa.ee , tel 462 2445

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Pilvi Post
osavallavanema asendaja



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Päästeamet
laane@rescue.ee

7.4.2021 nr 8-4.1/100

Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavalitsuse 24.03.2021 korraldusega nr 162 „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine“ otsustati korraldada Emmaste külas asuvate Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) katastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 26.04. – 26.05.2021 Emmaste Osavalla Valitsuses, aadressil Vallamaja, Emmaste küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel www.vald.hiiumaa.ee

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 03.06.2021 kell 10.00 Emmaste Osavalla Valitsuses.

Planeering on algatatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197 „Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.“. Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Detailplaneeringu eskiisi koostamise käigus on jõutud eesmärgini, et soovitakse kinnistute jagamist kokku üheksaks iseseisvaks kinnistuks, millest kaheksale hoonestatavale kinnistule määratakse hoonestusala ja ehitusõigus üksikelamule ja kuni kolmele abihoonele ning üks kinnistu jääb hoonestamata looduslikuks rohumaaks; infrastruktuuri ja servituudi asukohtade määramine, üldplaneeringu muutmine: alla ühe hektari suuruste kruntide moodustamine. Täiendav info: Pilvi Post, pilvi.post@hiiumaa.ee , tel 462 2445

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Pilvi Post
osavallavanema asendaja



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee
koopia: urve.pill@fin.ee

7.4.2021 nr 8-4.1/101

Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavalitsuse 24.03.2021 korraldusega nr 162 „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine“ otsustati korraldada Emmaste külas asuvate Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) katastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 26.04. – 26.05.2021 Emmaste Osavalla Valitsuses, aadressil Vallamaja, Emmaste küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel www.vald.hiiumaa.ee

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 03.06.2021 kell 10.00 Emmaste Osavalla Valitsuses.

Planeering on algatatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197 „Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.“. Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Detailplaneeringu eskiisi koostamise käigus on jõutud eesmärgini, et soovitakse kinnistute jagamist kokku üheksaks iseseisvaks kinnistuks, millest kaheksale hoonestatavale kinnistule määratakse hoonestusala ja ehitusõigus üksikelamule ja kuni kolmele abihoonele ning üks kinnistu jääb hoonestamata looduslikuks rohumaaks; infrastruktuuri ja servituudi asukohtade määramine, üldplaneeringu muutmine: alla ühe hektari suuruste kruntide moodustamine. Täiendav info: Pilvi Post, pilvi.post@hiiumaa.ee , tel 462 2445

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Pilvi Post
osavallavanema asendaja



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Telia Eesti AS

info@telia.ee

koopia: aadu.heiste@boftel.com

7.4.2021 nr8-4.1/102

Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavalitsuse 24.03.2021 korraldusega nr 162 „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine“ otsustati korraldada Emmaste külas asuvate Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) katastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 26.04. – 26.05.2021 Emmaste Osavalla Valitsuses, aadressil Vallamaja, Emmaste küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel www.vald.hiiumaa.ee

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 03.06.2021 kell 10.00 Emmaste Osavalla Valitsuses.

Planeering on algatatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197

„Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.“. Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Detailplaneeringu eskiisi koostamise käigus on jõutud eesmärgini, et soovitakse kinnistute jagamist kokku üheksaks iseseisvaks kinnistuks, millest kaheksale hoonestatavale kinnistule määratakse hoonestusala ja ehitusõigus üksikelanule ja kuni kolmele abihoonele ning üks kinnistu jääb hoonestamata looduslikuks rohumaaks; infrastruktuuri ja servituudi asukohtade määramine, üldplaneeringu muutmine: alla ühe hektari suuruste kruntide moodustamine.

Täiendav info: Pilvi Post, pilvi.post@hiiumaa.ee , tel 462 2445

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Pilvi Post

osavallavanema asendaja



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Kastani KÜ
Emmaste 92001

7.4.2021 nr 8-4.1/104

Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavalitsuse 24.03.2021 korraldusega nr 162 „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine“ otsustati korraldada Emmaste külas asuvate Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) katastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 26.04. – 26.05.2021 Emmaste Osavalla Valitsuses, aadressil Vallamaja, Emmaste küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel www.vald.hiiumaa.ee

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 03.06.2021 kell 10.00 Emmaste Osavalla Valitsuses.

Planeering on algatatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197 „Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“. Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Detailplaneeringu eskiisi koostamise käigus on jõutud eesmärgini, et soovitakse kinnistute jagamist kokku üheksaks iseseisvaks kinnistuks, millest kaheksale hoonestatavale kinnistule määratakse hoonestusala ja ehitusõigus üksikelamule ja kuni kolmele abihoonetele ning üks kinnistu jääb hoonestamata looduslikuks rohumaaks; infrastruktuuri ja servituudi asukohtade määramine, üldplaneeringu muutmine: alla ühe hektari suuruste kruntide moodustamine. Täiendav info: Pilvi Post, pilvi.post@hiiumaa.ee , tel 462 2445

Lugupidamisega

Pilvi Post
osavallavanema asendaja



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Männi KÜ

vahur.leenurm@pharmasys.se

7.4.2021 nr 8-4.1/105

Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavalitsuse 24.03.2021 korraldusega nr 162 „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine“ otsustati korraldada Emmaste külas asuvate Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) katastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 26.04. – 26.05.2021 Emmaste Osavalla Valitsuses, aadressil Vallamaja, Emmaste küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel www.vald.hiiumaa.ee

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 03.06.2021 kell 10.00 Emmaste Osavalla Valitsuses.

Planeering on algatatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197

„Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.“. Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Detailplaneeringu eskiisi koostamise käigus on jõutud eesmärgini, et soovitakse kinnistute jagamist kokku üheksaks iseseisvaks kinnistuks, millest kaheksale hoonestatavale kinnistule määratakse hoonestusala ja ehitusõigus üksikelamule ja kuni kolmele abihoonele ning üks kinnistu jääb hoonestamata looduslikuks rohumaaks; infrastruktuuri ja servituudi asukohtade määramine, üldplaneeringu muutmine: alla ühe hektari suuruste kruntide moodustamine. Täiendav info: Pilvi Post, pilvi.post@hiiumaa.ee , tel 462 2445

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Pilvi Post

osavallavanema asendaja



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Kärdla Veevärk AS
Toomas Kattel
toomas@kvv.ee

7.4.2021 nr 8-4.1/116

Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavalitsuse 24.03.2021 korraldusega nr 162 „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine“ otsustati korraldada Emmaste külas asuvate Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) katastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek

26.04. – 26.05.2021 Emmaste Osavalla Valitsuses, aadressil Vallamaja, Emmaste küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel www.vald.hiiumaa.ee

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 03.06.2021 kell 10.00 Emmaste Osavalla Valitsuses.

Planeering on algatatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197

„Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.“. Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Detailplaneeringu eskiisi koostamise käigus on jõutud eesmärgini, et soovitakse kinnistute jagamist kokku üheksaks iseseisvaks kinnistuks, millest kaheksale hoonestatavale kinnistule määratakse hoonestusala ja ehitusõigus üksikelamule ja kuni kolmele abihoonele ning üks kinnistu jääb hoonestamata looduslikuks rohumaaks; infrastruktuuri ja servituudi asukohtade määramine, üldplaneeringu muutmine: alla ühe hektari suuruste kruntide moodustamine. Täiendav info: Pilvi Post, pilvi.post@hiiumaa.ee , tel 462 2445.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Pilvi Post
osavallavanema asendaja

Heli Üksik

Saatja: Heiste Aadu - Boftel Estonia <Aadu.Heiste@boftel.com>
Saatmisaeg: neljapäev, 8. aprill 2021 13:00
Adressaat: Emmaste osavald
Teema: Vs: 8-4.1/102 Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine

Tere

Tänan Teid info eest!

Ja lisan omaltpoolt ka olulist, mis võib vajalikuks osutuda planeeringus, see mis kitsenduste kaardil kuvatud ja planeeringu alale jääb on 96 aastal rajatud Lääne Eestit ühendav valguskaabel, mida pole esialgsel eskiislahendusele kantud. Olemasolev trass on Telial töös ja asukoht ligilähedane sellele, mis kitsenduste kaardil kuvatakse.



Telia Eesti AS volitatud partner

Lugupidamisega
Aadu Heiste
Boftel Estonia OÜ
Järelevalve spetsialist
Tel: 4631555
Mob: +372 5149537
Aadu.heiste@boftel.com



Heli Üksik

Saatja: Karel Tuulik <Karel.Tuulik@enefit.ee>
Saatmisaeg: teisipäev, 13. aprill 2021 14:19
Adressaat: Emmaste osavald
Teema: Fw: 8-4.1/97 Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine

Tere,

Täname Teid saadetud kirja eest.

Anname teada, et detailplaneeringu või projekti koostamiseks on Teil vaja:

- taotleda tehnilised tingimused, milles on planeeritava ehitise (rajatise) projekteerimiseks või territooriumi planeeringuks esitatavad nõuded. Tehnilisi tingimusi saate tellida meie veebilehel www.elektrilevi.ee/tehnilised-tingimused.
- peale planeeringu või projekti koostamist see meiega kooskõlastada. Seda saate teha veebilehel www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine.

Kui tehnilised tingimused on täidetud ja planeering või projekt kooskõlastatud, siis täiendavalt meid teavitada ei ole vaja. Esialgse planeeringu või projekti muutmisel on vaja taotleda uued tehnilised tingimused ning planeering või projekt meiega kooskõlastada.

Lugupidamisega

Karel Tuulik

Vanem suurliidihaldur

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja

+372 5860 8914 | karel.tuulik@elektrilevi.ee

Veskiposti 2, 10138 Tallinn | www.elektrilevi.ee



Käesolev e-kiri võib sisaldada asutusesiseseks kasutamiseks tunnistatud teavet. Kui te ei ole selle kirja adressaat, palun võtke ühendust saatjaga ning kustutage e-kiri arvutist.

This e-mail may contain information which is classified for internal use. If you are not the intended recipient of this message, please notify the sender immediately and delete the message.

Kellelt: emmaste@hiiumaa.ee **Saabunud:** 07.04.2021 16:34:41

Kellele (to): info@elektrilevi.ee

Koopia (cc):

Teema: 8-4.1/97 Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine

Tere

Emmaste Osavalla Valitsus edastab digitaalselt allkirjastatud teavituse Rambli ja Murula detailplaneeringu eskiisi avaliku

väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamise kohta (lisatud manuses).

Lugupidamisega

Heli Üksik

Teema: FW: Hiiumaa ÜVKArengukava
Saatja: Pilvi Post <pilvi.post@hiiumaa.ee>
Kuupäev: 14/04/2021, 08:42
Saaja: "teet@dagopen.ee" <teet@dagopen.ee>

Tere taas!

ÜVK arengukavast rääkides tuli välja, et reoveepuhasti kaitsekuja ei ole eskiisi plaanil märgitud (vt Toomase kirja).

Tervitades
Pilvi

From: Toomas Kattel <toomas@kvv.ee>
Sent: Wednesday, April 7, 2021 2:52 PM
To: Pilvi Post <pilvi.post@hiiumaa.ee>
Subject: RE: Hiiumaa ÜVKArengukava

Tere Pilvi!

Arengukavas ei saa reoveekogumisala laiendada saab ilmselt ainult planeerida selle laiendamist. Reoveekogumisala laiendamine on üsna vaevaline protsess Keskkonnaministeeriumiga ja see ei ole valla seisukohalt mõistlik tegevus. Sellisel juhul võtab vald endale kohustused mida peab tegelikult tegema arendaja. Sellisele tegevusele ei ole võimalik saada KIKist toetust. Vaatan, et selles planeeringus kinnistu 9 on küll väga reoveepuhasti kaitsekuja sees, isegi kui raadius on 50 meetrit. Plaanil ei ole RVP sankaitsealast kriiksugi. Kui samasse kohta vaja rajada uus reoveepuhasti, siis suureneb ka tsooni raadius vähemalt 100meetri peale.

§ 5. Väike- ja suurpuhastite nõutavad kujad

Väike- ja suurpuhastite nõutavad kujad sõltuvalt reovee puhastamiseks kasutatavast tehnoloogiast ja reoveesete töötlemise viisist ja reoveepuhasti projekteeritud reostuskoormusest on:

Reovee puhastamise või reoveesete töötlemise protsessi tehnoloogiline viis	Kuja (meetrites)			
	Väikepuhasti projekteeritud reostuskoormus, ie		Suurpuhasti projekteeritud reostuskoormus, ie	
	50–299	300–1999	2000–9999	10 000–99 000
Avatud mahutid ning hoonevälised reovee puhastusseadmed	50	100	150	200
Maa-alused või pealt kinnised mahutid ning kinnises hoones paiknevad reovee puhastusseadmed	25	50	100	150
Maa-alused või pealt kinnised mahutid ning kinnises hoones paiknevad reovee puhastusseadmed, kus kogu ventilatsiooniõhk puhastatakse vastavalt «Välisõhu kaitse seadusele»	20	35	50	100
Kinnises mahutis või hoones toimuv settekäitlus	25	50	100	150
Reoveepuhasti juures või eraldi paiknevad reoveesetebasseinid või reoveesettetahendus- või kompostimisväljakud	50	100	150	200

Kinnises mahutis või hoones toimuv settekäitlus, kus kogu ventilatsiooniõhk puhastatakse vastavalt «Välisõhu kaitse seadusele» ja sette laadimine ning juurde- ja äravedu toimub kinniselt	20	35	50	100	2
Pinnasfiltersüsteemid	25	50	100	150	2
Põhipuhastina kasutatavad biotiigid, tehis- ja avaveelised märgalad, taimestikpuhastid	50	100	200	500	

Tervitades,

Toomas Kattel
AS Kärkla Veevärk
Juhataja
5162510

From: Pilvi Post <pilvi.post@hiiumaa.ee>
Sent: Wednesday, April 7, 2021 1:13 PM
To: Toomas Kattel <toomas@kvv.ee>
Subject: RE: Hiiumaa ÜVKArengekava

Tere, Toomas!

Kuna meil on Emmastes valminud Rambli ja Murula kinnistutel detailplaneeringu eskiislahendus (kinnistute jagamisel tekib 8 elamukrunti, eskiis lisatud kirjale), siis kas on mõistlik arengukavas ÜVK ala laiendada selles osas.

Tervitades
Pilvi

From: Toomas Kattel <toomas@kvv.ee>
Sent: Tuesday, April 6, 2021 11:21 AM
To: Tiivi Lipp <tiivi.lipp@hiiumaa.ee>
Cc: Margus Koor <margus.koor@tvesi.ee>; Argo Valgma <argo.valgma@hiiumaa.ee>; Pilvi Post <pilvi.post@hiiumaa.ee>; Toomas Vannas <toomas.vannas@hiiumaa.ee>; Triin Masing <triin.masing@hiiumaa.ee>; Üllar Laid <yllar.laid@hiiumaa.ee>
Subject: Hiiumaa ÜVKArengekava

Tere!

Saadab kaua oodatud Hiiumaa Valla Ühisveevärgi Arengukava tutvumiseks. Dropboxi link <https://www.dropbox.com/sh/b1bwnqpbuzx8nsy/AABOieZd495abhcZd7-Ek-uda?dl=0>
Sooviks lähemal ajal osavaldade asjasepuutuvate spetsialistidega tuleviku plaane arutada.
Seejärel saaks vajalikud parandused teha.
Peale seda saadab Vallavalitsus arengukava Keskkonnaametile kooskõlastamiseks ja edasi Hiiumaa Vallavolikogule kinnitamiseks.

Tervitades,

Toomas Kattel
AS Kärkla Veevärk
Juhataja
5162510



MUINSUSKAITSEAMET

Hiiumaa vald
Emmaste Osavalla Valitsus.
emmaste@hiiumaa.ee

Teie: 7.4.2021 nr 8-4.1/99
Meie: 16.04.2021 nr 5.1-17.5/20-1

Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiislahendusest.

Muinsuskaitseamet vaatas läbi **Rambi KÜ ja Murula KÜ** detailplaneeringu eskiislahenduse. Planeeringualasse jääb arheoloogiamälestis Ohvritamm (reg-nr 8900).

Detailplaneeringu eskiislahenduses on arvesse võetud muinsuskaitse eritingimusi ning selle võib võtta aluseks edasisel planeeringu koostamisel, kui on sisse viidud järgmised parandused:

1. lisada lähtematerjali loetelu hulka Muinsuskaitseadus
2. soovitame mälestise 15m kaitsevööndisse piirdeaeda mitte planeerida. Ohvritamm peaks olema jätkuvasti tee poolt külastatav.

Valminud planeering esitada Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks.

Katrin Koit
Hiiumaa nõunik
Leigri väljak 5, 92401 Hiiumaa
Tel 52 48 184
katrin.koit@muinsuskaitseamet.ee



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Maaeluministeerium
info@agri.ee

20. 04.2021 nr 8-4.1/125

Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavalitsuse 24.03.2021 korraldusega nr 162 „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine“ otsustati korraldada Emmaste külas asuvate Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) katastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 26.04. – 26.05.2021 Emmaste Osavalla Valitsuses, aadressil Vallamaja, Emmaste küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel www.vald.hiiumaa.ee. Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 03.06.2021 kell 10.00 Emmaste Osavalla Valitsuses.

Planeering on algatatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197 „Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.“. Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Detailplaneeringu eskiisi koostamise käigus on jõutud eesmärgini, et soovitakse kinnistute jagamist kokku üheksaks iseseisvaks kinnistuks, millest kaheksale hoonestatavale kinnistule määratakse hoonestusala ja ehitusõigus üksikelaanule ja kuni kolmele abihoonele ning üks kinnistu jääb hoonestamata looduslikuks rohumaaks; infrastruktuuri ja servituudi asukohtade määramine, üldplaneeringu muutmine: alla ühe hektari suuruste kruntide moodustamine.

Täiendav info: Pilvi Post, pilvi.post@hiiumaa.ee, tel 462 2445

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Pilvi Post
osavallavanema asenda

Lisa: Rambi ja Murula DP eskiislahendus



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

3.5.2021 nr 8-4.1/139

Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavalitsuse 24.03.2021 korraldusega nr 162 „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine“ otsustati korraldada Emmaste külas asuvate Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) katastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 26.04. – 26.05.2021 Emmaste Osavalla Valitsuses, aadressil Vallamaja, Emmaste küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel www.vald.hiiumaa.ee

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 03.06.2021 kell 10.00 Emmaste Osavalla Valitsuses.

Planeering on algatatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197 „Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.“. Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Detailplaneeringu eskiisi koostamise käigus on jõutud eesmärgini, et soovitakse kinnistute jagamist kokku üheksaks iseseisvaks kinnistuks, millest kaheksale hoonestatavale kinnistule määratakse hoonestusala ja ehitusõigus üksikelamule ja kuni kolmele abihoonele ning üks kinnistu jääb hoonestamata looduslikuks rohumaaks; infrastruktuuri ja servituudi asukohtade määramine, üldplaneeringu muutmine: alla ühe hektari suuruste kruntide moodustamine. Rambi katastriüksusel asub kaitstav looduse üksikobjekt Tärkma ohvritamm, mille kaitsevööndisse ehitustegevust ei planeerita.

Täiendav info: Pilvi Post, pilvi.post@hiiumaa.ee , tel 462 2445

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Pilvi Post
osavallavanema asendaja



» Valdkonnad » Ehitus ja planeerimine » Detailplaneeringud » Detailplaneeringute eskiiside aval... » Rambil ja Murula detailplaneering...

Detailplaneeringute eskiiside avalikustamine

Rambil ja Murula detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek

« Tagasi

14.05.2021



26. maini toimub Rambil ja Murula detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek Emmaste vallamajas ja Hiiumaa valla **veebilehel**.

Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine kokku üheksaks iseseisvaks kinnistuks, millest kaheksale hoonestatavale kinnistule määratakse hoonestusala ja ehitusõigus üksikelmule ja kuni kolmele abihoonele ning üks kinnistu jääb hoonestamata looduslikuks rohumaaks.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 3. juunil kell 10 Emmaste vallamajas.

Täiendav info: Põlvi Post, pilvi.post@hiiumaa.ee, tel 462 2445.



MAAELUMINISTEERIUM

Pilvi Post
Hiiumaa Vallavalitsus
Emmaste Osavalla Valitsus

Teie: 20.04.2021 nr 8-4.1/125

Meie: 19.05.2021 nr 4.1-5/843-1

Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitamine

Austatud proua Post

Hiiumaa Vallavalitsus 24.03.2021 otsustas oma korraldusega nr 162 „Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine“ korraldada Emmaste külas asuvate Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) katastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku. Planeeringuala suurus kokku on 4,6 hektarit ja see hõlmab tervikuna mõlemat nimetatud kinnistut. Detailplaneeringuga soovitakse jagada kinnistud kokku üheksaks iseseisvaks kinnistuks, millest kaheksa hoonestatakse üksikelamu ja kuni kolme abihoonega ning üks kinnistu jääb hoonestamata looduslikuks rohumaaks.

Rambi ja Murula kinnistud on elamumaa sihtotstarbega, nad on riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel märkega reservina säilitamiseks. Tulenevalt sellest ei võta Maaeluministeerium Rambi ja Murula detailplaneeringu algatamise suhtes seisukohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Saron
Kantsler

Helve Hunt
625 6511 helve.hunt@agri.ee

Emmaste küla Rambi ja Murula kinnistute detailplaneeringu avalik arutelu.

Protokoll

Toimumise koht: Emmaste osavallamaja

Toimumise aeg: 03.06.2021 kell 10.00 – 10.45

Koosolekut juhatas maa- ja ehitusspetsialist Pilvi Post

Protokollis Pilvi Post

Koosolekust võttis osa 4 inimest, s.h. detailplaneeringu korraldajana Hiiumaa Vallavalitsuse esindaja. Osavõtjate nimekiri on lisatud protokollile.

Lühitutvustuse Emmaste küla Rambi ja Murula detailplaneeringust (Emmaste elamuala) tegi Emmaste OV maa- ja ehitusspetsialist P.Post. Tutvuti planeeringu lahendusega ja selle koostamise lähteseisukohtadega.

Planeering on algatatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197 „Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.“. Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Detailplaneeringu eskiisi koostamise käigus on jõutud eesmärgini, et soovitakse kinnistute jagamist kokku üheksaks iseseisvaks kinnistuks, millest kaheksale hoonestatavale kinnistule määratakse hoonestusala ja ehitusõigus üksikelamule ja kuni kolmele abihoonele ning üks kinnistu jääb hoonestamata looduslikuks rohumaaks; infrastruktuuri ja servituudi asukohtade määramine. Kuna kõik moodustatavad krundid jäävad alla 1 ha, siis on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Maa-ala on hoonestamata. Kehtiva Emmaste valla üldplaneeringu järgi on tegemist perspektiivse elamumaaga.

Planeeringu eskiisi avalikustamise ajal tehtud ettepanekute alusel viiakse parandused planeeringusse:

1. Elektrilevi OÜ palub taotleda tehnilised tingimused. Menetluse käigus need taotletakse;
2. Telia Eesti AS edastas olulist infot planeeringualal asuva valguskaabli kohta, mida ei ole eskiislahendusele kantud. See kaabel kantakse kaardile;
3. Maaeluministeerium andis teada, et kuna riigi omandis olevad Rambi ja Murula kinnistud on elamumaa sihtotstarbega ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel märkega „säilitamiseks reservina“, siis ministeerium ei võta seisukohta;
4. Muinsuskaitseamet palub lisada lähtematerjali loetelu hulka muinsuskaitseseadus ja soovib mälestise „Tärkma ohvritamm“ 15m kaitsevööndisse piirdeaeda mitte planeerida ning soovib, et Tärkma ohvritamm peaks olema jätkuvalt tee poolt külastatav. Neid tingimusi arvestatakse planeeringu menetluse käigus.

Kõikide ettepanekutega arvestatakse edasise menetluse käigus.

Avaliku arutelu käigus esitati järgmine ettepanek:

Reili Rand:

Teen ettepaneku asendada detailplaneeringu eskiisis kavandatud üksikelamud (vähemalt osaliselt) ridaelamute või väiksemate kortermajadega koos haljastusega. Ettepaneku peamiseks põhjenduseks on Hiiumaa jätkuvat arengut pärssiv elamufondi puudus, eelkõige üüripindade vähesus. Niisamuti sean kahtluse alla taoliste üksikelamu kruntide atraktiivsuse turul, seda enam kui võtta arvesse Hiiumaal kinnisvara soetamiseks antavad keerulised laenutingimused.

Avaliku arutelu tulemusena otsustati:

1. Muuta planeeringulahendust vastavalt esitatud ettepanekule järgmiselt:

Kruntidele nr 1 ja 3 kavandada kuni 2-korruselised ja madalama katusekaldega ridaelamud (kuni 4 boksi) + abihoone(d), krundile nr 2 kavandada kuni 2-korruseline ja madalama katusekaldega kaksikelamu + abihoone(d). Kaaluda võimalust kruntide nr 4, 5 ja 6 pindala vähendamiseks kuni 5000 m²-ni. Krunt nr 7 lisada krundi nr 5 koosseisu. Säilitada kruntide nr 4, 5, 6, 8 ja 9 ehitusõigus. Kokku jääb 8 hoonestatavat krunti. Hoonestamata krunte ei jää.

/allkirjastatud digitaalselt/

Protokollis Pilvi Post



[»](#) [Valdkonnad](#) [»](#) [Ehitus ja planeerimine](#) [»](#) [Detailplaneeringud](#) [»](#) [Detailplaneeringute eskiiside aval...](#) [»](#) Emmaste küla Rambli ja Murula ki...

Detailplaneeringute eskiiside avalikustamine

Emmaste küla Rambli ja Murula kinnistute detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste avaldamine.

[« Tagasi](#)

15.06.2021

Emmaste Osavalla Valitsus teatab, et Emmaste küla Rambli ja Murula kinnistute detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku käigus, mis toimus 26.04.-26.05.2021, esitati järgmised ettepanekud: 1. Elektrilevi OÜ palub taotleda tehnilised tingimused. Menetluse käigus need taotletakse; 2. Telia Eesti AS edastas olulist infot planeeringualal asuva valguskaabli kohta, mida ei ole eskiislahendusele kantud. See kaabel kantakse kaardile; 3. Maaeluministeerium andis teada, et kuna riigi omandis olevad Rambli ja Murula kinnistud on elamumaa sihtotstarbega ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel märkega „säilitamiseks reservina“, siis ministeerium ei võta seisukohta; 4. Muinsuskaitseamet palub lisada lähtematerjali loetelu hulka muinsuskaitseadus ja soovib mälestise „Tärkma ohvritamm“ 15m kaitsevööndisse piirdeada mitte planeerida ning soovib, et Tärkma ohvritamm peaks olema jätkuvalt tee poolt külastatav. Neid tingimusi arvestatakse planeeringu menetluse käigus.

03.06.2021 kl 10.00 toimus Emmaste Osavalla Valitsuses nimetatud detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu, mille käigus tehti veel üks ettepanek: asendada detailplaneeringu eskiisis kavandatud üksikelamud (vähemalt osaliselt) ridaelamute või väiksemate kortermajadega koos haljastusega.

Avaliku arutelu tulemusena otsustati muuta planeeringulahendust vastavalt esitatud ettepanekule järgmiselt: kruntidele nr 1 ja 3 kavandada kuni 2-korruselised ja madalama katusekaldega ridaelamud (kuni 4 boksi) + abihoone(d), krundile nr 2 kavandada kuni 2-korruselise ja madalama katusekaldega kaksikelamu + abihoone(d). Kaaluda võimalust kruntide nr 4, 5 ja 6 pindala vähendamiseks kuni 5000 m²-ni. Krunt nr 7 lisada krundi nr 5 koosseisu. Säilitada kruntide nr 4, 5, 6, 8 ja 9 ehitusõigus. Kokku jääb 8 hoonestatavat krunti. Hoonestamata krunde ei jää.

[Tweet](#)



[Kodu](#) > [Valdkonnad](#) > [Ehitus ja planeerimine](#) > [Detailplaneeringud](#) > [Detailplaneeringute eskiiside avalikustamine](#) > [Rambi ja Murula detailplaneeringute eskiiside avalikustamine](#)

Detailplaneeringute eskiiside avalikustamine

Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi teine avalik väljapanek [« Tagasi](#)

09.11.2021

Emmaste Osavalla Valitsus korraldab Emmaste külas asuvate Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) kaastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse teise avaliku väljapaneku **27.11. – 27.12.2021** Emmaste Osavalla Valitsuses, aadressil Vallamäe, Emmaste küla, Hiiu vald ja Hiiu vald veebilehel www.vald.hiiu.ee

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub **28.12.2021 kell 10.00** Emmaste Osavalla Valitsuses.

Planeering on algatatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197 „Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“. Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Ala jagatakse kokku kaheksaks iseseisvaks kinnistuks (elamukrundiks).

Planeeringu eskiisis on muudetud vastavalt eskiisi eelmise avalikustamise käigus tehtud ettepanekule kolmel krundil hoonete liiki ja hoonestamata maaüksus on liidetud ühe krundiga. Hoonestusala ja ehitusõigus määratakse kaheksale (8) krundile järgmiselt: viie krundi osas üksikelamule ja kuni kolmele abihoonele, kahe krundi osas ridaelamule ja neljale abihoonele, ühe krundi osas kaksikelamule ja neljale abihoonele. Planeeringuga muudetakse üldplaneeringut: moodustatakse alla ühe hektari suurused krundid.

Muus osas planeeringu eskiis ei muutu.

Täiendav info: Pilvi Post, pilvi.post@hiiu.ee, tel 462 2445

[Rambi ja Murula DP eskiis](#)



Hiiu vald - Keskväljak 5a, 92413, Kärdla

Tel: 4636082

valitsus@hiiu.ee

Kõik kontaktid

DETAILPLANEERINGUD

Saviaugu maaüksuse detailplaneering

Hiiumaa vallavalitsuse 10. novembri 2021 korraldusega nr 656 algatati Koduspe küla Saviaugu maaüksuse (katastritunnus 39201:001:0297) detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused. Planeeringu koostamise eesmärk on määrata Saviaugu maaüksusel ehitusõigus üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks (hoonete ehitisealune pindala kokku kuni 500 m²), planeerida teede ja liikluskorralduse põhimõtted ning määrata tehnovõrkude ja -rajatiste paigutus, servituutide ja kitsenduste vajadus ning hoonete arhitektuursed tingimused.

Algamisel teadaoleva info põhjal vajadus lisauuringuid teha puudub. Detailplaneeringuga kavandatakse on kooskõlas Kõrgessaare vallavolikogu 17. jaanuari 2003 määrusega nr 5 „Kõrgessaare valla üldplaneering” ja Kõrgessaare vallavolikogu 12. novembri 2010 määrusega nr 19 „Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneering – Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine”.

Detailplaneeringu koostamist korraldab Kõrgessaare osavalla valitsus (Kõpu tee 8, Kõrgessaare) ja kehtestaja on Hiiumaa vallavalitsus (Keskväljak 5a, Kärdla). Korraldusega saab tutvuda tööajal Hiiumaa vallavalitsuses ja Hiiumaa valla veebilehel.

Pärdi kinnistu detailplaneering

Emmaste osavalla valitsus korraldab Jausa külas asuva Pärdi kinnistu (17502:001:0227), detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku 15. novembrist 15. detsembrini 2021 tööpäevadel tööajal Emmaste osavalla valitsuses (Vallamaja, Emmaste küla, Hiiumaa vald) ja Hiiumaa valla veebilehel. Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 17. detsembril 2021 kell 10 Emmaste osavalla valitsuses. Lisainfo: Pilvi Post, tel 462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee.

Rambi ja Murula detailplaneering

Emmaste osavalla valitsus korraldab Emmaste külas asuvate katastriüksuste Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) detailplaneeringu eskiisilahenduse teise avaliku väljapaneku 27. novembrist 27. detsembrini 2021 Emmaste osavalla valitsuses (Vallamaja, Emmaste küla, Hiiumaa vald) ja Hiiumaa valla veebilehel. Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 28. detsembril 2021 kell 10 Emmaste osavalla valitsuses.

Planeering on algatatud Emmaste vallavolikogu 25. septembri 2017 otsusega nr 197 „Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine”. Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Ala jagatakse kaheksaks iseseisvaks kinnistuks.

Planeeringu eskiisis on muudetud eskiisi eelmise avalikustamise käigus tehtud ettepaneku põhjal kolmel krundil hoonete liiki ja hoonestamata maaüksus on liidetud ühe krundiga. Hoonestusala ja ehitusõigus määratakse kaheksale krundile järgmiselt: viiel krundil üksik-elamule ja kuni kolmele abihoonele, kahel krundil ridaelamule ja neljale abihoonele, ühel krundil kaksikelamule ja neljale abihoonele. Planeeringuga muudetakse üldplaneeringut: moodustatakse alla ühe hektari suured krundid.

Muus planeeringu eskiis ei muutu.

Lisainfo: Pilvi Post, tel 462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee.



Emmaste osavallakogu. Foto: Liina Siniveer

Osavallakogude valimistulemused selgunud

Novembris toimusid Hiiumaa osavallakogude valimised ja selgusid tulemused. Osavallakogu koosseisu kinnitab ja selles teeb muudatusi volikogu vallavalitsuse ettepanekul. Valimiste järel kinnitatakse osavallakogu uus koosseis volikogu teisel korralisel istungil.

Käina

- Eakate esindaja: Hannes Maasel
- Noorte esindaja: Elis Uusoja
- Haridusametuse hoolekogude esindaja: Anna Lipp
- Ettevõtjate esindaja: Eha Brikker
- Kodanikuühenduste või külanemate esindaja: Ester Tammi
- Osavallas valimistel enim hääli saanud kandidaadid: Omar Jõpiselg, Hergo Tasuja

Pühalepa

- Eakate esindaja: Lea Tamjärv
- Noorte esindaja: Getlin Juhe
- Haridusametuse hoolekogude esindaja: Maria Remmelkoor
- Ettevõtjate esindaja: Aivo Pere
- Kodanikuühenduste või külanemate esindaja: Ille Kivistu
- Osavallas valimistel enim hääli saanud kandidaadid: Antti Leigri, Aivo Saar

Kärdla

- Eakate esindaja: Elle Üksik

- Noorte esindaja: Elis Tisler
- Haridusametuse hoolekogude esindaja: Ave Vohu
- Ettevõtjate esindaja: Martin Kagadze
- Kodanikuühenduste või külanemate esindaja: Meelis Piiberg
- Osavallas valimistel enim hääli saanud kandidaadid: Aivar Viidik, Inge Talts

Kõrgessaare

- Eakate esindaja: Ludmilla Träder
- Noorte esindaja: Vivian Tülp
- Haridusametuse hoolekogude esindaja: Silja Laid
- Ettevõtjate esindaja: Peep Lillemägi
- Kodanikuühenduste või külanemate esindaja: Niels-Peter Rattiste
- Osavallas valimistel enim hääli saanud kandidaadid: Riho Rahuoja, Palle Kõlar

Emmaste

- Eakate esindaja: Mati Nurs
- Noorte esindaja: Joosep Niit
- Haridusametuse hoolekogude esindaja: Rait Ots
- Ettevõtjate esindaja: Evelin Lehtsaar
- Kodanikuühenduste või külanemate esindaja: Hindrek Jõesaar
- Osavallas valimistel enim hääli saanud kandidaadid: Reili Rand, Eiki Nestor

Nõuded talverehvidele ja nende kasutamine

KUIDO KOGERMANN

Kärdla politseijaoskonna piirkonnapolitseinik

Paljudes Eesti piirkondades on tänava juba lund sadanud, olnud öökülma ja nii mõnigi autotoomanik on tunda saanud varahommikul klaaside kraapimise rõõmu. Suverehvide hooaeg lõpeb detsembri algusega ja rehvivahetust ei ole mõistlik viimasele hetkele jätta. Tuletame siinkohal meelde olulised kuupäevad autoomanikele.

15. oktoobrist 31. märtsini on lubatud sõita naastrehvidega. Talviste tee- ja ilmaolude korral võib naastrehve kasutada 30. aprillini.

1. detsembrist 1. märtsini on kohustuslik kasutada talverehve.

1. aprillist 15. oktoobrini on keelatud sõita naastrehvidega, v.a talviste tee- ja ilmaolude korral.

Talverehvide kasutamine on nõutav kuni 3500 kg registrimassiga sõidukitel.

Eelkõige tuleb kontrollida, et rehvimustri jääksügavus vastaks normidele. Talverehvi mustri jääksügavus peab olema suurem kui kolm millimeetrit, soovitatavalt vähemalt neli viis millimeetrit. Libeduse saabudes sageli ei piisa rehvivahetusest, vaid eelkõige tuleb muuta sõidustiili ja olla valmis muutmiseks teeoludeks. Hoiduma peab äkilistest manöövritest, eessõitjaga tasub hoida suuremat pikivahet ja jälgida tuleb teeolusid.

Teepinnaga puutub rehivist kokku vaid A4 paberilehe suurus osa ja sellest sõltub auto pidamine. Mida vähem on rehvil mustrit, seda väiksemaks rehvipind muutub ning auto pidurdusteekond pikeneb. Rehvivahetuse peale võiks mõelda juba siis, kui mustri jääk on neli viis

millimeetrit. Kõige lihtsam ja käepärasem vahend rehvimustri jääksügavuse mõõtmiseks on kaheeurone münt, mille hõbedane serv on 3,5 millimeetri laiune. Kui hõbedane serv jääb näha, on mustri liialt kulunud ja rehvid tuleks välja vahetada.

Kui panete autole alla kasutatud talverehvid, võiks need lasta enne üle vaadata mõnel rehvitöökoja eksperdil. Rehvide kvaliteedis ei tohi teha järeleandmisi, sest sellest võivad sõltuda inimesed. Samuti on oluline üle kontrollida rehvide tootmisaasta, kuna rehvide omadused muutuvad aja jooksul kiiresti. Lamellrehvide koostis muutub aja jooksul kõvaks ning kui rehvi on üle viie aasta seisnud, ei sarnane selle rehvi omadused uue rehvi omadega. Rehvi vanust on lihtne leida, sest igal rehvil on see märgitud külje peal. Tootmisaja leiab enamasti DOT kirja juurest ovaalse kastikesest ja koosneb see neljast numbrist.

Samuti on oluline üle vaadata, et veljed oleks heas korras ja rehvid nõuetekohaselt paigaldatud.

Uute rehvide soetamisel soovitaks teha internetis eeltööd ning võiks eelistada tuntud edasimüüjaid ja kvaliteetseid brände.

See, kas autoomanik eelistab naast- või lamellrehve, sõltub tema vajadustest. Kui autojuht sõidab enamasti raskete teeoludega ja teedel võib esineda jääd, võiks osta naastrehvid. Need, kes enamiku oma sõitu teevad asulas või linnas, võiks kasutada lamellrehve. Naastrehvid teevad suuremat müra, samuti kuluvad need asfaldil kiiremini ning saastavad õhku, kuna naastud tekitavad asfalditolmu. Lamellrehvid on seevastu vaiksemad, kuid jäisel teel ebakindlamad.

Turvalist liiklemist kõigile!



KAASAVA EELARVE HÄÄLETUSTULEMUSED SELGUNUD

Oktoobri lõpus selgusid 2022. aasta kaasava eelarve hääletustulemused.

Hääletajaid oli kokku rekordiliselt 1239 inimest, kes andsid 2242 häält.

Kaasavat eelarvet rakendatakse osavaldade põhiselt ja iga osavalla osa suurus on 10 000 eurot. Esimesena saab igas osavallas võimaluse oma mõtte ellu viia osavallas enim hääli saanud idee. Kui võiduprojekti maksumus jääb alla 10 000 euro, pakutakse rahastust ka järgmisele ideele eeldusega, et osavalla summa ei lähe üle 10 000 euro.

Hiiumaa valla kaasav eelarve on ellu kutsutud avalikult kasutatava investeeringu tegemiseks või ürituse korraldamiseks Hiiumaa elanike ettepanekute

alusel. Elanikel on võimalus kaasa rääkida, kuidas kasutada valla eelarvest 50 000 eurot nii, et see teeks heameelt ning oleks kasulik võimalikult paljudele elanikele.

Emmaste osavallas anti kokku 421 häält, paremusjärjestus:

1. Motohariduse kättesaadavaks muutmise, maksumus 10 000 eurot, 296 häält
2. Kettagolfiväljak mõisaparki, 6000 eurot, 71 häält
3. Kolme bussiootepaviljoni (Pärdi, Jausa ja Harju) välja vahetamine, 9900 eurot, 54 häält

Käina osavald – 542 häält:

1. Välijõusaal Padarimäe piirkonda, 9936 eurot, 192 häält
2. Kassari rahvamaja ilu- ja

eluaed: võimalusrohke õueruum kõigile, 9960 eurot, 153 häält

3. Kassari kabeli tornikiivri projekteerimine, 2640 eurot, 115 häält

4. Varikatusega pingid Padari-mäele, 5000 eurot, 82 häält

Kõrgessaare osavald – 815 häält:

1. Puksi kiriku katuse osa (kellatorni taastamise) projekti omaosaluseks, 10 000 eurot, 296 häält
2. Kõrgessaare mänguväljak, 9465 eurot, 226 häält
3. Steineri aed Kõpu külas, 8500 eurot, 117 häält
4. Reigi Pastoraadi näitus „Genius Loci III”, 9536 eurot, 94 häält

5. Teisaldatav ujumissild Kirikulahe äärde, 9703 eurot, 82 häält

Kärdla – 203 häält:

1. Pritsumaja värvimine, 9056 eurot, 108 häält
2. Tiigi tänava lõpus, Karja tänava alguses asuva Kärdla RMK matkaraja parkla mustkatte alla viimine, 10 000 eurot, 95 häält

Pühalepa osavald – 261 häält:

1. Palade piirkonna avalik mänguväljak Lõpe külas 6924 eurot, 153 häält
2. Suuremõisa küla avaliku piknikulaua, pinkide ja prügi-kastide nüüdisajastamine ja laiendamine, 10 000 eurot, 98 häält
3. Hiiumaa-teemaline CD-plaat, 2500 eurot, 10 häält



MAA-AMET

Pilvi Post
Emmaste Osavalla Valitsus
emmaste@hiiumaa.ee

Teie 10.11.2021 nr 8-4.1/302

Meie 09.12.2021 nr 6-3/21/6170-3

**Emmaste küla Rambi (17501:001:0415)
ja Murula (17501:001:0416)
katastriüksuste detailplaneering**

Austatud Pilvi Post

Teavitasite 10.11.2021 kirjaga nr 8-4.1/302 Maa-ametit Emmaste külas asuvate Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) katastriüksuste detailplaneeringu (koostaja DAGOpen OÜ, töö nr 21-51) eskiislahenduse teise avaliku väljapaneku toimumisest ajavahemikul 27.11. – 27.12.2021. Detailplaneering on algatatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197. Detailplaneeringu eesmärgiks on Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Emmaste külas Rambi (katastritunnus 17501:001:0415) ja Murula (katastritunnus 17501:001:0416) kinnisasjadel hoonestusala ja ehitusõiguse määramine kaheksale krundile järgmiselt: viie krundi osas üksikelamule ja kuni kolmele abihoonele, kahe krundi osas ridaelamule ja neljale abihoonele, ühe krundi osas kaksikelamule ja neljale abihoonele. Lisaks ka infrastruktuuri määratlemine ja servituudi asukoha määramine. Maa-amet, tutvunud edastatud materjalidega, märgib järgmist.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse detailplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega. Keskkonnaminister on oma 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada detailplaneeringuid PlanS sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või

ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Detailplaneeringu ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel oleva Prassi kruusamaardla (registrikaart nr 460) ehituskruusa passiivse reservvaru 3. plokil. Seletuskirjas ja lisa 3 joonisel on märgitud planeeringuala kattumine maardlaga ning seletuskirja peatükis 1.10 *KESKKONNAKAITSENÕUDED* on kirjeldatud, et ehitiste ehitamisel maardla alale arvestatakse MaaPS 7. peatükis „Muud maapõue kasutamise viisid“ toodud nõuetega.

Planeeritav ala asub elamumaa sihtotstarbega katastriüksustel, mis on hoonestamata. Alale jäävad olemasolevad tehnorajatised ja nende piiranguvööndid, kinnismälestis Ohvritamm, mis on ühtlasi kaitstav looduse üksikobjekt (Tärkma ohvritamm), geodeetiline märk nr 28 ning nende kaitsevööndid. Planeeringuala asub Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringu kohaselt perspektiivsel pere- ja ridaelamumaal.

Geodeetilise märgi nr 28 (GPA ID 2017205) kaitsmise, kontrollmõõtmiste, teisaldamise või kõrvaldamise menetluse osas pöörduda kohaliku omavalitsuse poole.

Eeltoodust tulenevalt ei ole alust arvata, et detailplaneeringuga planeeritavad tegevused halvendaksid olemasolevat olukorda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas.

Maa-amet nõustub 10.11.2021 kirjaga nr 8-4.1/302 Maa-ametile edastatud Emmaste küla Rambli (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) katastriüksuste detailplaneeringu (koostaja DAGOpen OÜ, töö nr 21-51) lahendusega.

Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu vastuvõtmisest ja kehtestamisest ning edastada ka kehtestatud planeeringu dokumendid. Juhime tähelepanu, et koos maakatastripidajale esitatavate kehtestatud planeeringu dokumentidega tuleb kõigi pärast 01.11.2020 kehtestatud detailplaneeringute puhul esitada planeeringuga kehtestatud andmed ka kihtide kaupa. Kihid peavad vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele. Planeeringute andmete Maa-ametile esitamise kohta leiab täpsemat teavet aadressilt <https://geoportaal.maaamet.ee/est/Ruumiandmed/Planeeringute-andmed-p745.html>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Karin Kollo
56941205 karin.kollo@maaamet.ee
Mare Laan
665 0639 mare.laan@maaamet.ee



KESKKONNAAMET

Pilvi Post
osavallavanema asendaja
Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste osavald
emmaste@hiiumaa.ee

Teie 10.11.2021 nr 8-4.1/304

Meie 28.12.2021 nr 6-2/21/9544-3

Arvamus Rambi ja Murula detailplaneeringu eskiisi kohta

Teavitasite Keskkonnaametit Hiiumaa vallas Emmaste külas asuvate Rambi (katastritunnus 17501:001:0415, kinnistu nr 8995350) ja Murula (katastritunnus 17501:001:0416, kinnistu nr 8788450) katastriüksuste detailplaneeringu¹ eskiislahenduse teisest avalikust väljapanekust.

Detailplaneeringuga jagatakse Rambi ja Murula katastriüksused kokku kaheksaks kinnistuks. Hoonestusala ja ehitusõigus määratakse kruntidele järgmiselt: viie krundi osas üksikelamule ja kuni kolmele abihoonele, kahe krundi osas ridaelamule ja neljale abihoonele, ühe krundi osas kaksikelamule ja neljale abihoonele. Detailplaneeringuga muudetakse Emmaste valla üldplaneeringut²: moodustatakse 0,5 ha suurused krundid (üldplaneeringuga on määratud, et minimaalseks ehitusõigust omav uus krunt peab olema vähemalt 1,0 ha).

Rambi katastriüksusel asub kaitstav looduse üksikobjekt Tärkma ohvritamm³ ning seda ümbritsev 50 m raadiusega kaitsevöönd, kus kehtib looduskaitseseaduse ja kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskirjaga⁴ kehtestatud kaitsekord. Kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut⁵.

Detailplaneeringu eskiislahendusega ei ole kavandatud hoonestusalasid Tärkma ohvritamme kaitsevööndisse.

Detailplaneeringu ptk-s 1.5 „Olulisemad arhitektuurinõuded“ on öeldud, et nii hoonestusalale kui ka väljapoole hoonestusala võib ehitada erinevaid rajatisi, mis ei ole hooned ning istutada puid ja põõsaid.

Üksikobjekti valitseja (Keskkonnaameti⁶) igakordsel nõusolekul on üksikobjekti ümbritsevas piiranguvööndis lubatud uute ehitiste, kaasa arvatud ajutiste ehitiste püstitamine, teede ja liinirajatisete rajamine, üksikobjekti seisundit või ilmet mõjutava töö tegemine.⁷

¹ DAGOpen OÜ töö nr 21-51, november 2021

² kehtestatud Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39

³ keskkonnaregistri kood KLO4000306

⁴ Keskkonnaministri 02.04.2003 määrus nr 27 „Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskiri“ (edaspidi *kaitse-eeskiri*)

⁵ Looduskaitseseaduse (edaspidi *LKS*) § 14 lg 1 p 5

⁶ LKS § 21 lg 1

⁷ Kaitse-eeskirja § 6 p-d 1, 2 ja 5

Eeltoodust tulenevalt on Tärkma ohvritamme kaitsevööndis kõikide hoonete ja rajatiste, kaasa arvatud selliste, mille ehitamiseks ei ole vajalik ehitusteatise esitamine või ehitusloa taotlemine, püstitamine lubatud üksnes Keskkonnaameti nõusolekul. Palume lisada vastav info detailplaneeringu ptk-i 1.5 ja kaitsevööndisse jäävate kruntide (krundid 2, 4 ja 5) ehitusõiguse alla.

Tärkma ohvritamme kaitsevööndis ei ole ilma Keskkonnaameti nõusolekuta lubatud ka puude ja põõsaste istutamine, kuna see tegevus võib mõjutada üksikobjekti seisundit või ilmet. Palume lisada vastav info detailplaneeringu ptk-i 1.5.

Üksikobjekti juurde viivad erateed ja -rajad on päikese tõusust loojanguni avalikuks kasutamiseks ning kinnisasja omanik või valdaja peab tagama nimetatud ajal teiste isikute juurdepääsu kaitstavale looduse üksikobjektile⁸. Sellest tulenevalt peab aedade ehitamisel jätma Tärkma ohvritamme aiast välja, et tagada inimeste ligipääs objektile. Tagamaks kaitsealuse puu vaadeldavust igast suunast, ei ole lubatud aedade ehitamine puule lähemale kui 15 meetrit (sellise kauguse määramisel on arvestatud Tärkma ohvritamme kõrgusega). Palume lisada vastav info detailplaneeringu ptk-i 1.10 „Keskkonnakaitsenõuded“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Irma Pakkonen

peaspetsialist juhataja ülesannetes

keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210 (keskkonnakorraldus)

kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Meeli Keskula 5345 4246 (looduskasutus)

meeli.keskula@keskkonnaamet.ee

⁸ Kaitse-eeskirja § 4 lg 1

Emmaste küla Rambli ja Murula kinnistute detailplaneeringu eskiisi 2. avalik arutelu.

Protokoll

Toimumise koht: Emmaste osavallamaja

Toimumise aeg: 28.12.2021 kell 10.00 – 10.45

Koosolekut juhatas maa- ja ehitusspetsialist Pilvi Post

Protokollis Pilvi Post

Koosolekust võttis osa 2 inimest, s.h. detailplaneeringu korraldajana Hiiumaa Vallavalitsuse esindaja. Osavõtjate nimekiri on lisatud protokollile.

Lühitutvustuse Emmaste küla Rambli ja Murula detailplaneeringust (Emmaste elamuala) tegi Emmaste OV maa- ja ehitusspetsialist P.Post. Tutvuti muudetud planeeringu eskiislahendusega.

Planeeringu eskiislahendust muudeti vastavalt eskiisi eelmise avalikustamise käigus esitatud ettepanekule järgmiselt:

Kruntidele nr 1 ja 3 kavandati kuni 2-korruselised ridaelamud (kuni 4 boksi) + abihoone(d), krundile nr 2 kavandati kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihoone(d).

Krunt nr 7 (hoonestamata) lisati krundi nr 5 koosseisu. Kruntide nr 4, 5, 6, 8 ja 9 ehitusõigus säilitati. Kokku jääb 8 hoonestatavat krunti. Hoonestamata krunte ei jäänud.

Eskiisi avalikustamise ja avaliku arutelu käigus ettepanekuid ega märkusi ei esitatud.

/allkirjastatud digitaalselt/

Protokollis Pilvi Post

Emmaste küla Rambli ja Murula kinnistute
detailplaneeringu eskiisi 2. avalikust arutelust osavõtjad

28.12.2021

Nimi	kontaktandmed
1. DAGOPEN OÜ, TEET ELSTEIN	teet@dagopen.ee
2. Pilvi Post	pilvi.post@hiiumaa.ee
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	



[Kodu](#) > [Valdkonnad](#) > [Ehitus ja planeerimine](#) > [Detailplaneeringud](#) > [Detailplaneeringute eskiiside aval...](#) > RAMBI ja MURULA KINNISTUTE D...

Detailplaneeringute eskiiside avalikustamine

RAMBI ja MURULA KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU ESKIISI 2. AVALIKU VÄLJAPANEKU JA AVALIKU ARUTELU TULEMUSTE AVALDAMINE

« Tagasi

29.12.2021

Emmaste Osavalla Valitsus teatab, et Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute detailplaneeringu eskiislahendust muudeti vastavalt eskiisi eelmise avalikustamise käigus esitatud ettepanekule järgmiselt: Kruuntidele nr 1 ja 3 kavandati kuni 2-korruselised ridaelamud (kuni 4 boksi) + abihoone(d), krundile nr 2 kavandati kuni 2-korruselise kaksikelamu + abihoone(d). Kruunt nr 7 (hoonestamata) lisati krundi nr 5 koosseisu. Kruuntide nr 4, 5, 6, 8 ja 9 ehitusõigus säilitati. Kokku jääb 8 hoonestatavat krunti. Hoonestamata krunte ei jää. Eskiisi 2. avaliku väljapaneku käigus, mis toimus 27.11.-27.12.2021 ega avalikul arutelul, mis toimus 28.12.2021, planeeringule ettepanekuid ega märkusi ei esitatud.

Tuust

Meeeldib 0

Hiiumaa vald - Keskväljak 5a, 92413,
Kärdla

Tel: 4636082

valitsus@hiiumaa.ee

Kõik kontaktid

KUULUTUSED

KINNISVARA

• Ostan 2–3toal krt Käina, Suuremõisa või Kärkla piirkonnas. Tel 5650 4243

• **HIIU METSAHOOLDUS OÜ** ostab metsakinnistuid ja raleõigust. Teeme Teile alati parima pakkumise! Tel 5615 6770, 508 4116, hiiumetsahooldus@gmail.com

• **OÜ ETEST PR** ostab met-sa- ja põllumaad. Tel 504 5215, 514 5215

TEENUS

• **ArborRein OÜ** pakub puude langetus- ja hooldus-teenust. Viljapuude ja hekkide lõikust. Kännufreesimine. Tel 5331 5565, arborrein@gmail.com

• 15.a kogemusega arborist langetab ja hooldab nii noori kui vanu ja ohtlikke puid. Tel 5693 2977 Tanel, puuronija@gmail.com

• Korvtõstuki rent, kõrgus 18 m, töötab nii elektri kui bensini-ga. Vajadusel transport, asukoht Käina, Mäe plats 12. Tel 5194 1138, 5625 3466

FIRMAKUULUTUS

• **ELAME OÜ** teostab kuulde-aparaatide hooldust Käinas Hiiu mnt 1d laupäeviti kl 10–16. Tel 5554 0899

• **KAARDID ENNUSTAVAD** tel 900 1727, 24/7, ennustus.ee



Selveri Poebuss puhkab 1. jaanuaril ning ringile ei sõida.

Rahulikku aasta lõppu!

TEATED

Emmaste Osavalla Valitsus

Emmaste küla Ramb ja Murula kinnistute detailplaneeringu eskiisi 2. avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste avaldamine.

Emmaste Osavalla Valitsus teatab, et Emmaste külas asuvate Ramb ja Murula kinnistute detailplaneeringu eskiislahendust muudeti vastavalt eskiisi eelmise avalikustamise käigus esitatud ettepanekule järgmiselt: Kruutidele nr 1 ja 3 kavandati kuni 2-korruselised ridaelamud (kuni 4 boksi) + abihoone(d), kruutidele nr 2 kavandati kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihoone(d). Kruut nr 7 (hoonestamata) lisati kruuti nr 5 koosseisu. Kruutide nr 4, 5, 6, 8 ja 9 ehitusõigus säilitati. Kokku jääb 8 hoonestatavat kruuti. Hoonestamata kruute ei jää. Eskiisi 2. avaliku väljapaneku käigus, mis toimus 27.11.–27.12.2021 ega avalikul arutelul, mis toimus 28.12.2021, planeeringule ettepanekuid ega märkusi ei esitatud.

Tallinna Hiidlaste Selts annab teada

Tallinna Hiidlaste Seltsi juhatus annab teada, et koroonaviirusest põhjustatud piirangute tõttu toimus juhatus aastalõpu koosolek nagu aasta tagasi digitaalselt. Juhatus on sunnitud nentima, et eelnimetatud asjaolude tõttu mõeldaval aastal Seltsi ühisüritusi ei toimunud ja ka praegu ei ole võimalik lähiajale kalendaarselt Seltsi ühisüritusi kavandada. Sellele vaatamata püüame hoida kontakte Seltsi liikmetega ja kodusaarega. Selleks saame teateid edasi anda Tallinna Hiidlaste Seltsi koduleheküljele ja meie hea infovahendaja Hiiu Lehe kaudu. Tore tava on Seltsi eakate liikmete õnnitlemine Vikerraadios.

Seniks aga hoidume viirusest, hoiame tervist, kogume jõudu ja jätkame aktiivsemat ühist tegevust selleks soodsamate olude avanemisel.

Kuigi meie Seltsi aktiivne tegevus on tõsiselt pidurdunud, jälgivad selle liikmed tähelepanelikult oma sünnisaarel toimuvat ja elavad südamega kaasa saarerahva kõikidele kordaminekutele. Meil on heameel teada, et hiidlased on olnud Eestis ühed edukamad koroonaviiruse tõrjumisel, mis küllap näitab ka, et lisaks ammutuntud hiiu huumorile on saarel ka küllalt arukust, et selle kurjusega targalt võidelda. Loomulikult tunneme koos saarerahvaga rõõmu uhke Hiiu spordikeskuse avamisest Kärldas, mis loob oluliselt ulatuslikumad võimalused spordi ja kehakultuuri arendamiseks saarel. Rõõm on näha, et lisaks Kärldale kasvab ja areneb jõudsasti ka Käina. Saare suurim COOPi kaubanduskeskus Käina Konsum on selle ilmekaks näiteks. Õigustatult liigub rahva suus võrdlus: Käina, see on Hiiu Tartu.

Usume ja loodame, et rahva elu paremaks muutmisele kogu saarel, saare enda ilusamaks ja külgetõmbavamaks kujundamisele annavad uut hoogu värskest ametisse asunud valla ja osavaldade juhtkonnad. Jõudu ja tarkust neile selleks!

Soovime kõikidele Seltsi liikmetele ja nende lähedastele, aga ka kodusaare hiidlastele õnneliku aastat! Olge hoiatud!

Tallinna Hiidlaste Seltsi juhatus

TEATED

MUUDATUSED BUSSILIKLUSES

Head bussireisijad!

Uuest aastast teenindab Hiiu maakonnaliine uus vedaja, Hansa Bussiliinid uhiuute bussidega. **Maakonnaliinide kohta info saamiseks ja nõudeliinide tellimiseks on alates 01. jaanuarist uus number, 5855 8338.** Uuenenud on ka busside sõiduplaanid ja liininumbrid. Sõitmine on endiselt tasuta.

Oluline on teada, et liininumbrid on uuest aastast neljakohalised – ühe liininumbriga on reeglina üks väljumine, mis annab võimaluse paremaks liinide analüüsiks. Kõik bussipeatuste reisijainfotahvlid vahetatakse lähiapevil uuteks – sõiduplaani kehtivuse algus on kirjas selle ülanurgal.

Muudatustest tasub esile tuua hommikusele esimesele laevale Kärldast väljuva bussi suunamine Käina kaudu, mis annab ka Lõuna-Hiiu inimestele parema võimaluse esimesele laevale saada. Seega hommikul esimesele laevale saab alates 1. jaanuarist liiniga 6421 Kärkla-Käina-Heltermaa-Kuri-Kärkla, mis väljub Kärldast kell 5.30 ja Käinast 5.53.

Seoses parvlaevade talvegraafikule üleminekuga muutub maakonnaliinidest vaid üks väljumine – reedene liin 6423 Kärkla-Heltermaa-Kärkla, millega saab 15.15 Heltermaalt väljuvale laevale ja mis on abiks Rohukülalt 13.30 laevalt edasi liikumiseks.

NB! Seega tasub olla tähelepanelik ja kontrollida soovitud bussiliini väljumise aeg ja marsruut üldnimetatud infoliinilt üle. Samuti saab infot tööpäeviti kell 8–17 Kärkla bussijaamast, tel 463 1188. Bussiinfo ja sõiduplaanid on üleval ka valla kodulehel <https://vald.hiiu.ee/bussid>

24 h on abiks reisiplaneerija Peatus.ee.

KAUGLIINID

Alates 1. jaanuarist 2022 muutuvad osadel kaugliinidel liininumbrid:

liin 702 Kärkla-Tallinn-Kärkla, uus liin number 292;
liin 705 Kärkla-Luidja-Kärkla (pühapäeval), uus liin number 295;
liin 870 Nurste- Käina-Tallinn (pühapäeval), uus liin number 287.

Alates 3. jaanuarist on seoses talvise praamigraafikuga muudatused:

liin 292 Kärkla-Tallinn (iga päev) väljub Kärldast 16:30;
liin 295 Luidja-Kärkla (pühapäeval) väljub Luidjalt 15:35;
liin 287 Nurste-Käina-Tallinn (pühapäeval) väljub Nurdest 15:50.

Mõistva suhtumise eest tänades ja uute bussidega sujuvaid sõite soovides Hiiu Vallavalitsus.

Pühadeaegne lennuliiklus

Veel on pileteid aastavahetuseks lennukiga Hiiu maale ja Tallinnasse saamiseks. 30minutilise öhureis maksab 25 eurot. Uue aasta esimene lend on pühapäeval, 2. jaanuaril väljumiseks kell 15 Tallinnast ja 15.45 Kärldast. Veel on pileteid ka põhireisile, mis väljub Tallinnast kell 17 ja Kärldast 17.45.

Laupäeval, 1. jaanuaril lende ei toimu.

Täpsem info ja piletit broneerimine Kärkla Lennujaama kassast, tel 463 1381 või lennuvedaja kodulehelt www.saartelennuliinid.ee

Hiiu Vallavalitsus koostöös Transviabaltikaga

Pühalepa Osavalla Valitsus

Hiiu Vallavalikogu 16.12.2021 otsusega nr 20 otsustati alata Heltermaa külas Heltermaa sadama kinnistute detailplaneering, mille eesmärgiks on Heltermaa sadama territooriumi funktsionaalsemaks muutmine, maakasutus- ja ehitustingimuste määramine uute kauba- ja parvlaevakaide, laoplatide, hoonete ja neile vajalike juurdepääsuteede rajamiseks, komplekselt riigimaanteede ristmiku lahendamine ohutu juurdepääsu tagamiseks kavandatavale kaubasadamale ja reisiparvlaevade ootealale ning kassadele, sadama maa-ala piiride täpsustamine, heakorrasutuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehovõrkudega varustamise põhimõtete lahenduse andmine. Planeeringuala suurus on ca 9,4 ha. Sama otsusega algatati Heltermaa sadama kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõju tegevust (maismaaga ühendatud kai püstamine, mis teenindab 1350 tonni ületava veeväljasurvega aluseid ja mere süvendamine üle 10 000 kuupmeetri pinnase mahus).

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Pühalepa Osavalla Valitsus (aadress Tempa küla, Hiiu vald, 92348) ja kehtestaja Hiiu Vallavalikogu (aadress Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiu vald, 92413). Otsusega saab tutvuda tööajal Pühalepa Osavalla Valitsuses aadressiga Vallamaja Tempa küla Hiiu vald ja Hiiu valla veebilehel.

ÕNNITLEME JUUBILARE JA EAKAID!



27. detsember - 2. jaanuar

OTTO NITTIM - 93
HELMINE RATTUS - 92
ANATOLI NOVITSKI - 90
VIRVE PENKINA - 85
TIIA KARAPETJAN - 80
MATI SEEGER - 75
HILLAR TOOVER - 75
LII RUNTAL - 70
LJUBOV KAIAPALU - 70
LEA KUIVONEN - 70
ALJA ROMANJATOVA - 70
MARJU LIPPUR - 70
KALJO ALAS - 70

Kui te ei soovi lehes oma nime avaldamist, helistage toimetusse tel 463 2199.

KIRIKUTEATED

FELK

Reedel, 31. detsembril (Vana-aasta: "Meie aeg on Jumala kätes") kl 18 Emmaste kirikus vana-aastaõhtu palvus, kl 18 Kassari kabelis vana-aastaõhtu palvus Taizé lauludega, kl 23.40 Kärkla kirikus aastavahetuse palvus.

Laupäeval, 1. jaanuaril kl 18 Emmaste kirikus õhtupalvus. **Pühapäeval, 2. jaanuaril (Jõuluaja 2. pühapäev: "Issanda templis")** kl 11 Käina kogudusemajas (Lootuse 4) missa, kl 13 Emmaste kirikus missa, kl 15 Kärkla kirikus missa.

Baptistikogudus

Olete oodatud **pühapäevastele** jumalateenistustele: Hilles-te kl 12.30, Kärkla Kristliku osaduse kogudus, Uus tn 24a kl 17, Kärkla kl 11, Harju kl 11, Emmaste-Nurste kl 11, Luguse kl 11, Palade kl 11.

Aastavahetuse teenistused Hiiu vabakogudustes

Kärkla Baptistikoguduses (Kabeli 3, Kärldas)

Reedel, 31. detsembril kl 17 jumalateenistus. **Pühapäeval, 2. jaanuaril** kl 11 jumalateenistus.

Nurste Kogudus

Reedel, 31. detsembril kl 17 vana-aasta jumalateenistus.

Jehoova tunnistajate Hiiu kogudus

Pühapäeval, 2. jaanuaril kl 11 poole tunnise loeng elulisel teemal piibli vaatevinklist.

Koosolekud toimuvad videokonverentsina. Info tel 5660 5611, 5662 4812 või veebisaidilt JW.ORG (Meist/Koosolekud)

AVALIKUD TEATED

Kärkla sadama talisuplusala kasutamiseks valmis

Kärkla sadamas keskmise kai ääres poomide vahel asuv talisuplusala on kasutamiseks valmis ja võimaldab muga-valt ning kiirelt meres ujumas käia ka talvisel ajal. Redel sadama akvatooriumist tõstetakse välja kevadel navigatsioonihooaja alguses, mil taas lastakse vette Hausma tee ujumissild. Mõnusat suplemist!

TS Laevad avas parvlaevapiletite müügi kuni 6.03.2022. See võimaldab reisijatel aasta esimeste kuude reiseid juba aegsasti broneerida.

TS Laevade juhatusel liikme ja teenindusvaldkonna juhi Ave Metsla sõnul muutub veomaht uue aasta algul mõnevõrra Virtsu-Kuivastu liinil. "Oleme tihendanud Saaremaa liinil pühapäevaste väljumiste graafikut hommikuste ja õhtuste lisaväljumistega, et tippajal reisimine veelgi paremini sujuks. Samuti on graafik tihedam jaanuari esimese nädala tööpäevadel, mil koolivaheaja ja õigeusklike pühade tõttu Saaremaa külastajate arv oluliselt suureneb."

"Rohuküla-Heltermaa liinil on aasta esimestel kuudel tööpäeviti kuus väljumist kummastki sadamast ning tihedam graafik nädalavahetustel, aastavahetuse ja Vabariigi aastapäeva perioodil," lisas Metsla.

TS Laevad loodab terve 2022. aasta graafikutele Transpordiameti kooskõlastuse saada jaanuaris, mille järel on peagi võimalik ka järgmiste kuude reisele e-pileteid ostma hakata. Virtsu-Kuivastu ja Rohuküla-Heltermaa liinide reisirahakuid saab näha ning e-pileteid soetada veebilehelt www.praamid.ee/.

Toimetuse kuulutuste sisu eest ei vastuta!



On lõppenud
rändaja murelik tee...

Kaseokstes leimasahin, tasane kui turuleke.
Koduõues väikne valu – isa suikund unele...

Teatame kurbusega, et lahkus meie kallis isa, vanaisa, vanavanaisa ja äi

KALJU AUNPUU

01.09.1937 – 23.12.2021

Ärasaatmine reedel, 7. jaanuaril kell 13 Emmaste kalmistul.

Omaksed

Siiras kaastunne
Richardile ja Tiinale
perega

KALJU AUNPUU
lahkumise puhul.

Avo ja Liivi

Aegu kestnud elutee
jõudis vaiksest lõpule.

Minu kaastunne
Hellele lähedastega kalli

ELMARI
lahkumise puhul.

Ene

Seal, kus sulgub eluraamat,
algab mälestuste tee...

Südamlik kaastunne
Kristelile armsa

ema

kaotuse puhul.

Naiskoor ANNA

TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi DAGOpen OÜ			Isiku- või registrikood 10058058
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Kärdla, Sadama tn, 15	Sihtnumber 92412	Maakond Hiiu maakond
	Telefon 522 9032	e-post tiiu@dagopen.ee;info@dagopen.ee	
Kontaktisik	Nimi Teet Elstein		
	Telefon 503 4055	e-post teet@dagopen.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Rambi ja Murula kü Emmaste küla Hiiumaa vald Hiiu maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 17501:001:0415	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 375 A
------------------	----------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.
--

KLIENDI TEGEVUSED

1. Arendusala liitumine lahendatakse rekonstrueeritavate Viiterna (alajaam asub Viiterna alajaam kinnistul) ja Tärkma (alajaam asub Rambi kinnistul) alajaamade baasil. Nimetatud alajaamadest näha ette uutele objektidele välja eraldi fiidrite ringtoiteliinidena 0,4 kV maakaabelliinid. Objektide elektrivarustuseks planeerida kinnistute piiridele 0,4 kV liitumiskilbid ja jaotuskilbid. Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitavalt mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad.
2. Elektritoide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga.
3. Elektrilevi OÜ tehnorajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana, alajaamadele eraldi katastriüksusi mitte moodustada.
4. Kõikide planeeritavate tänavate äärde näha ette perspektiivsete 10 ja 0,4 kV maakaablite koridor.
5. Elektrikaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektrikaablite kaitsetsoonidesse.
6. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Enefit Connect OÜ elektrivõrgu inseneri poole (Kalev Seilmaa, 53340756, Kalev.Seilmaa@enefit.ee).
7. Detailplaneering kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga. Projektide kooskõlastamist on võimalik teostada läbi iseteeninduse portaali ja infot on võimalik saada Elektrilevi kodulehel: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>
8. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
9. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

TEHNILISTE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi: Kalev Seilmaa

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja

5334 0756 | Kalev.Seilmaa@enefit.ee

Koostatud: 01.02.2022**Kehtib kuni:** 01.02.2024

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 36110729

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	277964
Isikukood/Registrikood	10058058
Nimi	DAGOpen OÜ
Kontaktisik	Teet Elstein telefon 5034055
e-post	teet@dagopen.ee
Aadress	SADAMA TN 15, KÄRDLA LINN, HIIUMAA VALD 92412, HIIU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus	Emmaste küla, Rambli kü ja Murula kü detailplaneering
Ehitise sihtotstarve	5x üksikelamu, 1x kaksikelamu, 2x ridaelamu
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Sidekaev EMS-6/EMS-8
Objekti haardeulatus	üle 50m
Olemasolev sidevõrk	Teatame Teile, et detailplaneeringuga haarataval alal paiknevad Telja Eesti AS-ile kuuluvad sideliinirajatised (sidekaevud ja sidekanalisatsioon, vask- ja optilised sidekaablid pinnases)

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Näha ette asukohad sideliinirajatistele. Planeerida sidekanalisatsiooni/multitorustiku põhitrassi ehitus lähtuvana sidekaevust EMS-6/EMS-8. Igale kinnistule/hoonele näha ette individuaalsed sidekanalisatsiooni/mikrotorustiku sisendid planeeritavast põhitrassist. Vastavalt vajadusele kasutada KKS tüüpi sidekaevusid. Sidetrassi nõutav sügavus pinnases 0,7m, teekatte all 1m. Planeeritavad sidekaevud ei tohi jääda planeeritava sõidutee alale. Teede ja tänavate alla jäävad sidekaablid kaitsta poolitatavate kaablikaitsetorudega. Sidekaablid ei tohi jääda hoonete/ rajatiste alla. Kogu piirkonnas näha ette olemasolevate liinirajatiste säilitamine (vajadusel välja tõstmine, reservtorude lisamine, sidekaevude rekonstrueerimine/lisamine koos luukide vahetusega). Kui siderajatised jäävad ehitustegevusele ette, siis asendusrajatisena rekonstrueerimisega haarataval alal teostada olemasolevate siderajatiste ehitusalast välja tõstmine ja/või ümberpaigutamine samas mahus olemasolevaga. Näha ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate Telia Eesti liinirajatiste kaitseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus. Tööprojekti koostamiseks taotleda täiendavad tehnilised tingimused.
--------------------------------------	---

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."

- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega.

Info järelevalve kohta telefoninumbril 514 9537

Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust

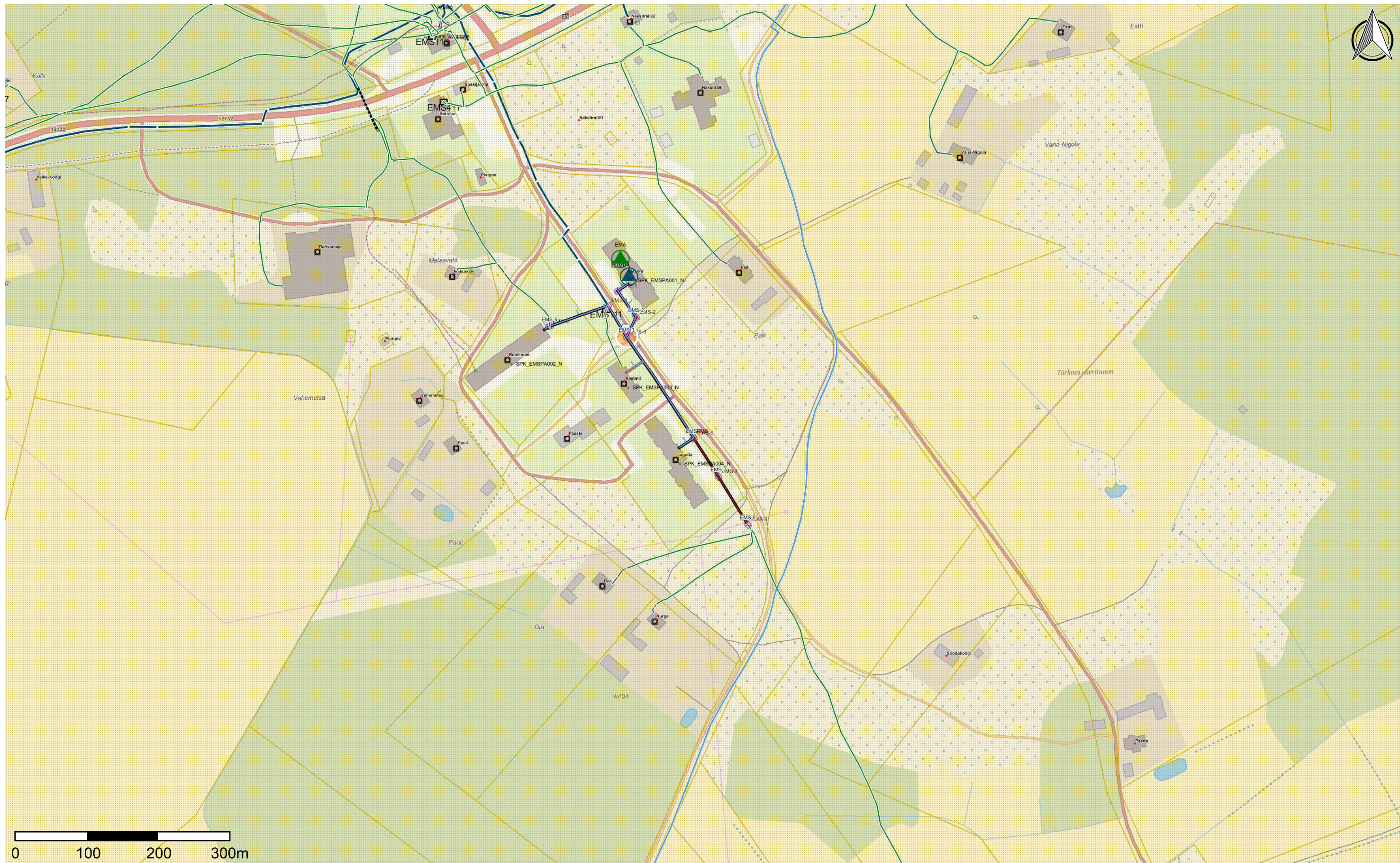
Ehitisregistris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 07.02.2022

ning on kehtivad kuni 06.02.2023

Koostaja:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Martin Lilles
e-post: martin.lilles@telia.ee
telefon: +37255665975

Väljastaja:
Telia Eesti AS
Martin Lilles
esindab volikirja alusel



Hr. Teet Elstein
Dagopen OÜ
teet@dagopen.ee

14.02.2022 nr 2232

TEHNILISED TINGIMUSED

Vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimiseks Rambli ja Murula kinnistutele (katastrinumbrid 17501:001:0415, 17501:001:0416), Emmaste külas, Hiiumaa vallas

I Veetorustik

1. Joonisel näidatud asukohta on rajatud liitumispunkt, millel on maakraan Dn50.
2. Veetorustike paigaldamisel tuleb torustiku külge kinnita asukoha määramise hõlbustamiseks min 1,5mm² ristlõikega isoleeritud vaskkaabel. Kaabli otsad tuua kape alla. Veetoru kohale 0,4 m kõrgusele - paigaldada märkelint.
3. Välja ehitada nõuetekohane veemõõdusõlm, skeem leitav <http://www.kvv.ee/pdf/Veemds.pdf> ja veemõõdusõlme tehnilised tingimused <http://www.kvv.ee/doc/VMStehing.doc>

II Kanalisatsioonitorustikud

1. Joonisel näidatud asukohta on rajatud liitumispunkt, kuhu on rajatud iseoolne kanalisatsioonitorustik, PVC torustik läbimõõduga 160mm.
2. Projekteerida iseoolne kanalisatsioonitorustik PVC 160 mm.

III Kaped, kaevud ja kaevuluugid

1. Asfalteeritud pindadel tuleb kasutada ainult ujuvat tüüpi kaevuluuke ja kapesid
2. Asfalteeritud pindadel tuleb kasutada ainult teleskoopseid spindlipikendusi, mille ümbrus peab olema tihendatud liivaga. Killustik ei tohi kahjustada tihendamisel spindlipikendust.

IV Kooskõlastamine

1. Projekt kooskõlastada Kärkla Veevärk AS-iga, 1 eks ehitusprojektist anda üle Kärkla Veevärk AS-ile.

V Ühendamine

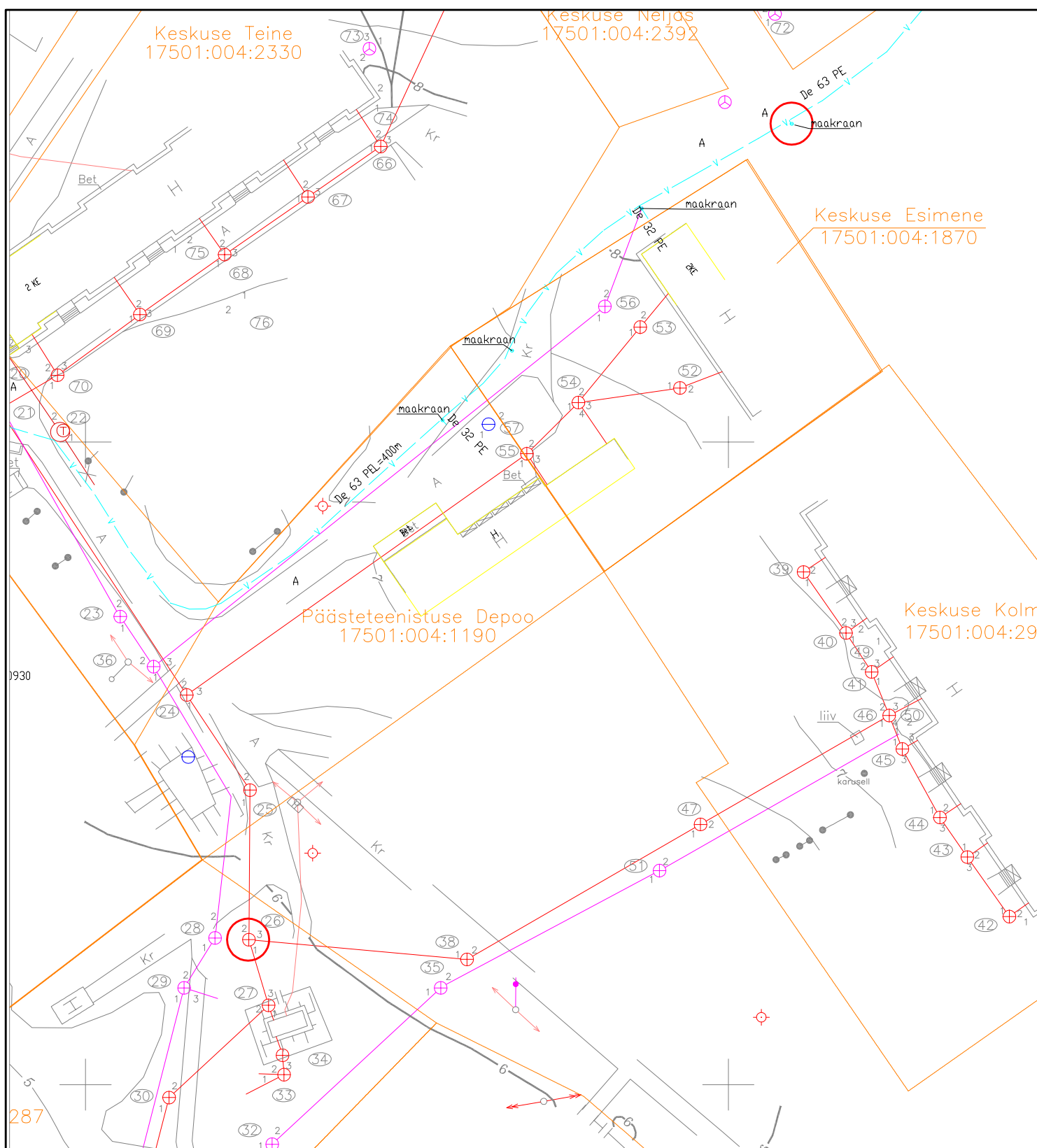
1. Kinnistu ühendatakse Emmaste küla ühisvee- ja kanalisatsioonitorustikuga peale teenuslepingu sõlmimist Kärkla Veevärk AS-iga, milleks:
 - anda üle Kärkla Veevärk AS-ile rajatud torustike teostusjoonised;
 - esitada torustikud ja sõlmed ülevaatuseks ja katsetuseks Kärkla Veevärk AS-ile.

Lisad: skeem 1.

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Kattel
AS Kärkla Veevärk
juhataja



TINGMÄRGID

— KINNISTU PIIR
 ○ LIITUMISPUNKT

— OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
 — OLEMASOLEV VEETORU

Kärdla Veevärk AS
 14.02.2022

Objekt: VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIK
 Asukoht: Emmaste küla
 Joonis: ühisvee ja -kanalisatsiooniga
 liitumise skeem

TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi DAGOpen OÜ			Isiku- või registrikood 10058058
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Kärdla, Sadama tn, 15	Sihtnumber 92412	Maakond Hiiu maakond
	Telefon 522 9032	e-post tiiu@dagopen.ee;info@dagopen.ee	
Kontaktisik	Nimi Teet Elstein		
	Telefon 503 4055	e-post teet@dagopen.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Rambi ja Murula Emmaste küla Hiiumaa vald Hiiu maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 17501:001:0415	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused võrkude ümberehituseks kliendi soovil

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

--

KLIENDI TEGEVUSED

Tehnovõrkude ja -rajatiste ümberpaigutamisega seonduvat reguleerib asjaõigusseaduse §158 lg 5. Eelnimetatud seaduse sätte kohaselt saab kinnisasja omanik taotleda tehnorajatise ümberpaigutamist, kusjuures ümberpaigutamise kulud kannab kinnisasja omanik.

Võrgu ümberehituseks tuleb sõlmida Elektrilevi OÜ-ga võrgu lisateenuse leping. Teenustasu sisaldab kõigi vajalike tööde maksumust. Pärast võrgu lisateenuse lepingu sõlmimist ja teenustasu tasumist, Elektrilevi OÜ projekteerib ja tõstab ümber uude kohta Tärkma alajaama ning projekteerib ja ehitab Rambli maaüksusel paiknevate 10 kV ja 0,4 kV õhuliinide kaabelliinide lõikude asemele kaabelliinide uued lõigud. Kliendi soovil võib võrgu ümberehituse projekteerimis- ja ehitustöid korraldada kinnisasja omanik või valdaja ise. Selleks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada kirjalik taotlus vormil VKVR2391, mis on leitav aadressil: <https://www8.energia.ee/public/ee043.nsf/PKDE?OpenView>. Projekteerimiseks ja ehitamiseks sõlmitakse kliendi, kliendi valitud töövõtja ning Elektrilevi OÜ vahel vastavad eraldiseisvad kolmepoolsed koostöölepingud.

Kliendi valitud töövõtja peab vastama Elektrilevi OÜ nõuetele: töövõtjal peab olema vastav märges Majandustegevuse registris, ta peab olema Enefit Connect OÜ Partnerite Portaali kasutaja ning tal puuduvad maksuvõlad.

Kolmepoolse koostöölepingu sõlmimisel projekteerimiseks esitab klient Elektrilevi OÜ-le oma töövõtja hinnapakkumise. Projekt peab vastama Elektrilevi OÜ nõuetele ning selle vastuvõtmine toimub läbi Enefit Connect OÜ Partnerite Portaali. Projekti vastuvõtmise eelduseks on Elektrilevi OÜ kasuks sõlmitud isiklike maakasutuslepingute olemasolu, mille sõlmimise saab klient tellida Eesti Energia Maateenuse osakonnast. Kui klient soovib ise ka ehitustöid korraldada, tuleb ehitustööde kolmepoolne leping kliendi, kliendi valitud töövõtja ja Elektrilevi OÜ vahel sõlmida 1 aasta jooksul pärast projekti vastuvõtmist Elektrilevi OÜ poolt. Ka kolmepoolse koostöölepingu sõlmimisel ehitamiseks on Elektrilevile vaja esitada kliendi valitud töövõtja hinnapakkumine.

Ehitustööde kureerimine, omanikujärelevalve ja vastuvõtt toimub läbi Enefit Connect OÜ Partnerite Portaali. Ümberehitatud elektrivõrk kuulub Elektrilevi OÜ-le.

TEHNILISTE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi: Peep Herm

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja

+3725056891 | Peep.Herm@enefit.ee

Koostatud: 17.02.2022

Kehtib kuni: 17.02.2023

Heli Üksik

Saatja: Katrin Koit <Katrin.Koit@muinsuskaitseamet.ee>
Saatmisaeg: teisipäev, 14. juuni 2022 16:24
Adressaat: teet@dagopen.ee; Emmaste osavald
Teema: Rambí ja Murula detailplaneering
Manused: kooskolastuse-43681.asice

Järeltegevuse lipp: Järeltegevus
Olekulipp: Lipuga märgitud

Tere.

Saadatan Rambí ja Murula KÜ detailplaneeringu kooskolastuse.

Palume detailplaneeringu seletuskirjas korrigeerida muinsuskaitseaduse paragrahve ja tingimusi töödele vastavalt lisatud tekstile:

Lk. 11 ptk 1.11.1 Ohvritamme puhul on oluline puu säilimine tema algses asukohas, vaadeldavuse ja juurdepääsu tagamine päikesetõusust loojanguni (Muinsuskaitseadus § 41 lg 1) ning maksimaalses ulatuses teda ümbritseva võimaliku arheoloogilise kultuurikihi ja kultuuriväärtusega leidude säilimine in situ. Uute hoonete ja kommunikatsioonide ehitamine mälestise vahetusse lähedusse (15 m) mõjutab mälestise säilimist, kuna võib kahjustada tamme juuri ning piirata mälestise vaadeldavust.

3. Kui ilmneb vajadus kaevetöödeks mälestise kaitsevööndis, tuleb ohvritamme vahetus läheduses (kuni 15 m mälestisest) tagada arheoloogiliste uuringute läbi viimine. Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §- d 46- 47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69-70). Arheoloogilise uuringu tegijad on leitavad kultuurimälestiste registrist „Mälestised“ → „Majandustegevusteated ja pädevustunnistused“ → „Filtreerimine, arheoloogiamälestised“ <https://register.muinas.ee/public.php?menuID=activitylicence>.

Muinsuskaitseameti määratud arheoloogilise jälgimine on eraisikule hüvitatav 100 % ulatuses (maksimumsummas 1000 eurot) ja juriidilisele isikule 50 % ulatuses (1500 euro piires). Täpsem info hüvitise taotlemisest Muinsuskaitseameti kodulehel (<https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/uuringute-huvitamine>).

4. Enne tööde teostamise algust peab tööde teostaja taotlema Muinsuskaitseametist tööde tegemise loa (MuKS § 52 lg 3)

5. Mälestise ja kaitsevööndi välisel alal tuleb pinnasetöödel arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

Tervitades,
Katrin Koit
Hiiumaa nõunik
Muinsuskaitseamet
Tlf. 5248184



Hiiumaa Vallavalitsus Emmaste Osavalla
Valitsus
emmaste@hiiumaa.ee

Teie 06.06.2022 nr 8-4.1/276
Meie 27.06.2022 nr 15-3/4942-2

**Arvamus ning täiendavate
koostöötegijate ja kaastavate
määramine Rambi ja Murula
kinnistute detailplaneeringule**

Hiiumaa valla Emmaste Osavalla Valitsus esitas 06.06.2022 kirjaga nr 8-4.1/276 Rahandusministeeriumile planeerimisseaduse (*edaspidi PlanS*) § 85 lõike 1 alusel arvamuse andmiseks Emmaste küla, Rambi ja Murula kinnistute detailplaneeringu.

Detailplaneering on algatatud Hiiumaa Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197. Nimetatud otsusega jättis Hiiumaa Vallavolikogu algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (*edaspidi KSH*), kuna KSH eelhindangu kohaselt detailplaneeringu elluviimisel eeldatavalt oluline negatiivne keskkonnamõju puudub. Samal seisukohal on Keskkonnaamet 19.09.2017. kirjas nr. 6-2/17/10277-2.

Planeeringuala moodustavad Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) kinnistud. Ala on hoonestamata, regulaarselt niidetav rohumaa suurusega 4,6 ha, kõlvikuliselt koosseisult haritav maa, rohumaa, muu maa ja õuema. Juurdepääs planeeringualale on Suuremõisa-Käina-Emmaste (83) riigiteelt ja avaliku kasutusega Ranna vallateelt.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada planeeringuala kaheksaks krundiks, ehitusõigus ja hoonestusalad määrata ühele kaksikelamumaa sihtotstarbega krundile kahe kuni 8 m kõrguse elamu ja nelja kuni 6 m kõrguse abihoone, kahele ridaelamumaa sihtotstarbega krundile nelja kuni 8 m kõrguse elamu ja nelja kuni 6 m kõrguse abihoone ning viiele üksikelamumaa sihtotstarbega krundile ühe kuni 8 m kõrguse elamu ja kolme kuni 6 m kõrguse abihoone rajamiseks. Samuti määrata tehnovõrkude paiknemine, liikluskorraldus, arhitektuurinõuded, servituutide ja kitsenduste vajadus, haljastuse ja heakorra põhimõtted.

Planeeringualal on looduskaitse üksikobjekt ning arheoloogiamälestis Tärkma ohvritamm ja selle kaitsevöönd. Koostatud on muinsuskaitse eritingimused. Detailplaneeringu koostamisel tehakse koostööd ja kooskõlastatakse see nii Muinsuskaitse- kui ka Keskkonnaametiga.

Planeeringuala paikneb Prassi maardla alal, detailplaneeringu koostamisel tehakse koostööd ja kooskõlastatakse see Maa-ametiga.

Suur osa detailplaneeringust on väärtuslik põllumajandusmaa boniteediga 34, 36, 37. Detailplaneeringu koostamisel tehakse koostööd ja kooskõlastatakse see Maaeluministeeriumiga.

30.09.2005 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alal, kus ehitusõigusega krundi suurus peab olema vähemalt 1 ha.

Lähtudes esitatud planeeringumaterjalidest, märgime järgmist:

1. Hiiu maakonnaplaneering 2030+ (*edaspidi maakonnaplaneering*) kohaselt paikneb planeeringuala I klassi maakondliku tähtsusega Viiri-Emmaste-Tilga väärtuslikul maastikul. Maakonnaplaneeringu kohaselt on sobivad ehituskohad eelkõige endised taluasemed ja kultuurmaad, järgida tuleb kohaliku ehitustraditsiooni, hooned tuleb hoolikalt maastikku sobitada, teeäärsete hoonete renoveerimisel ja ehitiste püstitamisel on soovitatav arvestada vana külastruktuuri ning ehitustraditsioonidega. Olemasolevaid rohumaid (ranna- ja puisniite) tuleb niita või karjatada. **Palume detailplaneeringu koostamisel järgida maakonnaplaneeringus toodud soovitusi.**
2. PlanS § 3 lõike 2 kohaselt koosneb planeering planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku. Haldusmenetluse seaduse § 55 lõike 1 kohaselt peab haldusakt olema selge ja üheselt mõistetav. PlanS § 3 lõike 3 kohaselt esitatakse planeeringu seletuskirjas planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused.
 - 2.1. Juhime tähelepanu, et seletuskirjas varasemate, muutunud lahenduste kirjeldamine ei ole asjakohane. *Ptk 1.1.2. Planeeringu eesmärgid* on segadustekitav ning selle sisu ei ole selge ja mõistetav. **Palume detailplaneeringut täpsustada.**
 - 2.2. Detailplaneeringus on kasutusel mõõtühikutena nii hektar kui ka ruutmeeter. **Palume detailplaneeringus läbivalt kasutada samasid ja seeläbi võrreldavaid mõõtühikuid.**
3. PlanS § 135 lõike 4 kohaselt kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks esitatakse avalikul väljapanekul detailplaneeringu lisana vähemalt üks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon. **Palume illustratsioon planeeringumaterjalidele lisada.** Soovitame selle edaspidi lisada enne detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja arvamuste andmiseks esitamist.
4. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada üldplaneeringus määratud minimaalset elamukrundi suurust. PlanS § 142 lõike 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kohalik omavalitsus peab kaaluma, kas üldplaneeringu muutmine on vajalik ja põhjendatud. PlanS § 142 lõige 7 sätestab, et kui detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, **peab kuuluma detailplaneeringu koosseisu üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek.** Detailplaneeringus ei ole üldplaneeringu muutmise ettepanekut põhjendatud. **Palume detailplaneeringus üldplaneeringu muutmise vajadust igakülgselt põhjendada.**

Kohalik omavalitsus on kinnitanud, et Rambli ja Murula kinnistute detailplaneeringu koostamisel tehakse koostööd ja detailplaneering kooskõlastatakse Muinsuskaitseameti, Keskkonnaameti, Maa-ameti, Maaeluministeeriumi ja Päästeametiga. Detailplaneeringu koostamisse on kaasatud Rahandusministeerium, Elektrilevi OÜ, Telia AS, Kärkla Veevärk AS ning Kastani, Lageda, Männi, Nurga, Oja, Paali, Palli, Singi ja Söödaköögi kinnistute valdajad.

Võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ja arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ sätestatud ning lähtudes riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 antud volitusest, ei pea vajalikuks määrata täiendavalt asutusi ja isikuid, kellega Rambli ja Murula kinnistute detailplaneeringu koostamisel tuleb teha koostööd ja planeering ka koostöölastada.

Lisaks eelpool nimetatutele tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata ka Reola, Pauli, Pääste, Vana-Nigola, Nigola, Peedo ja Spordi kinnistute valdajad (piirinaabrid), samuti Ranna tee äärsete kinnistute valdajad (juurdepääsutee).

Palun kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeeritava tegevuse elluviimine puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud planeeringu koostamisel.

Juhime tähelepanu, et PlanS § 127 lõike 5 kohaselt detailplaneeringu koostamise vältel avalikustatakse see koos olulisemate lisade, eelkõige uuringute, koostöölastuste, arvamuste ja muu ajakohase teabega detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel. Vastavalt PlanS § 3 lõikele 4 kuuluvad lisad planeeringu koosseisu. Lisad sisaldavad teavet planeeringu algatamise taotluse, planeerimismenetluse käigus tehtud menetlustoimingute ja koostöö, samuti planeeringu elluviimiseks vajalike tegevuste ja vajadusel nende järjekorra kohta ning muud planeeringuga seotud ja säilitamist vajavat teavet.

Palume hoida Rahandusministeeriumi kursis detailplaneeringu koostamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekancler

Lisaadressaadid: Hiiumaa Vallavalitsus

Urve Pill 715 5809

Urve.Pill@fin.ee



HIIUMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kärdla

15. september 2022 nr 72

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmine

Planeerimisseaduse § 86, § 87, § 142 lg 1 p 2 ja lg 2, Hiiu maakonnaplaneeringu, Emmaste valla üldplaneeringu ja algatatud planeeringu alusel

1. Võtta vastu Hiiumaa vallas Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr 21–51).
2. Emmaste Osavalla Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek tööajal 07.10.- 07.11.2022 (30 päeva) Emmaste Osavalla Valitsuses (Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja) ja Hiiumaa valla veebilehel.
3. Avaldada otsus ajalehes, milles Hiiumaa vald avaldab ametlikke teateid, hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust ning Hiiumaa valla kodulehel.
4. Teavitada avaliku väljapaneku ajast ja kohast planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Detailplaneeringu vastuvõtmine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Hiiumaa Vallavolikogu detailplaneeringu kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

Anu Pielberg
Hiiumaa Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Hiiumaa Vallavolikogu otsuse
„Rambi ja Murula detailplaneeringu
vastuvõtmine“ juurde

Hiiumaa Vallavolikogu otsusega võetakse vastu Hiiumaa vallas Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr 21–51).

Detailplaneeringu vastuvõtmise põhjendused

1. Olemasolev olukord

Planeeringuala asub Emmaste külas asuvatel Rambi, katastritunnusega 17501:001:0415, registriosa nr 8995350, pindala 3,48 ha, sihtotstarve 100% elamumaa ja Murula, katastritunnusega 17501:001:0416, registriosa nr 8788450, pindala 11325 m², sihtotstarve 100% elamumaa, kinnistutel. Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna.

Emmaste valla üldplaneeringu järgi on tegemist detailplaneeringu kohustusega elamumaa sihtotstarbega alaga. Kinnistutel maa sihtotstarvet ei muudeta – see jääb 100% elamumaaks. Kõlvikuliselt koosseisult on planeeringualal tegemist loodusliku rohumaaga, lageda alaga. Ala asub Emmaste küla keskuse ja Tärkma küla vahel. Kuna ala ümbritsevad vallateed, siis täiendavaid juurdepääsuteid ei ole vaja rajada. Ala läbivad side- ja elektriliinid. Alal asub looduskaitse üksikobjekt – Tärkma ohvritamm. Tamme kaitsevööndisse ehitustegevust ei planeerita.

2. Emmaste valla üldplaneeringu muutmise põhjendused

Planeeringuga kavandatakse kokku kaheksa (8) krunti järgmise hoonestusega: 2 kuni 2-korruselist ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihooned, 1 kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihooned, 5 üksikelamut + abihooned.

Emmaste valla üldplaneeringuga on kehtestatud minimaalseks ehitusõigusega krundi suuruseks 1 ha. Kuna planeeritav ala piirneb Emmaste keskusega, kus on tegemist kompaktse hoonestusega alaga, mitte hajaasustusega ja kus on alla 1 ha suurused krundid, siis tehakse detailplaneeringuga ettepanek üldplaneeringu muutmiseks krundi minimaalsuuruse vähendamise osas. Moodustatavate kruntide suurus on vahemikus 0,5-0,7 ha.

Emmaste küla on tihedalt asustatud küla. Kuna lähimad majapidamised asuvad planeeringuala vahetus läheduses, siis moodustatav elumuala laiendab Emmaste küla hoonestatud ala.

3. Kehtiv detailplaneering

Alal ei ole kehtivat detailplaneeringut.

4. Detailplaneeringu menetlus

Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197 algatati Eesti Vabariigile kuuluvatel Emmaste külas asuvatel Rambi ja Murula kinnistutel detailplaneering. Otsusega ei algatatud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeringu esialgseteks eesmärkideks oli hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine kokku kuni kuuele kuni nelja boksiga kuni kahekorruselisele ridaelamule, infrastruktuuri ja servituudi asukoha määramine.

Planeeringu eskiisi 1. avaliku väljapaneku (toimus 26.04.-26.05.2021) käigus esitati järgmised ettepanekud: 1. Elektrilevi OÜ palus taotleda tehnilised tingimused. Menetluse käigus need taotleti; 2. Telia Eesti AS edastas olulist infot planeeringualal asuva valguskaabli kohta, mida ei olnud eskiislahendusele kantud. See kaabel kanti kaardile; 3. Maaeluministeerium andis teada, et kuna riigi omandis olevad Rambi ja Murula kinnistud on elamumaa sihtotstarbega ja

Keskkonnaministeeriumi valitsemisel märkega „säilitamiseks reservina“, siis ministeerium ei võtnud seisukohta; 4. Muinsuskaitseamet palus lisada lähtematerjali loetelu hulka muinsuskaitseseadus ja soovitas mälestise „Tärkma ohvritamm“ 15m kaitsevööndisse piirdeaeda mitte planeerida ning soovis, et Tärkma ohvritamm peab olema jätkuvalt tee poolt külastatav. Neid tingimusi arvestati planeeringu menetluse käigus.

03.06.2021 kl 10.00 toimus nimetatud detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu, mille käigus tehti veel üks ettepanek: asendada detailplaneeringu eskiisis kavandatud üksikelamud (vähemalt osaliselt) ridaelamute või väiksemate kortermajadega koos haljastusega.

Avaliku arutelu tulemusena otsustati muuta planeeringulahendust vastavalt esitatud ettepanekule järgmiselt: kruntidele nr 1 ja 3 kavandada kuni 2-korruselised ja madalama katusekaldega ridaelamud (kuni 4 boksi) + abihooned, krundile nr 2 kavandada kuni 2-korruseline ja madalama katusekaldega kaksikelamu + abihooned. Samuti tehti ettepanek kaaluda võimalust kruntide pindala vähendamiseks kuni 5000 m²-ni ja krunt nr 7 lisada krundi nr 5 koosseisu. Ettepanek oli kruntide nr 4, 5, 6, 8 ja 9 ehitusõiguse säilitamine. Kokku jäi 8 hoonestatavat krunti. Hoonestamata krunte ei jäänud.

Detailplaneeringu eskiisilahenduse teine avalik väljapanek korraldati 27.11. – 27.12.2021 ja eskiisi avalik arutelu toimus 28.12.2021.

Detailplaneeringu eskiisilahendust muudeti vastavalt eskiisi eelmise avalikustamise käigus esitatud ettepanekule järgmiselt: Kruntidele nr 1 ja 3 kavandati kuni 2-korruselised ridaelamud (kuni 4 boksi) + abihooned, krundile nr 2 kavandati kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihooned. Krunt nr 7 (hoonestamata) lisati krundi nr 5 koosseisu. Kruntide nr 4, 5, 6, 8 ja 9 ehitusõigus säilitati. Kokku moodustatakse planeeringualale 8 hoonestatavat krunti. Hoonestamata krunte ei jää. Eskiisi 2. avaliku väljapaneku käigus ega avalikul arutelul planeeringule ettepanekuid ega märkusi ei esitatud.

Planeering on kooskõlastatud Keskkonnaametiga (13.06.2022 kiri nr 6-2/22/11374-2), Päästeametiga (05.07.2022 kiri nr 7.2-3.4/3714-2), Muinsuskaitseametiga (14.06.2022 kiri nr 43681), Maaeluministeeriumiga (15.06.2022 kiri nr 4.1-5/843-4), Maa-ametiga (22.06.2022 kiri nr 6-3/21/6170-5), Telia Eesti AS-iga (06.06.2022 kooskõlastus nr 36540916), Kärkla Veevärk AS-iga (04.07.2022 e-mail), Elektrilevi OÜ-ga (kooskõlastus 03.06.2022). Arvamust planeeringule on avaldanud Rahandusministeerium (27.06.2022 kiri nr 15-3/4942-2). Kooskõlastamisel esitatud märkustega on arvestatud ja vastavalt planeeringu seletuskirja täiendatud. Piirinaabrid ei ole planeeringu osas arvamust avaldanud.

Vastavalt PlanS § 142 lg 1 sätestab, et detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Sama paragrahvi lg 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Üksnes koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid. PlanS §-st 86 tulenevalt võtab üldplaneeringu vastu kohaliku omavalitsuse volikogu oma otsusega.



[Kodu](#) > [Valdkonnad](#) > [Ehitus ja planeerimine](#) > [Detailplaneeringud](#) > [Detailplaneeringute vastu võtmine...](#) > [Rambi ja Murula detailplaneering...](#)

Detailplaneeringute vastu võtmine ja avaldamine

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

[« Tagasi](#)

21.09.2022

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuurbüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krundi järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselise ridaelamu (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruselise kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamu + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 07.10.-07.11.2022 tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

[Rambi ja Murula detailplaneering](#)

[Twitter](#)[Meeldib 0](#)

Hiiumaa vald - Keskväljak 5a, 92413, Kärda

Tel: 4636082

valitsus@hiiumaa.ee

Kõik kontaktid



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Rahandusministeerium

info@rahandusministeerium.ee

koopia: Urve Pill

urve.pill@fin.ee

22.09.2022 nr 8-4.1/413

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselist ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Reha
osavallavanem

Lisa: Rambi ja Murula detailplaneering

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee

Vallamaja
92001 Emmaste
reg nr 77000571
A/arve: EE342200001120124153
Makse saaja: Hiiumaa Vallavalitsus

Telefon: 372 462 2444
Faks: 372 462 2440
E-post: emmaste@hiiumaa.ee
Tehingupartneri kood: 166101



HIIMUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Maaeluministeerium

info@agri.ee

koopia: Helve Hunt

helve.hunt@agri.ee

22.09.2022 nr 8-4.1/414

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselise ridaelamu (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruselise kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Reha
osavallavanem

Lisa: Rambi ja Murula detailplaneering

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

22.09.2022 nr 8-4.1/415

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselist ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Reha
osavallavanem

Lisa: Rambi ja Murula detailplaneering

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee



HIIMUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Päästeamet
laane@rescue.ee

22.09.2022 nr 8-4.1/416

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselise ridaelamu (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruselise kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Reha
osavallavanem

Lisa: Rambi ja Murula detailplaneering

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Muinsuskaitseamet

info@muinsuskaitseamet.ee

koopia: Katrin Koit

katrin.koit@muinsuskaitseamet.ee

22.09.2022 nr 8-4.1/417

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselise ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruselise kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Reha
osavallavanem

Lisa: Rambi ja Murula detailplaneering

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

22.09.2022 nr 8-4.1/418

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselist ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Reha
osavallavanem

Lisa: Rambi ja Murula detailplaneering

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee



HIIMUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Telia Eesti AS
info@telia.ee
koopia: Aadu Heiste
aadu.heiste@boftel.com

22.09.2022 nr 8-4.1/419

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselist ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruseline kaksiklamu + abihoone(d), 5 üksiklamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad. Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Reha
osavallavanem

Lisa: Rambi ja Murula detailplaneering

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee



HIIMUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Elektrilevi OÜ
info@elektrilevi.ee
koopia: Enn Truuts
enn.truuts@enefit.ee

22.09.2022 nr 8-4.1/420

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselist ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Reha
osavallavanem

Lisa: Rambi ja Murula detailplaneering

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Kärdla Veevärk AS
toomas@kvv.ee

22.09.2022 nr 8-4.1/421

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselist ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Reha
osavallavanem

Lisa: Rambi ja Murula detailplaneering

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee



HIIMUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Lageda KÜ
rain.lubjak@mail.ee

22.09.2022 nr 8-4.1/422

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselise ridaelamu (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruselise kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Reha
osavallavanem

Lisa: Rambi ja Murula detailplaneering

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee



HIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Kastani KÜ
tiiasill@hot.ee

22.09.2022 nr 8-4.1/423

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuurbüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselist ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruseline kaksiklamu + abihoone(d), 5 üksiklamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Reha
osavallavanem

Lisa: Rambi ja Murula detailplaneering

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiumaa.ee



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Männi KÜ
anita@dale.ee

22.09.2022 nr 8-4.1/424

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselist ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad. Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Reha
osavallavanem

Lisa: Rambi ja Murula detailplaneering

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Palli KÜ
Palli
Emmaste 92001

22.09.2022 nr 8-4.1/425

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselise ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

Tiit Reha
osavallavanem

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee

Vallamaja
92001 Emmaste
reg nr 77000571
A/arve: EE342200001120124153
Makse saaja: Hiiumaa Vallavalitsus

Telefon: 372 462 2444
Faks: 372 462 2440
E-post: emmaste@hiiumaa.ee
Tehingupartneri kood: 166101



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Tõnu Koppel
tonu.koppel@hiiumaa.ee

22.09.2022 nr 8-4.1/426

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselist ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Reha
osavallavanem

Lisa: Rambi ja Murula detailplaneering

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee



**HIIUMAA VALLAVALITSUS
EMMASTE OSAVALLA VALITSUS**

Mihkel Pokk
Andi Pokk
Remlimäe-10
Emmaste 92001

22.09.2022 nr 8-4.1/427

**Rambi ja Murula detailplaneeringu
vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine**

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselist ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad. Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

Tiit Reha
osavallavanem

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee



**HIIUMAA VALLAVALITSUS
EMMASTE OSAVALLA VALITSUS**

Mirjam Ernes
Aare Ernes
Nurga
Emmaste 92001

22.09.2022 nr 8-4.1/428

**Rambi ja Murula detailplaneeringu
vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine**

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuurbüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselise ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruselise kaksiklamu + abihoone(d), 5 üksiklamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

Tiit Reha
osavallavanem

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee



HIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Sven Oja
Oja
Emmaste 92001

22.09.2022 nr 8-4.1/429

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselist ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad. Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

Tiit Reha
osavallavanem

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiumaa.ee



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Veiko Somelar
Nigola
Emmaste 92001

22.09.2022 nr 8-4.1/430

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselist ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

Tiit Reha
osavallavanem

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee



HIIMUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Aime Lindmäe
Kastani-1
Emmaste 92001

22.09.2022 nr 8-4.1/431

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselist ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

Tiit Reha
osavallavanem

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee



**HIIUMAA VALLAVALITSUS
EMMASTE OSAVALLA VALITSUS**

Jüri Lipu
Singi
Tärkma 92026

22.09.2022 nr 8-4,1/432

**Rambi ja Murula detailplaneeringu
vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine**

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuribüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselist ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad. Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

Tiit Reha
osavallavanem

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee



HIIUMAA VALLAVALITSUS EMMASTE OSAVALLA VALITSUS

Elle Tikker
Väike-Aia 30-14
Paide
Järvamaa 72711

22.09.2022 nr 8-4.1/433

Rambi ja Murula detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine

Hiiumaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti vastu Emmaste külas asuvate Rambi ja Murula kinnistute (17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuurbüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tulemusena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoonestus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselist ridaelamut (kuni 4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruseline kaksikelamu + abihoone(d), 5 üksikelamut + abihooned. Kuna kõikide kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas; määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servituutide asukohad. Planeeringu avalik väljapanek toimub **07.10.-07.11.2022** tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses aadressil Hiiu maakond Hiiumaa vald Emmaste küla Vallamaja ja Hiiumaa valla veebilehel.

Lugupidamisega

Tiit Reha
osavallavanem

Pilvi Post,
maa- ja ehitusspetsialist
462 2445, pilvi.post@hiiumaa.ee

KUULUTUSED
KINNISVARA

• Soovin osta suuremat maa-
tükki või talu Hiiu- ja Saare-
maal. Kõik
pakkumised on oodatud. Tel
5624 1043, maahiiu@hiiu.ee

• **HIIU METSAHOOLDUS OÜ**
ostab metsakinnistuid ja raie-
õigust. Teeme Teile alati parima
pakkumise! Tel 5615 6770,
508 4116, hiiumetsahooldus@
gmail.com

• **OÜ ETEST PR** ostab met-
sa- ja põllumaad. Tel 504 5215,
514 5215

MÜÜA

• Kalanas müüa kütteks kevadi-
sed saepinnad 20 m, h: 25 eur/
m. Okaspuu, pikkus 3–5 m.
Kõik korraga. Tel 5662 6161
• Müüa maheheina.
Tel 5650 9694

OSTAN

• Antiigi- ja vanavara ost: möö-
bel, kunst, lauanõud, klaas-
esemed, keraamika, ehted,

märgid, ENSV-aegsed suveniir-
id, raamatud, trükised, vanad
fotod, postkaardid, taluasjad
jms. Tel 5564 3635

• Ostan vanu raamatuid, post-
kaarte, fotosid, maale, graa-
fikat, münte, paberraha, nõu-
sid jne. Tel 5829 9810

• Vanaaegse mööbli, laua-
nõude, raamatute, kunsti, ehe-
te, märkide, postkaartide, jne
ost. Tel 516 2905

TEENUS

• Korvõstutite rent.

Tel 528 4405

• Korvõstutite rent, kõrgus 18 m,
töötav nii elektriga kui bensii-
niga. Asukoht Käina Mäe plats

12. Tel 5194 1138, 5625 3466

• Viime metsloomade teile
mittevajaminevad õunad, kar-
tulid ja muud juurikad.

Tel 5691 3883

FIRMAKUULUTUS

• **KAARDID ENNUSTAVAD** tel
900 1727, 24/7, ennustus.ee

Salvkaevude puhastamine ja remont.

Tel 5840 0240

Elame OÜ teostab endise Käina apteegi ruumides

kuuldeaparaatide

hooldust ja audiomeetrilisi sõeluuringuid.

Vastuvõtt L kl 10–14.

Broneerimine tel 5554 0899

MAMETA H OÜ 30
Sünnipäevanädal 26.–30.09

Eripakkumised
RESPO HAAGISED - 7 %
Haagiste varuosad - 7 %
Teenused - 10 %
Mobil õlid - 10 %
Autotarvikud ja varuosad - 10%
Tasuta aku- ja generaatoritest!
Tasuta pidurivedeliku test!
Info telefonil 509 1098.



Toimetust kuulutuste sisu eest ei vastuta!



OSTAME METSAKINNISTUID,
KASVAVA METSA RAIEÕIGUST,
PÕLLUMAAD KOOS METSAGA

+372 515 6858
info@forestreserves.ee
www.maa.ee

KUULUTUSE
TELLIMINE

tel 463 2199
hiiuleht@hiiuleht.ee

TEATED
Paope küla Põndaku maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Hiiu- ja Saare-
maade Vallavalitsuse 14.09.2022 korraldusega nr 583
kehtestati Paope küla Põndaku maaüksuse (katastritunnus
39201:002:0349) detailplaneering (DAGOpen Arhitektuuri-
büroo töö nr 22-16).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Põndaku maaüksu-
sel ehitusõiguse määramine üksiklamu ja kuni 3 abihoone
püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete pla-
neerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine,
servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuur-
sete tingimuste määramine hoonetele, sihtotstarbe muutmine
elamumaaks.

Kehtestamise korralduse ja planeeringuga on võimalik tut-
vuda Kõrgessaare Osavalla Valitsuses (Kõpu tee 8, Kõrges-
saare) ja valla kodulehel.

**Kalana küla Ristna maaüksuse detailplaneeringu vastu-
võtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Hiiu- ja Saare-
maade Vallavalikogu 15.09.2022 otsusega nr 74 võeti vastu
Kalana küla Ristna maaüksuse detailplaneering (DAGOpen
Arhitektuurbüroo töö nr 22-01).

Planeeringualana mõistetakse Hiiu maakonnas Hiiu-
maa vallas Kalana külas asuvat Ristna (katastritunnus
39201:001:1461, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pind-
ala 33,44 ha, registriosaga nr. 160733) maaüksust. Detail-
planeeringu eesmärgiks on huvitatud isiku soov olemas-
olev maaüksus kruntida ning määrata sinna ehitusõigus
üksiklamute ja piirkonnale koostatud teemaplaneeringu
järgsete teenindushoonete rajamiseks. Kõrgessaare valla
üldplaneeringuga on määratud maa-ala juhtfunktsiooniks
äri- ja teenindusettevõtete reservmaa. Koostatav detail-
planeering on üldplaneeringut muutev, sest on vaja muuta
maaüksusele üldplaneeringus määratud juhtfunktsiooni.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemi-
kul 10.10.2022–09.11.2022 Kõrgessaare Osavalla Valitsuses
aadressil Kõpu tee, Kõrgessaare, Hiiu- ja Saare-
maade valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal on kõigil huvia-
tutel võimalik planeeringulahendusega tutvuda ning valla-
valitsusele kirjalikult sisulisi ettepanekuid ja arvamusi esitada.

Emmaste Osavalla Valitsuse teade

Hiiu- ja Saare-
maade Vallavalikogu 15.09.2022 otsusega nr 72 võeti
vastu Emmaste külas asuvate Ramb ja Murula kinnistute
(17501:001:0415, 17501:001:0416) detailplaneering (DAGO-
pen Arhitektuurbüroo OÜ töö nr DP 21-51). Planeeringuala
suurus on 4,6 ha ehk hõlmab mõlemat kinnistut tervikuna.
Planeeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine, mille tule-
musena moodustatakse kaheksa (8) krunti järgmise hoones-
tus- ja ehitusõigusega: 2 kuni 2-korruselise ridaelamut (kuni
4 boksiga) + abihoone(d), 1 kuni 2-korruselise kaksiklamu
+ abihoone(d), 5 üksiklamut + abihooned. Kuna kõikide
kruntide pindala jääb suurusega alla 1 ha, siis muudetakse
üldplaneeringut krundi suuruse (1 ha) vähendamise osas;
määratakse infrastruktuurile vajaminevad koridorid, servi-
tuutide asukohad. Planeeringu avalik väljapanek toimub
07.10.–07.11.2022 tööajal Emmaste Osavalla Valitsuses
aadressil Hiiu maakond Hiiu- ja Saare-
maade valla veebilehel.

Pühalepa Osavalla Valitsus

Hiiu- ja Saare-
maade Vallavalitsuse 14.09.2022 korraldusega nr 578
võeti vastu Hiiu- ja Saare-
maade valla Soonelepa külas asuva Mamma
maaüksuse detailplaneering (AAArhitektid OÜ töö nr DP21-
03). Planeeringuala suurus on 5000 m². Planeering näeb ette
Mamma katastriüksusele (katastritunnus 20501:001:0251,
pindala 5000 m², elamumaa 100%) hoonestusala määra-
mise kuni 4 hoone püstitamiseks maksimaalse ehitisealuse
pinnaga 350 m² koos olulisemate arhitektuurinõuetega ja
tehnovõrkude lahendusega. Detailplaneering ei sisalda
üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.
Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 07. oktoobrist kuni
21. oktoobrini 2022 tööpäevadel tööajal Pühalepa Osavalla
Valitsuses aadressiga Vallamaja Tempa küla Hiiu- ja Saare-
maade valla veebilehel <https://vald.hiiu.ee/> Avaliku
väljapaneku ajal on kõigil huvitatutel võimalik planeeringu-
lahendusega tutvuda ning vallavalitsusele kirjalikult sisulisi
ettepanekuid ja arvamusi esitada.

ÕNNITLEME JUUBILARE JA EAKAID!

19.-25. septembril

VÄINO AUN -
KALLE VIIN -

Kui te ei soovi lehes on
nime avaldamist, helistage
toimetusse tel 463 2199

MEELI

Vaata, 59 läheb! Lehva, lehva!

Lehvitavad Lisell, Oskar,

Erke, Guido, Erle, Jüri

Teised kaa...

KIRIKUTEATED
EELK

Laupäeval, 24. septembril kl 18 Kassari kabelis õhtupalvus
Taizé lauludega, kl 18 Emmaste kirikus õhtupalvus.

**Pühapäeval, 25. septembril (16. pühapäev pärast neli-
püha: "Jumala hoolitsus")** kl 11 Käina kogudusemajas
(Lootuse 4) missa, kl 11 Reigi kirikus missa, kl 13 Pühalepa
kirikus missa, kl 15 Kärda kirikus missa.

Neljapäeval, 29. septembril kl 19 Käina kogudusemajas
(Lootuse 4) piiblitluge mine.

Baptistikogudus

Olete oodatud **pühapäevastele** jumalateenistustele: Hil-
leste kl 12.30, Kärda kl 11, Harju kl 11, Emmaste-Nurste
kl 11, Luguse kl 11, Palade kl 11, Kärda Kristliku osaduse
kogudus, Uus tn 24a kl 17.

**Hiiu- ja Saare-
maade Kristlik Misjonikogudus**

Pühapäeviti kl 14 jumalateenistused Kärda Hiiu- ja Saare-
maade gümnaasiumi auditoriumis nr 110.

**Jehoova tunnistajate Hiiu- ja Saare-
maade kogudus**

Pühapäeval, 25. septembril kl 12 pooletunnine loeng
teemal "Saa üle hirmust tuleviku ees" piibli vaatevinklist.
Koosolekud toimuvad Kärda, Metsa tn 11 kuningriigi-
saalis. Lisaks on võimalik jälgida ülekannet internetis.
Lisainfo tel 5660 5611 ja 5662 4812 või veebisaidilt
JW.ORG (Meist / Koosolekud)

**Festi Apostlik-Õigeusu Kirik Hiiu- ja Saare-
maal**

Pühapäeval, 25. septembril kl 10 Kuriste jumalasünnitaja
sünnimise kirikus Püha Liturgia.

Peale jumalateenistust kohvi- ja teelaud ning vestluring
Kiriku Pühast Pärimusest.

Kirikubuss väljub Kuristesse Kärda pitsumaja eest kl 9
ja Käina COOP parklast kl 9.20. Peale vestluringi sõidab
buss sama marsruuti mööda tagasi.

Kirikubussi hoiab käimas AS Dagöplast töökas pere.

Mälestame toredat
naabrimest

KALMER APSOLONI
Südamlik kaastunne
kõigile lähedastele.

Silvi, Ülle, Erika

Heltermaa sadama
töötajad mälestavad
head kolleegi

KALMER APSOLONI
ja avaldavad kaastunnet
Kalmeri perele.

AS Saarte Liinid
Heltermaa sadam

Elon perega!
Sügav kaastunne

isa
kaotuse puhul.
Kaius ja Triin

Elu on kui tundmatu tee,
iial ei tea, millal lõpeb see...
Mälestame kurbusega
toredat naabrimest

KALMER APSOLONI
Südamlik kaastunne
kõigile lähedastele.

Salini pere

Alati abivalmis

KALMER APSOLONI
mälestab
suvehiiidlane Olavi.

Kaastunne omastele.

Avaldame kaastunnet
kõigile lähedastele

KALMERI
lahkumise puhul.

Maili, Mati ja Tiitu lastega

Jääme leinama head ja asjalikku naabrimest



KALMER APSOLONI
Sügav kaastunne Silville,
Karini, Eloni, Maria perele
ja kõigile lähedastele.

Heltermaa Suuremaja pere

Igavikuteele astus

KALMER APSOLONI
Südamlik kaastunne
lähedastele.

Velju perega

Mälestame endist
naabrimest

KALMER APSOLONI
Meie kaastunne Silville,
lastele peredega, õdedele
ja vendadele.

Aino ja Arvo

Sügav kaastunne
Silville perega

KALMERI
surma puhul.

Vambola perega

Mälestame head sõpra

KALMERIT
Südamlik kaastunne
abikaasale, lastele
peredega ja kõikidele
lähedastele.

Tõnu, Indrek ja Andres
perega

Sinust mälestus hinges elab...
Sügav kaastunne abikaasa
Silville, lastele peredega ja
kõikidele lähedastele

KALMER APSOLONI
kaotuse puhul.

Toomas, Anne, Aino
ja Tiitu

Läbi leinapisarate säravad
õnnelike päevade mälestused...
Mälestame ja langetame
leinas pea

KALMERI
lahkumise puhul.

Anne, Marge, Reeli ja
Maie



Hiiumaa Valla Emmaste Osavalla Valitsus

Teie 17.11.2022

nr 8-4.1/497

Meie 18.01.2023

nr 15-3/9186-2

Rambi ja Murula kinnistute detailplaneeringu heakskiitmine

Hiiumaa Valla Emmaste Osavalla Valitsus esitas 17.11.2022 Rahandusministeeriumile taotluse Emmaste külas Rambi ja Murula kinnistute 30.09.2005 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringut (*edaspidi üldplaneering*) muutva detailplaneeringu (*edaspidi detailplaneering*) heakskiidu saamiseks planeerimisseaduse (*edaspidi PlanS*) § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel. Taotlusele on lisatud detailplaneering ja selle menetluse materjalid. Planeeringuala, suurusega 4,61 ha, moodustavad elamumaa sihtotstarbega hoonestamata Rambi (17501:001:0415) ja Murula (17501:001:0416) kinnistud, kõlvikuliselt koosseisult looduslik rohumaa, haritav maa, õuema ja muu maa. Juurdepääs planeeringualale on Suuremõisa-Käina-Emmaste (83) riigiteelt ja avaliku kasutusega Ranna vallateelt.

Planeeringualal on looduskaitse üksikobjekt ja arheoloogiamälestis Tärkma ohvritamm ning osaliselt selle kaitsevöönd. Koostatud on muinsuskaitse eritingimused. Planeeringuala paikneb Prassi maardla alal, suur osa detailplaneeringualast on väärtuslik põllumajandusmaa boniteediga 34, 36, 37.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada planeeringuala kaheksaks krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestusalad ühele kaksikelamumaa sihtotstarbega krundile kahe kuni 8 m kõrguse elamu ja nelja kuni 6 m kõrguse abihoone, kahele ridaelamumaa sihtotstarbega krundile nelja kuni 8 m kõrguse elamu ja nelja kuni 6 m kõrguse abihoone ning viiele üksikelamumaa sihtotstarbega krundile ühe kuni 8 m kõrguse elamu ja kolme kuni 6 m kõrguse abihoone rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamist on korraldanud kuni 25.10.2017 Emmaste Vallavalitsus ja pärast valdade ühinemist Hiiumaa Valla Emmaste Osavalla Valitsus¹. Detailplaneeringu koostanud arhitektuuribüroo Dagopen planeerijad on piisava töökogemusega ning vastutav arhitekt vastab PlanS § 4 lõikes 5 toodud nõuetele.

Menetluskäik

Detailplaneering on algatatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197. Nimetatud otsusega jättis Emmaste Vallavolikogu algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise, kuna eelhinnangu kohaselt detailplaneeringu elluviimisel eeldatavalt oluline negatiivne keskkonnamõju puudub. Samal seisukohal on Keskkonnaamet 19.09.2017 kirjas nr 6-2/17/10277-2. Oma seisukohad esitasid ka Maa-amet 27.09.2017 kirjas nr 1-10/17/15465-2 ja Muinsuskaitseamet 22.03.2018 kirjas nr 1.1-2/700. Algamisest on vallavalitsus teavitanud maakonnalehes Hiiu Leht 06.10.2017 ja Ametlikes Teadaannetes 04.10.2017. E-kirjaga teavitati 05.10.2017 valitsusasutusi, tehnovõrkude omanikke ning planeeringuala naabruses

¹ 25.10.2017 ühinesid Emmaste, Käina, Pühalepa ja Hiiu vallad Hiiumaa vallaks.

asuvate kinnisasjade omanikke. Detailplaneeringu eelnõu esimene avalik väljapanek toimus 26.04.-26.05.2021. Oma arvamused, sh ettepanekud esitasid Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Muinsuskaitseamet. Eelnõu avalikul arutelul 03.06.2021 esitas oma ettepaneku Reili Rand, millega ka arvestati. Informatsioon avalikustamise tulemuste kohta avaldati maakonnalehes Hiiu Leht 18.06.2021 ning kohaliku omavalitsuse veebilehel 15.06.2021. Eelnõu teine avalik väljapanek toimus 27.11.-27.12.2021 ja arutelu 28.12.2021. Teisel avalikul väljapanekul ettepanekuid ei esitatud. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Muinsuskaitseamet 14.06.2022 kirjaga nr 43681, Maaeluministeerium 15.06.2022 kirjaga nr 4.1-5/843-4, Päästeamet 05.07.2022 kirjaga nr 7.2-3.4/3714-2 ning Maa-amet (maardla osas) 09.12.2021 kirjaga nr 6-3/21/6170-3. Märkustega on detailplaneeringu kooskõlastanud Keskkonnaamet 13.06.2022 kirjaga nr 6-2/22/11374-2 ja Maa-amet 22.06.2022 kirjaga nr 6-3/21/6170-5². Märkustega on arvestatud. Oma arvamused andsid Elektrilevi OÜ 03.06.2022 kooskõlastusega nr 2542736076, Telia Eesti AS 06.06.2022 kooskõlastusega nr 36540916, Kärkla Veevärk AS 04.07.2022 ja Rahandusministeerium 27.06.2022 kirjaga nr 15-3/4942-2. Detailplaneering võeti vastu Hiiu Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 72, avalik väljapanek toimus ajavahemikul 07.10-07.11.2022. Teade sellest avaldati maakonnalehes Hiiu Leht 23.09.2022 ja vallavalitsuse veebilehel 21.09.2022. E-kirjad valitsusasutustele ja kaasatud isikutele saadeti 22.09.2022. Planeeringumaterjalidega oli võimalik tutvuda vallavalitsuse veebilehel ja paberkandjal osavallavalitsuses. Avaliku väljapaneku jooksul ei esitatud arvamusi, sh ei tehtud ettepanekuid, seetõttu ei olnud avaliku arutelu läbiviimine PlanS-ist tulenevalt vajalik.

Planeeringu õigusaktidele vastavus

Planeerimisalase tegevuse korraldamine PlanS § 4 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse pädevuses, kes peab tagama maa-alale vastavate planeeringute olemasolu. PlanS § 124 lõige 10 sätestab, et detailplaneeringu koostamise korraldaja on kohaliku omavalitsuse üksus. Vastavalt PlanS §-le 10 peab planeerimisalase tegevuse korraldaja tasakaalustama erinevaid huve, sealhulgas avalikke huve ja väärtusi, kaaluma neid vastavalt planeerimise põhimõtetele ja planeeringu eesmärkidele ning lõimima need planeeringulahendusse. Detailplaneeringu sisulise lahenduse otstarbekuse üle on kaalutusõiguse alusel ainupädev otsustama kohalik omavalitsus, kelle pädevuses on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 järgi kohaliku elu küsimuste, k.a ruumilise planeerimise, iseseisev ja lõplik korraldamine ning otsustamine. Seega juhul, kui planeeringulahendus ei ole vastuolus kehtivate õigusaktidega, on erinevate kinnisasja omanike huvide arvesse võtmisel ning planeeringutega kavandatavate ehitus- ja maakasutustingimuste ruumilise sobivuse üle otsustajaks kohalik omavalitsus. Rahandusministeeriumi pädevusse kuulub planeeringulahenduse õigusaktidele vastavuse kontrollimine.

PlanS § 126 lõige 1 sätestab detailplaneeringuga lahendatavad ülesanded. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab detailplaneeringu ülesanded, mille lahendamine on alati kohustuslik. Detailplaneeringuga on lahendatud PlanS §-s 126 lõikes sätestatud kohustuslikud ja muud asjakohased ülesanded.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alal, kus ehitusõigusega krundi suurus peab olema vähemalt 1 ha. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek määrata minimaalse ehitusõigust omava krundi suuruseks 0,5 ha.

² Rambli ja Murula kinnistute riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Rahandusministeeriumi on seisukohal, et kohaliku omavalitsuse kaalutlused üldplaneeringu muutmise osas on piisavalt põhjendatud ning need on toodud detailplaneeringu seletuskirja peatükis 1.2.4 “Emmaste valla üldplaneeringuga määratud minimaalse ehitusõigusega krundi suuruse muutmine”.

PlanS § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 2 punkti 2 kohaselt tuleb heakskiidu andmise otsustamisel kuulata ära avalikul väljapanekul kirjaliku arvamuse esitanud isikud, kelle arvamusi detailplaneeringu koostamisel ei arvestatud, ja detailplaneeringu koostamise korraldaja. Kuna detailplaneeringu avalikul väljapanekul arvamusi ei esitatud, ei ole eelnimetatud nõude täitmine asjakohane.

Rahandusministeeriumi hinnangul on detailplaneeringu lahenduse kaalutlused piisavalt põhjendatud, selle koostamine on läbi viidud vastavuses PlanS-s sätestatud nõuetega ning detailplaneering vastab õigusaktidele.

Kokkuvõte

Lähtuvalt PlanS § 142 lõikest 5 ja PlanS § 90 lõikest 2 ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust, annan heakskiidu detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

PlanS § 142 lõige 8 näeb ette, et kui detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, teeb kohaliku omavalitsuse üksus 30 päeva jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist muudatuse üldplaneeringusse. Eeltoodust lähtudes tuleb kohalikul omavalitsusel kanda muudatus üldplaneeringusse 30 päeva jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist.

Rõhutame, et tulenevalt PlanS § 139 lõikest 4¹ tuleb planeeringu koostamise korraldajal esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta PlanS § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekancler

Lisaadressaadid:
Hiiumaa Vallavalitsus

Urve Pill 715 5809
Urve.Pill@fin.ee