



## MUHU VALLAVOLIKOGU

---

### OTSUS

Hellamaa

16. august 2023 nr 109

#### **Tamse küla Krundi kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Muhu Vallavolikogu algatas oma 14.10.2021. a otsusega nr 196 Tamse küla Krundi kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu ning kinnitas detailplaneeringu lähteseisukohad.

Planeeringuala hõlmab Muhu vallas Tamse külas asuvaid Krundi (katastritunnus 47801:002:0426, sihtotstarve ärimaa, pindala 3,71 ha), Staadioni (katastritunnus 47801:002:0403, sihtotstarve ärimaa, pindala 2,97 ha), Viktorimaa (katastritunnus 47801:002:0427, sihtotstarve elamumaa, pindala 18306 m<sup>2</sup>), Metsamaa (katastritunnus 47801:002:0429, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,24 ha), Jalgpallimaa (katastritunnus 47801:001:0700, sihtotstarve ärimaa, pindala 4,46 ha), Kadaka (katastritunnus 47801:001:0959, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 14266 m<sup>2</sup>), Heina (katastritunnus 47801:001:0961, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,51 ha) ja Karja (katastritunnus 47801:001:0960, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,52 ha) katastriüksuseid. Planeeringuala kogupindala on ca 22,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamukruntide moodustamine ning MTÜ Spordiklubi TC 2000 suvebaasi arendamine. Detailplaneeringuga on kavandatud 7 elamukrundi moodustamine. Spordibaas tenniseväljakute ja majutushoonetega säilitatakse ning selle teenindamiseks moodustatakse ärimaa sihtotstarbega katastriüksus.

Planeeringuga määratakse tekkivate katastriüksuste ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused nii spordiklubi suvebaasi hoonete kui elamute ja kõrvalhoonete rajamiseks. Planeeringuga määratakse katastriüksuse sihtotstarbed, liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukohad, hoonestuse ja haljastuse põhimõtted ja ulatus, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Selgitamaks välja kavandatavate puurkaevude ning reoveekäitluse võimalikku mõju põhjaveele, tellis Muhu Vallavalitsus eksperthinnangu AS-lt Maves. Eksperthinnangus analüüsiti piirkonna põhjaveevaru, heitvee immutusvõimalusi ning anti soovitused joogiveeallikate omavahelise kauguse ning immutusala kauguste osas. Negatiivsete mõjude vältimiseks põhjaveele tuleb detailplaneeringu koostamisel lähtuda eksperthinnangus toodud tingimustest.

Planeeringuala piirneb läänest ca 135 m ulatuses Väinamere hoiualaga, mille kaitse-eesmärk on EÜ Nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja

taimestiku kaitse kohta I lisas nimetatud elupaigatüüpide ning II lisas märgitud liikide elupaikade kaitse, samuti Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2009/147/EMÜ I lisas nimetatud linnuliikide ja I lisas nimetatud rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Ala kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Väinamere loodusala ja Väinamere linnuala. Planeeringualaga piirneval hoiuala osal on inventeeritud elupaigatüüp lood (Natura kood 6280\*), mis on ka Väinamere hoiuala kaitse-eesmärgiks.

Keskkonnaamet on oma 23.11.2021.a kirjas nr 6-2/21/22110-2 asunud seisukohale, et tegemist on detailplaneeringuga, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju ning tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest (planeerimisseaduse § 124 lõige 6).

Tamse Krundi kinnistu ja lähiümbruse detailplaneeringuga ei ole kavandatud tegevusi Natura 2000 alale, kuid Natura ala jääb kõnealuse planeeringu mõjupiirkonda, mistõttu on vajalik läbi viia Natura eelhindamine. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatava keskkonnamõju olulisuse väljaselgitamiseks on Muhu Vallavalitsus koostanud keskkonnamõjude eelhindangu (käesoleva otsuse lahutamatu Lisa 1). Keskkonnamõjude eelhindangut on täiendatud lähtuvalt Keskkonnaameti 22.07.2022 kirjas nr 6-5/22/13074-2 ja 13.07.2023 kirjas nr 6-5/23/12796-2 toodule.

Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 esitas Muhu Vallavalitsus käesoleva otsuse eelnõu Keskkonnaametile seisukoha võtmiseks. Keskkonnaamet asus oma 13.07.2023. a kirjas nr 6-5/23/12796-2 seisukohale, lähtudes kavandatavast tegevusest ning teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS 2<sup>2</sup> mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik vajalik.

Lähtudes keskkonnamõjude eelhindangu tulemustest ja Keskkonnaameti seisukohast ning arvestades kavandatud tegevuse iseloomu ning asjaolu, et detailplaneeringuga kavandatavad tegevused jäävad hoiuala piiridest väljapoole leiab Muhu Vallavolikogu, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju, mida peaks hindama läbi keskkonnamõjude strateegilise hindamise.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 4, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a. määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 lg 8 ning arvestades Keskkonnaameti seisukohta ning keskkonnamõjude eelhindangu tulemusi, Muhu Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Muhu Vallavolikogu poolt 14.10.2021. a otsusega nr 196 algatatud Tamse küla Krundi kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringule, mille

a) koostamise algataja on Muhu Vallavolikogu (aadress Vallamaja, Liiva k, Muhu vald, Saare maakond 94701, telefon: 4530672, [vald@muhu.ee](mailto:vald@muhu.ee));

b) koostamise korraldaja on Muhu Vallavalitsus (aadress Vallamaja, Liiva küla, Muhu vald 94701, Saare mk, tel: 4530672, [vald@muhu.ee](mailto:vald@muhu.ee));

c) koostaja on: OÜ DP Projektbüroo (aadress Rohu tn 5, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93812, tel: 5117178, [alar@dpprojekt.ee](mailto:alar@dpprojekt.ee)).

d) kehtestaja on Muhu Vallavolikogu.

2. Käesoleva otsusega saab tutvuda Muhu valla dokumendiregistri kaudu ning lahtiolekuaegadel Muhu Vallavalitsuses (aadress Liiva k, Muhu vald, Saare maakond).

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Saaremäel  
volikogu esimees