



VÕRU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

12.12.2023 nr 885

Kose alevikus Ülase tn 1a katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Maaüksuse omanik esitas Võru vallavalitsusele taotluse Kose alevikus Ülase tn 1a katastriüksusel (tunnus 91701:001:0012) detailplaneeringu algatamiseks. Taotluse kohaselt soovitakse maaüksusele ehitada kauplusehoonet.

Ühinenud Võru valla üldplaneeringu kehtestamiseni kehtivad endiste Lasva, Orava, Sõmerpalu, Vastseliina ja Võru valdade üldplaneeringud. Kehtiva Võru valla üldplaneeringu (kehtestatud Võru Vallavolikogu 09.04.2008 määrusega nr 42) kohaselt asub Ülase tn 1a katastriüksus detailplaneeringu kohustusega ärimaal. Seega koostatakse detailplaneering kooskõlas Võru valla üldplaneeringuga.

Võru Vallavalitsus on seisukohal, et kavandava juurdepääsu selgema käsitlemise huvides on asjakohane detailplaneeringu ala laiendada selliselt, et osaliselt on hõlmatud ka katastriüksused: Ülase tänav L1 (tunnus 91701:001:0015), 66 Võru-Verijärve tee L3 (tunnus 91804:003:0433) ja 66 Võru-Verijärve tee L1 (tunnus 91804:003:2380). Planeeringuala asub Kose aleviku hõredamalt hoonestatud osas. Seda ümbritsevad nii elamumaana kui ka maatulundusmaana kasutuses olevad maaüksused. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse Ülase teelt nr 9180323.

Võru Vallavalitsus palus (07.11.2023 kiri nr 7-1/4554) Transpordiametil esitada seisukohad ja/või asjaolud, millega tuleb detailplaneeringu algatamisel ja lähteseisukohtade koostamisel arvestada. Transpordiameti seisukohad (28.11.2023 kiri nr 7.2-2/23/23193-2) on lisatud korralduse lisas 2 olevatele lähteseisukohtadele.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kaalumisel on arvestatud, et taotluses märgitud detailplaneeringu ala ei asu Natura 2000 alal ja planeeringuga ei kaasne keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-s 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mistõttu puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks. Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Võru Vallavalitsus.

Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, mis ei mõjuta kellegi õigusi. Menetlustoiming on vaidlustatav koos haldusaktiga, milleks on detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus. Käesolevat Ülase tn 1a katastriüksuse detailplaneeringu algatamise korraldust saab vaidlustada koos detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise korraldusega.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1, lg 2 ja § 130 lg 1, Võru Vallavolikogu 09.04.2008 määruse nr 42 „Võru valla üldplaneeringu kehtestamine“ ja Võru Vallavolikogu 13.06.2018 määruse nr 39 „Võru Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine“ § 1 lg 1 p 27, annab Võru Vallavalitsus

korralduse:

1. Algatada Kose alevikus Ülase tn 1a katastriüksuse detailplaneering.
 - 1.1. Detailplaneeringu ala asub Kose alevikus Ülase tn 1a (tunnus 91701:001:0012) ja Ülase tänav L1 (tunnus 91701:001:0015) katastriüksustel ning osaliselt 66 Võru-Verijärve tee L3 (tunnus 91804:003:0433) ja 66 Võru-Verijärve tee L1 (tunnus 91804:003:2380) katastriüksustel. Detailplaneeringuala pindala on ca 0,7 ha (lisa 1).
 - 1.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kauplushoonele ehitusõiguse määramine ning juurdepääsude ja tehnovõrkude kavandamine.
2. Jätta algatamata Kose alevikus Ülase tn 1a katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt käesoleva korralduse lisale 2.
4. Planeeringuspetsialistil korraldada planeerimisseaduse kohane detailplaneeringu algatamisest teavitamine.
5. Sõlmida planeeringu koostamisest huvitatud isikuga haldusleping planeeringu koostamise üle andmiseks.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kalmer Puusepp
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaja Kiilo
vallasekretär