



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

18. aprill 2024. a nr 209

Keskkonnamõju hindamise algatamine

28. märtsil 2024. a esitas JetGas OÜ taotluse Sillamäe sadamasse kavandatava veeldatud metaani terminali keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamiseks (sisse tulnud 28.03.2024 nr 6-2/574-1).

Taotluse kohaselt kavandab JetGas OÜ (registrikood 12484782) Sillamäe Sadamasse (Kesk tn 2d, KÜ 73501:001:0226) kuni 2250 tonni ($5 \times 1000 \text{ m}^3 \times 0,45 \text{ t/m}^3 = 2\,250 \text{ t}$) veeldatud metaangaasi käitlemist. Terminali kasutamisel on toote jaoks kaks võimalikku liikumisskeemi: veeldatud metaan võetakse vastu tsisternautodelt, hoiustatakse ja pumbatakse laevale või võetakse veeldatud metaan vastu laevalt, hoiustatakse ja laaditakse tsisternautodesse. Terminali mahutipark rajatakse viiest sigarikujulisest vaakumisolatsiooniga survemahutist $a' 1000 \text{ m}^3 (\leq 450 \text{ t})$, kogumahtuvusega 5000 m^3 . Terminali mahutipark ühendatakse ca 420 m pikkuse toruliiniga 6. kail paikneva peale- ja mahalaadimissõlmega. Terminali mahutipargi külge ühendatakse autode peale- ja mahalaadimissõlmed kuni kahe autotsisterni üheaegseks laadimiseks. Kõik mahutid, aurustid ja vedelfaasi torustikud ja seadmed on kavandatud paigaldada maapinnast kõrgemal olevatele tugedele ning ümbritseda vallitusala.

„Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (edaspidi KeHJS) § 3 punkti 1 järgi hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 26¹ lg 1 järgi on võimalik taotleda keskkonnamõju hindamise algatamist ka enne tegevusloa taotluse esitamist. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 33 järgi on olulise keskkonnamõjuga tegevus ohtlikke kemikaale käitleva käitise rajamine, kui see on kemikaaliseaduse kohaselt A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte. „Kemikaaliseaduse“ § 22 lõike 7 alusel on Majandus- ja taristuministri 02.02.2016 määrusega nr 10 „Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskoguse ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord“ kehtestanud kemikaali ohtlikkuse alammäära ja ohtliku kemikaali künniskoguse ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord. Majandus- ja taristuministri 02.02.2016 määruse nr 10 „Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskoguse ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord“ § 3 lõike 1 järgi on A-kategooria ettevõtte suurõnnetuse ohuga ettevõtte, milles käideldakse vähemalt ühte ohtlikku kemikaali, mille kogus on võrdne või ületab selle määruse lisa tabeli 2 veerus 3 etteantud künniskogust, või sama ohukategooria kemikaali, mille summaarne kogus on võrdne või ületab selle määruse lisa tabeli 1 veerus 3 etteantud künniskogust. Selle määruse lisa „Ohtlike kemikaalide ohukategooriad ning alammäär ja künniskogus ohtliku ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramiseks“ tabel 2 punkti 18 veeru 3 järgi on A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte, milles käideldakse tuleohtlikke veeldatud gaase, 1. ja 2. kategooria gaase (k.a veeldatud naftagaas) ja maagaasi, mille künniskogus on 200 tonni. Seega on kavandatav käitis A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte ja kavandatav tegevus

KeHJS § 6 lõike 1 punkti 33 järgi olulise keskkonnamõjuga tegevus. KeHJS § 11 lõike 3 järgi algatatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuse korral kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine selle vajadust põhjendamata.

Sadama asukoht Sillamäe linna haldusterritooriumil on kindlaks määratud kehtiva üldplaneeringuga ning sadama olemus täpsustatud asjakohaste detailplaneeringutega. Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002. a määrusega nr 43/102-m „Sillamäe linna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Sillamäe linna üldplaneeringu punkti 5.4 kohaselt on sadam kavandatud kaubasadamana, kuhu rajatakse muu hulgas ka kemikaalide terminal.

Sillamäe Linnavolikogu 12. juuli 2006. a otsusega nr 38-o „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Tüksamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe Sadama) detailplaneeringuga on sadamaalale ette nähtud kemikaalide terminali(de) rajamine. Seega on Sillamäe linna üldplaneeringuga ja Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Tüksamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe Sadama) detailplaneeringuga määratud olulise ruumilise mõjuga ehitisena Sillamäe sadam (kaubasadam mere rannikul) koos selle territooriumile rajatavate terminalidega. Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ punkti 1 järgi on olulise ruumilise mõjuga ehitisteks mh A-kategooria suurõnnetuse ohuga eriti tuleohtlike veeldatud gaase käitlevate ettevõtete ehitised, kus aine maht on rohkem kui 5000 m³, välja arvatud juhul, kui nimetatud ehitist kavandatakse olulise ruumilise mõjuga ehitise territooriumile või selle vahetusse lähedusse, kus asub punktis 1 või punktis 2 nimetatud ehitis. Taotluse järgi jääb terminali maht alla 5000 m³ ja veeldatud metaangaasi terminal kavandatakse Sillamäe sadama territooriumile, mis on olulise ruumilise mõjuga ehitis ja kus juba tegutsevad naftatooteid jm määruse punktides 1 ja 2 nimetatud aineid või segusid käitlevad ettevõtted.

Sillamäe Linnavalitsuse 2. veebruari 2012. a korraldusega nr 74-k „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja kehtestamine“ kehtestatud Sillamäe Sadama territooriumi (katastriüksused Kesk 2d (välja arvatud Päite paekalda ala), Kesk 2, Kesk 2u, Kesk 2a, Kesk 2n, Sõtke 1d, Kesk 2p, Ehitajate 3, Ehitajate 1h, Ehitajate 1k, Ehitajate 6, Ehitajate 1a ja Kesk 2j) detailplaneeringus on Kesk tn 2d toodud positsioonil 400 (Tootmismaa, ehitiste suurim lubatud arv piiramata, hoone suurim lubatud kõrgus 30 m).

Et Sillamäe Sadama territooriumi (katastriüksused Kesk 2d (välja arvatud Päite paekalda ala), Kesk 2, Kesk 2u, Kesk 2a, Kesk 2n, Sõtke 1d, Kesk 2p, Ehitajate 3, Ehitajate 1h, Ehitajate 1k, Ehitajate 6, Ehitajate 1a ja Kesk 2j) detailplaneering oli koostatud lihtsustatud korras ja aluseks vaid uute katastriüksuste moodustamisele ning olemasolevate katastriüksuste piiride muutmisele, siis muude tingimuste osas jäi aadressil Kesk tn 2d kehtima Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Tüksamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe Sadama) detailplaneering, mille punkti 5.8 kohaselt „Kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine on vaja läbi viia vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele kõigile olulise keskkonnamõjuga objektidele“. Sillamäe Linnavalitsus leiab, et kavandatav tegevus vastab kehtivale detailplaneeringule.

„Ehitusseadustiku“ § 27 lõike 1 punktide 2 ja 3 järgi võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise

ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia, või detailplaneeringu kehtestamise järel on muutunud õigusaktid või kehtestatud planeeringud, mis mõjutavad oluliselt detailplaneeringu elluviimist. Et taotleja soovib projekteerida olulist rajatist, võib pädev asutus põhjendatud juhul anda selleks projekteerimistingimused.

Taotlus on esitatud KeHJS § 26¹ lõike 1 alusel enne KeHJS § 11 lõike 1 kohase tegevusloa taotluse esitamist. Taotluse kohaselt on asjakohane menetlus terminali kavandamisel ehitusloa taotlemine. Kavandatav tegevus nõuab ehitusluba. Sillamäe Linnavalitsuse hinnangul võib kavandatav tegevus nõuda ka teisi tegevuslubasid KeHJS mõttes. KeHJS § 9 lõike 1 ja § 26¹ lõike 2 järgi on ehitusloa andja otsustajaks. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt annab ehitusloa kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. „Ehitusseadustiku“ § 28 lõike 1 kohaselt annab projekteerimistingimused välja kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Sillamäe Linnavolikogu 17. detsembri 2015. a määruse nr 48 „Ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine“ § 1 lõike 1 järgi on otsustajaks Sillamäe Linnavalitsus (kontaktandmed: asukoht: Kesk 27, Sillamäe; telefon 39 25 700, e-post: linnavalitsus@sillamae.ee). KeHJS § 26¹ lõike 3 järgi kui kavandatavaks tegevuseks on vaja taotleda kaks või enam tegevusluba, mille puhul otsustajad on erinevad, esitatakse keskkonnamõju hindamise algatamise taotlus ühele otsustajale.

Sillamäe Linnavalitsus leiab, et esitatud keskkonnamõju hindamise algatamise taotlus vastab nõuetele, mh KeHJS § 26¹ lõikest 5 tulenevale nõudele, sest esitatud on arendajal olemas olev teave kavandatava tegevuse kohta, sealhulgas teave selle tegevuse kehtivale planeeringule vastavuse kohta.

Sillamäe Linnavalitsusel olemasoleva teabe kohaselt ei ole kavandatav tegevus ilmselgelt perspektiivitu, sealhulgas ei ole vastuolus selle asukohaga seotud kitsenduste või kehtiva planeeringuga, mistõttu pole alust keskkonnamõju hindamise algatamise taotluse tagastamiseks. Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmiseks puuduvad alused. Et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene, puudub alus piiriülese keskkonnamõju hindamise algatamiseks. Et pole esitatud erinevaid tegevusloa taotluseid, pole vajadust otsustada keskkonnamõju hindamise menetluste liitmist. Vajalikud keskkonnauuringud määratakse keskkonnamõju hindamise programmi koostamisel.

Lähtudes eeltoodust ning „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 6 lõike 1 punkti 33, § 9 lõike 1, § 11 lõike 3 ning § 26¹ lõigete 2 ja 4 alusel,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e :

1. Algatada Sillamäe Sadama territooriumile aadressile Sillamäel Kesk tn 2d veeldatud metaani terminali rajamiseks keskkonnamõju hindamine enne projekteerimistingimuste või ehitusloa taotluse esitamist.
2. Teavitada keskkonnamõju hindamise algatamisest KeHJS § 12 lg 1 sätestatud korras.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Sillamäe Linnavalitsusele (Kesk 27, Sillamäe 40231) vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/
Tõnis Kalberg
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/
Andrei Ionov
linnasekretär