

KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

Gren Eesti AS ("**Gren Eesti**") ja füüsilised isikud Jaan Saar, Heiti Sarv, Endel Malberg, Vello Tamre, Aita Kõbu, Arvi Lelumees, Kalju Tire, Ago Rehand sõlmisid 29. juulil 2024 müügilepingu ("**Müügileping**") 100% aktsiaseltsi ESRO ("**ESRO**") aktsiate müügiks. Tehingu tulemusena omandab Gren Eesti valitseva mõju ESRO üle KonkS § 19 lg 1 p 2 mõistes.

KonkS § 20 alusel on koondumise osalisteks ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ja ettevõtja, kelle üle omandatakse valitsev mõju. Seega on koondumise osalisteks Gren Eesti (ettevõtja, mis omandab valitseva mõju) ja ESRO (ettevõtja, kelle üle omandatakse valitsev mõju).

Gren Eesti on Eestis registreeritud ettevõtja, mis kuulub laiemasse nn Greni kontserni. Greni kontserni kuuluvate ettevõtete põhilisteks tegevusaladeks Eestis on Tartu, Pärnu ja Kohtla-Järve - Jõhvi kaugkütte piirkondades kaugkütte ja -jahutusteenuste pakkumine. Koos soojusenergia tootmisega toodab kontsern ka elektrienergiat ning pakub tööstuslikke energialahendusi. Greni kontsern omab samalaadset äritegevust üle Baltikumi. Kontsern kuulub lõppastmes Partners Group Holding AG ("**Partners Group**") või temaga seotud ettevõtjate valitsetavate ja/ või nõustatavate fondide valitseva mõju alla. Partners Group on globaalne erakapitali turgude investeringute haldamisega tegelev ettevõtja, mille hallatavad varad on paigutatud erakapitali, -kinnisvara, -infrastruktuuri ja -võlakapitaliinvesteringute valdkondadesse. Lisaks Grenile on Eestis käivet ka teistel Partners Group'i portfelli ettevõtjatel, kellel aga seos käesolevaga koondumisega puudub.

ESRO on Eestis registreeritud ettevõtja, mis tegeleb soojusenergia edastamise ja müügiga kaugküttevõrgu vahendusel Viljandi linnas ning Viljandi valla Jämejala külas, samuti elektrienergia müügi ning võrguteenuste osutamisega Viljandi linna Männimäe linnaosas. ESRO tütar ettevõtja Esro Elekter OÜ toodab Jämejala külas maagaasil põhinevas koostootmisjaamas elektrit.

Käesoleval koondumisel puuduvad mõjutatud kaubaturud, kuna koondumise osaliste äritegevused (soojusenergia müük kaugküttepiirkondades) asuvad geograafiliselt erinevatel aladel ning horisontaalset kattuvate tegevuste osas (elektrienergia tootmine ja kütuste ost) on ühine turuosa alla 15%.

Koondumise töö kaasa ESRO aktsionäride soov väljuda senisest äritegevusest. Gren aga soovib laiendada oma tegevust Eestis geograafiliselt piirkondadesse, kus ettevõtja veel ei tegutse.