



TOILA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Toila

08. oktoober 2024 nr 293

Toila vallas Toila alevikus Pikk tn 18a ja Pikk tn 18b ning selle lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine

Planeeritavad kinnistud Pikk tn 18a (2034 m², 80206:001:0151, ärimaa 100%) ja Pikk tn 18b (4473 m², 80201:001:0704, sihtotstarbeta maa 100%) paiknevad Toila alevikus miljööväärtusliku Pika tänava ääres. Pikk tn 18a kinnistul (omanik RR Lektus AS) paikneb kauplusehoone ja Pikk tn 18b (munitsipaalomand) on käesoleval hetkel haljasala.

RR Lektus AS (reg.nr 10072791) on pöördunud 04.09.2023 oma kirjaga nr 62 Toila Vallavalitsuse poole sooviga uue kauplusehoone püstitamiseks, mille ala hõlmaks Pikk tn 18a ja osaliselt ka Pikk tn 18b kinnistuid.

Toila Vallavalitsus on toetaval seisukohal piirkonna ettevõtluskeskkonna arendamisel ning leiab, et planeeritav tegevus ei ole vastuolus vastu võetud Toila valla üldplaneeringuga.

Planeeringu käigus ei lisandu tegevusi, mis tooksid piirkonnale kaasa olulist täiendavat keskkonnamõju.

Detailplaneeringu algatamisega seonduvalt on leitud järgmist: planeeringu algatamine on võimalik, planeeritavasse alasse hõlmata võimalikud taristu rajamiseks vajalikud kinnistud ja planeeringu lähiala, mille ulatus määratletakse lähteülesandes. Ehituslikud ja arhitektuursete tingimused ning taristu lahendus selguvad planeerimisel ning peavad olema vastuvõetavad kohalikule omavalitsusele kui valla ruumilise planeerimise korraldajale.

Lähtudes eelpool toodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 124, § 125, § 126 ja § 128, Toila Vallavolikogu 21.02.2018 määruse nr 8 „Otsustusõiguse ja ülesannete täitmise delegeerimine” ning Toila valla üldplaneeringu, Toila vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada Toila vallas Toila alevikus Pikk tn 18a ja Pikk 18b kinnistute ning selle lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntide jagunemise ja ehitusõiguste väljaselgitamine, arhitektuursete ja ehituslike tingimuste ning haljastuse, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, taristu kavandamise ning servituutide määramine. Kruntide kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud täpsustuvad planeeringu käigus.

Planeeringulahendus peab arvestama avaliku ja kaasavate huvidega, olema kooskõlas hea ehitustavaga ning arvestama piirkonna miljööväärtusega. Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei tohi põhjustada ülenormatiivseid häiringuid ümbritsevas ruumis ja naaberkinnistutel.

2. Mitte algetada keskkonnamõjude strateegilist hindamist.

3. Detailplaneeringu koostamisel arvestada detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuetega. Detailplaneeringu seletuskirjas esitada muuhulgas planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord.

4. Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutuste ja ametitega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Detailplaneeringusse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikuid, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud.

5. Detailplaneering algetamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust detailplaneeringu vastuvõtmise või kehtestamise osas. Toila Vallavalitsus võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus selguvad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus või planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus ja muudel seadustest tulenevatel asjaoludel.

6. Toila Vallavalitsusel korraldada teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes ja Toila valla veebilehel 14 päeva jooksul ning ajalehes Põhjarannik 30 päeva jooksul detailplaneeringu algetamisest arvates.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Eve East
vallavanem

Jana Kangur
vallasekretär