

KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

EFTEN ABC4 OÜ on 18.11.2024.a Äriregistris registreeritud Eesti äriühing, mille eesmärgiks on investeerida üksnes allpool nimetatud kinnistutesse. Ühegi asutaja osalus EFTEN ABC4 OÜ-s ei ületa 20%, kuid EFTEN ABC4 OÜ-s omavad osalust nii EFTEN Capital AS-i poolt valitsetav fond: EFTEN Real Estate Fund 5 usaldusfond, tegevjuhtkonna liikmed Viljar Arakas ja Tõnu Uustalu ning EFTEN ABC4 OÜ ja kinnistute, sh sellel paikneva Kristiine kaubanduskeskuse tegevuse juhtimist korraldab EFTEN Capital AS-iga seotud ettevõtte Kahega peal GP OÜ (registrikood 17115173).

Kristiine Keskus OÜ on 21.02.2011 Äriregistris registreeritud Eesti äriühing, mille tegevusaladeks on (i) enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus; (ii) hoonehalduse abitegevused; (iii) muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused. Kristiine Keskus OÜ omab aadressil Endla tn 45 // Tulika tn 33d // 33e // 33f, Tallinn (registriosa nr 625101), mille oluliseks osaks on Kristiine kaubanduskeskus ning Kotkapoja tn 5, Tallinn (registriosa nr 1566601), Kotkapoja tn 7, Tallinn (registriosa nr 1508401), Kotkapoja tn 9, Tallinn (registriosa nr 509901), Kotkapoja tn 11, Tallinn (registriosa nr 19972101), Tulika tn 33a // 37a, Tallinn (registriosa nr 1604201), Tulika tn 35a, Tallinn (registriosa nr 19208950), millele on rajatud kaubanduskeskuse parkla (edaspidi kõik kinnistud koos nimetatud **Kinnistud**), millised Kinnistud soovib Kristiine Keskus OÜ ühe tehinguga kogumis võõrandada EFTEN ABC4 OÜ-le. Kinnistuid jäävad kehtivate üürilepingute alusel edasi kasutama kaubanduskeskuse senised üürnikud.

Kristiine Keskus OÜ kui müüja ja EFTEN ABC4 OÜ kui ostja on sõlminud 19.11.2024 võlaõigusliku müügilepingu, mille kohaselt Kristiine Keskus OÜ müüb Kinnistud EFTEN ABC4 OÜ-le ning Kinnistud jäävad seniste Kaubanduskeskuse üürnike otsesesse valdusesse ja kasutusse vastavalt kehtivatele üürilepingutele. EFTEN ABC4 OÜ võtab asjaõiguslepingu sõlmimisel üle Kinnistute valduse (kasutuslepingutega koormatud osas kaudse valduse).

Kinnistute omandi üleandmiseks ja asjaõiguslepingu sõlmimise eeltingimuseks on muuhulgas Konkurentsiameti luba koondumisele.

Tehingu näol tegemist koondumisega konkurentsiseaduse § 19 lg 3 ja § 20 p 4 sätestatud viisil. EFTEN ABC4 OÜ ei omanda osalust ega valitsevat mõju Kristiine Keskus OÜ üle. EFTEN ABC4 OÜ poolt omandatakse üksnes valitsevast mõjust loobuvale isikule kuuluvad Kinnistud koos nende oluliste osade ja päraldistega, millele on omistatav konkurentsiseaduse mõttes ettevõtlusest tulenev käive.

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul puuduvad mõjutatud kaubaturud konkurentsiseaduse § 26 lg 2 p 1 ja p 2 ning koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 tähenduses, esitab teate esitaja käesoleva koondumise teate konkurentsiseaduse § 26 lg 2 ja koondumise teate esitamise juhendi § 2 lg 2 alusel lühendatud kujul.