



KORRALDUS

Vändra alev

17. detsember 2024 nr 343

Detailplaneeringu kehtestamine (RB Kaisma kohalik peatus)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse 14.juuni 2022 korraldusega nr 184 algatati Rail Balticu Kaisma kohaliku peatuse detailplaneeringu koostamine ja jäeti algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine (KSH) ning 18.septembri 2024 korraldusega nr 35 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määratleda Rail Balticu Kaisma kohaliku peatuse rajamiseks vajalikud tingimused.

Detailplaneeringuga on hõlmatud Rapla-Pärnu raudtee 474 (katastritunnusega 63801:001:0923), Paisumetsa (katastritunnusega 63801:001:0923) ja 58 Aluste-Kergu tee (katastritunnusega 93001:001:0029) kinnistud.

Planeeringuga on kavandatud moodustada neli krunti. Jaamahoone ja selle väliala tarbeks moodustatakse Rapla-Pärnu raudtee 474 maaüksusest 5008 m² suurune 80% reisijaid teenindava transpordimaa ja 20% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa sihtotstarbega krunt pos.1. Juurdepääsuks ja parkimiseks moodustatakse 23 290 m² suurune tee- ja tänava maa-ala ja parkimisehitise maa sihtotstarbega krunt pos.2 Rapla-Pärnu raudtee 474, Paisumetsa ja Piirimaa maaüksustest. Puurkaevu rajamiseks moodustatakse Paisumetsa maaüksusest vee tootmise ja jaotamise ehitise maa sihtotstarbega krunt pos. 3 suurusega 1595 m². Lisaks nähakse Rapla-Pärnu raudtee 474, Paisumetsa ja Piirimaa maaüksustest ette veel 7647 m² suurune transpordimaa krunt pos.4, tagamaks piisav maavajadus 58 Aluste - Kergu tee rekonstrueerimisel.

Planeeringuga nähakse ette, et krundi pos.1 hoonestusala ulatub kinnistu raudteepoolses küljes krundi piirini, et jätta võimalus ühendada peatusehoone hilisema perrooniga. Kavandatavaid raudteerajatisi (ooteplatvormid, raudtee, ülepääs) näidatakse planeeringus informatiivsena.

Alale kavandatakse ühekorruseline kuni 12 m kõrgune peatuse hoone ning välirajatised, lisaks luuakse ühendus ülepääsuga. Ülepääsuga liituvad silla mõlemas otsas vertikaalse liikumise hõlbustamiseks liftid. Ülepääsude täpsemad lahendused jäävad järgmistesse projekteerimisetappidesse. Kavandatav ehitisealune pind on kuni 1000 m². Kavandatava väliala mõõtmed on 40x115 m.

Detailplaneeringu ala pindala on ligikaudu 4,7 ha.

Maa-aladele kehtib Vändra valla üldplaneering, kehtestatud 21.09.2010 Vändra Vallavolikogu määrusega nr 30. Vändra valla kehtivasse üldplaneeringusse on Rail Balticu trassikoridor sisse kantud vastavalt maakonnaplaneeringus kehtestatud lahendusele. Rail Baltic kohalik peatus, kui joonehitise juurde kuuluv ning selle kasutusega seotud hoonete ja rajatiste kogum, jääb maakonnaplaneeringus määratud ja kehtivasse üldplaneeringusse kantud Rail Baltic raudtee trassikoridori.

Detailplaneering koostatakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Koostatavas Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringus on kajastatud kokkulepitud kohalike peatuste asukohad. Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringus on kirjeldatud valla ruumilise arengu põhimõtted, millest üheks olulisemaks on tagada riiklikult kavandatavate taristuobjektide toel (Via Baltica, Rail Baltic) kohalik arengupotentsiaal.

Parkimine lahendatakse kruntidel pos.1 ja pos. 2. Parkimiskohti on planeeritud 50, sh. elektriautode laadimispunktiga parklakohad ja kohad taksodele. Jalgrattahoidla asub jaamahoone juures.

Jaama teenindav bussipeatus jääb juurdepääsutee äärde, mis on lahendatud nn taskuga.

Lisaks sõiduteele on alale kavandatud eraldi kergliiklustee jalgsi ja jalgrattaga liiklejaile.

Kaisma kohaliku peatuse ja riigiteele nr 58 kavandatava viadukti ühendamiseks on ette nähtud otsem juurdepääs jalakäijatele kavandatava trepi näol.

Planeeritaval alal on teostatud metsainventuur, mille tulemusena on välja selgitatud alal kasvava kõrghaljastuse väärtus. Jaamahoonega seotud välialal tuleb tagada minimaalselt 20% haljastust. Haljastust rajatakse nii üksikpuude kui murualadena. Parklaalad tuleb liigendada haljastusega.

Planeeringualale ei ole kavandatud keskkonda saastavaid objekte.

Otsene puutuvus rohevõrgustikuga puudub.

Radooniriski kaardi kohaselt asub planeeritav ala keskmise või madala radoonisisaldusega pinnasega alal. Radooniohu täpsustamiseks planeeritaval alal on soovituslik enne hoone projekteerimist mõõta täpne pinnase radoonisisaldus ja vastavalt mõõtmistulemustele rakendada ehituslikke meetmeid radooni siseruumidesse sisseimbumise tõkestamiseks.

Kohaliku peatuse projekteerimisel peab olema tehnoseadmete valik ja paigutus tehtud selliselt, et lähimate müratundlike kinnistuteni leviv müra oleks madalam kui keskkonnaministri määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra normtasemed.

Valgusreostuse vältimiseks on planeeringusse sisse kirjutatud minimeerimise meetmed.

Keskkonnaamet oma kirjaga 14.07.2023 nr 6-2/23/14364-2 nendib, et ametil puudub õiguslik alus detailplaneeringu kooskõlastamiseks, kuna planeeringualal ei asu kaitstavaid loodusobjekte ja -liike. Küll aga esitab seisukohad planeeringu täiendamiseks ehitusperioodiks, mis on sisse viidud ptk 4.7 seletuskirjas.

Avalikul väljapanekul ei laekunud kirjalikke ettepanekuid ja avalikul arutelul samuti.

Detailplaneeringu elluviimine

Detailplaneeringu seletuskirja punktis 6 „Planeeringu elluviimine” on sätestatud planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord.

Raudteerajatistele väljastab projekteerimistingimused ning ehitus- ja kasutusloa Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.

Käesoleva detailplaneeringu alusel ei ole Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusel kohustust välja ehitada detailplaneeringukohaseid rajatisi sealhulgas avalikuks kasutamiseks ettenähtud teid ja sellega seonduvad rajatisi, haljastust, välisvalgustust ning tehnorajatisi. Detailplaneeringu arendaja kohustuseks on ehitada välja detailplaneeringukohased rajatised ja tagada nende korrashoid.

Lähtudes eeltoodust ja planeerimisseaduse § 139 ning Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Põhja-Pärnumaa vallas §3 alusel

1. Kehtestada RB Kaisma peatuse detailplaneering (juurde lisatud).
2. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Šorin
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Kerstin Sempelson
andmekaitse- ja personalispetsialist
vallasekretäri ülesannetes