

KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

EfTEN Hiiu OÜ on 19.02.2025 Äriregistris registreeritud ja EfTEN Real Estate Fund AS-i poolt asutatud 100%-line tütarettevõtja, Eesti äriühing, mille kaudu kinnisvarafond investeerib ärikinnisvarasse. EfTEN Real Estate Fund AS on kinnisvarafond, mis investeerib ärikinnisvarasse, sh ärikinnisvara arendusprojektidesse Baltikumis, millel on tugev ja pikaajaline üürnike baas vastavalt fondi põhikirjas toodud investeerimispoliitikale. EfTEN Real Estate Fund AS-i fondivalitseja on EfTEN Capital AS.

Südamekodud AS on 13.12.2016 Äriregistris registreeritud Eesti äriühing, mille tegevusalaks on vanurite ja puuetega inimeste hoolekandetasutuste tegevus. Südamekodud AS omab aadressil Hiiu tn 42, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond asuvat kinnistut, registriosa nr 7749401, katastritunnus 78404:406:7980, pindala 9407 m², (edaspidi **Kinnistu**), mille Südamekodud AS soovib võõrandada EfTEN Real Estate Fund AS-i 100%-lisele tütarettevõtjale EfTEN Hiiu OÜ-le. Selleks sõlmisid Südamekodud AS (müüja) ja EfTEN Hiiu OÜ (ostja) 19.02.2025.a võlaõigusliku müügilepingu.

Kinnistut jääb kehtiva üürilepingu alusel kasutama Põhja-Eesti Regionaalhaigla (hoonest 2 395,8 m² ja kinnistu territooriumist 1 678 m²) ning hiljemalt asjaõiguslepingu sõlmimise päevaks müüjaga sõlmitava üürilepingu alusel ülejäänud osas Südamekodud AS või tema kontserni kuuluv tütarettevõtte. EfTEN Hiiu OÜ võtab asjaõiguslepingu sõlmimisel üle Kinnistu kaudse valduse.

Kinnistu omandi üleandmiseks ja asjaõiguslepingu sõlmimise eeltingimuseks on muuhulgas Konkurentsiameti luba koondumisele. Tehingu näol tegemist koondumisega konkurentsiseaduse § 19 lg 3 ja § 20 p 4 sätestatud viisil.

Kuivõrd käesoleva koondumise puhul puuduvad mõjutatud kaubaturud konkurentsiseaduse § 26 lg 2 p 1 ja p 2 ning koondumise teate esitamise juhendi § 8 lg 3 tähenduses, esitavad koondumise osalised käesoleva koondumise teate konkurentsiseaduse § 26 lg 2 ja koondumise teate esitamise juhendi § 2 lg 2 alusel lühendatud kujul.