

## KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

OÜ Sillaotsa Invest, OÜ Sulgtiib, OÜ Paadu Vara, OÜ MKJ Vara ja TAU VH OÜ (ühiselt „**Müüjad**“) ning OÜ EG Biofond („**Biofond**“), sõlmisid 2. mail 2025 osade müügilepingu („**Leping**“), mille tulemusel omandab Biofond 96,5694% Estonia Farmid OÜ („**Estonia Farmid**“) osadest. Vastavalt omandab Estonia Biofond valitseva mõju Estonia Farmid üle KonkS § 19 lg 1 p 2 mõistes.

KonkS § 20 alusel on koondumise osalisteks ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ja ettevõtja, kelle üle valitsev mõju omandatakse. Seega on koondumise osalisteks Biofond (ettevõtja, mis omandab valitseva mõju) ja Estonia Farmid (ettevõtja, kelle üle omandatakse valitsev mõju).

Biofond on valdusettevõtja, kes omab (koos AS-ga Alexela) ühist valitsevat mõju Eesti Biogaas OÜ („**EBG**“) üle. EBG tütarettevõtjad ((i) Kuusalu Biogaas OÜ; (ii) OÜ Oisu Biogaas (kuulub EBG ja Estonia Farmid tütarettevõtja OÜ ESTONIA ühise valitseva mõju alla); (iii) OÜ Vinni Biogaas; ja (iv) Tartu Biogaas OÜ) tegelevad biogaasi ning sellest biometaani tootmise ja hulgimüügiga ning vähemal määral ka toodetud biogaasist elektri- ja soojusenergia tootmise ja hulgimüügiga. Lisaks kuulub Biofondi ühise valitseva mõju alla (koos Brorup OÜ-ga) OÜ Halinga – Eesti põllumajandusettevõtja, mis tegutseb Pärnumaal Halinga vallas piimakarjakasvatuse, piimatootmise ning teravilja ja rapsi kasvatusega.

Biofond kuulub omakorda AS-i Infortar („**Infortar**“) valitseva mõju alla ning on osa Infortari kontsernist. Infortar on Nasdaq Tallinna börsil noteeritud investeerimisettevõtte, mis teeb investeringuid erinevates ärivaldkondades tegutsevatesse äriühingutesse. Infortari valitseva mõju alla kuuluvad ettevõtjad tegelevad finants- ja kinnisvarainvesteeringute haldamisega, energeetikaga, trükiteenuste pakkumisega, meelelahutusautomaatidega seotud teenustega, maavarade tootmise ja karjäärade arendusega ja spordirajatiste haldamisega seotud teenustega. Infortari valitseva mõju alla kuulub ka Tallinna börsil noteeritud AS Tallink Grupp, mis pakub reisijate- ning kaubaveoteenuseid meritsi Balti mere piirkonnas.

Estonia Farmid on Eesti valdusettevõtja, mille kontserni põhitegevuseks on põllumajandustootmine. Estonia Farmid ainuvalitseva mõju alla kuuluvad (i) OÜ ESTONIA; (ii) OÜ Kabala Agro; ja (iii) OÜ Sõrandu Farm, mis tegelevad piimakarjakasvatusega ehk peamiselt toorpiima tootmise ja müügiga (ja seda toetavate tegevustega) ning teravilja, rapsi ja kaunviljade tootmise ja müügiga. OÜ Estonia ühise valitseva mõju alla (koos EBG-ga) kuulub OÜ Oisu Biogaas, mis tegeleb biometaani tootmisega.

Koondumise osaliste äritegevuste vahel esinevad horisontaalsed kattuvused seonduvalt toorpiima tootmise ja müügi, veiste realiseerimise ja põllumajandusmaa rentimisega. Siiski puuduvad koondumisel mõjutatud kaubaturud – horisontaalselt kattuvatel kaubaturgudel jäävad koondumise osaliste ühised turuosad alla 15%. Vertikaalsed seosed koondumise osaliste äritegevuste vahel puuduvad.

Koondumise tingis müüjate soov väljuda oma senisest investeringust Estonia Farmidesse. Infortari kontsern näeb käesolevas tehingus soodsat võimalust oma tegevust põllumajandussektoris laiendada. Ettevõtja strateegiaks on pikaajaline investeerimine sektoritesse, mis eeldavad ulatuslikke kapitaliinvesteeringuid reaalvaradesse ning pakuvad stabiilseid rahavooge. Infortar on jooksvalt otsinud võimalusi laiendamaks tegevust põllumajandussektoris ning peab just piimakarjakasvatust oma investeerimisstrateegiaga hästi kokkusobivaks.