



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvi

03.06.2025 nr 3492

Jõhvi linna Hariduse tänava ja Puru tee
vahelise maa-ala (raamatukogu)
detailplaneeringu kehtestamine

Jõhvi Vallavalitsus algatas 14. novembri 2023 korraldusega nr 2948 Jõhvi linna Hariduse tänava ja Puru tee vahelise maa-ala (raamatukogu) detailplaneeringu ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringuala asub Jõhvi linnas, Tallinn-Narva raudteest lõuna pool. Planeeringuala hõlmab Hariduse tänava ja Puru tee vahelist maa-ala. Planeeritava ala suurus on ca 9,8 ha

Planeeritav ala hõlmab täielikult Hariduse tänav T1 (katastritunnus 25301:008:0141, transpordimaa 100%, pindala 2671 m²), Hariduse tn 3a (katastritunnus 25301:008:0085, üldkasutatav maa 100%, pindala, 4551 m²), Hariduse tänav T2 (katastritunnus 25301:008:0142, transpordimaa 100%, pindala 2147 m²), Hariduse tn 3 (katastritunnus 25301:008:0040, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 9564 m²), Puru tee 4 (katastritunnus 25301:008:0095, ärimaa 100%, pindala 7463 m²), Hariduse tn 5 (katastritunnus 25301:008:0151, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 21209 m²), Hariduse tänav T3 (katastritunnus 25301:008:0139, transpordimaa 100%, pindala 2281 m²), Hariduse tänav T4 (katastritunnus 25301:008:0140, transpordimaa 100%, pindala 4840 m²), Hariduse tn 5t (katastritunnus 25301:008:0099, transpordimaa 100%, pindala 2742 m²), Hariduse tn 5a (katastritunnus 25301:008:0064, tootmismaa 100%, pindala 108 m²), Puru tee 10 (katastritunnus 25301:008:0126, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 8613 m²), Hariduse tn 5c (katastritunnus 25301:008:0124, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 684 m²), Puru tee T3 (katastritunnus 25301:008:0143, transpordimaa 100%, pindala 4402 m²) kinnistuid ning osaliselt Puru tee T6 (katastritunnus 25101:001:0114, transpordimaa 100%, pindala 1483 m²), Puru tee 18b (katastritunnus 25301:008:0028, elamumaa 100%, pindala 3945 m²), Puru tee T4 (katastritunnus 25301:008:0134, transpordimaa 100%, pindala 8693 m²), Hariduse tänav T5 (katastritunnus 25301:008:0128, transpordimaa 100%, pindala 20499 m²) kinnistuid. Kruntide maakasutuse sihtotstarve on valdavalt sotsiaal- ja transpordimaa.

Planeeringu ala asub täielikult Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja (maavarade registri kaart nr 6) põlevkivi passiivse tarbevaru 2. plokil.

Planeeringuala kagunurk jääb osaliselt altkaevandatud alale. Planeeringu maa-ala kattub osaliselt maastikukaitseala piiranguvööndiga Jõhvi linna park ja allee (registrikood KLO1200574).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringu maa-alal paiknevatele kruntidele ehitusõiguse määramine uute hoonete ehitamiseks, ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete ja rajatiste laiendamiseks üle 33%, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorralduse korraldamine ning maa-ala krundipiiride täpsustamine.

Koostatava detailplaneeringu eesmärgid vastavad piirkonna eesmärkidele ning on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127), kus maa-ala juhtfunktsioonideks on ühiskondlike ehitiste maa, kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa ning liiklusmaa.

Üldplaneeringu kohaselt on planeeringualal lubatud hoonestuse kõrguseks kuni 18 meetrit.

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik.

Raamatukogu detailplaneering on esitatud kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Keskkonnaametile, Terviseametile, Eesti Geoloogiateenistusele, Haridus- ja Teadusministeeriumile ja Päästeametile, arvamuse saamiseks kommunikatsioonide valdajatele, piirinaabritele ja huvitatud isikutele.

Kõik koostööpartnerid kooskõlastasid detailplaneeringu ja esitatud ettepanekutega on planeeringulahenduses arvestatud.

Oma seisukohta ei esitanud osad piirinaabrid. Tulenevalt planeerimisseaduse § 81 lõikest 4 arvestatakse, et kui asutus või isik ei ole oma ettepanekuid määratud tähtaja jooksul esitanud, loetakse, et ta ei soovi detailplaneeringu kohta ettepanekuid esitada.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud arvamuste avalik arutelu toimus Jõhvi Vallavalitsuses 29. mail 2025 algusega kl 14.00. Avaliku väljapaneku arutelul Jõhvi Vallavalitsuses ei osalenud ükski koostööpartner või kaasatud isiku esindaja.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ja Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 3 punkti 3, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Jõhvi linna Hariduse tänava ja Puru tee vahelise maa-ala (raamatukogu) detailplaneering (koostanud Jõhvi Vallavalitsus töö nr DP-191).

2. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saada.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Toomel
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piia Lipp
vallasekretär