



HIIUMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kärdla

18. september 2025 nr 273

Kärdla linna ranna-ala detailplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Planeerimisseaduse § 124 lg-te 5, 7 ja 10, § 125 lg 2, § 126, § 128, § 142 lg 1 p 1 ja lg-te 2, 4, 5 ning 6, § 77 lg-te 1 ja 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 punktide 17 ja 17¹, § 33 lg 1 p 3, § 35 lg-te 2, 5 ja 6 alusel

1. Algatada Hiiumaa vallas Kärdla linna ranna-ala detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeerida Kärdla linna ranna-ala tervikliku avaliku ruumina, mis on ligipääsetav, mitmekesine, pakkudes vaimset ja füüsilist heaolu kõigile kasutajatele ning annab võimaluse erinevate teenuste osutamiseks ja vaba aja veetmiseks. Detailplaneering on Kärdla linna üldplaneeringut muutev, kuna vaja on vähendada ranna ehituskeeluvööndi ulatust ja juhtotstarvet mitmel kinnistul.
2. Kinnitada Kärdla linna ranna-ala detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1).
3. Algatada Kärdla linna ranna-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjusüsteemi § 6 lg 1 punkti 17 kohaselt on mere süvendamine alates pinnase mahust 10 000 kuupmeetrit ja punkti 17¹ kohaselt merepõhja tahkete ainete uputamine alates ainete mahust 10 000 kuupmeetrit olulise keskkonnamõjuga tegevused.
4. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Hiiumaa Vallavalitsus (Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärdla linn Keskväljak 5a) ja kehtestaja Hiiumaa Vallavolikogu (Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärdla linn Keskväljak 5a).
5. Avaldada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade 14 päeva jooksul algatamisest arvates Ametlikes Teadaannetes, Hiiumaa vallaveebilehel ja ajalehes Hiiu Leht ning esimesel võimalusel Hiiumaa valla väljaandes.
6. Detailplaneeringu algatamisest teavitada 30 päeva jooksul algatamisest arvates planeerimisseaduse §127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikud.
7. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda tööajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla) ja Hiiumaa valla veebilehel.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

9. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Hiiumaa Vallavolikogu detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamine või kehtestamata jätmine.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Anu Pielberg

Hiiumaa Vallavolikogu esimees