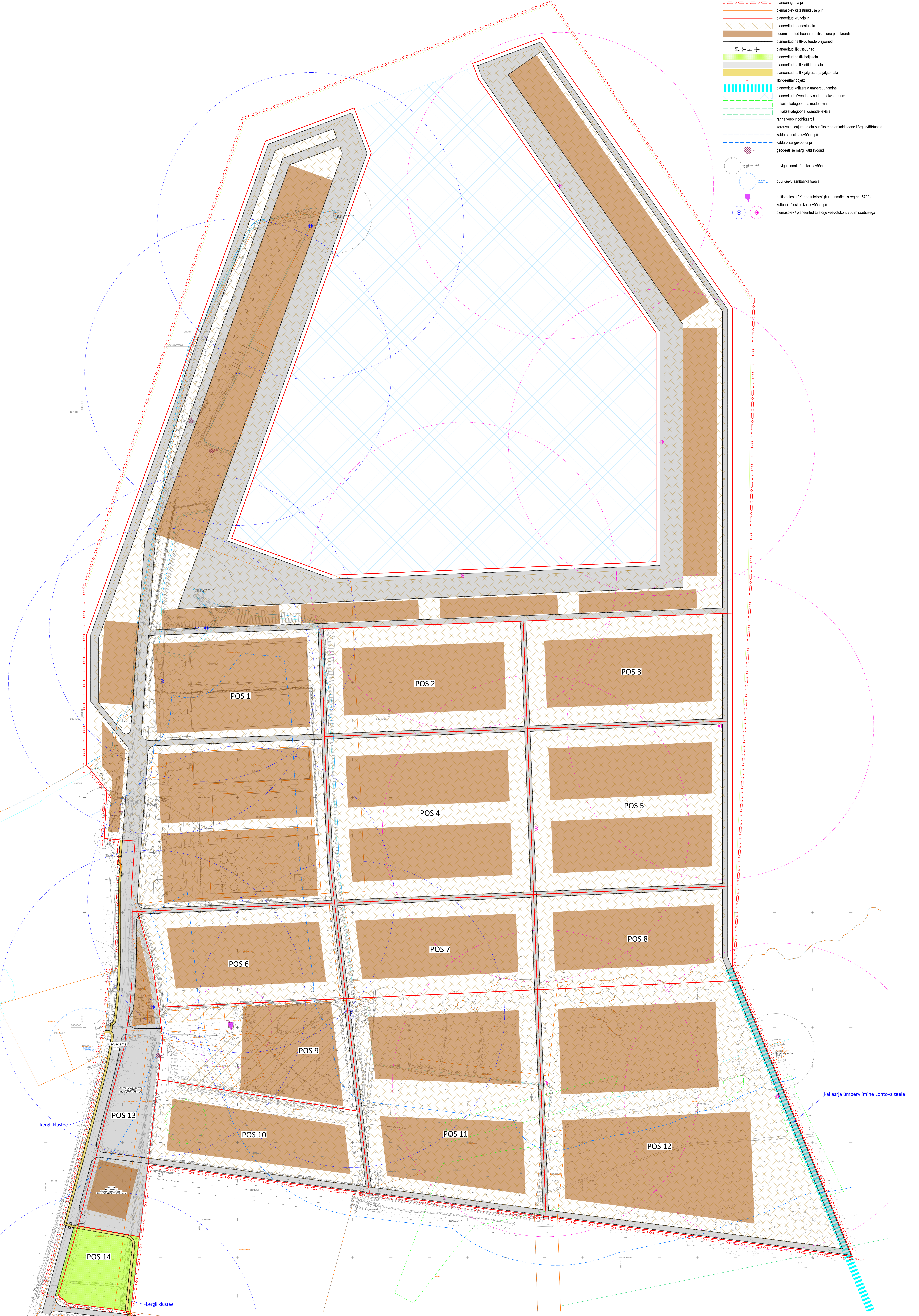


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrilise piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonetusalala
- suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
- planeeritud rütmilised teedepiirid
- planeeritud liiklussuuna
- planeeritud nähtav hoonetala
- planeeritud nähtav sõidutee ala
- planeeritud nähtav jalgrataste- ja jalgteede ala
- liikveetee objekt
- planeeritud kallasraja ümbesoonumine
- planeeritud sõidurajast sadama avatooturim
- III kaitsekategooria loomade leviala
- ranna veegipiir põhikarid
- korduvalt ületatav ala piir (üks meetrit kallaspoone kõrgusväärtusest)
- kalda ehitisekavandid piir
- kalda piiranguvööndid piir
- geodeetiline märgi kaitsevöönd
- navigatsioonimärgi kaitsevöönd
- puurkaevu sanitaarkaitseala
- ehitusmäärust "Kunda lütkon" (kultuurimäärust reg nr 15700)
- kultuurimäärust kaitsevööndid piir
- olemasolev / planeeritud lütkonite veevõrkude 200 m raadiusega



PLANEERITUD KRUNDI EHTUSÕIGUS:

Planeeritud krund	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud hoonete ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud hoonete absoluutkõrgus
Pos 1	325 784	sadama maa	145 000	20	21,00
Pos 2	37 158	sadama maa	18 579	10	21,00
Pos 3	38 008	sadama maa	19 004	10	21,00
Pos 4	57 166	sadama maa	28 583	10	21,00
Pos 5	56 820	sadama maa	28 410	10	21,00
Pos 6	31 215	sadama maa	15 608	10	21,00
Pos 7	31 772	sadama maa	15 889	10	21,00
Pos 8	31 944	sadama maa	15 972	10	21,00
Pos 9	30 234	sadama maa	15 117	10	21,00
Pos 10	30 087	sadama maa	15 044	10	21,00
Pos 11	65 717	sadama maa	32 858	15	21,00
Pos 12	106 864	sadama maa	53 432	15	21,00
Pos 13	21 118	sadama maa	5 500	7	12,00
Pos 14	8 883	hajajalala maa	-	0	-

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 koostas: Aamos Atlas OÜ 2024. a aprillis, töö nr 071-G-24; koordinaadid U-Est 97 s 252steemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
3. sadamalt looduskaitsesadusse ei ole väline veetõkke ehitisekavandid kehtestatud detailplaneeringuga ja kehtestatud üldplaneeringuga sadamehhitiste ja veelülituste;
4. silod, elevaatorid ja teised tehnoloogilised ehitised võib ehitada kõrgemad, kui suurim lubatud hoonete kõrgus.

**Artes Terrae**
MAASTIKUARHITEKTIID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12079320
Kõleri (ra 14, Tartu 51007
art@artesterrae.ee
www.artesterrae.ee

Mari Hüb
Hübeidusektsioon
Karl Hübersonn
Kallidus

Kunda Sadam AS
Kunda linn Virtsu-Nigula vald
Kunda vallavalitsus
23126DP1_joonised_kunda_sadam.dgn

23126DP1
03.09.2025
1:1500
4