

VORMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Hullo

22. september 2025 nr 191

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Mõisaholmi tee, kinnistu 90701:002:0134, nr 2309732)

Vormsi Vallavalitsuse 17.02.2025 korraldusega nr 22 „Sundvalduse seadmise menetluse algatamine Mõisaholmi teel” (edaspidi korraldus nr 22), algatati teiste seas sundvalduse seadmise menetlus kinnistul registriosa numbriga 2309732, katastritunnusega 90701:002:0134 (edaspidi kinnistu nr 2309732).

Kooskõlas kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõikega 3 teavitas Vormsi Vallavalitsus kinnistu nr 2309732 omanikku sundvalduse seadmise menetlusest, tegi teatavaks korralduse nr 22 ning esitas arvamuse saamiseks siinse korralduse eelnõu. Kinnistu nr 2309732 omaniku kohta saatis Eesti saatkond Stockholmis 28. aprillil 2025 teavituse Vormsi Vallavalitsusele omaniku surma aja ja laste kohta. Omanike laste aadressid ega tegelikud viibimiskohad ei ole menetluse läbiviijale teada. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 7 lõike 4 kohaselt, kui menetluse läbiviijal puuduvad omaniku aadressi andmed või kui ta ei ela teadaoleval aadressil ja tema tegelik viibimiskoht ei ole teada ning teadet ei ole muul viisil võimalik kätte toimetada, avaldatakse teade Ametlikes Teadaannetes ning sellega loetakse teade omanikule kättetoimetatuks. Siinse korralduse eelnõu kohta avaldati 30.07.2025. a Ametlikes Teadaannetes sundvalduse seadmise menetluse alustamise teade pärijatele (teadaande number 2486258). Teates teavitati pärijaid õigusest nelja nädala jooksul käesoleva teate avaldamisest arvates esitada sundvalduse seadjale oma arvamus (KAHOS § 39 lg 4). Arvamusi ei esitatud.

Eeltoodu, korralduse nr 22, Vormsi Vallavolikogu 28.06.2021 määruse nr 3 „Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord” § 4 lõike 2 punkti 3, lõike 3, 4, 6 ja 8 kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 punktide 1 kuni 4 ning KAHOS § 2 lõike 2, § 4 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2, § 7, § 39 lõigete 1 kuni 5, 7, 8¹, 9 ja 10 alusel, annab Vormsi Vallavalitsus

korralduse:

1. Seada Vormsi valla kasuks tasuta ja tähtajatu sundvaldus Förby külas asuvale kinnistule nr 2309732.

2. Sundvalduse teostamise tingimused:

- 2.1. Sundvaldusega tekib kinnistu nr 2309732 igakordsele omanikule kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist;
- 2.2. sundvalduse ala ligikaudne suurus on 727 m²;

- 2.3. maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnus on 374186;
- 2.4. Vormsi vald on õigustatud kasutama sundvalduse ala avalikult kasutatava teena;
- 2.5. sundvaldusega koormatud ala vabastatakse maamaksust;
- 2.6. Vormsi vald on kohustatud tagama sundvalduse ala hoolduse ja korrashoiu vastavalt teehoiukavale ning teistele Vormsi valla kohalike teede kasutamist ja teehooldust korraldavatele õigusaktidele;
- 2.7. kinnistu omanik võib anda sundvalduse alale teisi kasutusõiguseid, mis ei takista sundvalduse teostamist;
- 2.8. sundvalduse seadmisega lähevad Vormsi vallale üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus;
- 2.9. kinnistu omanik on kohustatud hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab sundvaldusega koormatud ala sihipärasest kasutamisest.

3. Tunnistada kinnistut nr 2309732 läbival osal Möisaholmi tee (teeregistri nr 9070125) avalikult kasutatavaks ja kanda teeregistrisse avalikult kasutatava erateena.

4. Vormsi Vallavalitsus esitab siinse korralduse maakatastri pidajale seitsme päeva jooksul vastuvõtmisest arvates.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Vormsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/
Triin Lepp
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Cariina Pähk
vallasekretär