

VORMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Hullo

22. september 2025 nr 192

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Mõisaholmi tee, kinnistu 90701:002:0911, nr 462332)

Vormsi Vallavalitsuse 17.02.2025 korraldusega nr 22 „Sundvalduse seadmise menetluse algatamine Mõisaholmi teel” (edaspidi korraldus nr 22), algatati teiste seas sundvalduse seadmise menetlus kinnistul registriosa numbriga 462332, katastritunnusega 90701:002:0911 (edaspidi kinnistu nr 462332).

Kooskõlas kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõikega 3 teavitas Vormsi Vallavalitsus kinnistu nr 462332 omanikku sundvalduse seadmise menetlusest, tegi teatavaks korralduse nr 22 ning esitas arvamuse saamiseks siinse korralduse eelnõu. Kinnistu nr 462332 omaniku kohta saatis Eesti saatkond Stockholmis 20. mail 2025 teavituse Vormsi Vallavalitsusele omaniku surma aja ja pärijate puudumise kohta. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 7 lõike 4 kohaselt, kui menetluse läbiviijale ei ole menetlusosaline teada, avaldatakse teade Ametlikes Teadaannetes ning sellega loetakse teade omanikule kättetoimetatuks. Siinse korralduse eelnõu kohta avaldati 30.07.2025. a Ametlikes Teadaannetes sundvalduse seadmise menetluse alustamise teade pärijatele (teadaande number 2486310). Teates teavitati pärijaid õigusest nelja nädala jooksul käesoleva teate avaldamisest arvates esitada sundvalduse seadjale oma arvamus (KAHOS § 39 lg 4). Arvamusi ei esitatud.

Eeltoodu, korralduse nr 22, Vormsi Vallavolikogu 28.06.2021 määruse nr 3 „Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord” § 4 lõike 2 punkti 3, lõike 3, 4, 6 ja 8 kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 punktide 1 kuni 4 ning KAHOS § 2 lõike 2, § 4 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2, § 7, § 39 lõigete 1 kuni 5, 7, 8¹, 9 ja 10 alusel, annab Vormsi Vallavalitsus

korralduse:

1. Seada Vormsi valla kasuks tasuta ja tähtajatu sundvaldus Suuremõisa külas asuvale kinnistule nr 462332.

2. Sundvalduse teostamise tingimused:

- 2.1. Sundvaldusega tekib kinnistu nr 462332 igakordsele omanikule kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist;
- 2.2. sundvalduse ala ligikaudne suurus on 704 m²;
- 2.3. maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnus on 379394;
- 2.4. Vormsi vald on õigustatud kasutama sundvalduse ala avalikult kasutatava teena;
- 2.5. sundvaldusega koormatud ala vabastatakse maamaksust;

2.6. Vormsi vald on kohustatud tagama sundvalduse ala hoolduse ja korrashoiu vastavalt teehoiukavale ning teistele Vormsi valla kohalike teede kasutamist ja teehooldust korraldavatele õigusaktidele;

2.7. kinnistu omanik võib anda sundvalduse alale teisi kasutusõiguseid, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.8. sundvalduse seadmisega lähevad Vormsi vallale üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus;

2.9. kinnistu omanik on kohustatud hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab sundvaldusega koormatud ala sihipärast kasutamist.

3. Tunnistada kinnistut nr 462332 läbival osal Mõisaholmi tee (teeregistri nr 9070125) avalikult kasutatavaks ja kanda teeregistrisse avalikult kasutatava erateena.

4. Vormsi Vallavalitsus esitab siinse korralduse maakatastri pidajale seitsme päeva jooksul vastuvõtmisest arvates.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saada, esitades vaide Vormsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/
Triin Lepp
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Cariina Pähk
vallasekretär