



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

30.09.2025 nr 530

### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 07.05.2024 korraldusega nr 330 algatati detailplaneering Kurkse külas Reinu-Jüri (katastritunnus 56201:003:0590) katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 2,55 ha.

Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Kurkse külas Jüritoa tee (teeregistri nr 5620066) vahetus läheduses. Reinu-Jüri katastriüksus piirneb põhjas Toomaru (katastritunnus 56201:003:0860) elamumaa ning Pärnatoa (katastritunnus 56201:003:0341) maatulundusmaa katastriüksustega, idas Toomarehe põld 3 (katastritunnus 56201:003:0285), lõunas Toomatoa mets 3 (katastritunnus 56201:003:0280), läänes Lahemetsa (katastritunnus 56201:003:0395) maatulundusmaa katastriüksustega ja loodes Toomaru tee (katastritunnus 43101:001:1694) transpordimaa katastriüksusega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Padise valla üldplaneeringu joonisel asub planeeritav ala elamumaa reservmaa sihtotstarbega piirkonnas. Paepealsetes katendites on tegemist saviliiva ja moreeniga. Maapind langeb Läänemere ranna suunal. Reinu-Jüri elamumaa on kraavitatud. Ehitisregistri andmetel on krunt hoonestatud. Maaüksust läbib kagu-loode suunaliselt elektriõhuliin pingega 1-20 kV elektriõhuliin. Juurdepääs on Toomaru teelt (teeregistri nr 4310018). Looduskaitsepiirangud puuduvad.

Olemasolev elamumaa krunt jagatakse neljaks elamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Igale elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 500 m<sup>2</sup> ühele põhihoonele ja kolmele abihoonele. Põhihoone maksimaalne kõrgus on 9 m ja abihoonetel 6 m. Veevarustus on lahendatud puurkaevudega. Kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt kogumismahutitega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 21.10.2024 kirjaga nr 7469847629, Päästeamet 11.12.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/7224-1.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 30.12.2024 korraldusega nr 786 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 10.01.2025 ja Lääne-Harju valla veebilehel. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 17.01.2025–07.02.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja Harju-Risti raamatukogus ning valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4<sup>1</sup> ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 07.05.2024 korraldusega nr 330 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 30.12.2024 korraldusega

nr 786 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt taristu lepingule (registreeritud 05.09.2024 nr 6-1/164-9) huvitatud isikul ja taristu rajamise nõude tagamiseks on 22.09.2025 Tallinna Notar Priidu Pärna büroos Rävalla pst 2 / Kivisilla tn 8 sõlmitud „ Isikliku kasutusõiguste (hoidumisservituutide) seadmise leping“, mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus nr 3487 all ning Lääne-Harju valla kasuks seatakse katastriüksustele hoidumisservituudid, millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Kurkse külas Reinu-Jüri katastriüksuse detailplaneering (Arhitektuuribüroo Panda OÜ töö nr 24050801).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4<sup>1</sup> lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär