

NEITSI eelhindang puhvertsoonis

Pärnu maakonnas, Saarde vallas, Marina külas, Neitsi kinnistu (registriosa nr 114806, katastriüksuse 78201:002:0140; edaspidi *Neitsi kinnistu*) eraldistel 2 ja 7 lageraiete (edaspidi LR) keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine.

1. OTSUSTUS

Lähtudes Ingka Investments Estonia OÜ (registrinumbr 10816234) volitatud esindaja Mario Mihkelson'i (isikukood 39801274218) poolt 20.10.2025 esitatud metsateatistest, võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lõike 1 punkt 2, § 6 lõike 2 punkt 22 ja lõige 4, § 9 lõige 1, § 11 lõiked 2 ja 8¹, metsaseaduse § 41 lõige 8¹ ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 1 lõige 1 ja § 15 punkt 8 ning keskkonnaministri 16.08.2017 määruse nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“ otsustab Keskkonnaamet:

1.1. Jätta algatamata Pärnu maakonnas Saarde vallas Marina külas Neitsi kinnistu (kinnistu registriosa nr 114806, katastriüksuse 78201:002:0140) eraldistel 2 ja 7 LR (vastavalt 0,49 ha ja 0,46 ha) keskkonnamõju hindamine (KMH).

1.2. Kavandatud raiete tegemisel arvestada järgmiste keskkonnameetmetega:

1.2.1. Vältimaks metsise pesitsusaegset häirimist, pesade ja munade hävimist, võib teha LR metsise püsielupaiga puhvertsoonis väljaspool metsise pesitsusperioodi ajavahemikul 1. september kuni 31. jaanuar.

1.2.2. Puidu kokku- ja väljavedu teostada pinnast kahjustamata.

1.3. Keskkonnauuringud ei ole vajalikud.

Keskkonnaamet teavitab KMH algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes.

2. ASJAOLUD JA ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ingka Investments Estonia OÜ volitatud esindaja Mario Mihkelson (isikukood 39801274218) esitas 20.10.2025 Keskkonnaametile metsateatised, millega kavandab Neitsi kinnistu eraldistel 2 (0,49 ha) ja 7 (0,46 ha) LR-t hinnanguliste raiemahtudega vastavalt 125 tm ja 107 tm. Metsateatised on registreeritud metsaressursi arvestuse riiklikus registris vastavalt numbritega 50001169132 ja 50001169134. Kavandatud tööd piirnevad idas Reiu metsise püsielupaiga sihtkaitsevööndiga ja paiknevad osaliselt Reiu metsise püsielupaiga puhvertsoonis.

2.2. Keskkonnaamet annab KMH eelhindangu selle kohta, kas kavandatud tegevus on olulise keskkonnamõjuga või mitte ning otsustab KMH algatamise või algatamata jätmise üle (KeHJSi § 3 lõike 1 punkt 2, § 6 lõike 2 punkt 22, § 6¹ lõige 3, § 7 punkt 4, § 9 lõige 1, § 11 lõiked 2 ja 4, metsaseaduse § 41 lõige 8¹ ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 1 lõige 1 ja § 15 punkt 8). KMH vajalikkuse üle otsustamisel lähtutakse KMH eelhindangust ja asjaomase asutuse seisukohast (KeHJSi § 6 lõige 2 punkt 22, § 11 lõige 2³). Eelhindang lisatakse KMH algatamise või algatamata jätmise otsusele (KeHJSi § 6 lõige 2 punkt 22, § 11 lõige 4). Keskkonnaamet lähtus otsuse tegemisel KeHJSi § 11 lõikes 2 sätestatud tähtajast (otsus on tehtud 15 tööpäeva jooksul arvates KeHJSi § 61 lõikes 1 nimetatud teabe saamisest).

3. EELHINNANG

Keskkonnaamet annab KMH eelhindangu arendaja esitatud ja muu asjakohase teabe alusel ning lähtudes kavandavast tegevusest, selle asukohast ning eeldatavast keskkonnamõjust (KeHJSi § 6¹ lõige 3). Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded on KeHJS § 6¹ lg 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.08.2017 määrusega nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded”.

3.1. Kavandatud tegevus

3.1.1. Tegevuse iseloom ja maht

Metsateatised nr 50001169132 ja 50001169134 on esitatud Pärnu maakonnas, Saarde vallas, Marina külas, Neitsi kinnistu eraldistele 2 ja 7 LR tegemiseks, mis on kavandatud vastavalt 0,49 ha ja 0,46 ha suuruste aladena hinnanguliste raie mahtudega vastavalt 125 tm ja 107 tm. LR on uuendusraie, mida tehakse, et võimaldada metsa uuendamist või uuenemist (MS § 28 lõige 4 punkt 1, lõige 6), seega on eesmärgiks uue metsapõlve rajamine. LR korral raiutakse raielangilt ühe aasta jooksul raie algusest arvates kõik puud, välja arvatud seemne- ja säilikpuud ning elujõuline järelkasv (MS § 29 lõige 1). Metsateatis nr 50001169132 on esitatud küpse metsa arenguklassi kuuluva männi enamusega puistu kohta, kus enamuspuuliigi keskmiseks rinnasdiameetriks on 30 cm (26.08.2025 inventeerimisandmete kohaselt). Metsateatis nr 50001169134 on esitatud valmiva metsa arenguklassi kuuluva männi enamusega puistu kohta, kus enamuspuuliigi keskmine rinnasdiameeter (30 cm) I boniteedi männi puistu kohta on saavutanud küpsusdiameetri (28 cm).

3.1.2. Tegevuse seos asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning lähipiirkonna praeguste ja planeeritavate tegevustega.

Neitsi kinnistu asub Pärnu maakonnas Saarde vallas Marina külas. Kavandatud raied jäävad alale, kus kehtib Saarde valla üldplaneering, millega aladele raiepiiranguid ei ole sätestatud. Kavandatud raie alad paiknevad kehtiva üldplaneeringu järgi rohevõrgustiku tuumalal, kus metsa majandamine toimub vastavalt metsaseadusele. Üldplaneeringuga pole alale raiepiiranguid sätestatud.

Kavandatud raied jäävad nn puhveralale (Lõuna-Pärnumaal Rail Baltica (RB) raudtee mõjualasse jäävate olemasolevate kaitsealade ümber ja hüvitusmeetmete paketi alusel moodustatavate kaitsealade ümber jäävale alale), kus on oluline vältida olulise ebasoodsa

keskkonnamõjuga tegevusi, mis võivad koosmõjus (e liitmõjus) RB-ga avaldada olulist ebasoodsat mõju kaitse-eesmärgiks olevale liigile – metsisele.

Lõuna-Pärnumaal RB raudtee mõjualasse jäävate olemasolevate kaitsealade ümber ja hüvitusmeetmete paketi alusel moodustatavate kaitsealade ümber jäävatel aladel ehk nn puhveraladel on oluline vältida olulise ebasoodsa keskkonnamõjuga tegevusi, mis võivad koosmõjus (e liitmõjus) RB-ga avaldada olulist ebasoodsat mõju kaitse-eesmärgiks olevale liigile – metsisele (nt raadamine, mille tulemusel võib väheneda metsamaa pind, karjäärid jms). Kaitsealade ja püsielupaikade ümber olevas nn puhveralas ehk hüvitusaladel ja hüvitusalade jaoks tähtsatel astmelaudadel asuvate mängude keskosast kuni 3 km raadiusesse 44 metsise põhilisele elupaigakasutusosalale jäävatel sidusate metsamassiivide aladel tuleb erinevate arendustegevuste ja majandustegevuse kavandamisel hinnata mõju muuhulgas metsisele ning kõik tegevused kooskõlastada Keskkonnaametiga. Kehtivas õigusraamistikus tuleb KeHJS § 3 lg 1 p 2 alusel keskkonnamõju hinnata kui kavandatakse tegevust, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.

3.1.3. Ressursside, sealhulgas loodusvarade, nagu maa, muld, pinnas, maavara, vesi ja looduslik mitmekesisus, näiteks loomastik ja taimeistik, kasutamine

Kavandatava tegevuse eesmärk on võimaldada taastuvate loodusressursside (puit) kasutust. Kavandatud raiete käigus taastumatuid loodusressursse kasutusse ei võeta. Metsatööl metsakaitse (veerežiim, ökosüsteem, pinnas) tagamine on reguleeritud metsa majandamise eeskirja¹ §-s 19 sätestatuga.

3.1.4. Tegevuse energiakasutus

Energiakasutus raietetööl on masinate kütuse tarbimine.

3.1.5. Tegevusega kaasnevad tegurid, nagu heide vette, pinnasesse ja õhku ning müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

Nõuetele vastava tehnika kasutamisel ei kaasne raietetööl saasteainete heidet pinnasesse, vette või välisõhku. Valguse, kiirguse ja lõhnareostust tegevusega teadaolevalt ei kaasne, samuti ei põhjusta tööde läbiviimine norme ületavat vibratsiooni või müra.

3.1.6. Tekkivad jäätmed ning nende käitlemine

Raietetöodega ei kaasne jäätmete teket. Metsamajandusjääke ehk raidmeid ei käsitleta jäätmetena. Ala korrastatuse saavutamise huvides on vajalik raidmed alalt maksimaalselt kokku vedada ning energiapuiduna kasutusele võtta.

3.1.7. Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus, sealhulgas heite suurus

Raietetööl on keskkonnamõju põhjustavate avariide esinemine ebatõenäoline, raietöid teostatakse tehnilistele nõuetele vastavate masinatega.

¹ Keskkonnaministri 27.12.2006 määrus nr 88 „Metsa majandamise eeskiri”.

3.1.8. Tegevuse seisukoht asjakohaste suurõnnetuste või katastroofide ohust, sealhulgas kliimamuutustest põhjustatud suurõnnetuste või katastroofide ohust teaduslike andmete alusel

Raietöödega ei kaasne suurõnnetuste või katastroofide tekke ohtu.

3.2. Kavandatava tegevuse asukoht ja mõjutatav keskkond

3.2.1. Olemasolevad ja planeeritavad maakasutused ning seal toimuvad või planeeritavad tegevused

Neitsi kinnistu sihtotstarve on 100 % maatulundusmaa, maaüksus asub hajaasustuspriirkonnas. Kinnistu pindala on 17,10 ha, millest 16,70 ha on metsamaa. Kavandatud raiete mõjualas (30m) on registreeritud kehtivaid metsateatise. Raietega maakasutust ei muudeta, metsamaa kõlvik säilib ja ala jääb jätkuvalt kasutusse metsamaana.

3.2.2. Alal esinevad loodusvarad, sealhulgas maa, muld, pinnas, maavara, vesi ja looduslik mitmekesisus, nende kättesaadavus, kvaliteet ja taastumisvõime

Kavandatud raialadel ei esine taastumatuid loodusvarasid. Eraldisel 2 kasvab küps II boniteedi mustika (MS) kasvukohatüübi männik ning eraldisel 7 kasvab valmiv I boniteedi angervaksa (AN) männik.

3.2.3. Keskkonna vastupanuvõime, mille hindamisel lähtutakse märgalade, jõeäärsete alade, jõesuudmete, randade ja kallaste, merekeskkonna, pinnavormide, maastike, metsade, Natura 2000 võrgustiku alade, kaitstavate loodusobjektide, alade, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud või võidakse ületada, tiheasutusega alade ning kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõimest

Kavandatud raietest otseselt mõjutatud piirkond on ala, kus kavandatud raied läbi viiakse. LR lankidega piirnevatel aladel võib esineda ajutisi häiringuid, mis ei mõjuta keskkonna vastupanuvõimet. Raieid kavandatakse metsamaastikus, alad ei paikne veekogude rannal või kaldal ega märgalal ning seal ei ole erilist tähelepanu vajavaid pinnavorme.

Kultuuriväärtusi, sh. pärandkultuuriobjekte, kavandatud raialadel ei leidu.

Kavandatava tegevuse maa-ala piires puuduvad teadaolevalt sellised alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud või võidakse ületada.

3.2.4. Inimese tervis ja heaolu ning elanikkond

Tervisemõjud saavad tekkida lähtuvalt mõjuallikast järgmistes valdkondades: müra, vibratsiooni ja välisõhu saastega kaasnevad tervisemõjud, joogivee kvaliteet ja kättesaadavus. Metsakasutusõiguse kitsendused, mis on seatud avalik-õigusliku isiku omandis olevas metsas ja piiramata või tähistamata erametsa kasutamiseks, on sätestatud metsaseaduse §-s 35. Kavandatud raietöödega selliseid mõjusid ei kaasne.

3.3. Hinnang keskkonnamõju olulisusele (mõju suurus, ulatus ja tõenäoliselt mõjutatava elanikkonna suurus, mõju avaldumise tõenäosus ja aeg, mõju tugevus, laad, kestus, sagedus, pöördumus ja piiriülesus)

Alljärgnevalt on toodud kavandatavate raiete keskkonnamõju olulisuse hinnang koos põhjenduste ja selgitustega.

Kavandatud raiete mõju keskkonnaelementidele:

Kavandatavad raied keskkonda ei kahjusta, kui puidu kokku- ja väljavedu tehakse külmunud pinnaselt või kuivalt pinnaselt pinnast kahjustamata.

Vesi- raialadel ei asu veekogusid, seega veekogusid ei mõjutata. Raied on kavandatud vastavalt kehtivatele õigusaktidele, seega lankide ulatuses mõju veerežiimile ei ole oluline. Veega seotud Natura kaitse-eesmärke ja muid aladel esinevaid veega seotud kaitsealuseid loodusobjekte raietööd ei kahjusta.

Välisõhk ja kliima- kavandatavatel raietel ei ole olulist mõju välisõhule ja kliimale, üksikud raied eraldi ei takista kliimaeesmärkide saavutamist.

Maastik ja looduslik mitmekesisus- raied on kavandatud vastavalt kehtivatele õigusaktidele, seega ei mõjuta kaitstava liigi – metsis - elupaika.

Elanikkonnale, inimese tervisele, heaolule ja varale, kultuuripärandile ja kaitstavatele loodusobjektidele ning nende omavahelistele seostele- raialadel ei ole neid elemente ja kavandatud raied neid ei mõjuta. Raietööde mõju on lokaalne, elanikkonda ei mõjuta.

Raiete teostamisel avalduvad võimalikud mõjud eelkõige tööde tegemise ajal. Kavandatud raied on ühekordne lühiajalise mõjuga tegevus, kestusega umbes üks kuu. Raiete teostamise järgselt mõjud pöörduvad – LR lankide uuenemine tagatakse metsaseaduse §-s 24 sätestatud korras. Kavandatavate tegevustega ei kaasne piiriülest mõju.

3.3.1. Kavandatava tegevuse koosmõju muude asjakohaste toimuvate või mõjualas planeeritavate tegevustega

Raietega puutumata jäävas metsaosas on kehtivaid metsateatise. Kavandatavate raietega ei ole olulist koosmõju kaitse-eesmärkidele.

Raied teostatakse pesitsusperioodi välisel ajavahemikul 01.september kuni 31.jaanuar külmunud või kuiva pinnasega, et vältida pinnase kahjustamist.

Kavandatud raied on kooskõlas üldplaneeringuga, looduskaitseseadusega, metsaseadusega ning muude õigusaktidega, seega eelduslikult olulist mõju ei ole.

3.3.2. Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise võimalused

Antud raiete puhul on asjakohased alljärgnevad üldreeglid:

Suuremate pinnasekahjustusteta on võimalik raietööd (sh. puidu kokkuvedu) teha külmunud või kuiva pinnasega.

Looduskaitseseaduse § 55-st tulenevalt on raiete tegemisel tingimuseks ajaline piirang teostada tööd väljaspool lindude pesitsusaega, seega tohib raieid teostada kaitsealuste liikide elupaikades ajavahemikus 01.september kuni 31.jaanuar.

Töökohas peab olema varustus reostuse eemaldamiseks.

3.4. Eelhinnangu järeldus

Kavandatud raietel pole olulist mõju välisõhu kvaliteedile, maavaradele (maardlad), pinnasele, põhja- ja pinnaveele, kaitstavatele loodusobjektidele ega kultuuripärandile ning tegevus ei kahjusta inimeste tervist, heaolu ega vara. Mõjud metsise püsielupaiga puhvertsoonile on välistatud, rakendades projekti osana looduskaitseseaduse § 55 lg-st 6 tulenevaid tööde tegemisel kohustuseks võetud meetmeid.

Keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik, sest:

1. On välistatud, et tegevus avaldab ebasoodsat mõju metsise püsielupaiga puhvertsoonile.
2. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju veele ega välisõhule, samuti ei ületata piirmäärasid müra ja õhu saastatuse osas, vibratsioon eeldatavalt puudub. Tegevusega ei kaasne koosmõju teiste tegevustega.
3. Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale, samuti avariilukordi või suurõnnetusi.
4. Tööde tegemisel keskkonnakaitsemeetmetele vastavalt on avariilukordade esinemine vähetõenäoline.

4. ÄRAKUULAMINE

Asjaomased asutused on loetletud KeHJS §-s 2³. Eelhindamise otsus on Ametlikes Teadaannetes.

Eelhinnangu koostaja:

Uwe Koch
metsahoiu vanemspetsialist
metsaosakond