



JÕELÄHTME VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kostivere

16. oktoober 2025 nr 276

Kallavere küla Nuudi tee 50 ja Astoni tee 10 maaüksuste detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

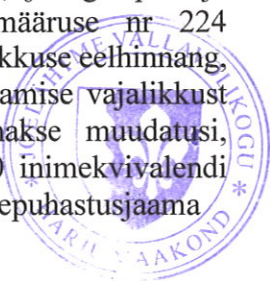
Aktsiaselts Viimsi Vesi (edaspidi *huvitatud isik*) esitas 06.12.2024 Jõelähtme Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Kallavere küla Nuudi tee 50 ja Astoni tee 10 maaüksustel sooviga liita need üheks krundiks ja määrata krundile ehitusõigus tootmishoonete rajamiseks. Planeeringuala paikneb Kallavere küla loodeosas, Uusküla ja Saviranna küla vahetus naabruses.

Planeeringuala hõlmab Nuudi tee 50 (katastritunnusega 24504:004:0661, suurusega 4080 m², tootmismaa sihtotstarbega 100%,) ja Astoni tee 10 (katastritunnusega 24501:001:0297, suurusega 10 740 m², maatulundusmaa sihtotstarbega 100%) maaüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Nuudi tee 50 ja Astoni tee 10 maaüksuste liitmine, moodustatavale krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine tootmishoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnaningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Moodustatud tootmismaa sihtotstarbega 14 820 m² suurusele krundile on kavas rajada kuni 6 kahekorruselist kuni 12 m kõrgust hoonet, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 6000 m². Juurdepääs moodustatavale krundile on tagatud eraomandis oleva Nuudi tee lõik 3 transpordimaa sihtotstarbega maaüksuse kaudu. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 1,5 ha.

Kavandatavate ehitiste rajamise eesmärk on luua võimalused reoveesette (muda) tõhusaks muundamiseks taastuvaks soojusenergiaks, pinnaseparandajaks biosöeks ja/või aktiivsöeks. Selle protsessi käigus eemaldatakse muidu komposti jäävad kahjulikud saasteained (PFAS ühendid ja mikroplastid), vähendatakse kasvuhoonegaaside heitkoguseid ning salvestatakse atmosfääri süsinikdioksiid biosöes. Pürolüüsiprotsessi peamiseks eelisteks on veetustatud muda mahu ja massi tõhus vähendamine ning orgaaniliste toksiliste ainete muutmine kahjututeks aineteks põlemiskambris. Kavandatud tegevuse tulemusena väheneb reoveesette transpordivajadus ligikaudu 90% võrra, kuna lõpp-produkti maht on oluliselt väiksem. Seetõttu väheneb ka keskkonnamõju, sealhulgas kasvuhoonegaaside heitkogused ja saasteainete levik. Kogu tootmisprotsess on kavas lahendada täielikult suletud ja integreeritud süsteemis, mis välistab lõhnade ja tolmu leviku ümbritsevasse keskkonda.

KSH algatamise vajalikkust kaalutakse tulenevalt KeHJS § 33 lg 2 p 1, 3 ja 4, § 6 lg 2 p 21 ja § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 11 p 13. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui üldplaneeringus tehakse muudatusi, detailplaneeringuga kavandatakse reovee ja setete käitlemist, vähemalt 2000 inimekvivalendi suuruse reoveepuhasti sette töötlemise ja kasutamise korral. Nuudi tee 48 reoveepuhastusjaama



projekteeritud suuruseks on 38 335 inimekvivalenti ning tegelik mõõdetud reostuskoormus oli 2024 aastal ca 14 000 inimekvivalenti. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta antud eelhindangu järelalusena ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik, sest detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustumine; detailplaneeringu realiseerimine ei avalda olulist negatiivset mõju kaitstavatele loodusobjektidele; kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskooormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist; alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud asjaolusid, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele; kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega piirkonnas täiendavat inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket. Jõelähtme Vallavalitsusel puudub täiendav teave, millest tulenevalt on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine. Juhul kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb koostamine algatada.

Vastavalt kehtivale Jõelähtme valla üldplaneeringule (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) asub planeeritav maa-ala hajaasustusalas, mille maakasutuse juhtotstarve on looduslik ala, mets. Alal kehtiva Söödi II detailplaneeringuga (kehtestatud 26.09.2005 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 244) on Nuudi tee 50 maatüskuse osas üldplaneeringu juhtotstarve ning maatüskuse sihtotstarve muudetud tootmismaaiks. Astoni tee 10 maatüskuse sihtotstarve on maatulundusmaa ja jääb üldplaneeringukohaselt alale, mille juhtotstarve on jätkuvalt looduslik ala, mets. Sellest lähtuvalt algatatakse käesolev detailplaneering kehtivat üldplaneeringut muutvana.

Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõikele 1 võib detailplaneering teha põhjendatud vajaduse korral ettepaneku üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna ümbritsevatel maatüskustel on kehtivate detailplaneeringute alusel moodustatud ja koostamisel olevate detailplaneeringutega kavas moodustada uusi tootmismaa sihtotstarbega krunte tootmis-, lao- ja ärihoonete rajamise eesmärgil.

Koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 16.10.2025 otsusega nr 273) kohaselt jääb planeeringuala tiheasustusalale, äri- ja tootmismaa juhtotstarbega maa-alale.

EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuuri andmebaasi kohaselt ei paikne planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt 16.04.2025 Jõelähtme Vallavalitsuse kirjaga nr 6-4/1932. Keskkonnaamet vastas 14.05.2025 saadetud kirjaga nr 6-2/25/7872-2. Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringu menetluse käigus planeerimisseaduse § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel.

Jõelähtme Vallavalitsus esitas 16.04.2025 kirjaga nr 6-4/1932 Maa- ja Ruumiametile KeHJS § 33 lg 6 kohaselt detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha saamiseks. Maa- ja Ruumiamet esitas omapoolsed seisukohad 26.05.2025 kirjaga nr 6-3/25/6554-2. Amet tõdes, et esitatud materjalidele tuginedes ei ole KSH-d vajalik algatada juhul, kui ettevõtte ohtlikkuse teema täiendamise järgselt ning asjaomaste asutuste seisukohtade põhjal on veendumus, et olulist keskkonnamõju kavandatava



tegevusega ei kaasne ning ORME-t ei kavandata. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Palume planeeringu koostamisel arvestada, et PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt on detailplaneeringu ülesandeks ka vajalike keskkonnaningimusi tagavad nõuete seadmine.

Jõelähtme Vallavalitsus, huvitatud isik ja töövõtja sõlmisid 07.10.2025 lepingu nr 2-12/108-2025 detailplaneeringu tehnilise koostamise kohta huvitatud isiku finantseerimisel.

Juhindudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 74 lg 8, § 77 lg 1, § 126, § 142 lg 2 ja 6, KeHJS § 33 lg 2 p 1, 3, ja 4, § 33 lg 3, 4, 5, § 6 lg 2 p 21, § 35 lg 5, § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 § 11 p 13 ning Jõelähtme Vallavolikogu 15.01.2015 määruse nr 36 „Jõelähtme valla ehitusmäärus“ § 3 lg 2 p 1, Jõelähtme Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Kallavere küla Nuudi tee 50 ja Astoni tee 10 maaüksuste detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada Kallavere küla Nuudi tee 50 ja Astoni tee 10 maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale 1.
3. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Kallavere küla Nuudi tee 50 ja Astoni tee 10 maaüksuste detailplaneeringule.
4. Määrata planeeritava ala suuruseks ca 1,5 ha vastavalt lähteülesande punktis 8 esitatud skeemile.
5. Detailplaneeringu algatamise, lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuse veebilehel, aadressil <https://joelahtme.ee> ja Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa) hiljemalt 30 päeva jooksul algatamisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Väino Haab
vallavolikogu esimees



„Kallavere küla Nuudi tee 50 ja Astoni tee 10 maaüksuste detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“

LISA 1

Lähteülesanne Kallavere küla Nuudi tee 50 ja Astoni tee 10 maaüksuste detailplaneeringu koostamiseks

Detailplaneeringu algatamise taotleja: Aktsiaselts Viimsi Vesi

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202 Jõelähtme vald, e-post: kantselei@joelahtme.ee)

Detailplaneeringu koostaja: hanke alusel

Detailplaneeringu kehtestaja: Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202 Jõelähtme vald, e-post: kantselei@joelahtme.ee)

Lähteülesanne on kehtiv: 2 aastat alates kinnitamise kuupäevast

1. Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Detailplaneeringu eesmärgiks on Nuudi tee 50 ja Astoni tee 10 maaüksuste liitmine, moodustatavale krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine tootmishoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Moodustatud tootmismaa sihtotstarbega 14 820 m² suurusele krundile on kavas rajada kuni 6 eraldiseisvat hoonet, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 6000 m², maksimaalse lubatud kõrgusega kuni 12 m. Juurdepääs moodustatavale krundile on tagatud eraomandis oleva Nuudi tee lõik 3 transpordimaa sihtotstarbega maaüksuse kaudu. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 1,5 ha.

Algatatavat detailplaneeringut on kavandatud menetleda kehtivat Jõelähtme valla üldplaneeringut muutvana üldplaneeringukohase juhtotstarbe muutmise eesmärgil.

2. Planeeritav ala ja olemasoleva olukorra kirjeldus:

2.1. Planeeringuala hõlmab Nuudi tee 50 (katastritunnusega 24504:004:0662, suurusega 4584 m², tootmismaa sihtotstarbega 100%,) ja Astoni tee 10 (katastritunnusega 24501:001:0297, suurusega 10 740 m², maatulundusmaa sihtotstarbega 100%) maaüksusi.

2.2. Planeeritav ala asub Kallavere külas Uusküla ja Saviranna külade vahetus läheduses.

2.3. Alale juurdepääs on eraomandis oleva Nuudi tee lõik 3 kaudu.

2.4. Maaüksused on hoonestamata.

2.5. Planeeritaval alal kehtib osaliselt Kallavere küla Söödi II maaüksuse detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 26.09.2005 otsusega nr 244).

2.6. Planeeritaval alal kehtivad kitsendused:

2.6.1. Naabermaaüksusel Uusküla Nuudi tee 48 paikneb ohtliku ettevõttena (c-kategooria) arvele võetud aktsiaseltsi Viimsi Vesi Muuga reoveepuhastusjaam, ohuala raadiusega 18 m.

2.6.2. Planeeritavale maaüksusele Nuudi tee 50 ulatub gaasipaigaldise kaitsevöönd.

3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud, projektid ja muud dokumendid:

3.1. Kehtiv Jõelähtme valla üldplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40).

3.2. Koostamisel olev Jõelähtme valla üldplaneering (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 16.10.2025 otsusega).

3.3. Arvestamisele kuuluvad alljärgnevad detailplaneeringud:

3.3.1. Kallavere küla Söödi II maaüksuse detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 26.09.2005 otsusega nr 244);



3.3.2. Uusküla Muuga jaama laienduse raudteed ja Muuga sadam 3 osa maaüksuse detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 01.10.2007 otsusega nr 258);

3.3.3. Kallavere küla Astoni tee 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneering (algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 21.09.2017 korraldusega nr 807).

4. Nõuded koostatavale detailplaneeringule:

4.1. Detailplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda kehtivatest õigusaktidest ja kõrgematest planeeringutest.

4.2. Planeering tuleb koostada kehtivat üldplaneeringut muutvana.

4.3. Planeeritavale alale tuleb koostada ajakohane topo-geodeetiline alusplaan mõõdus 1:500, mõõdistades ka ala 20 m ulatuses väljaspool planeeritavat kinnistut (arvestades olemasolevaid kinnisasjade piire). Kooskõlastatud geodeetiliste tööde aruanne tuleb esitada vallavalitsusele paberkandjal ja digitaalselt PDF formaadis (joonis ka DWG formaadis).

4.4. Detailplaneering koosneb seletuskirjast ja joonistest. Detailplaneeringu jooniste koosseisu kuuluvad vähemalt: asukohaskeem, kontaktvööndi plaan, tugiplaan, põhijoonis ja tehnovõrkude koondplaan. Planeeringulahenduse väljatöötamisel vajadusel kaasata vastavat pädevust omavad spetsialistid.

4.4.1. Asukohaskeemil näidata planeeritava ala paiknemine piirkonnas.

4.4.2. Kontaktvööndi plaan esitada mõõtkavas 1:2000 või 1:5000. Kontaktvööndi plaanil anda seosed lähialaga, näidates ära asustus-struktuuri ja teedevõrgu, ümbruskonnas algatatud ja kehtestatud planeeringud ning vajadusel liitumispunktid tehnovõrkudega, mis paiknevad väljaspool planeeringuala, kuid seda teenindavate tehnovõrkude ja -rajatiste paiknemine kuni ühenduskohani olemasoleva tehnovõrguga (või eelvooluni), kooskõlastatult maaomaniku (või -valdajaga), kelle maaüksust planeeritav tehno-rajatis läbib.

4.4.3. Tugiplaanile, mõõdus 1:500, kanda olemasolev olukord ja kõik õigusaktidest tulenevad piirangud ja kitsendused.

4.4.4. Põhijoonis vormistada mõõtkavas 1:500. Joonisel esitada kruntide moodustamine kinnistutest ja tabelina kruntide ehitusõigus. Krundi kasutamise sihtotstarvete loetelu on toodud juhendi „Nõuandeid detailplaneeringu koostamiseks“ punktis 5.2.6. viidatud maakasutuse tabelis.

4.4.5. Tehnovõrkude koondplaanil kajastada koos planeeringulahendusega tehnovõrkudega varustatuse põhimõtted, asukohtade määramisega, vajadusel teha ettepanekuid servituutide seadmiseks võrguvaldaja kasuks. Planeeringu koostamisel lähtuda võrguvaldajate poolt väljastatud tehnilistest tingimustest.

4.4.6. Näidata juurdepääs avaliku kasutusega teelt. Esitada teede lõiked tehnovõrkudega. Parkimise korraldamine näha ette oma krundil.

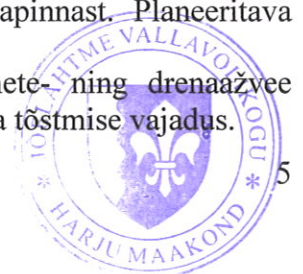
4.4.7. PlanS § 135 lõike 4 kohaselt esitatakse detailplaneeringu avalikul väljapanekul kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks detailplaneeringu lisana vähemalt üks ruumilise lahenduse illustatsioon.

4.4.8. Detailplaneeringu seletuskiri peab sisaldama planeeringu koostamise alust ja eesmärki, olemasoleva olukorra analüüsi, vastavust üldplaneeringule, planeeringulahendust (sh kruntide ehitusõigust), liikluse lahenduse kirjeldust, nõudeid kruntide hoonestamiseks (arhitektuursed nõuded ehitistele, nõuded piiretele), planeeritavate servituutide vajadused, seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks, tuleohutusnõuetele vastavus, tehnovõrkudega varustatuse kirjeldus vastavalt võrguvaldajate poolt esitatud tingimustele.

4.4.9. Detailplaneeringuga määrata kruntidele ehitusõigus, mis oleks aluseks rajatavate hoonete ja neid teenindavate abihoonete projektide koostamisel. Planeeringuga määrata suurim lubatud hoonete arv, kaasaarvatud alla 20 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrgused hooned, mida kavandatakse hoonestusalale. Väljapoole hoonestusala hooneid mitte kavandada.

4.4.10. Planeeritavate hoonete (harja) kõrgus anda planeeritavast maapinnast. Planeeritava ehitusaluse pinnana käsitleda hoonete ehitiste aluse pindade summat.

4.4.11. Planeeringus lahendada kruntide vertikaalplaneerimine, sademete- ning drenaažvee kõrvaldus (ei tohi juhtida naaberkruntidele), sh näidata vajadusel maapinna tõstmise vajadus.



- 4.5. Detailplaneering tuleb koostada koostöös planeeritava maa-ala elanike ning kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega ning olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega.
- 4.6. Detailplaneeringu lisad: vastavalt planeerimisseaduse § 3 lõikele 4 esitada nummerdatult kronoloogilises järjestuses.
- 4.7. Võimalike uuringute vajadust käsitleda detailplaneeringus.
- 4.8. Kooskõlastused esitada koondtabelis kronoloogilises järjestuses.
- 4.9. Detailplaneering tuleb koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17. oktoobri 2019. a määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

5. Koostöö ja kaasamine detailplaneeringu koostamisel

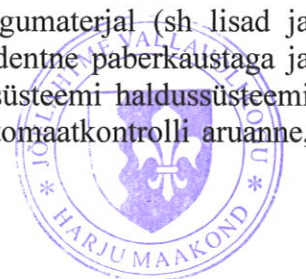
- 5.1. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, vastavalt PlanS § 127. Jõelähtme Vallavalitsus, planeerimismenetluse korraldajana, teavitab avalikkust, puudutatud ja huvitatud isikuid planeerimismenetlusest ning korraldab planeeringu koostamise käigus planeeringu tutvustamiseks avalikke väljapanekuid ja arutelusid.
- 5.2. Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.
- 5.3. Riigiametitega koostöö ja kooskõlastamise korraldab Jõelähtme Vallavalitsus.
- 5.4. Vastuvõtmiseks esitatav detailplaneeringu materjal peab sisaldama kaasatud isikute seisukohti vastavalt PlanS § 127 sh tehnovõrkude ja -rajatiste valdajate seisukohti.

6. Detailplaneeringu eeldatav ajakava:

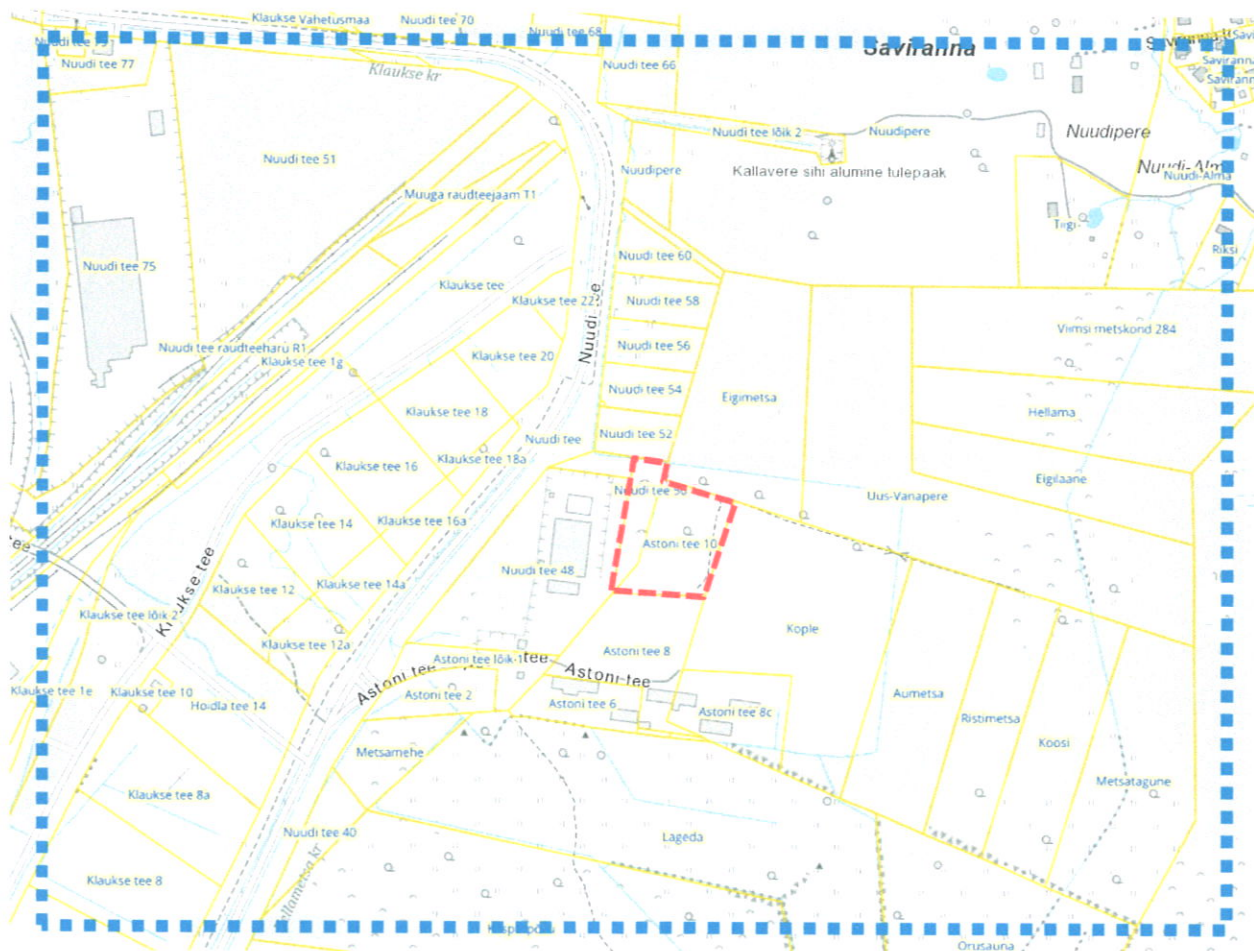
- 6.1. Planeeringu eskiislahendus tuleb esitada hiljemalt 90. päeval arvates detailplaneeringu algatamisest.
- 6.2. Kooskõlastamiseks esitatavad planeeringu dokumendid tuleb esitada hiljemalt 180. päeval eskiislahenduse avaliku arutelu toimumise päevast arvates või juhul, kui eskiislahenduse avalikku arutelu ei toimu, siis hiljemalt 180. päeval arvates detailplaneeringu algatamisest.
- 6.3. Vastuvõtmiseks esitatavad planeeringu dokumendid tuleb esitada hiljemalt 30. päeval viimase kooskõlastuse saamise päevast arvates.
- 6.4. Kehtestamiseks esitatavad planeeringu dokumendid tuleb esitada 15 päeva jooksul pärast töövõtja poolt lõpliku töö valmimist, hiljemalt kahe ja poole aasta jooksul detailplaneeringu tehnilise koostamise lepingu sõlmimise päevast arvates.

7. Detailplaneeringu esitamine menetlemiseks:

- 7.1. Detailplaneering esitada planeerimisseaduses kehtestatud mahus Jõelähtme Vallavalitsusele:
- 7.1.1. Eskiisi läbivaatamiseks ja avaliku arutelu korraldamiseks ühes eksemplaris paberil ja digitaalselt PDF formaadis. Eskiis sisaldab vähemalt olemasoleva olukorra ja kontaktvõõndi analüüsi koos vastavate joonistega ning planeeringuga kavandatava lahenduse kirjeldust koos põhijoonisega.
- 7.1.2. Vastuvõtmiseks ja avalikustamise korraldamiseks ühes eksemplaris paberil koos kaasamist kajastavate materjalidega ning digitaalselt (joonised PDF, DWG ja seletuskiri DOC formaadis) ja vastavalt PlanS § 135 lg 4 kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks vähemalt üks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon.
- 7.1.3. Kehtestamiseks ühes eksemplaris paberkandjal kogu planeeringumaterjal (sh lisad ja menetlusedokumendid) ning digitaalselt. Digitaalne kaust peab olema identne paberkaustaga ja läbinud planeeringu jooniste digitaalsete kihtide eelkontrolli riigi infosüsteemi haldussüsteemi registreeritud andmekogus. Planeeringumaterjalidele lisada PLANK automaatkontrolli aruanne, mis kinnitab, et veateateid ei esine.



8. Planeeritava ala ja kontaktvööndi skeem



Planeeritav ala

Kontaktvööndi piir



Koostaja:

Andri Alliksoo

planeeringuspetsialist

