

KOONDUMISE LÜHIKOKKUVÕTE

Ingka Investments Estonia OÜ ("**Ingka EE**") ja SIA "Ingka Investments Latvia" ("**Ingka LV**") ning Södra Skogsägarna ekonomisk förening ("**Södra**") sõlmisid 14. oktoobril 2025 Södra Forest Estonia OÜ ("**SFE**"), Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Sodra mežs" ("**SM**"), SIA "RUDA" ("**Ruda**") ja Sodra Forest Latvia SIA ("**SFL**") osade ostu-müügilepingu ("**Leping**"). Lepingu kohaselt Södra müüb ja annab (i) Ingka EE-le üle 100% SFE osadest; ning (ii) Ingka LV-le üle 100% SM-i, Ruda ja SFL-i osadest. Ingka EE ja Ingka LV mõlema ainuosanikuks on Ingka Investments Sustainable Resources B.V. ning seega on need omavahel seotud valitseva mõju kaudu. KonkS § 2 lg 3 alusel tuleb neid lugeda üheks ettevõtjaks. Vastavalt tuleks kavandatud tehingut käsitada ühe koondumisena. Seega omandab Ingka EE KonkS § 19 lg 1 p 2 mõistes valitseva mõju SFE üle ning Ingka LV valitseva mõju SM-i Ruda ja SFL-i üle.

KonkS § 20 kohaselt on koondumise osalisteks ettevõtja, kes omandab valitseva mõju ja ettevõtja, kelle üle omandatakse valitsev mõju. Seega on koondumise osalisteks Ingka EE ja Ingka LV (ettevõtjad, mis omandavad valitseva mõju) ning SFE, SM, Ruda ja SFL (ettevõtjad, mille üle valitsev mõju omandatakse).

Ingka EE ja Ingka LV (ühiselt "**Ostjad**") on metsamajandamisega tegelevad ettevõtjad, kelle põhitegevusalaks on metsamaa omamine, haldamine ja metsamaterjali ning raieõiguse müük. Ostjate eesmärgiks on olla vastutustundlik metsaomanik: säilitada ja parandada metsa kvaliteeti ning kaitsta metsa ja metsa bioloogilist mitmekesisust. Lisaks tegutsevad Ostjad vähemal määral ka põllumajandusmaa rendile andmisega. Ostjad kuuluvad Ingka Investments Sustainable Resources B.V. (mille ainuosanikuks on Ingka Investments B.V. ("**Ingka Investments**")) otsese ainuvalitseva mõju alla ning on osaks laiemast Ingka kontsernist (mille lõplikuks emaettevõtjaks on Stichting INGKA Foundation). Oma otseste ja kaudsete tütarettevõtjate kaudu omab Ingka Investments metsamaad Uus-Meremaal, Ameerika Ühendriikides, Rumeenias, Leedus, Lätis, Soomes ja Eestis. Ingka kontsern opereerib kolme äritegevust ühes: (i) IKEA retail (frantsiisivõtjana IKEA kontseptsioonis, mis kuulub Inter IKEA kontsernile); (ii) Ingka Centres (mis opereerib kaubanduskeskuste äritegevust); ning (iii) Ingka Investments (mis on Ingka kontserni investeringutega tegelev äriüksus ning viib ellu erinevaid investeringuid mitmetesse erinevatesse sektoritesse, sh metsamaadesse). Ingka kontsernil ei ole Eestis ega Lätis jaekaubandusega seonduvat tegevust (st IKEA frantsiise ega kaubanduskeskusi).

SFE on Eesti metsamajandamise ettevõtja, mille põhitegevuseks on metsamaa omamine ja haldamine ning metsamaterjali müük. Lisaks tegeleb ettevõtja väiksemal määral ka põllumaa rendile andmisega. SM, Ruda, ja SFL tegelevad sama äritegevusega Lätis. SM-i ja Rudal tütarettevõtjad puuduvad. SFL-i on neli tütarettevõtjat: (i) SIA "FRAGARIA"; (ii) SIA "MYRTILLUS"; (iii) "ALFREDSSON LATVIA" SIA; ja (iv) SIA "ZILUPE MEŽS", mis tegelevad sama tegevusega, mis nende emaettevõtjagi.

Koondumise osaliste äritegevuste vahel esinevad horisontaalsed kattuvused seonduvalt metsamaterjali varumise ja müügiga ning põllumajandusmaa rendile andmisega. Siiski puuduvad koondumisel mõjutatud kaubaturud Juhendi mõistes. Horisontaalselt kattuvatel kaubaturgudel jäävad koondumise osaliste ühised turuosad alla 15%. Vertikaalsed seosed koondumise osaliste äritegevuste vahel puuduvad.

Södra vaatest on käesoleva koondumise põhjuseks selle soov väljuda investeringust sihtettevõtjatesse ning loobuda Baltikumis metsaportfelli omamisest. Ingka Investments (mis on Ingka kontserni investeringutega tegelev üksus) on pikaajaline metsamaa investor, kes majandab oma metsi vastutustundlikult, et metsad jääksid metsadeks igavesti. Oma pikaajalise investeerimis- ja vastutustundliku metsamajandamise strateegia elluviimiseks omandab ja haldab Ingka Investments metsamaad peamistel geograafilistel metsandusturgudel. Metsamaasse investeerimise jätkamine ja laiendamine Eestis ja Lätis selle tehingu kaudu võimaldab Ingka Investments'l oma strateegiat ellu viia.