



PALUPERA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Hellenurme

23. aprill 2015 nr 1-2/17

Tallimäe küüni, Mõisa töllakuuri, Mõisa aed ja
Ääre kinnistute planeeringuala keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmine

Palupera vallavolikogu 05.02.2015 otsusega nr 1-2/8 algatati Tallimäe küüni, Mõisa töllakuuri, Mõisa aed ja Ääre kinnistute detailplaneering, eesmärgiga kaaluda võimalusi määrata planeeringualale ehitusõigus olemasoleva töllakuuri ümberehitamiseks töökodade ja huvitegevuse majaks, küüni asemele uue kuni 2-korruselise hoone (30 kohaline elukorpus) ja olemasoleva hooldekeskuse kompleksi kõrvale ühe uue hoone (30 kohaline elukorpus) ehitamiseks ning kogu kompleksi teenindamiseks vajalike tehnovõrkude ehitamiseks (puurkaev, vee- ja kanalisatsioonivõrk, elektri- ja sideühendused). Planeeritava ala suurus on orienteeruvalt 3,84 ha. Eelnevalt on kinnistule koostatud Mõisa aed detailplaneering ja selle muutmine, 2004. ja 2010. aastal (<http://www.palupera.ee/content/view/1172/269/>, punktid 3 ja 26).

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Palupera Vallavalitsus (aadress Hellenurme, Palupera vald, Valgamaa 67514), tellija on osade planeeringualasse jäävate kinnistute valdaja LÕUNA-EESTI HOOLDEKESKUS AS (registrikood 11230884, aadress Hellenurme, Palupera vald, Valgamaa 67514), kehtestaja on Palupera vallavolikogu (aadress Hellenurme, Palupera vald, Valgamaa 67514).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 3 kohaselt otsustatakse strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkus, lähtudes: strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust; strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast ning Keskkonnaameti seisukohast.

Palupera Vallavolikogu ei ole Palupera vallavalitsusele andnud volitusi KeHJS § 9 mõistes otsustajale pandud ülesannete täitmiseks. Seega peab Palupera Vallavolikogu analüüsima, kas detailplaneeringuga planeeritud tegevused võivad eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara, millest tulenevalt tuleb otsustada KSH algatamine või algatamata jätmine.

Detailplaneeringu tellija põhitegevus on üld- ja erihoolduse ning rehabilitatsiooni teenuse osutamine. Lisaks kuuetele korpusele (4 neist planeeringualal) Hellenurmes osutatakse teenust ka Puka vallas Komsil ja Viljandi maakonna Karksi vallas. Arendaja omab vee-erikasutusluba

olemasolevale puurkaevule nr 24154 Mõisa aed kinnistul; X:6446424, Y:640140, mis planeeritakse likvideerida ja rajada uus puurkaev Ääre kinnistule.

KeHJS § 6 lõike 2 punktis 10 on nimetatud tegevusvaldkonnana infrastruktuuri ehitamine ja kasutamine, mida täpsustatakse Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punktis 2. Kuna määruses toodud loetelu ei ole lõplik, on Keskkonnaamet seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatav sotsiaalne kompleks vanuritele ja psüühilise erivajadusega inimestele koos vajalike tehnovõrkudega, kuulub tegevuste hulka, mille puhul tuleb KeHJS § 6 lõikest 2 anda eelhindang keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta.

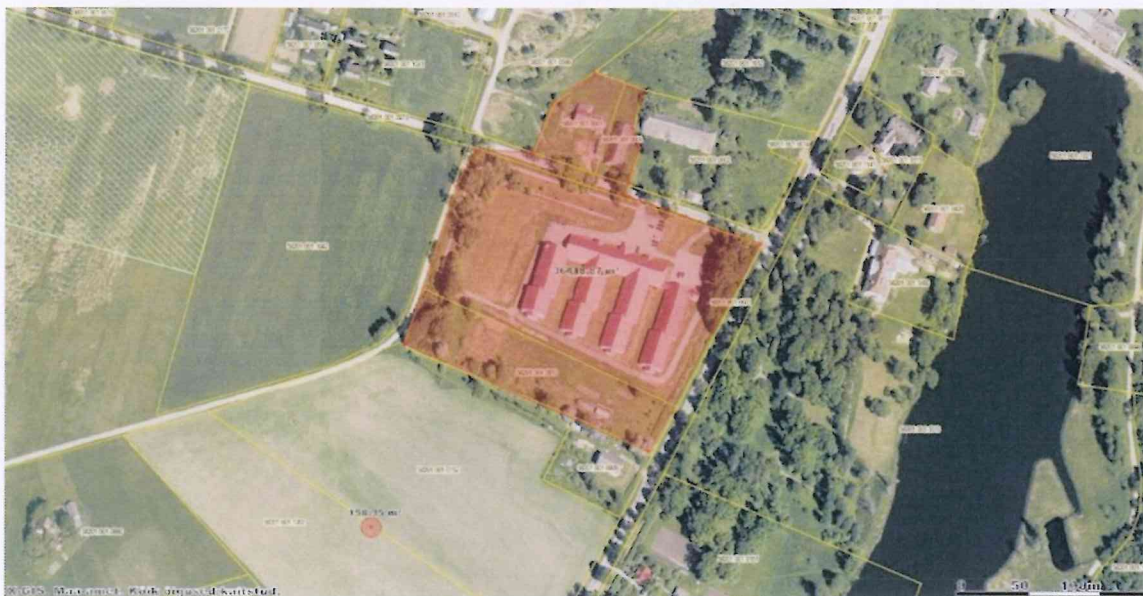
Maastik OÜ poolt 20.04.2015 esitatud keskkonnamõtjude eelhindangust lähtudes ei kuulu detailplaneeringuga kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 1 ja 2 nimistusse, mis tooks endaga kaasa olulise keskkonnamõtju (hinnatud on ehitiste rajamist, kasutamist, ressurside kasutamist, kui ka mõju keskkonnale). Planeeringuala vahetus läheduses asuvad kaitse all olev Hellenurme mõisapark ning Elva jõe hoiuala. Planeeringualal asub aga muinsuskaitse ala kaitsevöönd (Hellenurme mõisaallee – reg nr 23148, Hellenurme mõisa piirdemüürid – reg nr 23149, millel on 15 m laiune kaitsevöönd ja Hellenurme mõisa tõllakuur – reg nr 23153). Detailplaneering tuleb koostada, arvestades Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimusi. Eelhindangust tulenevalt ja Keskkonnaameti arvamusest lähtudes ei oma kavandatavad tegevused siiski olulist keskkonnamõtju, mistõttu ei ole keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamist vaja.

Tegevusega kaasneva võivad mõjud (maakasutuse, vee, pinnase, õhu saastatuse, jäätmetekke, müra, vibratsiooni, lõhna jm) on ajutised ning lõppevad pärast ehitustööde elluviimist. Lähtudes eelhindangust kaalub positiivne mõju ülesse ajutise negatiivse häiringu ja mõju. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lõike 2 punkti 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Palupera vallavolikogu on asunud seisukohale, et planeeringuala ja sellel kavandatav tegevus ei oma sellist keskkonnamõtju, mis võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist kumulatiivset mõju, mis põhjustaks olemasoleva keskkonnaseisundi halvenemist planeeringupiirkonnas või Hellenurme külas tervikuna. Seega puudub vajadus algatada Tallimäe küüni, Mõisa tõllakuuri, Mõisa aed ja Ääre kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegiline hindamine.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõiked 1 ja 2, KeHJS § 6 lõike 2, § 11 lõiked 4 ja 8, § 33 lõiked 2, 3 ja 6, § 35 lõiked 5 ja 6, Palupera valla üldplaneeringu (<http://www.palupera.ee/content/blogcategory/7/184/> punkti 21), Keskkonnaameti 06.03.2015 arvamuse nr PVV 6-8/15/4894-2 „Arvamus Tallimäe küüni, Mõisa tõllakuuri, Mõisa aed ja Ääre kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta“ ja Maastik OÜ poolt koostatud eelhindangu detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise vajalikkuse ning keskkonnamõtju olulisuse kohta, Palupera Vallavolikogu o t s u s t a b :

1. Jätta algatamata Tallimäe küüni, Mõisa tõllakuuri, Mõisa aed ja Ääre kinnistute planeeringualal (Valgamaal, Palupera vallas, Hellenurme külas, katastritunnused 58201:001:0001; 58201:001:0009; 58201:001:1440 ja 58201:001:0910) keskkonnamõtju strateegiline hindamine.



2. Algamata jätmise põhjendus – kavandatav tegevus ei too kaasa olulist keskkonnamõju.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest LÕUNA-EESTI HOOLDEKESKUS AS-le ja Valga Maavalitsusele.
4. Tutvustada keskkonnamõju hindamise algamata jätmise otsust piirkondlikus infolehes Otepää Teataja ja arendaja kulul ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 14 päeva jooksul käesoleva otsuse tegemisest arvates. Keskkonnamõjude strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega ja detailplaneeringu koostamise otsusega saab tutvuda Palupera valla veebilehel www.palupera.ee, dokumendiregistris ja ka töö ajal Palupera vallavalitsuses aadressil Hellenurme küla, Palupera vald, Valgamaa 67514.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Palupera vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule (Kalevi 1, Tartu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Vambola Sipilgas
Vallavolikogu esimees