



KOOPIA

## MAARDU LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Maardu

24. märts 2015.a nr 143

Keemikute tn 22a kinnistu  
ja lähiala detailplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
algatamata jätmine

Võttes aluseks Keskkonnamõju hindamise ja Keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §33 lg 2 p 1, § 35 lg 5; Maardu Linnavolikogu 30.12.2014.a. otsusega nr 110 „Keemikute tn 22a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine”, Keskkonnaameti kiri 11.03.2015 nr HJR 6-8/15/3440-2, Keemikute tn 22a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiis ning asjaolust, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju:

1. Mitte algatada Maardu Linnavolikogu 30.12. 2014.a otsusega nr 110 algatatud Keemikute tn 22a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.  
Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on planeeringuala kasutustingimuste ning ehitusõiguse määramine korruselamu püstitamiseks.
2. Detailplaneeringu:
  - 2.1 koostamise korraldaja on Maardu Linnavalitsus (aadress: Kallasmaa 1, 74111 Maardu; [linnaavalitsus@maardu.ee](mailto:linnaavalitsus@maardu.ee))
  - 2.2 Detailplaneeringu tellija on SPC OÜ (aadress: Mustamäe tee 5, Tallinn 10616; reg kood: 12199001) ja koostaja on AB Standup OÜ, (aadress: Roseni tn 10 - 101, Tallinn 10111; reg kood: 11282768 );
  - 2.3 kehtestab Maardu Linnavolikogu (aadress Kallasmaa 1, 74111 Maardu).
3. Detailplaneeringu alusel planeeritakse üks elamumaa krunt ning kujundatakse piirnev roheala. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, sest:
  - 3.1 detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist ning kavandatav tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 mõistes;
  - 3.2 detailplaneeringu alal ei ole kaitstavaid loodusobjekte;