

LÄÄNE-VIRU MAAKOND
KUNDA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Kunda linn

18. mai 2015 nr 15

Detailplaneeringu koostamise algatamine
ja strateegilise keskkonnamõju hindamise
algatamata jätmine

M. Hietanen esitas 09. märtsil 2015. a avalduse nr 7-1/1(2) detailplaneeringu algatamise kohta temale kuuluval kinnistul (katastritunnus 34501:006:0040, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2300 m²), asukohaga Kunda linn, Selja tee 15, toitlustus-majutuse asutuse planeerimiseks ning sihtotstarbe muutmiseks 100% ärimaaks.

Planeeringuala asub Kunda linnas. Ehitisregistri järgi asub kinnistul: laut 72 m², kuur 22 m², elamu 80 m², laut 26 m². Tegelikult asuvad kinnistul elamu varemed, kaev ja kaks kuuri. Selja tee 15 kinnistu ümber asub Selja tee 11 kinnistu mille sihtotstarve on 100% ärimaa. Planeeringualale ei jää kaitsealasid, kaitstavaid looduse üksikobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, perspektiivseid maardlaid ega muinsuskaitseobjekte.

Detailplaneeringuga lahendatakse maa-alal kahekorruseline toitlustus-majutuse asutus, ehitisealuse pindalaga ~500 m², koos parkla ja juurdepääsu teega läbi Selja tee 11 kinnistu.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 3 kohaselt korraldatakse keskkonnamõju strateegilist hindamist strateegilise planeerimisdokumendi koostamise käigus enne strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamist õigusaktiga, kui see dokument on muu hulgas detailplaneering, mille alusel kavandatakse eelpoolnimetatud seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes sama seaduse § 6 lõigetes 2 kuni 4 sätestatut.

Planeeritavate tegevustega ei kaasne keskkonnakaitse, tuleohutuse ja ohutustehnika nõuetest kinnipidamise korral vee, pinnase ega õhu saastamist, valguse ega soojuse teket, samuti ei tekita tegevused müra, vibratsiooni, kiirgust ega lõhna. Tegevuse käigus tekkivad olmejäätmed sorteeritakse ja antakse üle jäätmekäitlejaile. Tegevustega ei kaasne negatiivset mõju ümbruskonnale ja keskkonnale ning kumulatiivse mõju tulevase ilmnemise tõenäosus puudub. Tegevustega ei ole ette näha olulisi avariilukordade teket. Planeeritavad ehitised rajatakse head ehitustava ja tuleohutusnõudeid järgides. Teed ja parklad rajatakse tolmuvaba kattega.

Kunda Linnavalitsus on seisukohal, et keskkonnamõju hindamine tuleb jätta algatamata, sest

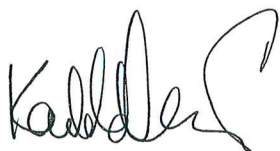
- planeeringualale ei jää kaitsealasid, kaitstavaid looduse üksikobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, perspektiivseid maardlaid ning kavandatavad tegevused ei mõjuta kaitsealasid, looduse üksikobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid;

- planeeringualal kavandatavate tegevustega ei kaasne keskkonnakaitse, tuleohutuse ja ohutustehnika nõuetest kinnipidamise korral vee, pinnase ega õhu saastamist, valguse ega soojuse teket, samuti ei tekitata müra, vibratsiooni, kiirgust ega lõhna;
- planeeringualal kavandatavate tegevustega ei kaasne olulist avariiohtude esinemise võimalikkust;
- planeeringualal kavandatavate tegevustega ei ületata looduskeskkonna taastumise- ega vastupanuvõimet;
- algatatav detailplaneering ei mõjuta teisi strateegilisi planeerimisdokumente;
- planeeritavate tegevuste elluviimisega ei kaasne eeldatavalt keskkonnaprobleeme;
- planeeritavate tegevuste elluviimisel ei kaasne ohtu inimeste tervisele ning planeeritud tegevus ei mõjuta elanikkonda.

Planeerimisseaduse § 10 lõike 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 3 ja § 35 ning Kunda Linnavolikogu 07. juuli 2009 määruse nr 12 „Kunda linna ehitusmäärus“ ning Kunda Linnavolikogu 21. juuni 2001 määruse nr 20 „Kunda linna üldplaneering“ alusel ja lähtudes 09. märtsil 2015 saabunud avaldusest nr 7-1/1(2),

KUNDA LINNAVOLIKOGU OTSUSTAB:

1. Algatada detailplaneering Kunda linnas Selja tee 15 (katastritunnus 34501:006:0040) kinnistul.
2. Jätta algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine.
3. Kunda Linnavalitsusel sõlmida leping detailplaneeringu taotleja ja koostajaga detailplaneeringu koostamiseks, finantseerimiseks ja detailplaneeringu kohaste teede ning tehnovõrkude väljaehitamiseks.
4. Käesolevast otsusest teatatakse 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas (Kooli 2, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Kaido Veski
Linnavolikogu esimees

Kunda Linnavolikogu kinnitab,
et koopia on originaaliga samane.


TIINA TAMBERG
Volikogu sekretär
22.05.2015

