

**Metsaääre detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise
eelhinnang ja Natura eelhinnang**



Projektijuht: Riina Raasuke

**Consultare OÜ
Lembitu 1e
50406 Tartu
Tel: 53 045 503
e-post: info@consultare.ee
www.consultare.ee
Töö nr: 07/14**

Tartu 2014-2015

Sisukord

Sissejuhatus	3
1 KSH eelhindang.....	5
1.1 Mõjuala kirjeldus	5
1.2 Kavandatava tegevuse kirjeldus	9
1.3 Protsessi osalised	11
1.4 Strateegilise planeerimisdokumendi lühikirjeldus	12
1.5 Mõjurid	13
1.6 Vastavus õigusaktidele	16
1.7 Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega.....	17
1.8 Mõjutatav keskkond	19
1.9 Leevendavad meetmed	23
1.10 Asjaomaste isikute ja asutuste seisukohad	24
1.11 KSH eelhindamise kokkuvõte	25
2 Natura eelhindang.....	28
2.1 Natura eelhindangu vajalikkus	28
2.2 Informatsioon detailplaneeringu ja Natura ala kohta	28
2.3 Võimalik koosmõju teiste piirkonnas toimuvate tegevustega	28
2.4 Eelhindamine	31
2.5 Natura eelhindangu tulemused	34

Sissejuhatus

Käesolev töö on *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* kohane eelhindang Pärnu maakonnas Audru vallas Audru alevikus asuva Metsaääre planeeringuala detailplaneeringule. Metsaääre planeeringuala koosneb järgmistest maaüksustest: Küüni – (15904:003:0352), Torni 2 (15904:003:0355), Metsaääre (15904:003:0363), Tööstuse 3 (15904:003:0961), ning lisaks Metsaääre kinnistu sisse jääv Audru alajaam (15904:003:0298). Detailplaneeringu ala pindala on kokku 4,46 ha. Eelhindamine on protsess, mille käigus otsustatakse, kas konkreetse kavandatava tegevuse korral on keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik või mitte. Kuna kinnistud piirnevad Audru poldri looduskaitsealaga, mis kuulub Natura 2000 võrgustikku Pärnu lahe linnuala koosseisus, on KSH eelhindangule lisatud Natura eelhindang.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 3 p 1 sätestab, et eelhindang peab lähtuma järgmistest kriteeriumitest:

- 1) tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, nagu maakasutusest, alal esinevatest loodusvaradest, nende omadustest ja taastumisvõimest ning looduskeskkonna vastupanuvõimest. Keskkonna vastupanuvõime hindamisel lähtutakse eelkõige märgalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sealhulgas Natura 2000 võrgustiku alade, alade, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on juba ületatud, maareformi seaduse tähenduses tiheasutusega alade ning ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõimest;
- 2) tegevuse iseloomust, kaasa arvatud selle tehnoloogiline tase, loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus, ning lähipiirkonna teistest tegevustest;
- 3) tegevusega kaasnevatest tagajärgedest, nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmetekke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn;
- 4) tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkusest;

- 5) kavandatava tegevuse eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile;
- 6) kaasneva mõju suurusest, ruumilisest ulatusest, kestusest, sagedusest ja pöörduvusest, toimest, kumulatiivsusest ja piiriülesest mõjust ning mõju ilmnemise tõenäosusest.

Eelhindangu tulemused on olulised otsustajale, eelhindangu ekspertteabele saavad toetuda kaalutlused vastavas õigusaktis (keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine või algatamata jätmine).

KSH eelhindangu koostamisel on lähtutud juhendist „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise metoodika täpsustamine“ (AS Maves, 2010). Natura eelhindangu koostamisel on lähtutud juhenditest „Natura-eelhindamise juhised“ (Keskkonnaamet, 2012) ning „Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis“ (Keskkonnaamet ja MTÜ Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühing, 2013).

Töö teostati OÜ Consultare ekspertgrupi poolt järgmises koosseisus:

- Riina Raasuke (TÜ keskkonnatehnoloogia, BSc, litsents nr KMH0147);
- Kristo Kiiker (TÜ loodusgeograafia, BSc);
- Mari Raidla (EMÜ maastikukaitse ja -hooldus, MSc).

1 KSH eelhindang

1.1 Mõjuala kirjeldus

Metsaääre planeeringuala asub Audru aleviku piiril Audru-Valgeranna tee ja Tööstuse tänava liitumissõlmel. Ida suunas paikneval tootmismaal asub hetkel puidu töötlemisega tegelev ettevõte. Lõunasuunas asub maatulundusmaal paiknev rohumaa. Läänesuunas teisele poole Audru-Valgeranna teed jäävad samuti rohumaad ning aleviku poolses osas paiknevad tootmismaad. Piirnevad rohumaad kuuluvad Audru poldri looduskaitseala koosseisu. Põhjasuunas teisel pool Tööstuse tänavat asub samuti tootmismaa, millel paiknevad ehitismälestistena arvele võetud Audru mõisakompleksi hooned. Audru aleviku keskus ja elamuala jääb ca 300 m kaugusele põhjasuunda. Põhja ja ida suunas paarisaja meetri kaugusele jääb Audru jõgi. Lõuna suunas, teisel pool Audru looduskaitseala Audru piiranguvööndit asub Valgeranna golfikompleks. Planeeringuala asukohta kirjeldab joonis 1.

Ala on käesoleval hetkel hooldamata. Heina ja pilliroogu ei ole niidetud, kuid võsastumine ei ole veel jõudnud alata. Planeeritaval alal asus Audru sovhoosi ajast, ca 60-ndatest aastatest, sigalakompleks. Käesolevaks hetkeks on farmikompleksist säilinud üks laut ning silohoidlad. Asfaltkattega juurdepääsuteed ning platsid on täielikult amortiseerunud ja praeguseks kattunud pinnasega. Kompleks on kasutusest väljas ning kõik olemasolevad hooned ja rajatised on kavas detailplaneeringu elluviimisel lammutada.

Audru-Valgeranna tee on ääristatud tammedega, mis on heas seisukorras ja säilitatakse planeeringu elluviimisel. Lisaks paiknevad viis tamme ala kaguservas.

Reljeef on lõuna (merelahe) suunas langev, absoluutkõrgusmärgid jäävad vahemikku +3,00...+2,20. 2007. aastal teostatud geoloogilise uuringu andmetel oli pinnavee tase planeeringuala keskosas 1,2 m allpool maapinda. Ala on varustatud kuivenduskraavidega, mis viivad vee krundi piiril kulgeva kraavi kaudu Audru jõkke. Sellest hoolimata on ala liigniiske.

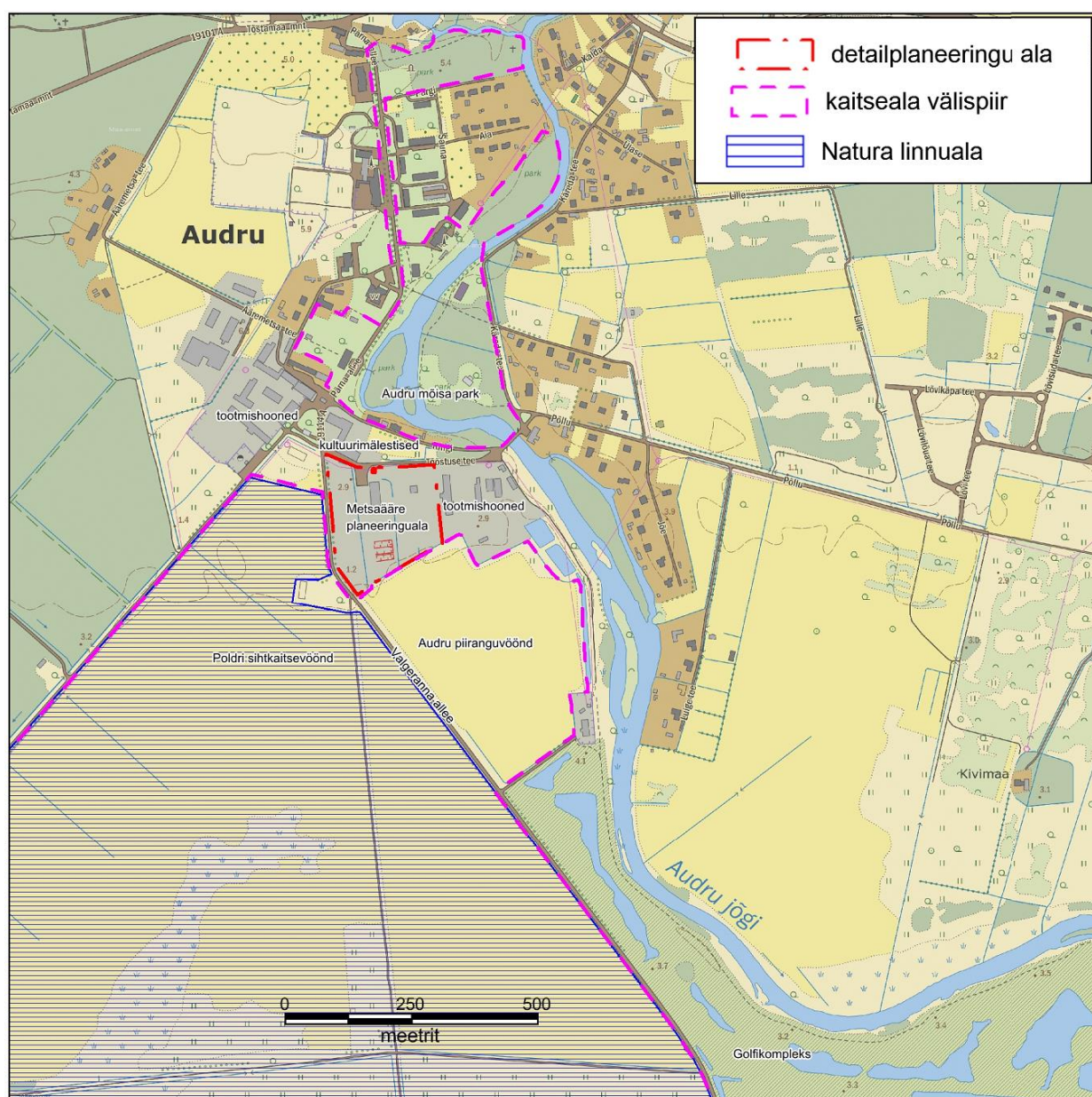
Olemasolevatest kraavidest sügavamad (ca 1,5 m) on pidevalt veega täidetud, millele viitab ka kraavide kallastel kasvav pilliroog. Merevee tase on Pärnu mõõtepunktis tõusnud üle maapinna kõrguspunkti +2,0 m viimase 50 aasta jooksul kaks korda, maksimaalne veetase oli 2,75 m üle keskmise. Seega merevee taseme tõus võib planeeringuala mõjutada vaid ekstreemsetel juhtudel. Üleujutusohtlikuks loetakse rannikualadel maapinda kuni kõrgusmärgini +1,5 m, mille hulka planeeringuala ei kuulu.

Olemasolev Audru-Valgeranna tee on freesasfalkattega ja suhteliselt heas seisukorras. Tee laiuks on keskmiselt 5 m. Tööstuse tänav on kaetud praeguseks amortiseerunud asfalkattega.

Piirnevad põllumaad lõuna ja lääne suunas jäävad Audru poldri maaparandusehitisele (MPS6034450100080), mis kuulub Audru poldri looduskaitseala koosseisu. Detailplaneeringualal registrisse kuuluvat maaparandussüsteemi ei paikne, kinnistul paiknevad kraavid juhivad vee kinnistu lõunapiiril paiknevasse kraavi ja ei ole seotud poldri maaparandussüsteemiga. Poldri maaparandussüsteem on detailplaneeringualast eraldatud ühest küljest Audru-Valgeranna teega ning teisest küljest kinnistu lõunapiiril kulgeva kraaviga. Kuna planeeringuala kraavide sügavus ei ületa piirikraavi sügavust, on poldri ala mõjutatud piirikraavist, mitte planeeringuala kraavidest.

Valdavalt on polder ekstensiivselt majandatav põllumajanduslik maa, kus levinumaiks kasutusviisiks on heina niitmine. Planeeringualaga piirnevad poldri alad on määratud Natura elupaigatüüpi 6510 (Aas-rebasesaba (*Alopecurus pratensis*) ja ürt-punanupuga (*Sanguisorba officinalis*) madalikuniidud) kuuluvaks. Audru polder on oluline eelkõige vee- ja rannikulindude rändeage se peatuspaigana. Kuna poldril peatuvad liigid eelistavad niiskemaid paiku, on lindude arvukus suur eelkõige kevadise rände perioodil, sügisel on ala sageli liialt kuiv. Poldri piires on lindude loenduse andmete põhjal määratud alad, kus peatuvate lindude tihedus on suurem. Peatuspaikade valik varieerub aastate lõikes, sõltuvalt nt poldri niiskustingimustest. Lindude loenduse andmetel on detailplaneeringualast lõunasuunda jääv rohumaa (jääb Audru piiranguvööndisse) mõnedel aastatel oluliseks hanede peatuspaigaks, läänesuunas paiknev ala

(jääb Poldri sihtkaitsevööndisse) eriti oluliste peatuspaikade hulka ei kuulu (Kose ja Ellermaa, 2008).



Joonis 1. Detailplaneeringu ala asukoht.

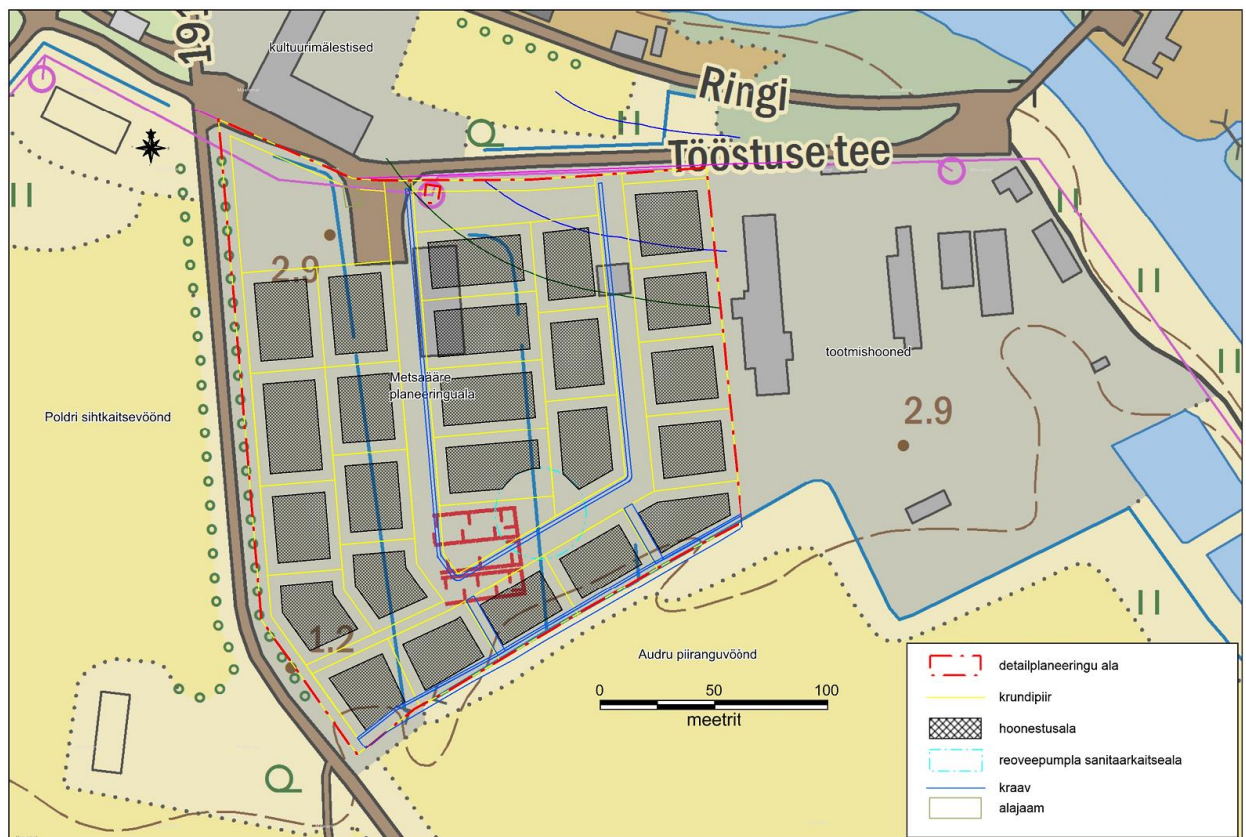
Audru poldri looduskaitseala kuulub Natura 2000 võrgustikku Pärnu lahe linnuala koosseisus. Looduskaitseala kaitse-eesmärgid on järgmised:

- 1) säilitada ja taastada ohustatud ja haruldaste linnuliikide elupaiku ning rändlindudele sobivaid peatumis- ja toitumisalasid;
- 2) kaitsta liike, mida linnudirektiiv nimetab I ja II lisas: väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), laululuik (*Cygnus cygnus*), rabahani (*Anser fabalis*), suur-laukhani (*Anser albifrons*), valgepõsk-lagle (*Branta leucopsis*), piilpart (*Anas crecca*), viupart (*Anas penelope*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), soopart (*Anas acuta*), roolorkull (*Circus aeruginosus*), täpikhuik (*Porzana porzana*), rukkirääk (*Crex crex*), kiivitaja (*Vanellus vanellus*), ustsaba-vigle (*Limosa limosa*), tumetilder (*Tringa erythropus*), punajalg-tilder (*Tringa totanus*), mudatilder (*Tringa glareola*), heletilder (*Tringa nebularia*), väikekoovitaja (*Numenius phaeopus*), suurkoovitaja (*Numenius arquata*), rüüt (*Pluvialis apricaria*), hänilane (*Motacilla flava*), ja liike, mis on ühtlasi I kategooria kaitsealused liigid.

Planeeringualaga piirneva Audru piiranguvööndi kaitse-eesmärk on lindude peatumis- ja toitumisalade soodsa seisundi säilitamine ja kvaliteedi parandamine. Teisel pool Audru-Valgeranna teed asuva Poldri sihtkaitsevööndi kaitse-eesmärk on kaitsta ohustatud ja haruldasi linnuliike, säilitada ja taastada nende elupaiku ning rändlindudele sobivaid peatumis- ja toitumisalasid.

Pärnu lahe linnuala on oluline rändavatele veelindudele, eriti hanelistele. Ala kaitse-eesmärkide hulka kuuluvad järgmised liigid: rästas-roolind (*Acrocephalus arundinaceus*), soopart e pahlsaba-part (*Anas acuta*), luitsnokk-part (*Anas clypeata*), piilpart (*Anas crecca*), viupart (*Anas penelope*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), rägapart (*Anas querquedula*), rääkspart (*Anas strepera*), suur-laukhani (*Anser albifrons*), hallhani e roohani (*Anser anser*), rabahani (*Anser fabalis*), kivirullija (*Arenaria interpres*), sooräts (*Asio flammeus*), tuttvart (*Aythya fuligula*), merivart (*Aythya marila*), valgepõsk-lagle (*Branta leucopsis*), sõtkas (*Bucephala clangula*), niidurüdi (*Calidris alpina schinzii*), liivatüll (*Charadrius hiaticula*), roo-loorkull (*Circus aeruginosus*), aul (*Clangula hyemalis*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), laululuik (*Cygnus cygnus*), kühmnokk-luik (*Cygnus olor*), kalakajakas (*Larus canus*), tõmmukajakas (*Larus fuscus*), naerukajakas (*Larus ridibundus*), mustsaba-vigle (*Limosa limosa*), tõmmuvaeras

(*Melanitta fusca*), mustvaeras (*Melanitta nigra*), jääkoskel (*Mergus merganser*), rohukoskel (*Mergus serrator*), kormoran (*Phalacrocorax carbo*), tutkas (*Philomachus pugnax*), tuttpütt (*Podiceps cristatus*), hahk (*Somateria mollissima*), väiketiir (*Sterna albifrons*), jõgitiir (*Sterna hirundo*), randtiir (*Sterna paradisaea*), tutt-tiir (*Sterna sandvicensis*), tumetilder (*Tringa erythropus*), punajalg-tilder (*Tringa totanus*) ja kiivitaja (*Vanellus vanellus*)



Joonis 2. Detailplaneeringu ala

1.2 Kavandatava tegevuse kirjeldus

Olemasolev hoonestus on planeeringuga ette nähtud lammutada. Lammutatava hoonestuse mahust tekkivad ehitusjätmed ning farmi tegevusest tekkinud reostus likvideeritakse selliselt, et ei tekiks Audru jõe reostuse ohtu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, kruntideks jagamine ja kruntidele ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritav ala jagatakse planeeringu kohaselt elamumaa, maatulundusmaa, tootmismaa ja transpordimaa kinnistuteks. Maa-alale on planeeritud 24 elamumaa krunti ning igale krundile on antud ehitusõigus 2-korruselise üksikelamu projekteerimiseks ning ühe 1-korruselise üle 20 m² ehitisealuse pinnaga abihoone projekteerimiseks.

Elumajadele on lubatud rajada maksimaalselt kaks korrust, hoone maksimaalne kõrgus on 8,5 m. Abihoone kõrgus võib olla kuni 4 m. Elamispinna põranda absoluutkõrgus on vastavalt üldplaneeringule minimaalselt +3,00 m Balti süsteemis. Veevarustus lahendatakse ühisveevärgi baasil ning reovesi suunatakse ühiskanalisatsiooni. Sademeveed suunatakse kruntidelt planeeringualale kavandatud läbivasse kraavi ning juhatakse läbi krundi lõunaservas kulgeva kraavi Audru jõkke. Madala ja niiske maapinna tõttu ei soovita detailplaneering keldrikorruse rajamist.

Elamukvartali eraldamiseks ja kaitseks Tööstuse tn 5, 7 kinnistutel paikneva tootmis- ja tööstusalalt müra ja õhusaaste eest kaitsmiseks on planeeritud rajada Tööstuse tn 5 kinnistuga ühisele piirile tumm piirdeaed koos hekiga, kõrgus 2 m. Elamukvartali eraldamiseks Tööstuse tänavalt tuleva liikluse müra ja õhusaaste eest on planeeritud Tööstuse tänava äärde rohelised puhvervööndid.

1.3 Protsessi osalised

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja:

Audru Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi nimi:

Metsaääre detailplaneering

Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja:

nimi:	Plaan 2 OÜ
aadress:	Tartu mnt 74, Tallinn
vastutav isik:	Kristjan Järvel
telefon	5222 182
e-post:	Kristjan@plaan2.ee

Keskkonnamõju strateegilise eelhindamise läbiviija:

nimi:	Consultare OÜ
aadress:	Lembitu 1-e, Tartu
vastutav isik:	Riina Raasuke
telefon	5661 5657
e-post:	riina@consultare.ee
kuupäev:	19.11.2014
vastutava eelhindaja allkiri:	Riina Raasuke <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>

1.4 Strateegilise planeerimisdokumendi lühikirjeldus

Eesmärk:

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, kruntideks jagamine ja kruntidele ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine, ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Elamumaa kruntidele kavandatakse üksikelamute ehitamist.

Käsitletav tasand (detailplaneering, teemaplaneering, arengukava jne)

Detailplaneering

Käsitletav valdkond (transport, kasutusotstarbe määramine jne)

Kasutusotstarbe ja ehitusõiguse määramine

Kaetav (käsitletav) periood

Pole määratletud

1.5 Mõjurid

Kas strateegiline planeerimisdokument puudutab: (lahtrisse märkida X):		
OBJEKT	JAH	EI

Ressursid

Maakasutus	X	
<i>Kirjeldus:</i> Detailplaneering määrab kinnistute ehitusõiguse ning maakasutuse sihtotstarbe.		
vee kasutus	X	
<i>Kirjeldus:</i> Elamualalt kogutav sademevesi suunatakse läbi kraavi Audru jõkke.		
muude ressursside kasutus	X	
<i>Kirjeldus:</i> Loodusressursside (energia, ehitusmaterjalid) kasutus on tavapärane võrreldes sarnaste objektidega.		

Ruumi ja otstarbe muutused

Maastik	X	
<i>Kirjeldus:</i> Planeeringualal kavandatakse olemasolevate hoonete ja rajatiste lammutamist ning 24 pereelamu rajamist.		
Hajumistingimused		X
<i>Kirjeldus:</i> Planeering ei mõjuta hajumistingimusi.		
hüdroloogilised tingimused	X	
<i>Kirjeldus:</i> Planeeringuala on liigniiske, elamute rajamiseks on vajalik drenaaži rajamine.		
Liiklus	X	
<i>Kirjeldus:</i> Elamutele rajatakse juurdepääsuteed Audru-Valgeranna teelt ja Tööstuse tänavalt.		

Liiklussagedus kasvab eelkõige läbi Audru aleviku planeeringualale tulevatel teedel, mere poole suunduval Audru-Valgeranna teel võib liiklussagedus kasvada suveperioodil (ranna külastamine).

Hädaolukordade esinemine

õnnetuste tõenäosus		X
<i>Kirjeldus:</i> Olulist keskkonnamõju kaasa toovate õnnetuste riski ei ole ette näha.		
tõrgete tõenäosus		X
<i>Kirjeldus:</i> Oluliste tõrgete esinemist ei ole ette näha.		

Heited

müra ja vibratsioon	X	
<i>Kirjeldus:</i> Müra tekib olemasolevate hoonete ja rajatiste lammutamise ja uute rajamise käigus. Uuel planeeritaval alal ja ehitistes peab müratase jääma taotlustaseme piiridesse. Planeeritav ala kuulub II kategooriasse, mille taotlustase on päeval 55dB ja öösel 45dB. Suurem müratase tekib seoses transpordivoogudega tööpäeva alguses ja lõpus ning suveperioodil (muru niitmine, pikniku pidamine, palliplatsi kasutamine).		
Õhusaaste		X
<i>Kirjeldus:</i> Kavandatud objektide kasutamisel olulist õhusaastet ei teki.		
Nõrgvesi		X
<i>Kirjeldus:</i> Nõrgvett ei teki		
Sademevesi	X	
<i>Kirjeldus:</i> Planeeringualal tekkiv sademevesi juhitakse kraavide kaudu Audru jõkke või immutatakse pinnasesse.		
Reovesi	X	
<i>Kirjeldus:</i> Reovesi suunatakse Audru aleviku ühiskanaliseerimisse.		

tahked jäätmed	X	
<i>Kirjeldus:</i> Ehitusel tekkivad jäätmed ja elamute kasutamisel tekkivad olmejäätmed käideldakse vastavalt kehtivatele õigusaktidele.		

Muud

Kultuuriväärtused	X	
<i>Kirjeldus:</i> Teisel pool Tööstuse tänavat paiknevad ehitismälestiste hulka arvatud Audru mõisakompleksi juurde kuuluvad hooned. Kinnismälestiste kaitsevöönd lõpeb Tööstuse tänavaga.		
Loodusväärtused	X	
<i>Kirjeldus:</i> Detailplaneeringu alal kaitstavaid liike registreeritud ei ole. Planeeringuala piirneb Audru poldri looduskaitsealaga, mis kuulub Pärnu lahe linnuala koosseisus Natura 2000 võrgustikku.		

1.6 Vastavus õigusaktidele

Vastuolud:

Vastuolud õigusaktidega puuduvad.

Toetavad tegevused:

<i>Õigusakt:</i> Planeerimisseadus
<i>Kirjeldus:</i> Detailplaneering koostatakse vastavalt seaduse nõuetele.
<i>Õigusakt:</i> Looduskaitseseadus
<i>Kirjeldus:</i> Audru jõe ehituskeeluvööndi laius on 50 m, planeeritav ala ulatub osaliselt jõe piiranguvööndisse. Planeering arvestab looduskaitseseaduses toodud piirangutega.

1.7 Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

Horisontaalsed strateegilised planeerimisdokumendid, mis on seotud kavandatava strateegilise planeerimisdokumendiga.

DOKUMENT	TOETAB	VASTUOLUS
Audru valla üldplaneering	X	
<i>Kirjeldus:</i> Detailplaneeringu ala kuulub tiheasustusala hulka. Vastavalt kehtivale Audru valla üldplaneeringule asub planeeritav ala osaliselt üldplaneeringu järgsesse reserveeritud elamumaa ja korruselamumaa alale s.o. põhiliselt kahe- ja enamakorruseliste pere- ja korterelamute ala. Läänekaares asuv rohevõrgustiku tuumala asub planeeritavast alast ca 350 m ja Audru jõe rohevõrgustiku koridor kulgeb üle planeeringuala serva. Üldplaneeringule on koostatud keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneering arvestab üldplaneeringus seatud tingimustega. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.		
Audru poldri osaüldplaneering		
Vastavalt Audru valla üldplaneeringu KSH soovitudele algatati 2010. a Audru poldrit ümbritsevaid alasid käsitlev osaüldplaneering, mille eesmärgiks oli täpsustada planeeringulahendust aladel, mis planeeringu algatamise ajal ei olnud arvatud looduskaitseala koosseisu, kuid võiksid potentsiaalselt olla looduskaitsealase väärtusega. Metsäääre planeeringuala osaüldplaneeringuga ei haaratud. Käesolevaks hetkeks on osaüldplaneeringus käsitletavat alad osaliselt arvatud Audru poldri looduskaitsealasse (sh planeeringualast lõunasuunda jääv Audru piiranguvööndisse kuuluv rohumaa) ning planeeringu koostamine peatunud.		
Audru valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2013-2025	X	
Planeeritav ala asub reoveekogumisalal, kus on kohustuslik ühiskanaliseerimisega liitumine. Detailplaneering näeb ette elamualal tekkiva reovee suunamise Audru aleviku ühiskanaliseerimisele.		
Teised piirkonnas algatatud detailplaneeringud		

Läänesuunas Audru poldriga piirnevatel aladel on kehtestatud järgmised detailplaneeringud:

- Valgeranna küla Valgeranna puhkeala detailplaneering
- Valgeranna küla Valgeranna puhkeala detailplaneeringu II osa golfiväljaku detailplaneering
- Valgeranna noortelaagri maa-ala detailplaneering

Algatatud on Valgeranna Golfi ja Jõeääre kinnistute osaline detailplaneering golfiväljaku idaosas
Valgeranna tee ääres kasutamata alale kuue ühepereelamu rajamiseks

1.8 Mõjutatav keskkond

Kas kavandatav tegevus põhjustab olulist mõju (lahtrisse märkida X):		
OBJEKT	JAH	EI

Elutu keskkond

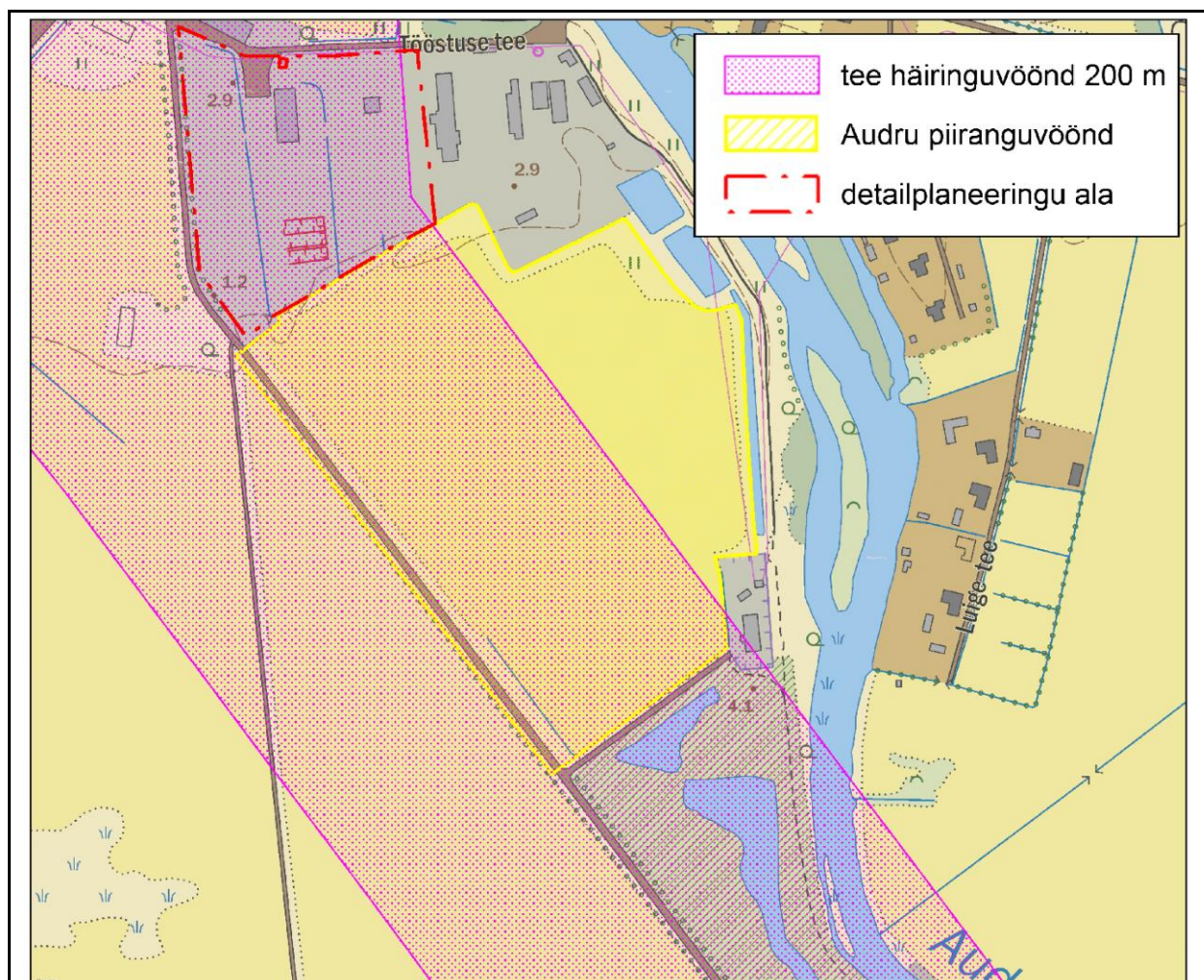
Pinnasele		X
<i>Kirjeldus:</i> Detailplaneeringu ala on liigniiske, kuigi alale on rajatud kraavid, mis suunavad vee läbi kinnistu lõunapiiril paikneva kraavi Audru jõkke. Sügavamate kraavide kaldad on kasvanud pilliroogu, mis näitab, et kraavides on vesi praktiliselt aastaringselt. Audru poldri alad kuuluvad Audru poldri maaparandussüsteemi (MPS 6034450100080) koosseisu, detailplaneeringualal registrisse kuuluvat maaparandussüsteemi ei paikne. Poldri maaparandussüsteem on detailplaneeringualast eraldatud ühest küljest Audru-Valgeranna teega ning teisest küljest kinnistu lõunapiiril kulgeva kraaviga, mis on sügavam kui kinnistul paiknevad kraavid. Nimetatud kraav eraldab kinnistul paikneva kraavivõrgu poldri maaparandusehitistest ning poldri ala on mõjutatud piirikraavist, mitte kinnistul paiknevatest kraavidest. Elamuala rajamisel on kavas pinnast drenida ja juhtida pinna- ning sademevesi ala lõunapiiril kulgeva kraavi kaudu Audru jõkke. Maapinna kõrgused piirkonnas on väikesed ja ala on tasane. Olemasolevad kraavid on suhteliselt sügavad (kuni ca 1,5 m), kuid on sellest hoolimata aastaringselt veega täidetud. Pinnavee tase ulatus 2007. a teostatud geoloogilise uuringu kohaselt ala keskosas 1,2 m allapoole maapinda. Audru jõe suunas on maapinna lang väike, kuid seni ei ole takistusi olnud liigvee ära juhtimisele. Elamuala rajamine ei tohi takistada poldril kõrge veetaseme hoidmist. Planeeringualaga piirneval poldri alal on liigniiskus vajalik, kuna see loob rändlindude jaoks sobiva peatumiskoha ja poldri alal veetaseme alandamine ei ole lubatav. Eeltoodust lähtuvalt tuleb detailplaneeringuala niiskusrežiimi kontrollimisel muuta veetaset vaid planeeringualal ja vältida vett ärajuhtiva kraavi põhja kõrgusmärgi alandamist, vajadusel võib lubada vaid kraavi puhastamist. <u>Rajatava drenaaži kõrgus võib olla sarnane kinnistu lõunapiiril paikneva kraavi põhja kõrgusega</u>, oluliselt sügavama drenaaži rajamine võib suure veetasemete vahe tõttu mõjutada poldriala niiskusrežiimi. Võimaluste piires kasutada maapinna drenimist, kuid elamualale sobiva niiskusrežiimi tagamiseks on tõenäoliselt vajalik mõningane maapinna tõstmine. Keldrite rajamine		

detailplaneeringu alale ei ole võimalik, kuna see eeldaks suuremat pinnavee taseme alandamist.		
Kirjeldatud viisil detailplaneeringuala kuivendamise korral oluliselt poldrila veerežiimi ei mõjutata, kuna kuivenduse mõju on väikese raadiusega ja teisele poole Audru-Valgeranna teed ei ulatu. Põhjavee tase langeb tavaliselt järsult kraavi vahetus läheduses, kuid juba 10–20 m kaugusel muutub kuivenduse mõju vähemärgatavaks (Kaisel ja Kohv 2009, Metsakuivenduse keskkonnamõju. Ülevaade. cit Tomberg 1992), sama kehtib kraaviga võrreldaval sügavusel paikneva drenaažitoru kohta. Lõunasuunas paiknev poldrila on mõjutatud kinnistu piiril olevast kraavist, teisele poole kraavi rajatav drenaaž poldri ala ei mõjuta, kui see ei asu kraavi põhja kõrgusest sügavamal. Perspektiivis ei ole võimalik poldri veerežiimi reguleerimise eesmärgil olemasoleva kraavi sulgemine, kuna see reguleerib veerežiimi kogu kõrvaloleval tööstusalal. Merevee tase on Pärnu mõõtepunktis tõusnud üle maapinna kõrguspunkti +2,0 m viimase 50 aasta jooksul kaks korda, maksimaalne veetase oli 2,75 m üle keskmise. Seega merevee taseme tõus võib planeeringuala mõjutada vaid ekstreemsetel juhtudel. Üleujutusohhtlikuks loetakse rannikualadel maapinda kuni kõrgusmargini +1,5 m, mille hulka planeeringuala ei kuulu.		
maavarade kasutusele		X
<i>Kirjeldus:</i> Maavarasid kasutatakse ehitusel tavapärase mahus.		
Põhjaveele		X
<i>Kirjeldus:</i> Audru ja selle lähiümbrus saab oma joogivee Pärnu linnast, kus on kasutusel kolm veehaaret: Reiu veehaare, Reiu veehaare ja Vaskrääma veehaare. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev veevajaduse kasv põhjavee varusid ei ohusta.		
Pinnaveele		X
<i>Kirjeldus:</i> Detailplaneeringu kohaselt suunatakse reovesi ühiskanalisatsiooni. Audru aleviku reovesi suunatakse Pärnu reoveepuhastisse. Planeeritaval elamualal tekkiv reovesi puhastatakse nõuetekohaselt ja olulist mõju pinnaveele ei ole ette näha. Planeeringualalt kogutavad sademeveed immutatakse kruntidel või suunatakse läbi kraavide Audru jõkke. Sademevee juhtimisega ei ole olulist pinnavee reostumise ohtu ette näha.		
Õhule		X
<i>Kirjeldus:</i> Hoonete kütmisega kaasnev õhusaaste piirkonna õhukvaliteedile olulist mõju ei avalda.		

Kliimale		X
<i>Kirjeldus:</i> Kavandatav tegevus ei muuda mikro- või kohakliimat sellises ulatuses, et see võiks kaasa tuua olulisi keskkonnamõjusid.		

Kaitstavad objektid ja eluskeskkond

Liikidele		X
<i>Kirjeldus:</i> Detailplaneeringu alal teadaolevalt kaitstavate liikide elupaiku ei leidu. Planeeringualast lõunasuunas asub Audru looduskaitseala Audru piiranguvöönd, mis on mõnel aastal oluliseks hanede peatuspaigaks (eelkõige kevadrändel). Detailplaneeringu elluviimine võib hanede peatuspaika mõjutada eelkõige linde peletava müra tekkimise kaudu. Lisaks lähtub müra Audru-Valgeranna teelt ja teisel pool piiranguvööndit paiknevast golfikompleksist. Olulist kumuleeruvat mõju detailplaneeringu elluviimisel ei ole siiski ette näha. Elamualalt lähtuv liiklus kulgeb peamiselt Audru aleviku suunas ja Audru-Valgeranna teel liiklussagedus rändeperioodil oluliselt ei kasva. Ka elamuala müratase on suurem suveperioodil (muru niitmine, pikniku pidamine, palliplatsi kasutamine) ning lindude rändeperioodil tekib müra vähem. Vahetult teega ja elamualaga piirneval alal linnud ei peatu. Audru poldri ümbruses toimuva tegevuse mõju Natura linnualale on käsitletud töös Audru valda planeeritava kalakasvatuse võimalik mõju Natura 2000 linnualadele (Kose ja Ellermaa, 2008). Töös on inimeste ja veokite pideva liikumise tõttu arvestatud hanelistele ja luigelistele mittekasutatava ala ulatuseks 200-600 m (lk 31). Metsaääre detailplaneeringu ala piirkonnas tekitab sarnast häiringut olemasolev Audru-Valgeranna tee. Ka juhul, kui arvestada tee häirimisraadiuseks ca 200 m, siis elamuala lisandumisega olemasolev häiringutsoon oluliselt ei suurene, kuna elamuala jääb valdavas osas häiringuala sisse (joonis 3). Detailplaneeringu elluviimisega liiklussagedus teel ei suurene, kuna peamine liiklus toimub Audru aleviku suunas. <u>Planeeringualalt lähtuva müra ja visuaalse häiringu piiramiseks tuleb planeeringuala ja poldri vahele nii lääne- kui ka lõunasuunal rajada vähemalt 2,0 m kõrgune igihaljas hekk enne ehitustegevuse alustamist ning lindude peatusperioodil tuleb vältida mürarikkaid tegevusi (sh ehitus- ja lammutustööd). Ala on oluline eelkõige kevadrände ajal, täpne rändeperiood sõltub oluliselt ilmastikutingimustest. Kevadrände aeg langeb valdavalt märtsi või aprilli kuusse, sügisränne toimub oktoobris ja novembris.</u>		



Joonis 3. Audru-Valgeranna tee olemasoleva häiringuvööndi ulatus.

Elupaikadele		X
<i>Kirjeldus:</i> Planeeringualaga piirnevad poldrialad on määratletud niiskete niitude hulka kuuluva Natura elupaigatüübina 6510. Kuna planeeringu elluviimisel poldri veerežiimi ei muudeta, siis elupaikadele negatiivset mõju ei teki.		
Kultuuriväärtustele		X
<i>Kirjeldus:</i> Planeeringualast põhja suunas, teisel pool tööstuse tänavat, asuvad kultuurimälestistena arvel olevad Audru mõisakompleksi juurde kuuluvad hooned. Detailplaneeringu elluviimisel kinnismälestiste kaitsevööndis töid ei teostata ja mälestisi ei kahjustata.		

Inimese elukeskkond

Ilmes, ruumilises struktuuris, esteetilisuses		X
<i>Kirjeldus:</i> Detailplaneeringu elluviimine muudab lokaalselt maastikuilmet. Praegune hooldamata farmikompleksi maa muudetakse madaltihedaks elamualaks. Planeeringuala praegusel kujul pigem riivab silma ja ala korrastamine on positiivne. Audru-Valgeranna teelt avanevad vaated avarale poldrialale säilivad.		
Teenustes		X
<i>Kirjeldus:</i> Detailplaneering ei mõjuta avalike teenuste kättesaadavust.		
inimeste tervises		X
<i>Kirjeldus:</i> Detailplaneeringu elluviimine inimese tervisele mõju ei avalda.		
Liikluskorralduses		X
<i>Kirjeldus:</i> Planeeringualale rajatakse peamine juurdepääs Tööstuse tänavalt, Audru-Valgeranna teega piirnevate üksikute elamute sissesõidud rajatakse nimetatud teelt. Nimetatud teede liiklussagedus on väike ja mahasõitude rajamine liiklusohutusele olulist mõju ei avalda. Liiklus elamualale hakkab toimuma peamiselt läbi Audru aleviku Pärnu-Lihula maanteele. Audru-Valgeranna tee kaudu pääseb Valgeranna külla, sellel teel võib detailplaneeringu elluviimisega kaasneda väike liiklussageduse kasv suveperioodil, kui liigutakse ujumiskohtadesse. Suplushooaja välisel alal elamuala rajamine tee liiklussagedust eeldatavasti ei mõjuta.		

1.9 Leevendavad meetmed

Elamuala rajamine ei tohi takistada poldril kõrge veetaseme hoidmist. Detailplaneeringuala niiskusrežiimi kontrollimisel tuleb muuta veetaset vaid planeeringualal ja vältida vett ärajuhtiva kraavi põhja kõrgusmärgi alandamist, vajadusel võib lubada vaid kraavi puhastamist.

Planeeringualaga piirnev Audru poldri looduskaitseala on oluline eelkõige vee- ja rannikulindude rändeage peatumis- ja toitumisalana. Planeeringualast lõunast asub Audru poldri looduskaitseala Audru piiranguvöönd, mis on oluliseks hanede peatuspaigaks. Elamualast

tulenevalt suureneb häiringutsoon lindude elupaigas. Püsiva negatiivse mõju leevendamiseks tuleb poldri ja elamuala vahele (planeeringuala lääne- ja lõunasuunal) rajada haljaspiire – hekk. Hekk rajatakse Audru-Valgeranna teest lääne poole tammede alla (teemaale). Hekk tuleb istutada enne elamurajooni väljaarendamist ja enne ehitustegevuse algust peab see olema vähemalt 2 meetri kõrgune. Hekk peab olema igihaljas, et see oleks läbinähtamatu ka lindude kevadisel rändeperioodil.

Lindude kevadrände perioodil (eelkõige põhilise rändeperioodi ajal vahemikus 15.03 – 15.05) ei ole lubatud teostada mürarikkeid tegevusi (sh ehitus- ja lammutustööd).

1.10 Asjaomaste isikute ja asutuste seisukohad

1.11 KSH eelhindamise kokkuvõte

Strateegilise planeerimisdokumendi eesmärk

KSH eelhindang ning Natura eelhindang on koostatud Pärnu maakonnas Audru vallas Audru alevikus asuva Metsäääre planeeringuala detailplaneeringule. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, kruntideks jagamine ja kruntidele ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Maa-alale on planeeritud 24 elamumaa krunti. Planeeritava ala suurus on kokku 4,46 ha.

Protsessi osapooled

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja:

Audru Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi nimi:

Metsäääre detailplaneering

Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja:

nimi:	Plaan 2 OÜ
aadress:	Tartu mnt 74, Tallinn
vastutav isik:	Kristjan Järvel
telefon	5222 182
e-post:	Kristjan@plaan2.ee

Keskkonnamõju strateegilise eelhindamise läbiviija:

nimi:	Consultare OÜ
aadress:	Lembitu 1-e, Tartu

vastutav isik:	Riina Raasuke
telefon	5661 5657
e-post:	riina@consultare.ee

Seosed teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

Detailplaneering on kooskõlas Audru valla üldplaneeringuga ning Audru valla ühisveevärgi ja –kanali- satsiooni arengukavaga.

Seosed õigusaktidega

Detailplaneering arvestab Looduskaitseseaduses toodud piirangutega.

Dokumendi rakendumisel avalduva keskkonnamõju olulisus

Detailplaneeringu ala on endine farmikompleks, mis on suures osas lammutatud. Ala on niitmata, kuid veel ei ole võsastumist toimunud. Pinnavee tase on hoolimata kuivenduskraavidest kõrge, maapinna väikese kõrguse ja lauge reljeefi tõttu ei voola kogu kraavide kaudu kogutud vesi ära. Planeeringualaga piirneval poldri alal on liigniiskus vajalik, kuna see loob rändlindude jaoks sobiva peatumiskoha ja poldri alal veetaseme alandamine ei ole lubatav. Eeltoodust lähtuvalt ei ole drenimise kaudu võimalik pinnavee taset oluliselt alandada ning samas tuleb vältida veerežiimi muutmist piirnevatel poldri aladel. Elamuala rajamine ei tohi takistada poldril kõrge veetaseme hoidmist.

Vältida tuleb vett ärajuhtiva kraavi põhja kõrguse alandamist, vajadusel võib lubada kraavi puhastamist. Rajatav drenaaž ei tohi paikneda sügavamal kui kraavi põhi. Elamuala rajamine ei tohi takistada poldril kõrge veetaseme hoidmist. Merevee taseme tõus mõjutab pinnavee taset vaid ekstreemsete merevee taseme tõusude korral.

Rajatav elamuala ühendatakse aleviku ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni võrguga, pinna ja põhjaveele olulist mõju ei avaldata. Olulist õhusaastet elamualal ei teki.

Planeeringualaga piirnev Audru poldri looduskaitseala on oluline eelkõige vee- ja rannikulindude rändeage se peatumis- ja toitumisalana. Väärtuslikke elupaiku detailplaneeringu elluviimine ei mõjuta. Linde võib häirida elamualaga seotud müra, kuid koosmõjus Audru-Valgeranna teega ja piirnevate tööstusala-dega ei ole häiringutsooni suurenemist ette näha. **Planeeringualalt lähtuva müra ja visuaalse häiringu piiramiseks tuleb planeeringuala ja linnuala vahele rajada enne ehitustegevuse alustamist vähemalt 2,0 m kõrgune igihaljas hekk ning lindude peatusperioodil (põhiline periood 15. märts-15. mai) tuleb vältida mürarikkeid tegevusi (sh ehitus- ja lammutustööd).**

Kultuuriväärtuste kaitsetsoonis töid ei teostata ja mõju mälestistele puudub. Praeguse hooldamata ala kasutuselevõtt mõjub visuaalsele ilmele pigem positiivselt.

Planeeringualalt väljasõitude rajamine liiklusohutust ei mõjuta, kuna teede liiklussagedus on väike. Peamiselt kasvab liiklussagedus läbi Audru aleviku viivatel teedel, Audru-Valgeranna teel võib liiklussagedus suurened a suplusperioodil.

Täismahus keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine detailplaneeringule ei ole vajalik, kuna võimalikke olulisi keskkonnamõjusid eelhindamise raames ei tuvastatud.

2 Natura eelhindang

2.1 Natura eelhindangu vajalikkus

Detailplaneeringu alad piirnevad Pärnu lahe linnualaga, seega on Natura eelhindamine vastavalt VV määruse § 15 p 8 ja KeHJS § 33 lg 1 p 4 vajalik. Käesolevas dokumendis vaadeldakse mõjusid detailplaneeringu ala lähialal.

2.2 Informatsioon detailplaneeringu ja Natura ala kohta

Informatsioon detailplaneeringu kohta on esitatud ptk 2. Natura ala kirjeldatakse ptk 1. Audru poldri looduskaitseala kohta on koostatud järgmised tööd:

- M. Ellermaa ja M. Kose „Audru valda planeeritava kalakasvatuse võimalik mõju Natura 2000 linnualadele” 2008;
- Kuresoo, L. Luigujõe, M. Leivits ja A. Klein „Survey and monitoring of the bird fauna in the Audru Polder area” 2010;
- Kuresoo „Eksperthinnang Audru poldri hoiuala laiendamise ettepanekule” 2011; V. Volke „Audru poldri looduskaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri” 2011
- Audru poldri hoiuala kaitsekorralduskava 2013-2017, Keskkonnaamet

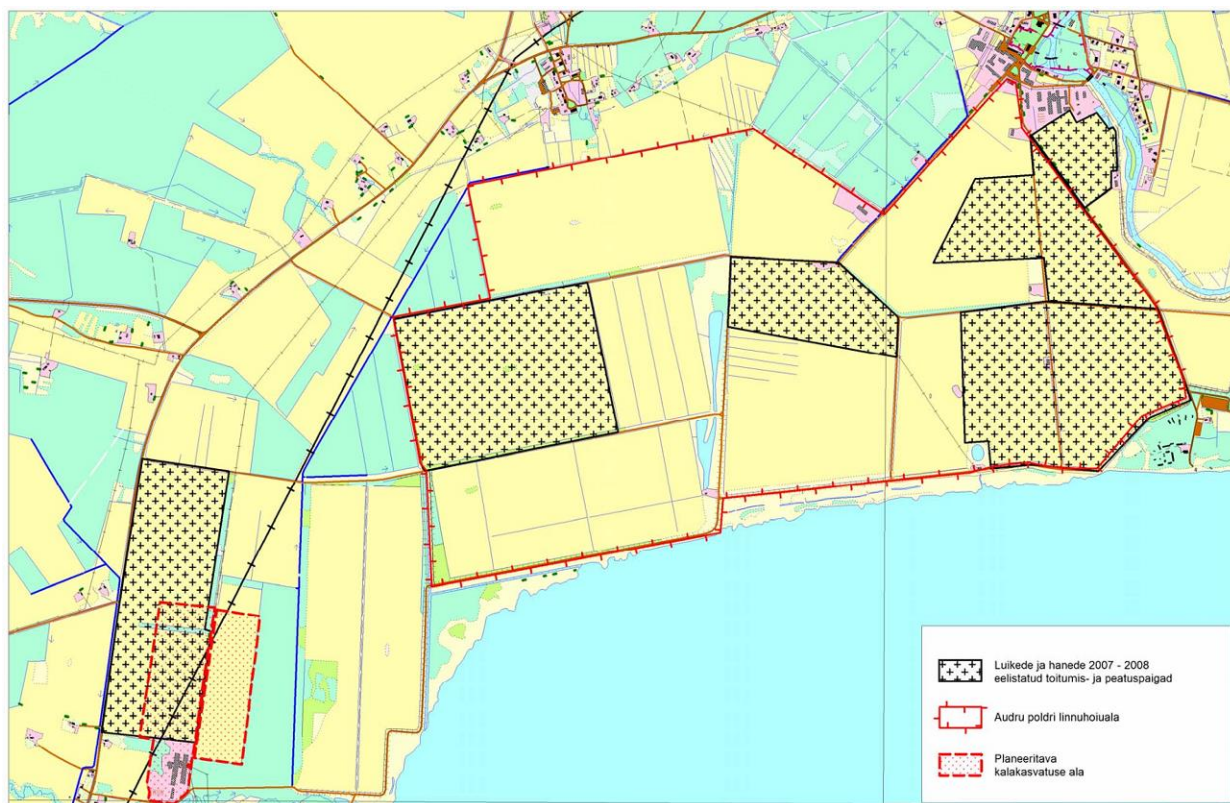
Olemasolev informatsioon on Natura eelhindangu koostamiseks piisav.

2.3 Võimalik koosmõju teiste piirkonnas toimuvate tegevustega

Varasemate mõjude hulgas on kõige olulisemal määral ja negatiivselt mõjunud Audru poldri linnualale Golfiväljaku rajamine 2004. a. Selle golfiväljaku rajamisega poldri tuumikalale, Audru jõe kevadiselt üleujutatud lammile, muudeti see varem erakordselt soodne ala (kus varem peatus ligi kolmandik kõikidest piirkonna rändlindudest) rändlindudele täiesti kasutuks. Seireandmed on ka näidanud, et peale 2004. a on ka poldril hanede ja luikede arvukus hakanud kiirelt kahanema. (Kose ja Luigujõe, 2008). Golfiväljaku rajamisel ilmnenud negatiivsest

keskkonnamõjust tulenevalt tuleb rändlindude peatumiseks sobivate paikade edasist vähenemist arendustegevuse tõttu vältida.

Potentsiaalset koosmõju Metsaääre detailplaneeringuga võivad omada teised piirkonnas toimuvad ja kavandatavad tegevused, mis mõjutavad rändepeatuspaiku (joonis 4). Linnud valivad poldri alal peatuspaiga sõltuvalt niiskusraie ja muudest teguritest, kõik peatuspaigad ei ole igal aastal kasutusel. Kavandatava tegevuse poolt on mõjutatud Audru piiranguvöönd, mis kuulub oluliste haneliste rändepeatuspaijade hulka.



Joonis 4. Hanede ja luikede eelistatud toite- ja peatuspaigad 2007-2008 kevadrändel (Kose ja Luigujõe, 2008)

Lisaks kavandatavale tegevusele mõjutavad Audru piiranguvööndis paiknevat rändepeatuspaika veel järgmised piirkonnas toimuvad tegevused:

- Audru-Valgeranna tee (kõrvalmaantee nr 19114), kus 2014. a liiklusloenduse andmetel liikus keskmiselt 154 autot ööpäevas (arvestades, et liiklus toimub peamiselt päevasel ajal, on liiklussagedus keskmiselt vähemalt 10 autot tunnis).
- Tööstuse tee ääres paiknevad tööstusettevõtted, mille krundid piirnevad Audru piiranguvööndiga. Tööstushooned paiknevad kruntide keskel või tööstuse tänava poolses osas, kuid poldriga piirnevaid alasid kasutatakse laoplatsina.
- Audru piiranguvööndist kagusse jääv Valgeranna golfikompleks.

Audru piiranguvööndi piirkonnas ei ole algatatud ega kehtestatud siiani ellu viimata detailplaneeringuid, mis võiksid koosmõjus Metsaääre detailplaneeringualaga mõjutada piiranguvööndis asuvat rändepeatuspaika. Audru Vallavolikogu 29.08.2013 otsusega nr 59 algatati Valgeranna külas Valgeranna Golfi ja Jõeääre kinnistute osaline detailplaneering (katastriüksuste tunnused 15904:003:1727 ja 15904:003:0965, kavandatav ala ca 4,06 ha). Detailplaneeringu eesmärk on Valgeranna Golfi kinnistul asuva golfiväljaku idaosas Valgeranna tee ääres kasutamata alal luua elamuala kuuete ühepereelamule (elamukruntide ala ca 1,50 ha) ja kaasates osaliselt Jõeääre kinnistut, leida lahendus taristu rajamiseks ning juurdepääsuteele. Kavandatav elamuala ei jää Audru piiranguvööndi lähialale ning planeeringu kehtestamisel ja elluviimisel Audru piiranguvööndile mõju ei avaldata.

Audru piiranguvööndit mõjutab enim liiklus Audru-Valgeranna teel. Poldri ümbruses toimuva tegevuse mõju Natura linnualale on käsitletud töös Audru valda planeeritava kalakasvatuse võimalik mõju Natura 2000 linnualadele (Kose ja Ellermaa, 2008). Töös on inimeste ja veokite pideva liikumise tõttu arvestatud hanelistele ja luigelistele mittekasutatava ala ulatuseks 200-600 m (lk 31). Seega võib teest tuleneva häiringuvööndi ulatuseks lugeda vähemalt 200 m. Sama vööndi sisse jääb ka valdav osa Metsaääre planeeringualast ning selle poolt mõjutatavast piiranguvööndi osast (joonis 3). Olemasoleva tööstusala häiringuraadiuse hindamiseks puuduvad andmed, kuid eeldatavalt on see väiksem kui tee häiringuraadius.

Arvestades tegelikku olukorda, on antud mõjuala ulatus ilmselt üle hinnatud, kuna suurem osa Audru piiranguvööndist jääb juba olemasolevate häiringut tekitavate objektide mõjualasse, kuid

linnud on pidanud ala siiski endale sobivaks. Kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse käesolevas tööd toodud leevendavate meetmetega – ehitus- ja lammutustööde ajaline piirang ning heki rajamine planeeringuala ja piiranguvööndi vahele, siis olulist häiringuala suurenemist tegevuste koosmõjul ei ole ette näha.

2.4 Eelhindamine

Samm 1. Kas kavandatud tegevus on otseselt vajalik või otseselt seotud Natura ala kaitse korraldamisega?

Kavandatud tegevus ei ole seotud Natura ala kaitse korraldamisega.

Samm 2. Kavandatava tegevuse mõjupiirkonda jääva Natura ala iseloomustus.

Pärnu lahe linnuala on oluline rändavatele veelindudele, eriti hanelistele. Ala kaitse-eesmärkide hulka kuuluvad järgmised liigid: rästas-roolind (*Acrocephalus arundinaceus*), soopart e pahlsaba-part (*Anas acuta*), luitsnokk-part (*Anas clypeata*), piilpart (*Anas crecca*), viupart (*Anas penelope*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), rägapart (*Anas querquedula*), rääkspart (*Anas strepera*), suur-laukhani (*Anser albifrons*), hallhani e roohani (*Anser anser*), rabahani (*Anser fabalis*), kivirullija (*Arenaria interpres*), sooräts (*Asio flammeus*), tuttvart (*Aythya fuligula*), merivart (*Aythya marila*), valgepõsk-lagle (*Branta leucopsis*), sõtkas (*Bucephala clangula*), niidurüdi (*Calidris alpina schinzii*), liivatüll (*Charadrius hiaticula*), roo-loorkull (*Circus aeruginosus*), aul (*Clangula hyemalis*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), laululuik (*Cygnus cygnus*), külmnokk-luik (*Cygnus olor*), kalakajakas (*Larus canus*), tõmmukajakas (*Larus fuscus*), naerukajakas (*Larus ridibundus*), mustsaba-vigle (*Limosa limosa*), tõmmuvaeras (*Melanitta fusca*), mustvaeras (*Melanitta nigra*), jääkoskel (*Mergus merganser*), rohukoskel (*Mergus serrator*), kormoran (*Phalacrocorax carbo*), tutkas (*Philomachus pugnax*), tuttpütt (*Podiceps cristatus*), hahk (*Somateria mollissima*), väiketiir (*Sterna albifrons*), jõgitiir (*Sterna hirundo*), randtiir (*Sterna paradisaea*), tutt-tiir (*Sterna sandvicensis*), tumetilder (*Tringa erythropus*), punajalg-tilder (*Tringa totanus*) ja kiivitaja (*Vanellus vanellus*)

Audru poldri looduskaitseala kuulub Natura 2000 võrgustikku Pärnu lahe linnuala koosseisus. Looduskaitseala kaitse-eesmärgid on järgmised:

- 1) säilitada ja taastada ohustatud ja haruldaste linnuliikide elupaiku ning rändlindudele sobivaid peatumis- ja toitumisalasid;
- 2) kaitsta liike, mida linnudirektiiv nimetab I ja II lisas: väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), laululuik (*Cygnus cygnus*), rabahani (*Anser fabalis*), suur-laukhani (*Anser albifrons*), valgepõsk-lagle (*Branta leucopsis*), piilpart (*Anas crecca*), viupart (*Anas penelope*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), soopart (*Anas acuta*), rooloorkull (*Circus aeruginosus*), täpikhuik (*Porzana porzana*), rukkirääk (*Crex crex*), kiivitaja (*Vanellus vanellus*), mustsaba-vigle (*Limosa limosa*), tumetilder (*Tringa erythropus*), punajalg-tilder (*Tringa totanus*), mudatilder (*Tringa glareola*), heletilder (*Tringa nebularia*), väikekoovitaja (*Numenius phaeopus*), suurkoovitaja (*Numenius arquata*), rüüt (*Pluvialis apricaria*), hänilane (*Motacilla flava*), ja liike, mis on ühtlasi I kategooria kaitsealused liigid.

Planeeringualaga piirneva Audru piiranguvööndi kaitse-eesmärk on lindude peatumis- ja toitumisalade soodsa seisundi säilitamine ja kvaliteedi parandamine. Teisel pool Audru-Valgeranna teed asuva Poldri sihtkaitsevööndi kaitse-eesmärk on kaitsta ohustatud ja haruldasi linnuliike, säilitada ja taastada nende elupaiku ning rändlindudele sobivaid peatumis- ja toitumisalasid.

Samm 3. Kavandatava tegevuse mõjupiirkonna täpsustamine

Kavandatav tegevus ei jää Natura alale, tegevuse mõjupiirkond jääb planeeringualaga piirnevatele rohumaadele, mis kuuluvad Poldri sihtkaitsevööndi ja Audru piiranguvööndi koosseisu. Otsest mõju Natura alale detailplaneeringu elluviimisel ei avaldata. Kaudset mõju võib avaldada elamuala poolt tekitatava müra häiriv mõju rändel peatuvatele lindudele, mis võib neid mõjutada peatuspaiga valikul. Arvestades elamuala tavapärasest müra taset arvestatakse käesolevas töös häirimisraadiuseks 200 m. Lindude häirimise osas võib koosmõju esineda Audru-Valgeranna teel toimuva liiklusega ja naaberkindistute tootmisteggevuse müraga. Kaugemal asuvate rajatistega olulist koosmõju pole ette näha.

Planeeritava ala veerežiimi muutmine võib mõjutada ka piirneva Natura ala veerežiimi. Lähtuvalt looduslikest oludest ei ole võimalik drenimise teel oluliselt pinnavee taset võrreldes praegusega alandada ja seega jääb mõjuraadius olemasolevaga võrreldavaks. Info teiste veerežiimi mõjutavate kavade kohta lähikonnas puudub.

Samm 4. Tõenäoliselt oluliste mõjude määratlemine ja hindamine.

Auru polder on oluline rände peatuspaik vee- ja rannikulindudele. Detailplaneeringu mõjualasse jääv Audru piiranguvöönd on mõnedel aastatel oluliseks haneliste peatuspaigaks.

etapp	Kavandatud tegevused	LoD I ja II lisa liigid
Ehitiste ja rajatiste rajamine	Planeeritavate hoonete ja tehovõrkude ehitamine	Mõju võib avaldada ehitustegevus lindude rändeperioodil (eelkõige kevadrände ajal). Ehitusel tekkiv müra võib mõjutada Audru piiranguvööndi sobivust lindude peatuspaigana. Mõju on ajutine, esinedes vaid ehitustööde ajal. Lisaks ei vali hanelased antud kohta peatuspaigaks igal aastal. Siiski on soovitatav kevadrände ajaks ehitustööd peatada vähemalt piiranguvööndi poolses elamuala osas.
	Mõju suund ja olulisus	0
	Planeeritava ala veerežiimi muutmine	Nii planeeritav ala kui poldri ala on liigniisked. Poldri alal on liigniiskus vajalik säilitada, kuna sellisena on ala sobilik veelindude rändeaegseks peatuspaigaks. Elamuala rajamiseks tuleb ala kuivendada, kuid väikese maapinna kõrguse ja tasase reljeefi tõttu ei ole võimalik drenimise teel oluliselt pinnavee taset alandada. Teiseks võimaluseks on maapinna tõstmine elamualal, mis Natura ala veerežiimi ei mõjuta.
	Mõju suund ja olulisus	0
Eramute kasutamine	Elamualaga seotud liiklus	Elamualaga seotud liiklus (sh jalakäijate liiklus) kulgeb peamiselt Audru aleviku suunas. Peamised väljasõidud alalt on samuti aleviku poolses otsas ning Natura ala poolses osas on liiklusrada kõige vähem. Audru-Valgeranna teel võib elamuala rajamisega seoses toimuda väike liiklussageduse kasv suveperioodil (ranna külastamine), kuid lindude rände ajal planeeringu elluviimine tee liiklussagedust ei mõjuta.
	Mõju suund ja olulisus	0
	Elamualaga seotud olmemüra ja inimeste liikumine	Planeeritav ala kuulub II kategooriasse, mille taotlustase on päeval 55dB ja öösel 45dB. Olmemüra tekib rohkem suveperioodil (muru niitmine, pikniku pidamine, palliplatsi kasutamine), lindude rändeperioodil on olmemüra tase madalam. Vahetult teega ja elamualaga piirneval alal linnud ei peatu. Kui arvestada häirimisraadiuseks ca 200 m, siis elamuala, tee ja tootmisalade koosmõjus häiringutsoon oluliselt ei suurene, elamuala kaugem osa jääb teest 210 m kaugusele, tee ja

		tootmisala vahele. Elamuala ja piiranguvööndi vahele tuleb rajada vähemalt 2,0 m igihaljas hekk, mis varjab lindude eest elamualal liikuvaid inimesi.
	Mõju suund ja olulisus	0

Eeldatav mõju:
positiivne +, ++
neutraalne 0
negatiivne -, --
pole teada ?

2.5 Natura eelhindangu tulemused

Natura eelhindangu tulemusel leiti, et detailplaneeringu elluviimine ei ole vajalik Pärnu lahe linnuala kaitse korraldamiseks. Detailplaneeringu ala jääb väljapoole linnuala, kuid piirneb sellega.

Audru piiranguvööndi kaitse-eesmärk on lindude peatumis- ja toitumisalade soodsa seisundi säilitamine ja kvaliteedi parandamine. Poldri sihtkaitsevööndi kaitse-eesmärk on kaitsta ohustatud ja haruldasi linnuliike, säilitada ja taastada nende elupaiku ning rändlindudele sobivaid peatumis- ja toitumisasasid. Detailplaneeringu elluviimine koostoides olemasolevate objektidega (Audru-Valgeranna tee ja tööstusalad) ei suurenda oluliselt lindude häirimist Natura alal. Kava elluviimine ei killusta elupaiku ega rändeteid. Natura ala veerežiimile detailplaneeringu elluviimine mõju ei avalda. Natura ala terviklikkuses ja funktsioonis muutusi ei toimu. Kokkuvõttes olulist negatiivset mõju Natura alale ei ole ette näha ning **Natura asjakohase hindamise läbiviimine ei ole vajalik. Vajalik on elamualal liikuvaid inimesi lindude eest varjava heki rajamine elamuala ja Audru piiranguvööndi vahele ning peatada ehitus- ning lammutustööd lindude kevadrände ajal.**

Lisa 1. Keskkonnaameti seisukoht