



## TUDULINNA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Tudulinna

23. september 2015 nr. 23

Tipu maaüksuse ja lähiala  
detailplaneeringu algatamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 124 lõigetest 1, 2 ja 10, § 125 lõikest 3, § 126 lõigetest 1-9, § 127 lõigetest 1 ja 2, § 128 lõigetest 1 ja 8, Tudulinna Vallavolikogu 18.03.2011 määrusega nr. 4 kehtestatud Tudulinna valla Peipsi järve äärses ranna-ala üldplaneering, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1 ja Tipu kinnistu omaniku Fish Farming OÜ, keda esindab juhatuse liige Marina Šindina, avalduse

### **Tudulinna Vallavolikogu otsustab:**

1. Algatada Rannapungerja külas asuva Tipu maaüksuse (katastritunnus 81501:005:0178) ja lähiala detailplaneering.

Tipu maaüksus asub Rannapungerja külas Jõhvi-Tartu-Valga maantee ääres ja piirneb Postijaama (katastritunnus 81501:005:0160), Kelu (katastritunnus 81501:005:0992), Võluri (katastritunnus 81501:005:0158) ja 3 Jõhvi-Tartu-Valga (katastritunnus 81501:005:0187) maaüksustega.

2. Planeeritava ala suurus on umbes 7000 m<sup>2</sup>.

3. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritava maa-ala kruntideks jagamine, ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, juurdepääsuteede ja hoonete ning rajatiste toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine, servituumade vajaduse määramine, muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritud maa-alal.

4. Detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat Tudulinna valla Peipsi järve äärses ranna-ala üldplaneeringut.

5. Mitte alkatada Tipu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamist, kuna detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Planeerimislahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid kõrvalmõjusid, planeeringualal ei ole kaitsealuseid objekte ja planeeringualal ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loendatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimis-

süsteemi seaduse § 6 lõikes 1. Kehtestatud Tudulinna valla Peipsi järve äärse ranna-ala üldplaneeringu raames on koostatud planeeringu ala hõlmav keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis hõlmab algatatava detailplaneeringu ala ja mis on Keskkonnaameti poolt heaks kiidetud.

6. Teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehes "Põhjarannik" ja Tudulinna valla lehes ning Ametlikes Teadaannetes ja Tudulinna valla kodulehel.

7. Edastada käesolev detailplaneeringu algatamise otsus Ida-Viru maavanemale ja teade detailplaneeringu algatamise kohta isikutele, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.

8. Otsus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

(allkiri)

Andrus Valdre

Volikogu esimees

Tudulinna, 30.09.2015.a.

Käesolevaga mina, Tudulinna vallasekretär Evi Harkmann, kelle ametiruumid asuvad Tudulinna alevikus Pargi t. 2, kinnitan, et käesolev ärakiri on samane Tudulinna Vallavolikogu 23. septembri 2015.a. otsusega nr. 23, mille originaal ei sisalda lünki, läbikriipsutusi, vahelekirjutamisi, loetamatuid tekstiosi, kustutamisjälgi ega muid esialgse sisu muutmisele viitavaid asjaolusid.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evi Harkmann

Vallasekretär