



TUDULINNA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Tudulinna

14. oktoober 2015 nr. 27

Tamme maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu algatamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 124 lõiked 1, 2 ja 10, § 125 lõike 2, § 126 lõiked 1-9, § 127 lõiked 1 ja 2, § 128 lõiked 1 ja 8, Tudulinna Vallavolikogu 18.03.2011 määrusega nr 4 kehtestatud Tudulinna valla Peipsi järve äärses ranna-ala üldplaneeringu, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1 ja Tamme kinnistu omaniku Irina Lillepärg'i avalduse, mis on registreeritud Tudulinna Vallavalitsuse dokumendiregistris 11.09.2015 nr 7-1.2/390 all,

Tudulinna Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Rannapungerja külas asuva Tamme maaüksuse (katastritunnus 81501:005:0266) ja lähiala detailplaneering.

Tamme maaüksus asub Rannapungerja külas ja piirneb Tammetõru (katastritunnus 81501:005:0285), Poolsaare (katastritunnus 81501:005:0153) ja Iisaku metskond 45 (katastritunnus 81501:005:0279) maaüksustega.

2. Planeeritava ala suurus on umbes 10000 m².

3. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritava maa-ala kruntideks jagamine, ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, juurdepääsuteede ja hoonete ning rajatiste toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine, servituutide vajaduse määramine, muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritud maa-alal.

4. Detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat Tudulinna valla Peipsi järve äärses ranna-ala üldplaneeringut.

5. Mitte alkatada Tamme maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamist, kuna detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist

keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Planeerimislahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid kõrvalmõjusid, planeeringualal ei ole kaitsealuseid objekte ja planeeringualal ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loendatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1. Kehtestatud Tudulinna valla Peipsi järve äärse ranna-ala üldplaneeringu raames on koostatud planeeringu ala hõlmav keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis hõlmab algatatava detailplaneeringu ala ja mis on Keskkonnaameti poolt heaks kiidetud.

6. Teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehes "Põhjarannik" ja Tudulinna valla lehes ning Ametlikes Teadaannetes ja Tudulinna valla kodulehel.

7. Edastada käesolev detailplaneeringu algatamise otsus Ida-Viru maavanemale ja teade detailplaneeringu algatamise kohta isikutele, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.

8. Käesolev otsus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

Andrus Valdre
Volikogu esimees