

EESTI VABARIIK LÄÄNE MAAKOND
NÕVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Nõva

10.11.2015 nr 88

**Detailplaneeringu algatamine
Pajusauna kinnistul**

Vaisi külas asuva Pajusauna kinnistu omanik I. Tõnisberg on esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks 6. oktoobril 2015. a. (registreeritud dok. registris 07.10.2015 nr 7-1.2/389) eesmärgiga jagada kinnistu kaheks elamukrundiks. Pajusauna kinnistu asub vastavalt Nõva valla üldplaneeringule (kehtestatud Nõva vallavolikogu 25.03.2011 otsusega nr 5) detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning miljööväärtuslikul hoonetusalal. Pajusauna maaüksuse pindala on 1,6 ha ja maa sihtotstarve on 100% elumumaa.

Detailplaneeringu algatamisel on vaja otsustada ka keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse üle. Planeeringuga kavandatav tegevuse ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhthimissüsteemi seaduse § 6 lõikest 4 alusel kehtestatud tegevuste loetelusse, mille alusel on vaja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamist kaaluda. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei asu planeeringualal ühtegi kaitsealust objekti. Pajusauna kinnistu detailplaneering ei muuda Nõva valla üldplaneeringut.

Lähtudes planeerimisseaduse §124-128 ja §142, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhthimissüsteemi seaduse § 6 lõikest 4, Nõva valla üldplaneeringust, läbi vaadanud maaomaniku taotluse detailplaneeringu algatamiseks ja lähtudes haldusmenetluse seadusest tulenevatest paragrahvidest ning ära kuulanud vallavalitsuse liikmete arvamused ja ettepanekud, Nõva Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Nõva vallas Vaisi külas asuval Pajusauna maaüksusel, katastritunnus 53101:001:1111, pindala 1,6 ha, maa sihtotstarve 100% elumumaa.
2. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine kaheks maaüksuseks, kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, hoonete olulisemate arhitektuurinõuete määramine, tehnovõrkude ja-rajatiste asukoha planeerimine, keskkonnatingimuste määramine ning servituutide vajaduse määramine.
3. Mitte algatada Pajusauna kinnistu detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Anda vallavanemale volitus vastavate lepingute sõlmimiseks kohaliku omavalitsuse nimel.
5. Avaldada detailplaneeringute algatamise teade ja informatsioon planeeringu eesmärgist ajalehes "Lääne Elu" ühe kuu jooksul vastuvõtmisest.
6. Käesoleva korralduse koopia saata Lääne Maavanemale.
7. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest kinnistu omanikele.

8. Käesoleva korralduse peale võib esitada Nõva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Deiw Rahumägi
Vallavanem



Elviira Uusorg
Vallasekretär