|  |
| --- |
|  |
| **RAPLAMAA, ALU ALEVIK, PARGI 3 -15 ELURUUMI KASUTUSSE ANDMISEKS KORRALDATAVA KIRJALIKU ENAMPAKKUMISE TINGIMUSED JA LÄBIVIIMISE KORD**  Kaitseliit annab Kaitseliidu Rapla maleva juhatuse 13.01.2016 otsuse nr RA-0.1-2.1/16/1243PR ja 25.01.2016 otsuse nr RA-0.1-2.1/16/2168PR alusel üürile Alu alevikus, Pargi 3-15 asuva kolmetoalise korteri.  Kaitseliidu Rapla malev korraldab Alu alevikus, Pargi 3-15 asuva korteri üürile andmise enampakkumise:  Eluruumi pindala on **66,8 ruutmeetrit** (kolmetoaline korter), **üüri suurus vähemalt 100,00** (ükssada eurot) EUR ühes kalendrikuus (käibemaksu ei lisandu).  Elektrienergia (k.a üldelekter), vee ja kanalisatsiooni, prügikonteineri tühjendamise, remondifondi ja ekspluatatsiooni eest tasumine toimub vastavalt arvestite ja korteriühistu Pargi Kolm esitatud arvete alusel.  Vara antakse üürilepingu alusel kasutamiseks tähtajaga **01.03.2016 - 28.02.2019.**  Varaga on võimalik tutvuda selle asukohas, milleks tuleb eelnevalt leppida kokku aeg enampakkumise korraldaja esindajaga: Rapla maleva tagalajuhataja: Eduard Meresmäe Kontaktandmed tel: 53469835 e-post: eduard.meresmäe@kaitseliit.ee  1. Vara on Kaitseliidu omand, vara ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, vara ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.   2. Vara antakse kasutamiseks kirjaliku enampakkumise teel vastavalt käesolevale kirjaliku enampakkumise tingimustele ja läbiviimise korrale.   3. Enampakkumise alghind ehk ühe kuu üür on 100,00 (ükssada eurot) EUR (pakkumuse esitamisel arvestada, et üürile käibemaksu ei lisandu). Sõlmitava lepingu alusel tasutava üüri suuruseks on vastavalt käesolevale korrale enampakkumisel pakutud kõrgeim hind.   4. Enampakkumisel osalevad isikud ei ole kohustatud tasuma lepingu sõlmimise tagatist.  5. Kirjalik enampakkumine / pakkumiste avamine toimub Kaitseliidu Rapla maleva staabihoones, mis paikneb Raplas, Vahe tn 3, **16.02.2016 kell 10.00**.  6. Enampakkumisel osaleja esitab Kaitseliidule kinnise ümbriku, millele on märgitud järgmised andmed:  Kaitseliit (Kaitseliidu Rapla malev) Rapla, Vahe tn 3 Kirjalik enampakkumine "Alu alevikus, Pargi 3-15 asuva korteri üürile andmine“  Juriidilise isiku nimi (või füüsilise isiku nimi), juriidilise isiku registrikood, aadress, sidevahendite andmed "PAKKUMINE” "Mitte avada enne 16.02.2016 kell 10.00.” 7. Pakkumine tuleb esitada aadressil Rapla, Vahe tn 3 asuvasse Kaitseliidu Rapla maleva valvelauda tööpäevadel E-N 8.00-16.45, R 8.00-14.00. **Pakkumine tuleb esitada hiljemalt 16.02.2016 kell 09.55.**  Posti teel saadetud ümbrik peab olema Rapla maleva staapi saabunud enne avamise kellaaega. Postiaadress on Rapla, Vahe tn 3.  8. Ümbrikus peavad sisalduma järgmised dokumendid: 8.1 pakkuja nimi, elu- või asukoht, kontaktandmed; 8.2 avaldus enampakkumisel osalemiseks enampakkumisel kehtinud tingimustel; 8.3 sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne arvuline pakkumissumma (ühe kuu üür); 8.4 pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, juriidilise isiku ja füüsilise isiku esindaja puhul volikiri.  9. Saabunud pakkumised registreeritakse nende saabumise järjekorras. Soovi korral väljastatakse pakkumise esitajale tõend pakkumise esitamise kohta.  10. 15 minutit pärast pakkumiste esitamise tähtaja möödumist avab Kaitseliidu komisjon enampakkumisele esitatud ümbrikud. Kõik tähtajaks laekunud pakkumised avatakse nende registreerimise järjekorras ja kantakse enampakkumise protokolli. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik pakkumiste esitajad.  11. Kui enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist või kui ühtki pakkumist enampakkumisele ei lubata, loeb komisjon enampakkumise nurjunuks.  12. Pakkumised, mis ei ole tähtajaks laekunud või ei vasta käesolevas korras nimetatud nõuetele, enampakkumises ei osale. Tähtaegselt esitatud, kuid nõuetele mittevastava pakkumise kohta tehakse enampakkumise protokolli märge selle mitteosalemise põhjuse kohta.  13. Enampakkumise võitjaks on enampakkumisel osaleja, kes tegi suuruselt kõige kõrgema pakkumise. Kui 2 või enam enampakkumises osalejat on teinud võrdse kõrgema pakkumise, korraldatakse nende vahel 10 päeva jooksul täiendav enampakkumise voor. Täiendav voor viiakse läbi kirjalikult sama komisjoni poolt, kui müügi korraldaja vastavalt ei otsusta korraldada suulist enampakkumist või muuta komisjoni koosseisu. Täiendava vooru alghinnaks on esimeses voorus pakutud kõrgeim pakkumine.  14. Kirjaliku enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ning nende pakkumised teeb korraldaja kõigile pakkumiste esitajatele kirjalikult teatavaks viie päeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.   15. Kolme päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavakstegemist on enampakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada komisjonile proteste enampakkumise läbiviimise kohta. Korraldaja teeb kolme päeva jooksul otsuse protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta. Protestid tuleb esitada Kaitseliidu Rapla maleva staapi.  16. Kaitseliidu keskjuhatus kinnitab 20 tööpäeva jooksul alates enampakkumise toimumisest enampakkumise tulemused, jätab need kinnitamata või tunnistab enampakkumise nurjunuks.  17. Enampakkumise tulemused jäetakse Kaitseliidu keskjuhatuse poolt kinnitamata, kui: 17.1 enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise protseduuri; 17.2 selgub, et kirjaliku enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta; 17.3 enampakkumisel osalejana ei registreerunud ühtegi isikut või ei esitatud nõuetele vastavat pakkumist; 17.4 enampakkumisel ilmnes osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust; 17.5 enampakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda enampakkumise tulemust mõjutanud ulatuses; 17.6 vähemalt ühel osalejal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta ja nimetatud isiku või isikute osavõtt mõjutas oluliselt enampakkumise tulemust; 17.7 võitis pakkumine, mis on Kaitseliidu jaoks majanduslikult vastuvõetamatu.  18. Enampakkumiste tulemuste kinnitaja peab enampakkumise kinnitamata jätmise põhjused formuleerima ja kirjalikult vormistama. Enampakkumise kinnitamata jätmise kohta peab ta enampakkumise protokollile tegema kirjaliku märke, lisades samas ka otsuse kuupäeva ning enampakkumise kinnitamata jätmise põhjusi fikseeriva dokumendi asukoha.  19. Enampakkumise nurjunuks tunnistamise korral: 19.1 üürilepingut ei sõlmita.  20. Enampakkumise tulemuste mittekinnitamisel enampakkumise protseduurireeglite rikkumise või riigivaraseaduse, käesoleva korra ja teiste õigusaktide nõuete rikkumise tõttu on enampakkumise korraldajal õigus süüdlastelt tekkinud kahju sisse nõuda.  21. Kaitseliidu keskjuhatus otsustab ühe kuu jooksul avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisest, kas korraldada uus enampakkumine, lükata enampakkumine edasi või loobuda uuest enampakkumisest.  22. Ühe kuu jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist sõlmitakse enampakkumise võitjaga üürileping arvestades käesolevas korras esitatud tingimusi. Lepingu allkirjastamise aja ja koha teatab enampakkumise võitjale enampakkumise korraldaja kirjalikult.   23. Vara valduse üleandmine toimub üleandmise- vastuvõtmise akti allkirjastamisega. Üleandmise- vastuvõtmise aktis kirjeldatakse vara koosseisu ja seisundit.  24. Üürilepingut ei sõlmita kui: 24.1 Kaitseliidu keskjuhatus ei kinnita enampakkumise tulemusi; 24.2 ilmnevad seaduslikud takistused, mille tõttu lepingu sõlmimine ei ole võimalik kolme (3) kuu jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest.  25. Kui üürileping jääb sõlmimata muu põhjuse tõttu, ei maksta enampakkumise korraldaja poolt täiendavaid hüvitisi ega korvata kahjusid.  26. Lepingu sõlmimisest kõrvalehoidmisel võib Kaitseliit avaliku enampakkumise tulemused tühistada.  27. Kui enampakkumisel osaleb isik, kellel ei ole õigust enampakkumisel osaleda, on ta kohustatud hüvitama kõik enampakkumise tulemuste kinnitamatajätmisega enampakkumise korraldajale või Kaitseliidule tekkivad kulutused ja kahjud.  28. Kui avaliku enampakkumise võitja ei ole tähtaegselt lepingut sõlminud, võib sõlmida lepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga. Korraldaja määrab lepingu sõlmimise tähtaja, mis võib olla kuni üks kuu.  29. Avaliku enampakkumise tulemuste tühistamise otsuse järel otsustatakse ühe kuu jooksul uue enampakkumise korraldamine, enampakkumise edasilükkamine või uuest enampakkumisest loobumine. |